



يحيى الجابري: نرحب  
بالاستثمارات الإيرانية في الدقم



تنفيذ ٩٢ مشروعاً في  
قطاع البنية الأساسية بالدقم



الدقم تشق طريقها  
نحو نمو استثنائي



# الدقم

ورشة عمل كبرى على  
مساحة ٨٠٠ كم مربع





# ميناء الذقم

## موقع استثنائي ومواصفات عالمية

ميناء الذقم الواقع  
بالمنطقة الاقتصادية  
الخاصة بالذقم في سلطنة  
عمان واقع مهم في منطقة الشرق  
الأوسط، وهو بموقعه الاستثنائي ومنفذه  
الاستراتيجي على بحر العرب المطل على المحيط  
الهندي مميز جدا ليس على الصعيد الاقليمي فحسب  
ولكن على الصعيد العالمي.

الميناء يتميز باطلالته على المحيط الهندي مما يمكنه من الوصول  
مباشرة الى منطقة الشرق الأقصى وأفريقيا والهند كما أنه يقع على طريق  
الشحن الأملل بين قارتي آسيا وأوروبا.

شركة ميناء الذقم تعمل على وضع الميناء على خارطة الموانئ العالمية واستقطاب مختلف  
الخطوط الملاحية والشركات لاستخدام الميناء ليكون ميناء محوريا لعملياتها في المنطقة.

Tel: (+968) 24-342-800  
Fax: (+968) 24-587-343  
E-mail: info@portduqm.com  
<https://www.portduqm.com>



ميناء الذقم  
PORT OF DUQM

# ٤ سنوات على تأسيس الهيئة



يحيى بن سعيد الجابري  
المشرف العام



بذلت الهيئة في السنوات الماضية جهودها لتجعل المنطقة جاذبة ومستقطبة للمستثمرين، فتم إعداد الحوافز والتسهيلات التي تواكب تطلعاتهم وفقاً لما هو سائد في العديد من المناطق الاقتصادية حول العالم

يأتي العدد الثاني من مجلة الدقم الاقتصادية والهيئة تحتفل بمرور ٤ سنوات على تأسيسها وفقاً للمرسوم السلطاني رقم (٢٠١١/١١٩) الصادر في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١م، كما يأتي هذا العدد والسلطنة تحتفل بالعيد الوطني الخامس والأربعين المجيد، وكلتا المناسبتين تعنيان الكثير للهيئة، فالعيد الوطني الخامس والأربعين يؤكد حجم الإنجازات التي شهدتها السلطنة في ظل الرعاية الكريمة لجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه - لمختلف أوجه الحياة في البلاد ولمختلف الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية والثقافية.

أما تأسيس هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم فهو تأكيد آخر لاهتمام جلالة السلطان المعظم بالاقتصاد الوطني وتوزيع ثمار التنمية على مختلف محافظات السلطنة والاهتمام بالمميزات النسبية لكل محافظة والاستفادة من الموقع الجغرافي للبلاد في تعزيز إمكانيات وقدرات اقتصادنا الوطني.

خلال السنوات الأربع الماضية عملت الهيئة على وضع المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ضمن اهتمامات المستثمر المحلي والعالمي، ولا يخفى على أحد حجم المنافسة في هذا القطاع وارتفاع عدد المناطق الاقتصادية والحررة حول العالم وازدياد أعداد المشروعات التي تنفذ فيها وتنوع الحوافز والتسهيلات التي تقدمها، وقد بذلت الهيئة في السنوات الماضية جهودها لتجعل المنطقة جاذبة ومستقطبة للمستثمرين، فتم إعداد الحوافز والتسهيلات التي تواكب تطلعاتهم وفقاً لما هو سائد في العديد من المناطق الاقتصادية حول العالم، كما تم الترويج للمنطقة محلياً وخارجياً وتم عقد العديد من اللقاءات مع شركات محلية وعالمية لتعريفها بالمنطقة والفرص الاستثمارية المتوفرة فيها والمشروعات التي يتم تنفيذها، كما تم في الوقت نفسه تنظيم البيئة الاستثمارية وإصدار التشريعات التي تحقق ذلك وتم توقيع عدد من مذكرات التفاهم مع الوحدات الحكومية لتنظيم العمل وتفادي أي إشكاليات تواجه المستثمرين أو السكان في المنطقة.

كذلك أولت الهيئة مسألة تسريع إنجاز مشروعات البنية الأساسية جل اهتمامها، ومن يزور الدقم اليوم سيفاجأ بحجم التغيير الذي شهدته مقارنة بما كانت عليه قبل ٤ سنوات وسيجد العديد من المشروعات التي يتم تنفيذها سواء من قبل الحكومة أو القطاع الخاص، كما أن هناك العديد من المشروعات في مرحلة التصميم أو التناقص وسيبدأ العمل بها بعد انتهاء هذه المراحل.

إن طموحاتنا في الهيئة لا حدود لها، ونحن ماضون بتوفيق الله - عز وجل - ثم بتوجيهات الحكومة في تحقيق أهداف السلطنة من إنشاء المنطقة لتكون إضافة جيدة لاقتصادنا الوطني في ظل الرعاية الكريمة لجلالة السلطان المعظم، متقدماً بآيات الشكر والعرفان لجلالته - حفظه الله ورعاه - مهناً لجلالته بما شهدته السلطنة من إنجازات في مختلف المجالات، كما يسرني تهنئة زملائي في الهيئة الذين يعملون على تحقيق أهداف السلطنة من إنشاء المنطقة ويسعون - رغم التحديات - على أن يكونوا جزءاً من قصة نجاح تشهدها الدقم على أرض الواقع.

# مشترياتك أصبحت أسهل مع البطاقات الائتمانية من ميثاق



ميثاق، الرائد في الخدمات المصرفية الإسلامية في السلطنة.

ميثاق  
MEETHAQ  
الصرفة الإسلامية  
Islamic Banking

- ♦ بطاقات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية
- ♦ أقل معدل ربح في السوق
- ♦ تمويل نقدي مسبق

لتحميل التطبيق على الهاتف مجاناً، ارسل 'MMB' إلى الرقم ٩٠٩٠.

لمزيد من المعلومات اتصلوا على الهاتف ٢٤٦٦٦٦٦٦ أو تفضلوا بزيارة أحد فروع ميثاق للصرفة الإسلامية، الخوبرة • نزوى • جامعة السلطان قابوس • صلالة • البريمي • عبري • الخوبر • الخوض • إبراء • صغار • صحم • بركاء • القرم



شفافية. ثقة. شراكة.

www.meethaq.om

f /bankmuscatmeethaq | /meethaq\_islamicbanking | /meethaq | /meethaqbm



## مصفاة بمستوى عالمي وموقع استراتيجي على بحر العرب

يقع مشروع مصفاة الدقم في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وهو مشروع مشترك بين شركة النفط العمانية وشركة الاستثمارات البترولية الدولية - آيبيك - وعند بدء عمليات تشغيل المصفاة ستبلغ الطاقة التكريرية من الخامات المتنوعة حوالي ٢٣٠,٠٠٠ ألف برميل يوميا.

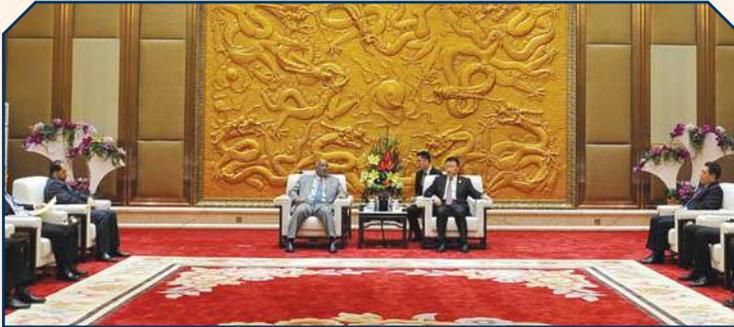
ويعد مشروع مصفاة الدقم واحدا من المشاريع الكبرى التي ستنفذ في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وسيكون بمثابة خط الانطلاق لخطة تحويل الدقم إلى أحد أضخم المراكز الصناعية والاقتصادية في المنطقة.

# داخل العدد



«الدقم»  
تدعوكم  
تحط رحالها  
في طهران

٨



١٤

الدقم تستقطب المستثمرين الصينيين



٣٧

القطاع المصرفي يرحب بالمستثمرين في الدقم

الدقم  
الاقتصادية  
ECONOMIST

مجلة فصلية متخصصة في شؤون  
المناطق الاقتصادية والحرّة

تصدر عن:  
هيئة المنطقة الاقتصادية  
الخاصة بالدقم

المشرف العام

يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري

رئيس لجنة الإشراف:

إسماعيل بن أحمد البلوشي

رئيس التحرير:

محمد بن أحمد الشيزاوي

التحرير:

صالح بن نبهان المعمري  
إيمان بنت سالم المقبالية

المراسلات والإعلانات توجه باسم:  
رئيس التحرير

ص. ب. ٢٥  
الرمز البريدي: ١٠٣  
بريق الشاطئ - سلطنة عمان

الهاتف:

+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٧٢  
+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٤٠

الفاكس:

+٩٦٨ ٢٤٥٨٧٤٠٠

البريد الإلكتروني:  
magazine@duqm.com

الموقع الإلكتروني:  
www.duqm.gov.om

الآراء المنشورة في المجلة تعبر  
عن وجهة نظر أصحابها، ولا تعبر  
بالضرورة عن رأي المجلة

المجلة ترحب بالبحوث  
المتخصصة والدراسات الأكاديمية

الدقم  
Duqm

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة  
Special Economic Zone Authority  
سلطنة عُمان  
Sultanate of Oman



٤٩

تشريعات جاذبة تستهدف وضع الدقم على خارطة الاستثمار العالمي (٣-١)



٣٤

١٢ مشروعا ضخما تنفذها شركة عمان للحوض الجاف



٤٤

طرح مناقصة إنشاء محطة سحب مياه البحر العام الجاري



٤٦

الاشتراطات البيئية صمام أمان للمناطق الصناعية



٣٠

ميناء الدقم يمتلك مؤهلات النجاح العالمي



٢١

المشاريع الصناعية محرك رئيسي لمختلف الأعمال في المنطقة



# «الدقم تدعوكم» تحت رحالها في طهران

لقاءات ثنائية تستكشف فرص التعاون المشترك



مسعود خوانساري:

السلطنة وإيران تمتلكان مقومات  
التعاون المشترك وعلينا الارتقاء  
بالعلاقات الاقتصادية إلى  
مستوى السياسية



يحيى الجابري:

نرحب بالاستثمارات الإيرانية  
في الدقم ونتطلع إلى استفادة  
البلدين من القرب الجغرافي  
والقواسم التاريخية المشتركة

هذا الاهتمام ليعزز العلاقات القائمة بيننا، معبرا عن تطلعه لاستفادة الشعبين العماني والإيراني من القرب الجغرافي بين البلدين والقواسم التاريخية المشتركة بما يؤدي إلى تنفيذ مشروعات تحقق هذه الأهداف وتدفع أحجام التبادل التجاري إلى النمو والازدهار. ونوه معاليه بالجهود التي تبذلها السلطنة وإيران لتعزيز التبادل التجاري بين البلدين وتشجيع حركة التجارة والاستثمار، مؤكدا في الوقت نفسه ترحيب المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالاستثمارات الإيرانية وتوفير الدعم والمساندة التي تحتاج إليها. وأوضح معاليه في كلمته جهود السلطنة في ظل القيادة الحكيمة لجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه - لبناء اقتصاد قوي ومستقر، وقال ان السلطنة تمكنت خلال السنوات الماضية

طهران - الدقم  
Economy

نظمت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في الفترة من ٢٧ من أيلول وحتى الأول من أكتوبر ٢٠١٥م بالعاصمة الإيرانية طهران حملة ترويجية تحت شعار (الدقم تدعوكم) بمشاركة عدد من الجهات الحكومية والشركات العاملة والمستثمرة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وأشاد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالعلاقات الطيبة القائمة بين السلطنة وإيران، وقال في كلمة ألقاها في مستهل ندوة عُقدت بغرفة تجارة طهران: إن علاقة بلدينا كشريكين استراتيجيين شهدت خلال السنوات الأخيرة اهتماماً جيداً من قبل القطاعين العام والخاص، ويأتي



## الجلسة الافتتاحية للندوة



## سفير السلطنة في طهران: ندعو رجال الأعمال للتعرف على المناخ الاستثماري والفرص المتاحة بالدقم

من تحقيق معدلات نمو عززت مكانتها الاقتصادية بين دول المنطقة حيث تم تنفيذ مشروعات متنوعة في مجال البنية الأساسية، و عملت السلطنة على الاستفادة من موقعها الجغرافي في تشييد موانئ متنوعة على طول الساحل العماني، كما عملت على الاستفادة من النفط الخام والغاز الطبيعي في تشييد مصافر وعدد من مشروعات البتروكيماويات والصناعات الثقيلة، وتبذل السلطنة جهوداً حثيثة لتنويع مصادر الدخل القومي وتشجيع إقامة قطاع خاص قوي ومزدهر، كما تركز السلطنة أيضاً على توفير المناخ الملائم لجذب مختلف الاستثمارات، وقد بذلت خلال السنوات الماضية جهوداً كبيرة لتطوير الإطار التشريعي الخاص بالاستثمار الاجنبي وهو الأمر الذي يفسح المجال أمام الشركات لتحقيق عوائد جيدة من استثماراتها.

واستعرض معالي يحيى بن سعيد الجابري في كلمته إمكانيات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والحوافز والتسهيلات التي تقدمها للمستثمرين، وقال إن المنطقة التي تعد أكبر منطقة اقتصادية خاصة بالشرق الاوسط بمساحة تصل إلى (١٧٤٥) كيلومتراً مربعاً أنشأتها السلطنة حديثاً في ظل توجهاتها نحو تنويع مصادر الدخل القومي وعدم الاعتماد على النفط كمصدر رئيسي للدخل، وقد حرصنا على أن تكون المنطقة متنوعة في مشروعاتها واستثماراتها، ولهذا فإنها تتألف من ثماني مناطق توفر خيارات عديدة للمستثمرين، مشيداً بإمكانيات ميناء الدقم لاستيعاب الأنشطة الصناعية المرتبطة بالنفط والغاز والصناعات البتروكيماوية وأنشطة الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير، كما أكد معاليه جهود شركة عمان للحوض الجاف في استقطاب العديد من الشركات العالمية للاستفادة من خدمات إصلاح السفن التي تقدمها الشركة.

وأشار معاليه إلى الفرص الاستثمارية المتوفرة في العديد من القطاعات الأخرى وما تقدمه الهيئة من حوافز وتسهيلات للمستثمرين، مؤكداً أن الهيئة عملت على أن تكون الحوافز والامتيازات والتسهيلات التي تقدمها للمستثمرين مشجعة ومواكبة لتطلعاتهم.





### التعرف على مناخ الاستثمار بالسلطنة

وفي السياق ذاته دعا سعادة السفير سعود بن أحمد البرواني سفير السلطنة المعتمد لدى طهران رجال الأعمال الإيرانيين إلى التعرف على مناخ الاستثمار في السلطنة والفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مشيراً إلى أن نظام المنطقة يتضمن العديد من الامتيازات المشجعة كالسماح بالتملك الأجنبي بنسبة ١٠٠٪ والإعفاءات الضريبية لفترة تصل إلى ٣٠ سنة ميلادية قابلة للتجديد وغيرها من الحوافز الأخرى، بالإضافة إلى الموقع الاستراتيجي للسلطنة والقرب الجغرافي بين البلدين.

### عروض مرئية

وتم خلال الحملة الترويجية تقديم عدد من العروض المرئية من الهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إثراء) ووزارة الزراعة والثروة السمكية، وشركة عمان للحوض الجاف، وشركة ميناء الدقم، وشركة النفط العمانية، وشركة تكامل للاستثمار، وشركة المرافق المركزية، كما تم عقد العديد من اللقاءات الثنائية بين ممثلي الجهات المشاركة ورجال وصاحبات الأعمال في إيران.

### تعزيز العلاقات الاقتصادية

من جهته أكد سعادة مسعود خوانساري رئيس غرفة تجارة طهران أهمية قيام البلدين بتعزيز علاقاتهما التجارية، وقال في كلمته خلال الندوة إن حجم التبادل التجاري بين البلدين لا يرقى إلى مستوى العلاقات السياسية وهو ما يحتم علينا جميعاً العمل على تعزيز العلاقات الاقتصادية والارتقاء بها إلى مستوى العلاقات السياسية، مشيراً إلى أن البلدين يمتلكان العديد من مقومات التعاون المشترك في مختلف المجالات الاقتصادية بالإضافة إلى القرب الجغرافي.

وأشار إلى أن الفترة الأخيرة شهدت مزيداً من التعاون التجاري بين البلدين وهناك خط طيران مباشر يربط طهران بمسقط وهذه من العوامل التي تساعد رجال الأعمال في كلا البلدين على تعزيز علاقاتهما التجارية والاقتصادية، مشيراً إلى أن الزيارات المتبادلة بين الوفود الاقتصادية توفر أرضية جيدة للقاء رجال الأعمال وبحث مجالات التعاون الممكنة وإقامة شراكات فيما بينهم.



من اللقاءات  
الثنائية

# شركة عُمان للجوف الجاف

## ساحة إصلاح سفن بطراز عالمي

تتميز بموقع استراتيجي، وتضم فريق من ذوي الخبرة على مستوى عالمي والتزام بالجودة . وهي إحدى أكبر الأحواض الجافة لإصلاح السفن في المنطقة، كما تتخصص في أعمال تحويل السفن والصناعات الهيكلية الكبرى في ساحة تتسع لإصلاح أكثر من ٢٠٠ سفينة سنويا لسفن ضخمة وعملاقة كناقلات النفط والغاز. تمتلك شركة عُمان للجوف الجاف قاعدة من العملاء من مختلف أنحاء العالم لما تتمتع به من مزايا فريدة منها:

- خدمة المحطة الواحدة والتي تتضمن محطة معالجة المخلفات الزيتية "Slop & Sludge".
- خبرة فنية متخصصة من شركة دايبو لبناء السفن والهندسة البحرية "DSME".
- حاصله على ترخيص إصلاح ناقلات الغاز الطبيعي المسال "LNGC".
- تمتلك أحدث المنشآت والمرافق المتطورة عالية الجودة.
- وجود مناخ مثالي لأعمال الطلاء.
- موقع استراتيجي.

### حوض الإستصلاح

الحوض رقم ١	٤١٠ متر × ٩٥ متر	حمولة ٦٠٠,٠٠٠ طن
الحوض رقم ٢	٤١٠ متر × ٨٠ متر	حمولة ٥٠٠,٠٠٠ طن
الرصيف	٢٨٠٠ متر	
الرافعات	١٤ رافعة	



اللقاء مع مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة

# مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة يستقبل يحيى الجابري

## بحث مجالات التعاون مع المناطق الحرة الإيرانية وخطوط الشحن البحري

طهران - **الدقم** duqum

للمستثمرين وتميز بوجود مجموعة متنوعة من الصناعات الثقيلة والبتر وكيمياوية.

وشهد اللقاء طرح العديد من الأفكار للتعاون بين المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة الإيرانية من بينها التعاون المشترك في التسويق، ووجه معالي معالي يحيى بن سعيد الجابري الدعوة لمعالي المستشار لزيارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للاطلاع على مميزات المنطقة والمشروعات التي يتم تنفيذها فيها.

### بحث التعاون مع خطوط الشحن

من جانب آخر التقى معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له سعادة محمد سعيدي رئيس مجلس إدارة خطوط شحن جمهورية إيران الإسلامية (IRISL)، وقد تم خلال اللقاء بحث إمكانيات التعاون بين الجانبين، وأكد معالي يحيى بن سعيد الجابري أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تتمتع بقدرة عالية لتوفير الخدمات التي تحتاج إليها (IRISL) خاصة في مجال تقديم خدمات إصلاح السفن. وقد أبدى سعادة محمد سعيدي رغبة خطوط شحن جمهورية إيران الإسلامية التعاون مع ميناء الدقم والحوض الجاف.

استقبل معالي أكبر ترکان مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة بمكتبه في طهران معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له وذلك ضمن الحملة الترويجية (الدقم تدعوكم) التي نظمتها الهيئة في الفترة من ٢٧ سبتمبر وحتى ١ أكتوبر ٢٠١٥م بمشاركة عدد من الجهات الحكومية والشركات العاملة والمستثمرة في المنطقة.

وتم خلال اللقاء بحث إمكانيات التعاون بين السلطنة وإيران في العديد من المجالات المتعلقة بالمناطق الحرة.

وقدم معالي يحيى بن سعيد الجابري خلال اللقاء نبذة عن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وما تتمتع به من موقع جغرافي وما تقدمه الهيئة من حوافر وتسهيلات للمستثمرين، وتحديث معاليه عن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة والقطاعات التي تركز عليها.

من جهته أوضح معالي مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة خلال اللقاء ما تتميز به أربع مناطق حرة في إيران هي: شابهار وقشم وبوشهر وأروند، مشيراً إلى أن هذه المناطق تقدم من الامتيازات والحوافز



الوفدان العماني والإيراني خلال اللقاء



الإطلاع على أحدث السيارات التي تمت صناعتها بالشركة

باستثمارات تصل إلى ٢٠٠ مليون دولار

# إيران خودرو لإنتاج السيارات تعتزم إنشاء مصنع لها بالدقم

مهران - الدقم

جميع التسهيلات التي تحتاج إليها الشركة لإقامة المصنع في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكداً أن هذا المصنع ستكون له العديد من الفوائد الاقتصادية للجانبين العماني والإيراني.

وأشار المسؤولون الإيرانيون خلال اللقاء إلى أنهم يرغبون في إقامة عدد من المشروعات الأخرى في السلطنة بالاشتراك مع مستثمرين محليين، مشيرين إلى أن مصنع جميع السيارات يستهدف الوصول إلى أسواق آسيا وإفريقيا باعتبار المنطقة قريبة منها.

وتملك شركة إيران خودرو ٧ مواقع لإنتاج السيارات حول العالم، وتستخدم في عمليات الإنتاج في مصنعها في طهران تقنيات حديثة وروبوتات بالإضافة إلى آلاف العاملين، ويبلغ حجم إنتاجها مليون سيارة سنوياً وتتطلع إلى زيادة إنتاجها لـ ٣ ملايين سيارة سنوياً خلال السنوات العشر القادمة.

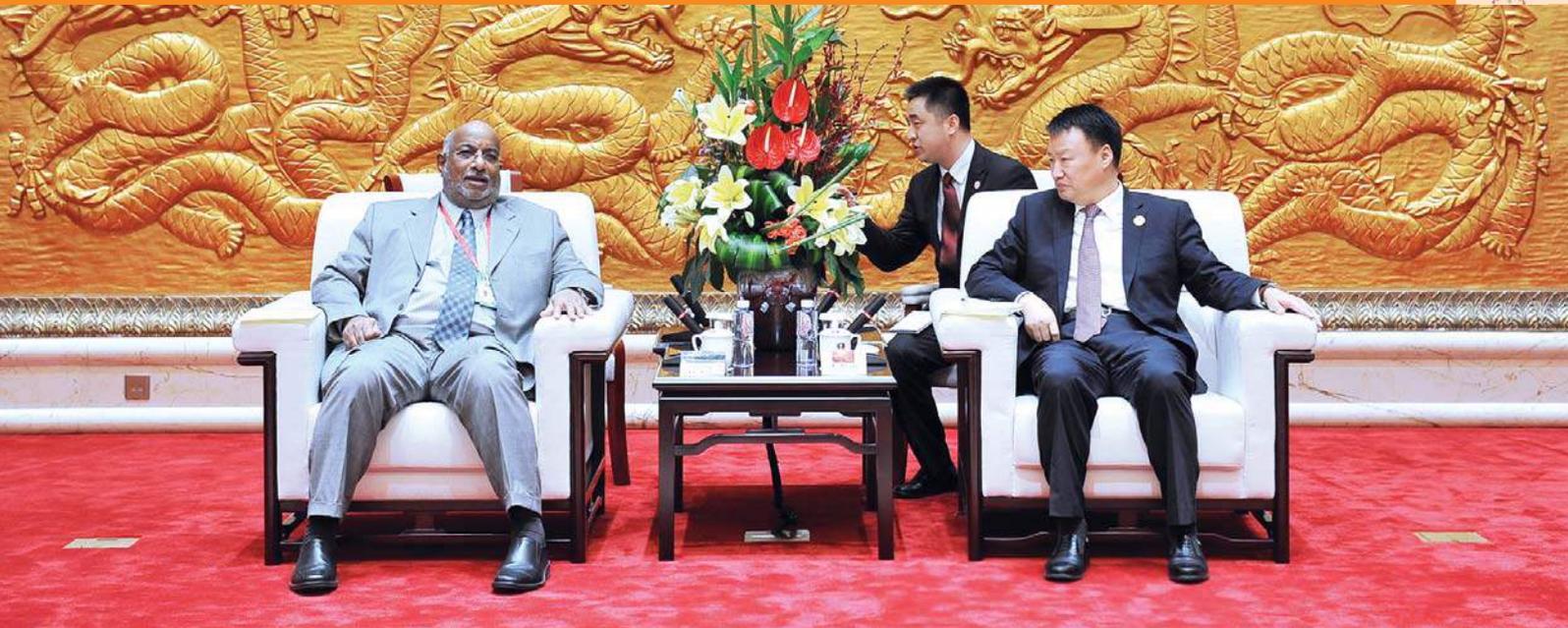
وأبدى معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري إعجاباً بما وصلت إليه صناعة السيارات في إيران، مشيراً إلى أن العلاقة القائمة بين السلطنة وإيران قوية وهناك سعي من الجانبين لتعزيز العلاقات الاقتصادية لتصل إلى مستوى العلاقات السياسية، مرحباً معاليه بإقامة مصنع لجميع السيارات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبمختلف الاستثمارات الإيرانية، مؤكداً أن المنطقة مكان مثالي لإقامة هذا المصنع نظراً لقرب المنطقة من أسواق آسيا وإفريقيا ووجود ميناء الدقم والعديد من التسهيلات والحوافز التي تقدمها الهيئة للمستثمرين.

قام معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له بزيارة إلى مصنع إيران خودرو الذي يعد أكبر مصنع لإنتاج السيارات في الشرق الأوسط وذلك ضمن الحملة الترويجية (الدقم تدعوكم) التي نظمتها الهيئة في الفترة من ٢٧ سبتمبر وحتى ١ أكتوبر ٢٠١٥م.

واطلع معاليه على إمكانيات الشركة وأنواع السيارات التي تنتجها وخطوط الإنتاج ومراميل التصنيع وكيفية إنتاج المحركات وغيرها من المراحل والعمليات الأخرى المتعلقة بإنتاج السيارات.

وتحدث مسؤولو الشركة خلال اللقاء عن الخطوات التي تم إنجازها ضمن سعي الشركة لإقامة مصنع لجميع السيارات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالشراكة مع الصندوق العماني للاستثمار، مشيرين إلى أنه تم الاتفاق على العديد من الخطوات المتعلقة بإنشاء الشركة، مشيرين إلى أن هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم قامت خلال الفترة الماضية بتخصيص الأرض للمصنع ويتبقى توقيع اتفاقية الشراكة بين الشركة والصندوق العماني للاستثمار. وتبلغ قيمة الاستثمارات المتوقعة للمصنع الذي سيتم إنشاؤه في الدقم حوالي ٢٠٠ مليون دولار أمريكي. وأكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري أن الهيئة ستوفر





# الدقم تستقطب المستثمرين الصينيين

## اتفاق مبدئي لتخصيص الأراضي لـ ١٦ مشروعا استثماريا

المنطقة التي تتمتع أيضا بموقعها الفريد على بحر العرب، ومن جهته أكد نائب حاكم منطقة نينغشيا أن الجانب الصيني لديه حزمة من المشروعات يرغب في إنشائها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وأن هناك مبالغ تم تخصيصها لتنفيذ هذه المشروعات مع تكليف أحد المسؤولين بالحكومة المحلية بمتابعة تنفيذها بالتنسيق مع المختصين بالهيئة.

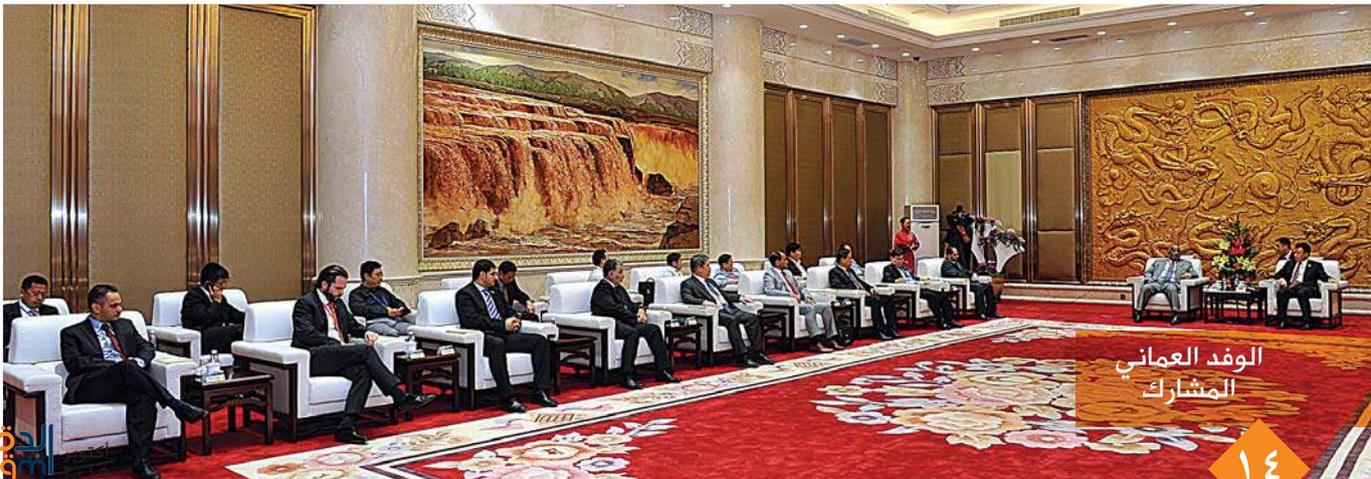
وجاء اللقاء ضمن مشاركة الهيئة في معرض الصين والدول العربية الذي عقد في مدينة وينتشوان عاصمة منطقة نينغشيا الصينية في الفترة من ١٠ وحتى ١٣ سبتمبر ٢٠١٥م تحت عنوان «إحياء روح طريق الحرير وتعميق التعاون الصيني العربي وافتتحه الملك عبدالله الثاني ملك المملكة الأردنية الهاشمية على اعتبار أن المملكة هي ضيف الشرف للدورة الثانية للمعرض. وقامت الهيئة خلال الزيارة بتقديم عروض مرئية لكبار رجال الأعمال الصينيين بمقر الحكومة المحلية الذين أبدوا اهتمامهم بالاستثمار في المنطقة، كما شاركت الهيئة بالتعاون مع الهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات «إثراء» بجناح خاص في معرض الصين والدول العربية تم خلاله تعريف الزوار بالمناخ الاستثماري في السلطنة والفرص المتاحة.

وينتشوان - الدقم :

أبدت عدة شركات صينية رغبتها بالاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتم خلال زيارة قام بها في الفترة من ١٠ إلى ١٣ سبتمبر ٢٠١٥م معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إلى منطقة نينغشيا ذات الحكم الذاتي بجمهورية الصين الشعبية الاتفاق مبدئيا على تخصيص الأراضي لـ ١٦ مشروعا ترغب الشركات الصينية تنفيذها بالمنطقة.

ووقع معالي يحيى بن سعيد الجابري مذكرة تفاهم مبدئية مع نائب حاكم منطقة نينغشيا تنص على الاتفاق المبدئي على تخصيص الأراضي للمشروعات التي أبدى الجانب الصيني رغبته بإقامتها في الدقم، وخلال اللقاء الذي حضره الوفد العماني الذي يتألف من مسؤولين من هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات والصندوق العماني للاستثمار وشركة ميناء الدقم وشركة عمان للحوض الجاف وشركة تكامل أكد معالي رئيس مجلس إدارة الهيئة أن هناك العديد من الحوافز والتسهيلات التي يحظى بها المستثمرون في

◆ ◆  
نائب حاكم  
منطقة  
نينغشيا؛ لدينا  
حزمة من  
المشروعات  
نرغب بإنشائها  
في المنطقة  
وتم تخصيص  
المبالغ لذلك



الوفد العماني  
المشارك



# الدقم Duqm

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة  
Special Economic Zone Authority  
Sultanate of Oman سلطنة عُمان



## المحطة الواحدة بوابتك للاستثمار

المحطة الواحدة هي الدائرة المعنية بتسجيل المستثمرين ومنح مختلف التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة

إصدار  
التراخيص  
العملية

إعداد التقارير  
الفنية للمشاريع  
وإصدار  
الموافقات

تقديم  
خدمات  
التأشيرات  
بأنواعها

إتمام عقود  
الإيجار وتنظيم  
العلاقة بين  
المؤجرين  
والمستأجرين

إصدار  
التراخيص  
البلدية  
وإباحات  
البناء

التسجيل  
التجاري  
والصناعي  
والسياحي  
والبيئي

إعداد  
اتفاقيات  
حقوق  
الانتفاع  
والتطوير



هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

هاتف: +968 24507500 فاكس: +968 24587400

ص. ب: 25، الرمز البريدي: 103، بريق الشاطئ - البريد الإلكتروني: info@duqm.com الموقع الإلكتروني: www.duqm.gov.om



المحاضرون  
في الندوة

# الهيئة تجدد دعوتها للقطاع الخاص المحلي للاستثمار في الدقم

صلاة - الدقم  
Puqum

وأضاف في كلمة ألقاها خلال الندوة إن الهيئة تعمل على استقطاب مختلف الاستثمارات إلى السلطنة، مشيراً إلى أن الهيئة عملت على أن تكون الحوافز والامتيازات التي تقدمها للمستثمرين مشجعة ومواكبة لتطلعاتهم، موضحاً أن المرسوم السلطاني رقم ١٣ / ٧٩ م، بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يتضمن حزمة من التسهيلات والمزايا التي تم إعدادها بما يواكب طموحات وتطلعات المستثمرين ويرفع من مستوى تنافسية المنطقة. وأوضح أن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة تتمتع بالعديد من الضمانات والمزايا والحوافز من بينها: إعفاء البضائع المستوردة من خارج السلطنة والبضائع المصدرة إلى خارجها من الضريبة الجمركية، موضحاً أن الإعفاء من الضرائب يصل إلى ٣٠ سنة قابلة للتجديد لمدة ممتدة، كما أن حق الانتفاع بأراضي الدولة الكائنة في المنطقة يصل إلى ٥٠ سنة ميلادية قابلة للتجديد، والإعفاء من شرط الحد الأدنى من رأس المال المستثمر في المشروع، كما أنه لا يجوز تأميم المشروعات إلا بموجب قانون ومقابل تعويض عادل.

ونوه في حديثه بالخدمات التي تقدمها المحطة الواحدة بالهيئة، مشيراً إلى أن المحطة تم إنشاؤها بهدف تقديم أفضل الخدمات إلى المستثمرين كالتسجيل التجاري، وإصدار تراخيص الانتفاع بأراضي المنطقة، وتسجيل عقود الانتفاع، وإصدار التراخيص البلدية والتصاريح البيئية، وتراخيص مزاولة النشاط في المنطقة بما في ذلك التراخيص الصناعية والسياحية والتعدينية، بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى.

ودعا إسماعيل بن أحمد البلوشي في كلمته القطاع الخاص بمحافظة ظفار ومختلف محافظات السلطنة للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ليستفيد من مناخ الاستثمار والحوافز والامتيازات والتسهيلات التي تقدمها الهيئة للمستثمرين.

واشتملت الندوة على عرضين مرئيين، قدم العرض الأول سلطان الشريقي مدير دائرة التراخيص العمالية وتأثيرات المستثمرين تطرق فيه إلى الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة في المناطق الصناعية والتجارية والسياحية، كما تناول في عرضه الخدمات التي تقدمها المحطة الواحدة للمستثمرين.

وفي العرض الثاني استعرض المهندس حسين الزدجالي مسؤول مشروعات المباني بالهيئة المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة.

جددت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم دعوتها للقطاع الخاص المحلي للاستثمار في المنطقة، مؤكدة وجود العديد من الفرص الاستثمارية مع حزمة من الحوافز والتسهيلات والمزايا المشجعة للمستثمرين.

جاء ذلك خلال ندوة نظمتها الهيئة في مطلع سبتمبر ٢٠١٥م بمقر فرع غرفة تجارة وصناعة عمان بمحافظة ظفار ضمن سلسلة الندوات المحلية التي أطلقتها العام الجاري بهدف تعريف القطاع الخاص المحلي على الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة.

وقال إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة كميناء الدقم والحوض الجاف والمصفاة والمطار ومشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيماوية والمخازن والخدمات اللوجستية والمشروعات السياحية هدفها دعم خطة التنوع الاقتصادي، وستوفر هذه المشروعات فرصاً استثمارية واعدة للقطاع الخاص المحلي وللشروعات الصغيرة والمتوسطة كما توفر أيضاً فرص عمل جيدة للشباب العماني.

إسماعيل  
البلوشي:  
المشروعات  
المنفذة  
هدفها دعم  
خطة التنوع  
الاقتصادي  
وتوفير فرص  
العمل أمام  
الشباب



من المناقشات التي  
شهدتها الندوة



## مصباح قطب

كاتب مصري متخصص في الشؤون الاقتصادية

mesbahkotb@gmail.com

# السويس والدقم

شركة «دار الهندسة - شاعر ومشاركون» لمنطقة قناة السويس هذه وجار حاليا إعداد المخططات التفصيلية للمشاريع. تعتمد المنطقة على ركائز أهمها جعل محور قناة السويس مركزا «لوجستيا» عالميا و«هب» لانتاج الطاقة الجديدة والمتجددة وتقديم منتج سياحي وترفيهي وخدمي وتعليمي وطبي متميز وفريد واقامة مجمعات صناعية تكاملية ومحددة التوجه والنهوض بمحافظات القناة الثلاث وهي «الإسماعيلية وبورسعيد والسويس» فضلا عن سيناء واقامة ااد لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات أو إحياءه بمعنى أدق لانه كان قد تم تخصيص ارض للمشروع بالإسماعيلية منذ أكثر من ١٤ عاما دون ان يتم إحرز أي تقدم فيه، وانشاء ظهير زراعي للمنطقة ومزارع سمكية شاسعة وتغيير معادلة الانتقال من والى سيناء بشكل جذري عبر اقامة ٦ أنفاق تحت قناة السويس وتطوير ٦ موانئ منها ميناء العريش والطور وترقية واحد من بينها أولاً وهو ميناء شرق بورسعيد ليكون من بين أكبر عشرة موانئ فى العالم لتداول الحاويات، وإحياء مشروع شمال غرب خليج السويس الذي كان أول منطقة اقتصادية خاصة فى مصر (أنشئ بالقانون ٨٣ لسنة ٢٠٠٢) وظل حتى هذه اللحظة يعاني تعثرات ولم يقم فيه سوى عدد محدود من المصانع وحاليا تم إدماجه فى المنطقة الاقتصادية الخاصة الجديدة.

إن المرء وهو يلاحظ التقدم المدروس فى «الدقم» والحكمة التي يدار بها الملف والتأني الوثائق وشمول النظرة الذي أقيمت به المنطقة الاقتصادية الخاصة فيها، وحصافة اختيار الموقع والانشطة، وأخذ كل الاعتبارات السكانية والمستقبلية فى الحسبان الى آخر مزايا المنطقة؛ إذ ألاحظ ذلك فإني أدعو الى عقد اتفاقية أو «بروتوكول» تأخ بين منطقتي الدقم وقناة السويس، سعيا بعد ذلك الى إقامة اتحاد عربي للمناطق الاقتصادية الخاصة أو رابطة لها ولو فى نطاق الاتحاد العربي للمناطق الحرة. الهدف بالطبع هو تبادل الخبرات وتنسيق الأعمال ودراسة كل ما من شأنه تعزيز التكامل بين الأنشطة المختلفة، وكما يقولون بلغة هذه الايام «تكبير الكعكة» لتحقيق أعلى عائد للمنطقتين.

واسعوا الافق فقط هم الذين يعرفون ان مشروعنا لا يلغى آخر. سنغافورة لم تلغ ما قبلها ودبي لم تلغ سنغافورة، والموانئ أصبحت اليوم مدنا اقتصادية بالمعنى الكامل للكلمة ولم تعد مجرد مواقع للمرور والتخزين البسيط فقط. الخيال الانساني يضيف كل يوم جديدا فى هذا المجال، وخيال مع خيال يمكن ان يضيفا اكثر. وهنا أثق ان تعاوناً بين السويس والدقم سيكون فى صالح كل المناطق الاقتصادية الخاصة فى العالم العربي وكل الموانئ العربية.

فى حوار أجرته منذ سنوات مع البروفيسور الامريكى «بول كيندى» مؤلف الكتاب الشهير «قيام وسقوط القوى العظمى» قال انه يدعو المصريين الى أن يتنبهوا فالجغرافيا تتحرك شرقا. كان يقصد بذلك أن مركز الثقل فى حركة - ونشاط - النقل البحرى يتجه شرقا الى آسيا على الرغم من الأهمية البالغة لموقع مصر إضافة الى وجود قناة السويس بها. أشار «كيندى» وقتها الى سنغافورة تحديدا للتدليل على ان الانسان يصنع الموقع. منذ تلك اللحظة تنبهت وأريد ان تنبهه الى ان الموقع الممتاز لهذا البلد أو ذاك هو منحة إلهية يمكن ان تفقد قيمتها ما لم نعتد باستغلالها على أفضل وجه، وما لم نقم بتطوير آليات متجددة لتوليد أعلى قيمة مضافة من ورائها.

«اسع يا عبد وأنا أسعى معك» كما يقول المثل العامى فى مصر، أي ان على الانسان ان يتحرك دوما حتى تكافئه العناية الالهية بما يستحق عن جهده وألا يلومن إلا نفسه. فى الوقت عينه فان توقيت وسرعة الحركة أصبحت غاية فى الخطورة، فحول عديدة الان ومن قبل الان تقوم بأعمال تغير من طبيعة الموقع والجغرافيا وتشق قنوات وتحرك جبالا وتزيح عوائق لتنشئ مسارات لم يكن أحد ليتصور إقامتها أو إنشائها منذ عقود فقط، وتكفي الإشارة هنا الى الجهود الجبارة للصين لحياء طريق الحرير القديم، أو ضخها عشرات مليارات الدولارات لاقامة قناة تخترق «نيكاراجوا» وتؤثر بقوة على قناة بنما، وللنظر ايضا الى الأنباء التي تتحدث عن إنشاء قناة من قطر الى بحر العرب بصرف النظر عما إذا كان ذلك سيتم فى الوقت الراهن أم لا، والى محاولات تسيير خط بحري من المحيط المتجمد الشمالي الى الصين وكوريا وشرق آسيا. على كل الدول اذن ان تعيد حساباتها وترتيب أوراقها طبقا لما يقوم به الاخرون لتتكيف وتستفيد - وتتفادى السلبى - وتوظف كل ما هو مستجد لخدمة أهدافها القومية.

مع تغير «اللانديسكيب» لدول عديدة تتغير كذلك قواعد اللعبة الاقتصادية فى التجارة والنقل والاستثمار العابر للحدود بشكل عام ما يتطلب يقظة دائمة ومرونة هائلة للتفاعل وتشكيل رد الفعل المناسب حيال كل تطور.

إن من المصادفات الطيبة أن يأتي تصعيد الاهتمام بالمنطقة الاقتصادية الخاصة فى «الدقم» بمحافظة الوسطى بسلطنة عمان وحوادث تقدم هائل فيها فى ذات الوقت الذي انتهت مصر فيه من انشاء تفرعة قناة السويس الجديدة ومن تجهيز البنية التشريعية والاجرائية لاطلاق التنمية فى أكبر منطقة اقتصادية خاصة فى محيطها العربى ألا وهى منطقة قناة السويس الاقتصادية الخاصة (أكثر من ٤٦٠ كيلو مترا مربعا).

لقد تم الإعلان أخيرا عن الانتهاء من المخطط العام الذى قامت به



الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الاقتصادية في حديث خاص لـ **الدقم** :  
Economic Development Authority

# الدقم تشق طريقها نحو نمو استثنائي

تأسيس بنية أساسية حديثة عالمية المستوى في هذه المدينة التي بدأت تشق طريقها نحو العالمية. وقال: «يمكن تسمية مدينة الدقم مدينة ذكية لما تتضمنه من مرافق عالمية المستوى. الدقم اليوم بمثابة محفّز لنمو مختلف ولايات محافظة الوسطى. فليها بنية أساسية عالمية المستوى، ما تسمح للمنطقة بالنمو لتصبح جزءاً متزايد الأهمية من المشهد الاقتصادي لسلطنة عمان. كما أن موقعها مميز لأبعد الحدود.»

**الدقم** - **الدقم** :  
Economic Development Authority

«بعد ان كانت مجرد قرية صيد هادئة بمحافظة الوسطى في السلطنة، أصبحت الدقم اليوم نقطة جذب رئيسية للمستثمرين العالميين بفضل رؤية الحكومة لتطوير المنطقة إلى منطقة اقتصادية خاصة.»

هكذا بدأ «لي تشي خيان» الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم حديثه للمجلة **الدقم** مؤكدا حرص الحكومة على



◆◆  
لدينا  
مستثمرون  
في مجال  
البتروكيماويات  
وتحلية المياه  
والخدمات  
اللوجستية

◆◆  
نسعى لإيجاد  
فرص عمل  
مباشرة وغير  
مباشرة  
لأبناء الدقم  
بشكل خاص  
ومحافظة  
الوسطى  
بشكل عام



وحول ميناء الدقم قال: تم إنشاء البنية الأساسية لميناء الدقم وفقا لأعلى التقنيات التي تتماشى مع أهداف الميناء باعتباره ميناء متعدد الأغراض. وسوف تمكن هذه البنية الأساسية بأكملها الميناء من استقبال سفن الجيل الجديد.

#### صناعات عديدة

وواصل «لي تشي خيان» حديثه مسلطاً الضوء على أنواع الصناعات التي ستبنى في المنطقة قائلاً: «لدينا مستثمرون في مجال البتروكيماويات ومستثمرون في تحلية المياه أيضاً، ومستثمرون يتحدثون عن مراكز تجارية. لدينا مهتمون بالتعليم، والسياحة. وسوف نعمل على تسويق المنطقة، ولكن قبل ذلك، نحن نعمل على تطوير البنية الأساسية».

#### إمكانات عديدة للميناء والحوض الجاف

واستطرد الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في حديثه ليقدم لمحة عن إمكانات ميناء الدقم وشركة عمان للحوض الجاف، مشيراً إلى أن شركة عمان للحوض الجاف تهدف إلى تطوير وتنويع الصناعات الثقيلة في السلطنة. وقد تم تجهيزها بمرافق حديثة متطورة، كما أن لديها خزانات مياه لتخزين ١٠٠٠٠ متر مكعب علاوة على خمس ورش للأنايبب والتجهيزات والأعمال الكهربائية والآلات والجسم واللحام والطلاء والتبريد وكلها مزودة بالمواد ذات التقنية الحديثة والعالية، كما أن مساحة الشركة الكبيرة قادرة ليس فقط لخدمة إصلاح السفن وتحويلها بل كذلك لتصنيع أي نوع من الهياكل الخارجية في منطقة الشرق الأوسط مثل وحدات المنصة والتغليف والمقدمات.





تعزيز جميع  
المرافق  
الصناعية  
وميناء الدقم  
والمطار  
وإدخال  
تحسينات  
على الطريق  
الرئيسي

في الدقم وحولها».

### استثمارات القطاع الخاص

وحول استثمارات القطاع الخاص في المنطقة، قال: «أحد الأهداف المهمة من إنشاء المنطقة هو تعظيم مشاركة القطاع الخاص. هناك العديد من الشركات العمانية التي تقوم باستكشاف فرص المشاريع المشتركة في الدقم في قطاعات التنمية الصناعية والعقارية والسياحة».

وأكد «لي تشي خيان» في ختام حديثه الأهمية التي توليها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتوفير فرص العمل للسكان المحليين، قائلا: «نحن نسعى لإيجاد فرص عمل مباشرة وغير مباشرة في الدقم. ونضمن أن تمنح الشركات العاملة في المنطقة فرصا للعمانيين من خلال تدريبهم».

وأضاف: «سيتم تعزيز جميع المرافق الصناعية، وميناء الدقم والمطار مع إدخال تحسينات على الطريق الرئيسي الذي يربط الدقم والجزء الشمالي من السلطنة، كما تم تصميم البنية الأساسية مثل المباني، والطرق، والمستودعات، والكهرباء، والمياه، والصرف الصحي لتكون على مستوى عالمي من حيث القدرة التشغيلية والإنتاجية والاستمرار».

وتابع حديثه: «تبلغ سعة المطار الجديد في الدقم حوالي ٥٠٠ ألف مسافر سنويا. والمطار مجهز ليس لنقل الركاب فقط وإنما أيضا للشحن الجوي، سوف يفيد التطوير المستقبلي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم شبكة السكك الحديدية المزمع مدها لتربط الدقم ومسقط، ومن ثم دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، وبالتالي إيجاد نظام نقل متعدد الوسائط

البنية  
الأساسية  
مؤهلة  
لاجتذاب  
الاستثمارات  
والتكنولوجيا  
الحديثة





# سون تشو تيك: المشاريع الصناعية محرك رئيسي لمختلف الأعمال في المنطقة

الدقم - التطوير

تطوير الدقم  
Tatweer Duqm

الدقم أصبحت  
محور حديث  
المستثمرين  
العالميين  
.. وموقعها  
الاستراتيجي  
عزز قدراتها  
لاستقطاب  
الاستثمارات

السوق الآسيوية الواعدة، ودول مجلس التعاون الخليجي وإيران والعراق وشرق أفريقيا، جنبا إلى جنب مع موقعها الاستراتيجي، بشكل كبير إمكاناتها الصناعية. كما أن بالمنطقة حقول نفط وغاز وافرة ورواسب معدنية هائلة مما يجعلها المكان السليم لأي مستثمر، موضحاً أن المنطقة الصناعية التي تبلغ مساحتها ٣٦٥ كيلومتر<sup>٢</sup> مربعاً - وتقع بالقرب من الطرق السريعة، والميناء، والمطار والسكك الحديدية - تخدم مشاريع البتروكيماويات ومواد البناء والمعادن والمواد الكيميائية غير العضوية، ومصائد الأسماك وتربية الأحياء المائية، والتصنيع الغذائي، والتكنولوجيا النظيفة وعلوم الحياة وغيرها من الأعمال ذات الصلة».

## بنية أساسية متطورة

وحول البنية الأساسية بالمنطقة قال سون تشو تيك: يلعب تطوير البنية الأساسية، باعتبارها ركيزة أساسية، دورا بالغ الأهمية في تحديد نجاح التنمية في المنطقة. موضحاً أنه تم تصميم البنية الأساسية كالمباني والطرق والمستودعات والكهرباء والمياه، والصرف الصحي لتكون على مستوى عالمي من حيث القدرة التشغيلية والإنتاجية والاستقرار.

وأكد أن الحكومة بذلت جهودها لتوفير بنية أساسية عالمية المستوى ومرافق متطورة. وقال: على المدى الطويل سيكون لهذا تأثير كبير على الجهود المبذولة لتنويع الاقتصاد العماني بما يتماشى مع رؤية عمان ٢٠٢٠. ونوه في حديثه بإمكانيات المنطقة لنمو أعمال المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، مؤكداً أن المنطقة توفر فرصاً واسعة للشركات الصغيرة والمتوسطة.

قال سون تشو تيك القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (تطوير الدقم) ان المشاريع التي يتم تنفيذها في المنطقة ستكون محركاً رئيسياً لمختلف الأعمال في المنطقة وستساهم في توفير آلاف من فرص العمل أمام المواطنين. و«تطوير الدقم» شركة تابعة لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تقوم نيابة عن الهيئة بإدارة الأصول الموجودة في المنطقة وإدارة بناء البنية الأساسية وإعداد الأرض وجذب المستثمرين في كافة الأنشطة الاقتصادية من خلال التركيز على التسويق، وتعتبر الشركة الذراع التنفيذي للهيئة.

وأثنى سون تشو تيك على النشاط المتسارع بالمنطقة، وقال ان «الدقم .. تلك المدينة الساحلية في محافظة الوسطى أصبحت الآن منطقة صناعية سريعة النمو بشكل هائل بسبب العمل على مجموعة كبيرة من مشاريع تطوير البنية التحتية التي تسير بوتيرة سريعة»، مضيفاً: «أضحت الدقم - التي كانت بلدة صيد بسيطة - الآن محور حديث المستثمرين العالميين وتقدم قيمة فريدة للمستثمرين بفضل موقعها الاستراتيجي».

## إمكانات عديدة

ونوه بما تتميز به المنطقة من مساحة شاسعة تبلغ ١٧٤٥ كيلومترا مربعا وهي - بحسب حديثه - تعادل مرتين ونصف المرة حجم سنغافورة وتتميز أيضا بساحل طوله ٧٠ كيلومترا، وهي المنطقة الأكبر من نوعها في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا ومن بين المناطق الحرة الأكبر في جميع أنحاء العالم، مشيراً إلى أن موقع ميناء الدقم بعيداً عن مضيق هرمز يعتبر من بين المزايا الرئيسية للمنطقة. ومضى قائلاً: وبالإضافة إلى ذلك، يزيد قرب الدقم إلى

المشروعات  
الصناعية  
والبنية  
الأساسية  
المتطورة  
تدعم جهود  
السلطنة  
للتنوع  
الاقتصادي



الدقم  
Economic  
Development  
Authority  
أكتوبر  
٢٠١٥



مدير المشاريع بالهيئة:

# تنفيذ ٩٢ مشروعاً في قطاع البنية الأساسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

الدقم - الدقم

كشف المهندس صالح بن راشد الهاشمي مدير المشاريع بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عن أن مشروعات البنية الأساسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تبلغ حوالي ٩٢ مشروعاً من بينها ٤١ مشروعاً قد تم إنجازها بالفعل، و٣٧ مشروعاً قيد التنفيذ، و١٤ مشروعاً قيد تحديد نطاق العمل أو في مرحلة التناقص وإعداد المستندات وأخذ الموافقات النهائية. وقال في حديث خاص لمجلة **الدقم** إن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة تستهدف تحقيق أهداف السلطنة في التنوع الاقتصادي، مشيداً بجهود الحكومة في تمويل مشروعات البنية الأساسية للمنطقة والتي تتضمن ميناء الدقم والحوض الجاف والمطار ومشروعات الطرق والكهرباء والمياه والمشروعات السياحية وغيرها من المشروعات الأخرى. وأشار إلى أن الأعمال البحرية لميناء الدقم والرصيف التجاري بالميناء تعتبر أبرز المشروعات التي تم إنجازها في مجال البنية الأساسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وقد أدى إنجاز هذه المشروعات إلى تمكين الميناء من استقبال السفن المحملة بالمعدات لقطاع النفط والغاز والقطاعات الأخرى وساهم ذلك في تقليص الفترة الزمنية لوصول هذه المعدات، كما أن الحوض الجاف الذي تم افتتاحه رسمياً في عام ٢٠١٢م يشهد الآن تحقيق العديد من النجاحات، وتم أيضاً إنجاز عدد من الحزم لمطار الدقم وفي قطاع الطرق، مشيراً إلى أن الحكومة بادرت أيضاً إلى تنفيذ عدد من المشروعات في القطاع السياحي من أبرزها إنشاء فندق المدينة وفندق كراون بلازا الدقم ويساهم الفندقان الآن في تلبية الطلب المتزايد على الغرف الفندقية سواء من قبل السياح أو المستثمرين والزوار للمنطقة، كما أن القطاع الخاص بادر بإنشاء فندق ومنتجع بارك ان الذي يشهد حركة جيدة، كذلك استثمرت الحكومة في إنشاء محطة تحلية المياه بطاقة ٦ آلاف متر مكعب من المياه يوميا وتغطي هذه الكمية احتياجات نحو ٣٥ ألف نسمة، وتم أيضاً إنجاز محطة الكهرباء بسعة ٦٧ ميغاواط.

المهندس صالح الهاشمي  
يقدم أحد العروض  
المرئية أمام المستثمرين

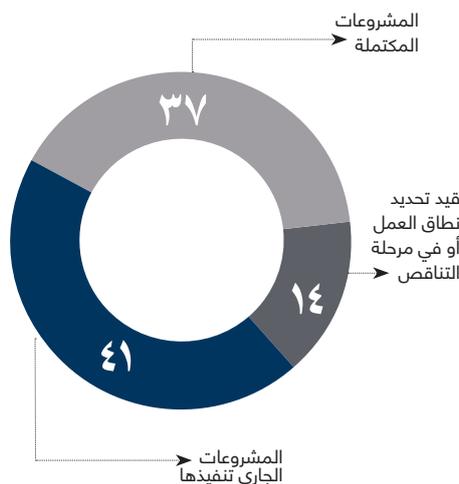
توفير بنية  
أساسية  
متكاملة تجعل  
الدقم منطقة  
استثمارية  
عالمية

المشروعات  
المنفذة  
ساهمت في  
تنشيط الحركة  
الاقتصادية  
ومواكبة  
الطلب على  
الخدمات  
الفندقية

وحول المشروعات التي يتم تنفيذها من قبل الشركات الحكومية والقطاع الخاص المحلي والأجنبي قال المهندس صالح بن راشد الهاشمي مدير المشروعات بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن أبرز هذه المشروعات مصفاة الدقم التي تعتبر قاطرة مشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيماوية وقد أسندت الشركة العام الجاري مناقصة تمهيد موقع المصفاة حتى يتسنى لشركة مصفاة الدقم والصناعات البتروكيماوية تشييد المصفاة في الوقت المحدد ضمن خطة عملها، موضحاً أن المصفاة التي تبلغ طاقتها الإنتاجية ٢٢٠ ألف برميل يوميا سوف تساهم في تنشيط حركة الإنشاءات بالمنطقة. وأوضح أن الهيئة وقعت خلال العامين الماضيين عدداً من اتفاقيات الانتفاع بالأرض لمستثمرين من السلطنة والخارج وهم الآن في مرحلة التنفيذ لمشروعاتهم أو وضع التصاميم الهندسية، مشيراً إلى أن الدقم ستصبح بعد تنفيذ هذه المشروعات مدينة حديثة مفضلة للإقامة والعمل للعُمانيين والأجانب.

وقال إن مشروعات القطاع الخاص التي سيتم تنفيذها خلال الفترة المقبلة لا تقتصر على قطاع الصناعات فقط وإنما تشمل أيضاً القطاعات التجارية والسياحية والترفيهية والرياضية والخدمات اللوجستية بحيث تساهم هذه المشروعات في تحقيق تطلعات سكان مدينة الدقم الجديدة الذين من المتوقع أن يبلغ عددهم حوالي ٦٧ ألف نسمة بحلول عام ٢٠٢٠م.

#### عدد المشروعات بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم حتى سبتمبر ٢٠١٥م\*



لا تتضمن مشروعات الخطة الخمسية التاسعة (٢٠١٦ - ٢٠٢٠)

#### مشروعات قيد التنفيذ

وفيما يتعلق بالمشروعات قيد التنفيذ قال الهاشمي إن من أبرز هذه المشروعات: إنشاء ١٥٠ وحدة سكنية للأهالي وإنشاء المقر الرئيسي للهيئة ومشروعات تسوية الأراضي بالمنطقة الصناعية ومنطقة المعارض والمنطقة السياحية وازدواجية وتطوير الطريق الرئيسي لمدينة الدقم، كما تم إسناد عدد من المشروعات من بينها: مشروع تنفيذ الرصيف الحكومي بميناء الدقم، وبناء مرادم متكامل على مساحة ١٨٠ هكتارا لمختلف أنواع المخلفات حتى الصناعية منها.

وأشاد في حديثه بالأهداف التي تسعى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إلى تحقيقها والتي تتضمن رفد الإيرادات الحكومية وتوفير فرص العمل للمواطنين وتنمية محافظة الوسطى، مشيراً إلى أن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة حققت حتى الآن العديد من الأهداف وساهمت في تنشيط الحركة التجارية والسياحية بالدقم كما وفرت العديد من فرص العمل للمواطنين.

وأكد أن الهيئة تحرص على توفير بنية أساسية متكاملة تحقق أهداف السلطنة في جعل الدقم منطقة استثمارية عالمية، ولهذا فإننا نحرص على تنفيذ المشروعات وفق مقاييس عالمية، مشيداً في حديثه بجهود الهيئة في استقطاب الكوادر البشرية من المهندسين والفنيين المتخصصين في مختلف القطاعات الإنشائية حتى يقوموا بالإشراف على المشروعات وفق أفضل المواصفات المعتمدة.

#### مشروعات متعددة

وقال إن مشروعات البنية الأساسية التي تقوم الهيئة بتنفيذها في الوقت الراهن تتضمن عدداً من الحزم لمشروع ميناء الدقم، والمطار، وميناء الصيد ومجمع الصناعات السمكية، ومشروعات الطرق، والسدود، وحماية المنطقة من المياه السطحية، ومشاريع المرافق الخدمية كمحطات الصرف الصحي ومحطات المياه والكهرباء والمشاريع المرتبطة بالمجتمع مثل إنشاء المراكز الترفيهية والحدائق والملاعب الرياضية وأعمال التشجير ومشروعات الإسكان الاجتماعي، كما تتضمن أيضاً تسوية عدد من الأراضي في المناطق الصناعية والسياحية واللوجستية بحيث تكون جاهزة للاستثمار من قبل الشركات العالمية والقطاع الخاص المحلي.



# الدقم

## ورشة عمل كبرى على مساحة ٨٠٠ كم مربع

الدقم – محمد بن أحمد الشيزاوي

عندما وصلتُ إلى مطار الدقم كانت الساعة تقترب من الثالثة من بعد الظهر في يوم مشمس من أيام شهر سبتمبر. كان الجو رائعاً ودرجات الحرارة معتدلة. في الطريق المزدوج ذي الثلاث حارات من مطار الدقم إلى الميناء تقابلت العديد من المشروعات التي بدأت معالمها تظهر للعيان لتشكل اللبنة الأولى للمشروعات الاقتصادية التي تكتب المستقبل الجديد للدقم؛ هذه المدينة التي تغريك بالبقاء فيها يوماً بعد آخر لتستمتع بمناخها المعتدل صيفاً وشتاءً، وبنسبات الهواء العليل خاصة عندما تأذن الشمس بالرحيل وتبدأ جلسات السَمَر في الهواء الطلق بعيداً عن الأبواب المغلقة.

في اليوم التالي قمتُ بجولة في المنطقة زرت خلالها العديد من المشروعات، كما قمتُ بزيارة بعض البنوك التي افتتحت في الأشهر الماضية والتي غيرت الدقم بشكل كبير وشكلت عصب التنمية الاقتصادية للولاية التي تشهد كتابة تاريخها الجديد.

من مطار الدقم إلى المشروعات السياحية والمناطق السكنية والتجارية والصناعية واللوجستية ثم ميناء الدقم والحوض الجاف وصولاً إلى المصفاة تجدُ آلافَ العاملين يسابقون الزمنَ لإنجاز عشرات المشروعات التي تشرف عليها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أو شركات القطاع الخاص، وعلى مساحة تمتد لنحو ٨٠٠ كم مربع هي المساحة المخصصة للتطوير الحالي تجد أن المنطقة أصبحت بمثابة ورشة عمل كبيرة يستمر العمل في أجزاء منها كمشروع السكن الدائم للمقاولين على مدار الـ ٢٤ ساعة، تذهب مجموعة وتأتي أخرى تجعل نصب عينيها برنامج العمل المحدد لها.





## تأسيس مدينة متكاملة الخدمات

مرات بعد ذلك وفي كل مرة أجد نكهة مميزة لهذه المدينة بكل ما تحتويه من مفارقات.

### ميناء الدقم

من ميناء الدقم الذي يواجه بحر العرب والمحيط الهندي انطلقت خطة تطوير المنطقة ليصبح الميناء بعد اكتمال مختلف مراحل ميناء متعدد الأغراض وأحد أكبر الموانئ في المنطقة وتتيح له إمكانياته استقبال أكبر السفن في العالم والتعامل مع مختلف أنواع البضائع وتوفير عناصر نجاح مشروعات الصناعات الثقيلة والبتر وكيميائية التي سيتم إنشاؤها هناك.

خلال السنوات الماضية تم إنجاز الأعمال البحرية للميناء مثل كاسري الأمواج بطول إجمالي يبلغ ٨,٦ كم وتعميق حوض الميناء إلى ١٨ مترا وقناة الدخول إلى ١٩ مترا، كما تم أيضا إنشاء الرصيف التجاري بطول ٢,٢ كم وتم بالفعل استغلال جزء من الرصيف التجاري لاستقبال السفن المحملة بمختلف المعدات لشركات النفط والغاز والعديد من الشركات الكبرى العاملة بمحافظة الوسطى.

واليوم فإن الهيئة من خلال شركة تطوير الدقم تعمل على استكمال الحزم المتبقية للميناء ليتم تشغيله بالكامل خلال فترة وجيزة بعد أن تم في الفترة الماضية

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تسعى إلى تأسيس مدينة متكاملة الخدمات وقادرة على تلبية احتياجات سكانها من جهة والمستثمرين الذين يقصدونها باستمرار من جهة أخرى لتصبح المدينة المفضلة للعمل والإقامة والسياحة أيضا، وتعكف الهيئة حاليا على إنجاز عشرات المشروعات في مجال البنية الأساسية التي تتيح للمنطقة تحقيق أهدافها، وحتى تضمن الهيئة إنجاز المشروعات وفق الرؤية الحكومية لتطوير المنطقة قامت بتأسيس شركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي يُطلق عليها اختصارا "تطوير الدقم" لتتولى الإشراف على المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة.

خلال العام الحالي انتقل العاملون في الشركة بشكل كامل إلى ولاية الدقم ليكونوا أكثر قربا من المشروعات التي يتم تنفيذها وليشرفوا بشكل مباشر على مشروعات البنية الأساسية التي تنفذها الهيئة في سباق مع الزمن لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للسلطنة من تأسيس المنطقة.

زيارتي هذه إلى الدقم لم تكن الأولى، فقد زرته لأول مرة في عام ٢٠٠٨م عندما بدأ إنشاء ميناء الدقم ليكون أول المشروعات الاستراتيجية في الولاية، ثم زرته عدة





عدد من الشاحنات بموقع  
تمهيد مصفاة الدقم

الرابعة) بطول ٩٨٠ مترا ويعرض يصل الى ٢٠٠ متر، وسيخصص الرصيف الحكومي للبحرية السلطانية العمانية وخفر السواحل وقوة السلطان الخاصة واليخوت السلطانية والعبارات السريعة ومن المتوقع أن تبدأ أعمال التنفيذ قبل نهاية عام ٢٠١٥م، أما رصيف المواد السائلة والسائبة لميناء الدقم فهو حاليا في مرحلة إعداد التصاميم الاولية للمشروع ومن المتوقع إسناد المناقصة لإعداد التصاميم التفصيلية والتنفيذ للجزء الأول من الرصيف بطول ٢ كم ويعرض ٣٥٠ مترا في الربع الأول من عام ٢٠١٦م ويبلغ طول كاسر الامواج للرصيف ٤,٦ كم وسيتم استخدامه لتصدير المنتجات النفطية وتصدير حقول الخزانات النفطية والفحم البترولي.

ويشير إلى أن مشاريع ميناء الدقم تتضمن أيضا الخدمات الاستشارية للتصميم والإشراف على تنفيذ الطريقين (١) و(٥) بالميناء، وهما طريقان حيويان للميناء، فالطريق رقم (١) يعتبر الطريق الرئيسي للميناء ويتألف من ٣ حارات لكل اتجاه بطول حوالي ٦ كيلومترات ومساحة وسطية تسمح بالتوسعة المستقبلية، موضحا أن الطريق رقم (١) يربط الطريق الرئيسي من مسقط إلى الدقم بالطريق رقم (٢) المؤدي الى الرصيف التجاري بالميناء، أما الطريق رقم (٥) فيتألف من حارتين في كل اتجاه ويربط الميناء برصيف المواد السائلة والسائبة بطول ٣,٧ كم ومساحة وسطية تسمح بالتوسعة المستقبلية، ومن المتوقع طرح المناقصة للتنفيذ بنهاية عام ٢٠١٥م.

ويستطرد المهندس قاسم بن محمد المرهوبي قائلا: هناك أيضا عدد من مشاريع البنية الأساسية الأخرى المتعلقة بالميناء والتي يتم تنفيذها حاليا من بينها تسوية هضبة رأس الدقم ومن المتوقع ان ينتهي تنفيذ المشروع في الربع الأول من ٢٠١٦م ومشروع تسوية ٦٥ هكتارا كمرحلة أولى من المنطقة اللوجستية بالميناء وتقدر مساحة المنطقة اللوجستية بحوالي ٥٦٩ هكتارا ويتم تنفيذ المرحلة الاولى بالإشراف من قبل المختصين بشركة ميناء الدقم ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ المرحلة الاولى في شهر أكتوبر ٢٠١٥م.

#### زيارات ميدانية للمواقع

خلال زيارتنا إلى المكاتب المؤقتة لشركة تطوير الدقم

تشغيله بشكل جزئي، وحتى نتعرف بشكل أفضل على مشروعات الميناء ومشروعات البنية الأساسية الأخرى كانت لنا عدة لقاءات مع المهندسين العاملين في شركة تطوير الدقم الذين تحدثوا عن بعض هذه المشروعات.

#### مشروعات حيوية

المهندس قاسم بن محمد المرهوبي مهندس مدني أول يحدثنا عن المشروعات التي يتم تنفيذها بالميناء قائلا: إن مشروع البنية الأساسية للرصيف التجاري (الحزمة الثانية) بميناء الدقم يعتبر من أبرز المشاريع التي يتم تنفيذها بالميناء وقد تم طرح المناقصة ومن المتوقع إسنادها قبل نهاية العام الجاري، ويتضمن المشروع رصيف الرصيف التجاري بطول ٢,٢ كم ويعرض يصل الى ٣٥٠ مترا بحيث يكون مهيا لمناولة الحاويات وبه مباني خدمية تخدم الرصيف التجاري وتصل مدة التنفيذ الى ٣٠ شهرا، موضحا أن طول كاسر الامواج الرئيسي الذي به الرصيف التجاري يبلغ ٤,١ كم.

ويتابع قائلا: هناك أيضا (الحزمة الثالثة) لمشروع البنية الأساسية للرصيف التجاري وتتضمن إنشاء البوابات الرئيسية للميناء والمحطة الواحدة بالميناء ومنطقة الفحم التي تتكون من مبنى خاص بالجمارك ومبنى آخر لوزارة الزراعة والثروة السمكية بالإضافة إلى مستشفى يخدم الميناء والحجر الطبي بمبنى المستشفى، وقد تم إسناد المشروع للتنفيذ وستبدأ الشركة أعمالها في الربع الأخير من العام الجاري.

ويضيف قائلا: وبالإضافة إلى الرصيف التجاري يتضمن ميناء الدقم رصيفا حكوميا ورصيفا للمواد السائلة والسائبة، وقد تم إسناد مناقصة البنية الأساسية للرصيف الحكومي (الحزمة



المهندس

قاسم

المرهوبي:

طرح مناقصة

رصف الرصيف

التجاري

ونتوقع إسناد

المشروع قبل

نهاية العام

الجاري





المهندس حسين  
الزدجالي:  
مشروع الـ ١٥٠  
وحدة سكنية  
المخصصة  
للأهالي  
بمشاركة حي راق  
يضم مختلف  
التجهيزات  
 والمرافق  
الرئيسية للأحياء  
الحديثة

احتياجات المجتمع المحلي والمقيمين، وذلك ضمن رؤية الهيئة لتطوير نمط العيش بالدقم من خلال الاعتماد على المخططات الحضرية الذكية وتصميمها بطريقة فاعلة، وسيتم تشييد السوق الجديد وفقاً للطراز الحديث مع توفير التكييف المركزي في مختلف أرجائه، ويحتوي السوق على العديد من المرافق والأقسام التي تفصل سوق اللحوم عن سوق الأسماك، وسوق الخضروات والفواكه، والمحلات الأخرى، كما يتضمن السوق محلات مخصصة للسلع التقليدية بالإضافة إلى المحلات التجارية الأخرى والمطاعم والمكاتب الإدارية، وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للسوق (٦٨) ألف متر مربع أي حوالي (٧) هكتارات، وتبلغ مساحة مباني المرحلة الأولى من السوق (٨) آلاف متر مربع.

ويأتي تنفيذ السوق ضمن جهود الهيئة لجعل مدينة الدقم الجديدة واحدة من أفضل المدن الملائمة للعيش من خلال الحرص على إحداث التوازن بين الاحتياجات الاجتماعية والاقتصادية والبيئية.

الواقعة قريبا من الميناء كان عدد من المهندسين العمانيين في زيارة لبعض المواقع حيث صادف وصولنا (يوم الثلاثاء ٨ سبتمبر ٢٠١٥) تنظيم زيارة لعدد من المقاولين للوقوف على الطبيعة للمواقع التي سيتم تركيب إشارات ضوئية فيها، وكان عدد آخر في المهندسين والفنيين في دورة تدريبية تستهدف صقل مهاراتهم وتزويدهم بكل جديد في مجال عملهم.

عند وصولنا لمكاتب الشركة كان المهندس حسين بن علي الزدجالي رئيس قسم المباني بشركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يرد على استفسارات بعض المقاولين وكان يعمل على حل بعض الإشكالات التي تواجه سير العمل في المشروعات. طلبت إليه أن نتوجه إلى بعض المواقع لنشاهد على الطبيعة سير العمل في المشروعات، رحب بالفكرة وتوجهنا إلى المنطقة اللوجستية للميناء حيث يتم تسوية الأرض لتهيئة المنطقة لتحقيق أهدافها، ثم سلطنا الطرق الجديدة من ميناء الدقم إلى منطقة صاي حيث يقع مركز ولاية الدقم الذي يشهد تنفيذ الطريق الجديد بمركز الولاية والذي بدأ تنفيذه قبل عدة أشهر.

### ١٥٠ وحدة سكنية للأهالي وسوق متكامل

في الطريق كان حديثنا عن عدد من المشروعات التي يشرف عليها ومن بينها مشروع الـ ١٥٠ وحدة سكنية المخصصة للأهالي وهو مشروع كنا قد زرنه قبل نحو ثلاثة أشهر وقد قطع الآن مراحل متقدمة من العمل. وهو واحد من المشروعات التي تندمج فيها الحداثة بالأصالة وهو بمثابة حي راق يضم مختلف التجهيزات والمرافق التي تحتاج إليها الأحياء الحديثة.

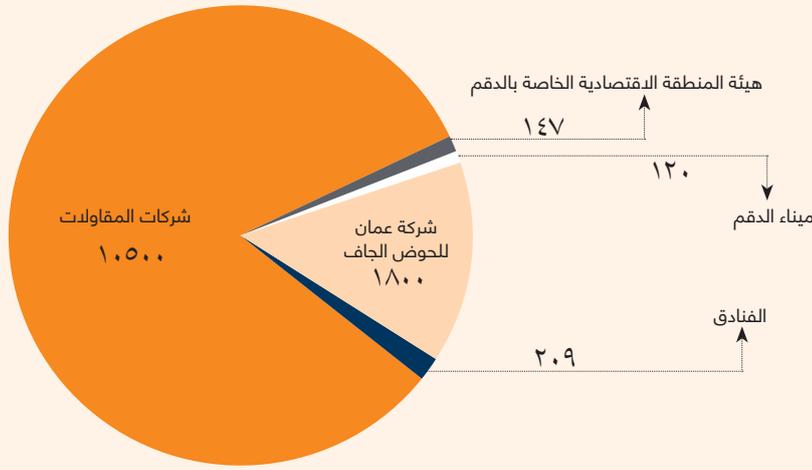
المهندس حسين الزدجالي يشرف أيضا على عدد من المشروعات الأخرى كمبنى موظفي الهيئة وشركة تطوير الدقم الذي يقع على الطريق بين الميناء والمطار والذي من المتوقع أن ينتقل إليه الموظفون خلال عام ٢٠١٧م، كما يشرف أيضا على مشروع مساكن موظفي الهيئة الذي وصل إلى مرحلة التصميم، ومشروع السوق المركزي الذي تم طرح مناقصته في شهر أغسطس ٢٠١٥م، وبحسب المعلومات التي حصلنا عليها فإن السوق سيكون نواة لمدينة الدقم الحديثة وسيتم تطويره على نحو يلبي





قناة تصريف المياه بالمنطقة اللوحستية لميناء الدقم

### أعداد العاملين بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم حتى سبتمبر ٢٠١٥م



◆◆◆  
د. سيف  
الهنائي:  
إنشاء سدود  
حماية وشق  
قنوات تصريف  
رئيسية  
وفرعية  
ذات سعات  
استيعابية  
كافية لتصريف  
مياه الأودية

### تصريف المياه السطحية

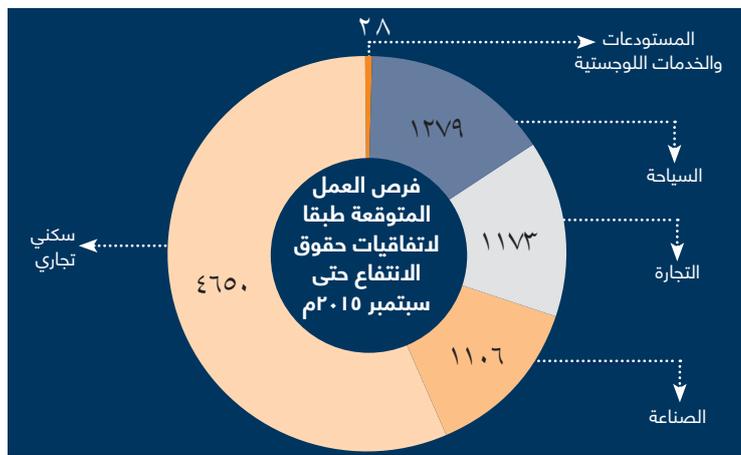
بعد عودتنا من الزيارة التقينا بالدكتور سيف بن سعيد الهنائي مدير نظم تصريف المياه الذي كان قد خرج لتوه من الدورة التدريبية لاستراحة الغداء، في حديثه لمجلة **الدقم** قال: إننا نقوم بإعداد بالدراسات المتعلقة بتصريف المياه السطحية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والاشراف على تنفيذ التصميم اللازمة وحزم تنفيذ المشاريع لضمان التصريف الآمن لمياه الأودية. موضحاً أن مشروع تصريف المياه السطحية يتألف من ٣ حزم أساسية هي: قناة تصريف وادي دنجرت وهذا المشروع قيد الإنشاء وقد انتهى المقاول من المرحلة التمهيدية للمشروع وبدأ بمباشرة حفر القناة التي يبلغ طولها حوالي ١١ كم ويستغرق تنفيذ

المشروع حوالي ١٤ شهراً، أما الحزمة الثانية فهي: قنوات التصريف لوادي جرف وصاي، وقد تم طرح مناقصة المشروع وتقدم لشراء وثائق المناقصة حوالي ٢٢ شركة محلية وعالمية وتم تحديد تاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٥ كأخر موعد لتسليم العروض. يصل طول قناتي جرف وصاي إلى حوالي ١٦ كم و١٠ كم على التوالي. وسوف يتم البدء في إنشاء القناتين فور الانتهاء من تقييم العروض الفنية والمالية واعتماد تقرير التقييم وإسناد المناقصة. ويشير إلى أن الحزمة الثالثة تتضمن إنشاء سدود الحماية بوادي جرف وصاي، وقد تم طرح مناقصة إنشاء السدين في ٢٨ أغسطس ٢٠١٥م وتم تحديد تاريخ ١٥ سبتمبر موعداً للزيارة الميدانية للمقاولين ويستمر تقديم العروض للمناقصة حتى تاريخ ٣ نوفمبر ٢٠١٥م. ويقول الدكتور سيف بن سعيد الهنائي إن مشروع تصريف المياه السطحية يهدف إلى توفير الحماية اللازمة للمشروعات التي يتم تنفيذها حالياً بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال إنشاء سدود حماية وشق قنوات تصريف رئيسية وفرعية ذات سعات استيعابية كافية لتصريف مياه الأودية، مشيراً إلى أن الهدف من هذه القنوات هو تجميع مياه الأمطار وتصريفها إلى البحر بطريقة آمنة وعبر مسارات مناسبة لكميات الأمطار المتوقعة بالمنطقة مع الأخذ في الاعتبار فترة تكرار تدفق مياه الأمطار إلى ٥٠٠ سنة.





مناقشات بين المهندسين بشركة تطوير الدقم ومسؤولي الشركة المنفذة لمشروع الطريق الرئيسي بمركز ولاية الدقم



المهندس طارق الأمين: تنفيذ مشروعات متكاملة في مجال الطرق تستهدف تسهيل تنقل المواطنين والمقيمين والزوار

التصميم عند إجراء هذا الاستطلاع هو مشروع الطرق والبنى الأساسية بمدينة الدقم (الحزمة الأولى) التي يبلغ طول الطرق فيها (١٧٠) كم سيتم تنفيذها في المنطقة السكنية رقم (١) والمنطقة السكنية رقم (٢) ومنطقة المعارض ومنطقة الصناعات الخفيفة، وتشمل الأعمال أيضاً: تصريف مياه الأمطار ومسارات الخدمات المستقبلية وأعمال الإنارة والري والتشجير، موضحاً أنه سيتم تنفيذ نحو (٢٠) كم فقط في المنطقة السكنية رقم (١) كمرحلة أولى.

أما المشروعات التي تم إسنادها فتتضمن مشروع الطريق المؤدي إلى محطة معالجة الصرف الصحي (الجزء ٣)، والطريق المؤدي إلى محطة تعبئة المياه (الجزء ٢)، ومشروع طريق الخدمة المؤدي إلى العيادة.

## الطرق شريان حيوي

الطرق هي الشريان الحيوي الذي يربط مختلف أرجاء المنطقة. المهندس طارق محمد أحمد الأمين المختص في مجال الطرق يشير إلى أن مشروعات الطرق التي تنفذها الهيئة حالياً تزيد على ١٠ مشاريع متكاملة تستهدف تسهيل تنقل المواطنين والمقيمين والزوار بالمنطقة، وقد تم مؤخراً إنجاز مشروعين في هذا القطاع، وهناك مشروعات عديدة قيد التنفيذ ومشروعات أخرى تم إسنادها بالإضافة إلى ٤ مشروعات في مرحلة التصميم. يقول: مشروع ازدواجية الطريق الرئيسي بالدقم يعتبر أحد أبرز المشروعات التي تنفذها الهيئة حالياً ويقع الطريق الذي يرمز إليه بالطريق رقم (٣٢) بمنطقة صاي بطول (٦,٥) كم وهو طريق مزدوج من حارتين في كل اتجاه مع طرق خدمة على جانبي الطريق بطول (١١) كم مع الدورات وتركيب اشارات ضوئية على التقاطعات الرئيسية الأربعة، كما يشتمل المشروع على أعمال تصريف مياه الأمطار والإنارة والري والتشجير وممرات للخدمات المستقبلية.

ويضيف قائلاً: في مرحلة التصميم لدينا (٤) مشاريع للطرق من بينها الطريق رقم (١) والطريق (٥) المشار إليهما سابقاً في حديث المهندس قاسم المرهوبي، كما يتم حالياً تصميم مشروع ازدواجية ورفع كفاءة الطريق الرئيسي (NR ٣٢) (الدقم - محوت) - الحزمة الأولى (شمالاً من تقاطع الطريق رقم ١ وحتى نفون) بطول نحو (١٧) كم، وذلك بإنشاء طريق مزدوج بثلاث حارات في كل اتجاه مع الأكتاف الخارجية والداخلية والجزيرة الوسطية، والأعمال الأخرى المتعلقة بالطريق، كما تشمل الأعمال أيضاً: إنشاء طرق خدمة على جانبي الطريق في مواقع محددة وإنشاء جسر علوي عبر الوادي وأعمال تصريف مياه الأمطار على جانبي الطريق ومسارات الخدمات المستقبلية وأعمال الإنارة. ويشير إلى أن المشروع الرابع الذي كان في مرحلة

مشروعات البنية الأساسية التي تنفذها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لا تنتهي هنا، لكن هذا ما أسعفنا الوقت بمتابعتة. ويوما بعد آخر يزداد الطموح ويزداد العمل وتنمو المشاريع لنجد أنفسنا بعد عام من الآن نعيد قراءة خارطة مشروعات المنطقة لنرى ما يخبئه لنا الغد من إنجازات وتحديات.



الرئيس التنفيذي لميناء الدقم في حديث خاص لـ **الدقم** Port of Duqm

# ميناء الدقم

يمتلك مؤهلات النجاح العالمي ومهياً  
لدور محوري في التجارة الدولية

Port of Duqm  
A strategic location





الميناء في  
طريقه ليكون  
القلب النابض  
 للمنطقة  
خلال المرحلة  
المقبلة

استثمار  
٦ ملايين  
ريال لتطوير  
المنطقة  
اللوجستية  
وتزويدها  
بالمعدات  
والخدمات  
الأساسية

## حوار - صالح المعمري

تستعد شركة ميناء الدقم للانطلاق إلى مرحلة جديدة لوضع ميناء الدقم على خارطة الموانئ العالمية من خلال استقطاب مختلف الخطوط الملاحية والشركات لاستخدام الميناء ليكون ميناء محوريا لعملياتها في المنطقة.

وقال ريجي فرملون الرئيس التنفيذي لشركة ميناء الدقم إننا نتطلع إلى جعل الميناء ميناء عالميا قادرا على استقطاب مختلف الخطوط الملاحية وتقديم ما تحتاج إليه من خدمات، مؤكدا أن الميناء الذي يعد ميناء استراتيجيا بتجهيزاته وموقعه الفريد على بحر العرب لديه الإمكانيات للعب هذا الدور.

وأضاف في حديث لمجلة **الدقم** إن الميناء الذي من المتوقع تشغيله كليا في نهاية عام ٢٠١٧ أو مطلع عام ٢٠١٨ يعتبر المحرك الأساسي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أو القلب النابض الذي سيضخ النشاط والحركة في المنطقة من خلال تدفق الاستثمارات وازدياد حجم الحركة التجارية وتقديم الخدمات اللازمة لنمو الأنشطة الصناعية وتشجيع الشركات على الاستفادة من الخدمات اللوجستية التي يقدمها الميناء الذي يتميز بقربه من خطوط الملاحة العالمية وموقعه الفريد على بحر العرب.

وقال اننا من خلال العمل الحالي في ميناء الدقم نعمل بالتعاون مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على توفير البنية اللازمة ليكون الميناء المحرك الرئيسي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سواء في حركة التجارة الداخلية في السلطنة أو في مجال الاستيراد والتصدير واستخدام تجهيزات الميناء من قبل الشركات الكبرى في عملياتها بالمنطقة.



كيلومترات مربعة على أن تترك المساحة المتبقية لمرحلة قادمة.

وقال إن تكلفة الاستثمار في هذه المنطقة تبلغ حوالي (٦) ملايين ريال عماني، موضحاً ان المنطقة سيتم تزويدها بالمعدات والخدمات الأساسية لخدمة العملاء وقد استثمر بها أكثر من ١٥ شركة محلية ودولية أبرزها شركة ريسوت للإسمنت وشركة دي. اتش. ال. بهوان وشركة الدقم الاهلية وشركة ريتشموند.

وأوضح أن المنطقة اللوجستية بالميناء تم تقسيمها الى عدة اقسام وبنظام حديث يسهل الوصول إليه ونقل وتنزيل البضائع والحاويات المختلفة التي تستخدم أغلب الاستثمارات مثل البضائع العامة والبتروكيماويات والمواد السائلة والمواد المعدنية والصخور والاسمنت كما تم تخصيص مساحات كافية لتخدم نقل البضائع جوا عبر مطار الدقم، وسيتم التعاون مع شركة قطارات عمان بهدف تقديم خدمات النقل عبر القطارات مستقبلاً.

### الطاقة الاستيعابية

وأكد ريجي على أهمية الموانئ في عصرنا الحديث، وقال إن أغلب البضائع والمؤن تنقل عبر البحر أي تصلنا من خلال الموانئ التي يتم عن طريقها نقل ما يتراوح بين (٧٠٪) و(٧٥٪) من حجم التجارة العالمية، وهذا دليل على ان هنالك أهمية قصوى للميناء في المنطقة والذي بدوره سوف ينعش الحركة الاقتصادية.

وذكر الرئيس التنفيذي أن الميناء يخطط حالياً لإستقبال سفن الحاويات، موضحاً أن الطاقة الاستيعابية لمحطته الحاويات أثناء التشغيل المبكر هي (٢٠٠) ألف حاوية سنوياً وسيتم رفع هذه الطاقة لتبلغ (٣,٥) مليون حاوية سنوياً مستقبلاً عن إكمال كافة المكونات في الرصيف التجاري الحالي وفي الوقت نفسه يمكن ان يستوعب تصدير (٥) ملايين طن من المواد المعدنية. أما في شأن الرافعات الكبيرة فإنها سوف تجلب الى الميناء خلال الفترة الزمنية للتشغيل الكلي للميناء أي في الفترة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م والتي سوف ترفع مستوى المناولة في الميناء الى مستوى قياسي يصل الى (٣) طن لكل حاوية وهو معدل الحركة المطلوبة لمثل هذه الموانئ الكبيرة الحجم والاداء.

وأوضح قائلاً: اليوم تستوفي معظم موانئ المنطقة معايير السوق البحري واحتياجاته، ولكن ميناء الدقم له طبيعة اضافية اخرى تتمثل في موقعه الاستثنائي حيث ان منفذه الاستراتيجي مميز جدا ليس على الصعيد الاقليمي فحسب ولكن على الصعيد العالمي إذ يتميز بإطلالته على المحيط الهندي مما يمكنه من الوصول مباشرة الى منطقة الشرق الأقصى وأفريقيا والهند بالإضافة الى ان ميناء الدقم يقع على طريق الشحن الأمثل بين قارتي آسيا وأوروبا، والخدمات التي سيوفرها الميناء بعد تشغيله الكلي خلال المرحلة المقبلة سيزداد الطلب عليها لقرنها من هذه الخطوط الملاحية الهامة.

### المنطقة اللوجستية بالميناء

وقال الرئيس التنفيذي لميناء الدقم انه من أجل تطوير الأراضي داخل الميناء وتسويقها للمستثمرين قامت شركة ميناء الدقم بإنشاء دائرة تسويق مختصة بإدارة أراضي المنطقة اللوجستية التي تتجاوز مساحتها ٢٠ كيلومتراً مربعاً وتزويدها بالخدمات اللازمة لمثل هذه المناطق داخل حدود الميناء، موضحاً أنه سيتم خلال المرحلة الأولى التي بدأت بالفعل تطوير (٦)



توقيع  
اتفاقيات مع  
١٥ شركة  
محلية وعالمية  
لاستخدام  
التسهيلات  
المتوفرة  
بالمنطقة  
اللوجستية





فهو كبير الحجم ومشروع عملاق يتمتع بمزايا حديثة ومرافق خدمية ستعمل بطريقة عصرية علاوة على ذلك فإن الموقع الاستراتيجي سيكون له الأثر المضاعف ومن هنا نستطيع المراهنة على إمكانياته ليصبح احد أكبر الموانئ في الشرق الأوسط على المدى البعيد كما نستطيع ان نؤكد ان وجوده بهذه المميزات تجعل منه باباً تجارياً متعدد الأغراض والانماط وبمواصفات عالمية.

### تنمية المجتمع المحلي

وتطرق الرئيس التنفيذي لميناء الدقم في حديثه إلى جهود الشركة في تنفيذ مشروعات تخدم المجتمع المحلي، وقال ان لدينا مشروعات عديدة تخدم المجتمع في الدقم بشكل مباشر ونحن على تواصل مع الأعيان والرشاء في الولاية ومع المسؤولين وندعم جمعية المرأة العمانية والمؤسسات التعليمية وقد دعمنا عددا من البرامج التنموية علاوة على ذلك لدينا علاقة مباشرة مع لجنة تنمية المجتمع المحلي بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي تقوم ببرامج عديدة تنصب في المشاريع التنموية المباشرة وتخدم جميع فئات المجتمع، ونحن نلتزم بالبرامج التنموية التي تساهم في خدمة المجتمع المحلي، كما اننا ندعم المجتمع المحلي من خلال إسناد بعض العقود للشركات المحلية مثل تزويدنا بكميات من المياه وتوفير خدمات النظافة وإدارة المخلفات وتوفير بعض الخدمات الأخرى.

### التعمين

ونوه ريجي فرمنلون الرئيس التنفيذي لشركة ميناء الدقم بتوجه الشركة نحو إشراك الموظف العماني في جميع مراحل مشروع الميناء، وقال إن هذا التوجه مكننا من تحقيق نسبة تعمين مرتفعة في الميناء تبلغ (٩٠٪)، مشيراً إلى أن إجمالي أعداد العاملين في الميناء يبلغ حالياً (١١٠) موظفين . وأوضح أن الشركة تركز على إكساب الموظفين العمانيين الخبرة اللازمة والمهارات المطلوبة في الإدارة والتشغيل والعمليات وفقاً لأعلى المعايير الدولية وتهيئتهم للعمل المستقبلي في الميناء ليكونوا أحد عناصر نجاح الميناء محلياً ودولياً، معرباً عن تقديره للكوادر العمانية الشابة وثقته بهم، مؤكداً أن الشباب العماني يملك الكفاءة والقدرة على السير في إدارة مشروع بهذا الحجم.

### خطط استثمارية

واستطرد ريجي في حديثه قائلاً: هنالك عاملان رئيسيان يبحث عنهما المستثمر في مشروع الميناء وهما كيف يمكنه ان يوصل البضاعة التي يريد ان تصل بكل أريحية وسهولة، والعامل الثاني ما هي طبيعة سرعة الحصول على الخدمات المتوفرة في الميناء والتي تتيح للمستثمر مزايا إضافية.

وقال إن لدينا العديد من الخطط للتوسع خلال هذه المرحلة، فهنالك نمو في عدد من المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، فمشروع مصفاة الدقم على سبيل المثال يعني ان هنالك بضائع ومواد كثيرة ستأتي اليه عبر البحر ولذا يجب العمل على هذا الامر مبكراً، كما أن هنالك أيضاً مشاريع تتطلب التواجد في الأراضي اللوجستية المخصصة للميناء لنقل بضائعها ونحن نعمل على ان نسهل هذا الامر ونواكب مستجدات المشاريع، وخلال الفترة الماضية لمسنا اهتماماً من العديد من الوفود ورجال الاعمال الذين زاروا الميناء وقد أبدى بعضهم الرغبة في الاستثمار في هذه الأراضي، ونحن على يقين بأن هذه الأراضي سوف يتم استغلالها بشكل صحيح.

### نظرة مستقبلية

وعبر ريجي فرمنلون الرئيس التنفيذي لشركة ميناء الدقم عن أمله في أن يساهم الميناء في ازدياد الحركة الاقتصادية في السلطنة وتحقيق التنوع الاقتصادي، وقال اننا نسعى الى ان يكون ميناء الدقم أكبر موانئ السلطنة خلال المرحلة المقبلة وهذا بالتأكيد سيحقق زيادة في حجم استيراد وتصدير البضائع الى المنطقة وإلى السلطنة بشكل عام، كما أننا نستهدف نقل البضائع السائلة والسائبة قريباً وهي بالتالي ستوفر خيارات مطلوبة لبعض الصناعات التي ستتواجد في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مشيراً إلى أن وجود ميناء الدقم في وسط السلطنة يخدم حقول النفط والغاز الواقعة في محافظة الوسطى والقريبة من المنطقة، بالإضافة إلى هذا فإن وجود ميناء الدقم يعزز العملية التكاملية بين الموانئ في السلطنة. وأكد أن ميناء الدقم لديه مقومات نسبية وتنافسية،



نركز على  
إكساب  
الموظفين  
العمانيين  
الخبرة اللازمة  
والمهارات  
المطلوبة  
لإدارة ميناء  
عالمي



د. أحمد العبري نائب الرئيس التنفيذي للعمليات - الدقم  
ECONOMY.OM

# مشروعاً ضخماً تنفذها شركة عمان للحوض الجاف

الكوادر العمانية حققت العديد من النجاحات  
وهي أحد أسرار تفوق الشركة

أجرت الحوار: إيمان بنت سالم المقبالية :

«كانت البداية الفعلية لشركة عمان للحوض الجاف في يونيو من عام ٢٠١٢م عندما قدمت أعمال الصيانة لأول سفينة رست في أحد حوضيها الجافين، تمتلك هذه الشركة المملوكة بالكامل لحكومة السلطنة حوضين عملاقين الأول بطول ٤١٠ أمتار وعرض ٩٥ متراً والثاني بطول ٤١٠ أمتار وعرض ٨٠ متراً وكلا الحوضين بعمق ١١ متراً، تم تجهيز الحوضين بكافة الخدمات الضرورية لأعمال الصيانة المختلفة، كما انهما مجهزان بمضخات ضخمة تمكّن من انجاز عمليات الرسو في أوقات قياسية. الحوضان محاطان برافعات عملاقة متحركة تستخدم في عمليات النقل والتحرك للقطع والمعدات المختلفة أثناء الصيانة. الخدمات الفنية والتقنية الأخرى تنجز من خلال الورش العملاقة المختلفة التي تصطف على مشارف الحوضين ومجهزة بكافة الأجهزة والمعدات اللازمة للقيام بأعمال الصيانة الميكانيكية والكهربائية وأعمال الفولاذ والطلاء».





د. أحمد العبري يتحدث للمحررة

استطعنا منافسة الأحواض العالمية .. وثقة الخطوط الملاحية تزيدنا إصرارا

للحوض الجاف تقوم بوضع خطة لتحديد الأشخاص والزمن اللازمين لاداء الصيانة بالدقة المطلوبة حتى يتم الوفاء بالمواعيد المحددة وتقوم الشركة بتوفير شركات متخصصة في انظمة الملاحة والهندسة الدقيقة وتقديم كافة المستلزمات للسفن.

اما بالنسبة للتنافس العالمي في مجال الأحواض الجافة فان التنافس كبير جدا، خاصة من قبل الاحواض الجافة التي تمتلك خبرة تصل إلى ٣٠ سنة في هذا المجال، إلا أننا قادرون على المنافسة، وقد أثبتت السنوات الثلاث الماضية تميز الشركة وقدرتها على تقديم أفضل خدمات إصلاح السفن، واستطاعت الشركة منافسة الأحواض الجافة الأخرى من حيث الجودة وبأسعار تنافسية وهذا يعتبر سببا رئيسيا لاجتذاب السفن، مشيرا إلى أن عدد السفن التي تمت صيانتها في الحوض الجاف تجاوز عددها الـ ٣٥٠ سفينة.

وتابع العبري حديثه قائلا: ومن أهم أسباب تحقيق هذا النجاح في صيانة هذا العدد الهائل من السفن هو الموقع الاستراتيجي للحوض الجاف على بحر العرب بالقرب من خطوط النقل الدولية.

استفاد الدكتور أحمد العبري من الفترة التي تفوق عقدا من الزمان في شركات عالمية في صيانة السفن ويرى بان الحكومة صممت الحوض الجاف في الدقم بطريقة عالية الجودة مشيرا إلى أن شركة عمان للحوض الجاف تقوم ببذل قصارى جهدها في رفع كفاءة الخبرات العمانية لتقديم الخدمات التي يتطلع إليها زبائن الشركة، وهو أمر آخر يعزز من إمكانيات الشركة وقدرتها، مؤكدا أن الكوادر العمانية العاملة بالحوض الجاف حققت العديد من النجاحات وهي سر تفوق وتميز الشركة.

هكذا بدأ الدكتور أحمد العبري نائب الرئيس التنفيذي للعمليات بشركة عمان للحوض الجاف حديثه لمجلة **الدقم** مشيرا إلى ان الشركة تقوم حاليا بتنفيذ أكثر من ١٢ مشروعا متنوعا من أبرزها: تحويل السفينتين المملوكيتين لشركة «سبرينجفيلد» اليونانية والتي ستستمر الأعمال الفعلية بهما حتى نهاية نوفمبر القادم، وسيتم خلال هذا المشروع استخدام أحدث أنماط تصميم المجسمات وكذلك كميات هائلة من الفولاذ وأعداد كبيرة من الايدي العاملة، مؤكدا أن عمليات التحويل هذه تمثل علامة بارزة لقدرة الشركة في صناعة المجسمات الحديدية.

ونوه في حديثه بالمشروع الصناعي لحقل رحاب هرويل الذي يتم فيه قطع وتصنيع كميات كبيرة من الحديد الصلب الذي سيتم نقله الى موقع الحقل للبناء، وقال مشروع «البارجة النفطية جبل علي برايد» يعتبر من المشاريع الخاصة التي يتعامل معها الحوض في الوقت الحاضر. كما أن لدينا مشروعين خاصين آخرين أحدهما لإعادة إعمار يخت خشبي خاص والآخر لتحويل سفينة سياحية الى سفينة حربية.

وأشار إلى أن شركة عمان للحوض الجاف قامت خلال الفترة الماضية بتقديم خدمات الصيانة لمختلف أنواع السفن كناقلات النفط العملاقة وناقلات الغاز الطبيعي المسال وناقلات الغاز البترولي وناقلات الحاويات وناقلات السيارات والعبارات والسفن السياحية وغيرها.

ومن وجهة نظر الدكتور أحمد العبري فإن أولويات خطة العمل لشركة عمان للحوض الجاف خلال السنوات الخمس القادمة تتركز على الاستخدام الأمثل للسعة الاستيعابية والكادر البشري موضحا أن شركة عمان



تقديم خدمات الصيانة لناقلات النفط العملاقة والغاز الطبيعي المسال وناقلات الغاز البترولي



التعمين الى اكثر من ٤٠٪ في المستقبل مؤكدا ان اصحاب خطوط الملاحة يشيدون بالكادر العماني دائما. وأكد الدكتور أحمد العبري أن الدعم والمساندة التي تحظى بها شركة عمان للحوض الجاف من مختلف الجهات الحكومية ساهمت في تجاوز الكثير من التحديات وأدت إلى تسريع انجاز الاعمال على أكمل وجه، مشيدا بالدعم والمساندة التي تحظى بها الشركة من قبل هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشرطة عمان السلطانية وغيرهما من الجهات الحكومية.

ويرى الدكتور أحمد العبري ومن خلال خبرته الطويلة السابقة في مجال المشاريع الكبيرة وايضا لخبرته الاستشارية التجارية مؤخراً لمجموعة من الشركات أن هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لها مستقبل رائع كما خطط لها المسؤولون وان زخم الاهتمام من قبل المستثمرين سيزداد بشكل مطرد في السنوات القادمة وعليه فقط وجب الان التركيز على مضاعفة العناية بالمهتمين والراغبين بالاستثمار اضافة الى مواصلة السعي في اجتذاب الفرص المتاحة للترويج للمنطقة محليا وعالميا.

الدكتور أحمد العبري يعتبر التعمين من أهم ركائز النجاح في مؤسسة بهذا الحجم وقال إن الشركة تبادر الى توظيف الكادر العماني عامة وأهالي المنطقة خاصة. موضحاً أن شركة عمان للحوض الجاف تقوم باستقطاب أهالي المنطقة للعمل وتساهم في العديد من الأنشطة المتعلقة بخدمة المجتمع، ومن جانب فني فإنه يتم حاليا تدريب ما يقارب ١٥٠ فنيي من قبل مؤسسة عمان لاين للتدريب وذلك لادراجهم في الحوض الجاف عند انتهاء فترة التدريب بالإضافة الى ٢٢ مهندسا جديدا تحت التدريب تتولى نفس المؤسسة تسيير برنامجهم التدريبي باستغلال ورش ومقومات الحوض الجاف نفسه يتم بعدها ارسالهم الى خارج السلطنة للتدريب في أحواض عالمية. ويعتبر الدكتور أحمد العبري المهندسين المحليين أكثر قابلية للتكيف مع التحديات في مجالات صيانة السفن العالمية. مشيراً إلى أن شركة عمان للحوض الجاف قامت بتوفير المدرسين المتخصصين في المجالات المختلفة في أعمال الصيانة حتى يتم تأهيلهم للقيام بالاعمال بجودة عالية. والدكتور أحمد العبري متفائل جدا بزيادة

الحكومة  
صممت  
الحوض الجاف  
في الدقم  
بطريقة عالية  
الجودة



د. أحمد العبري  
يتصفح العدد الأول  
من مجلة الدقم  
الاقتصادية

وضع خطة  
زمنية لإنجاز  
عمليات صيانة  
السفن وتحديد  
عدد القوى  
العاملة التي  
تحتاج إليها

# القطاع المصرفي يرحب بالمستثمرين في الدقم

## توقيع مذكرات تفاهم مع البنوك المحلية ونوافذها الإسلامية لتمويل المشروعات

مسقط - الدقم

مع البنك الوطني العماني وبنك صحار وبنك ظفار وبنك مسقط والبنك الأهلي، وتنص مذكرات التفاهم الموقعة على قيام البنوك ونوافذها الإسلامية بتسهيل حصول المستثمرين والشركات الراغبة في تنفيذ مشروعات لها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على التمويل اللازم.

ويأتي توقيع مذكرات التفاهم مع البنوك المحلية ضمن جهود هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتشجيع الشركات المحلية والأجنبية على الاستثمار في المنطقة، واجتذاب المزيد من الاستثمارات، والتغلب على عقبة التمويل التي تواجه العديد من المستثمرين. وأكدت البنوك أن التمويل الذي توفره للمشروعات التي يتم تنفيذها بالدقم لا يقتصر على المشروعات

أكد القطاع المصرفي قدرته على تمويل مختلف المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وأكدت البنوك المحلية ونوافذها الإسلامية أثناء توقيعها مذكرات تفاهم مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم استعدادها لتمويل المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة، مؤكدة ثقتها بقدرة المنطقة في اجتذاب الاستثمارات الأجنبية وتوفير المناخ الاستثماري الملائم لنمو الاستثمارات المحلية. ووقعت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال عامي ٢٠١٤م و٢٠١٥م خمس مذكرات تفاهم



توقيع مذكرة التفاهم بين الهيئة وبنك صحار

البنوك تؤكد  
سعيها لتحفيز  
المستثمرين  
على تنفيذ  
مشروعات  
جديدة

الهيئة تسعى  
لتشجيع  
الشركات  
المحلية  
والأجنبية على  
الاستثمار في  
المنطقة



ومع البنك الوطني



توقيع مذكرة تفاهم مع بنك مسقط

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتمويل المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة».

وأضاف: «إن البنك الوطني العماني ملتزم بتقديم أفضل الخدمات المصرفية للشركات الراغبة بالعمل في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وسنقوم بتوفير أحسن الخدمات المصرفية وبعروض خاصة للهيئة وجميع الشركات المتقدمة عن طريقها».

وأشاد بمستوى الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقال: «ساهم البنك في تمويل المرحلة الأولى من مدينة واجهة الدقم وهذا مصدر فخر لنا أن نكون جزءاً من النجاح الذي يتحقق بالمنطقة، وإن هذه التجربة سوف تمكننا من تقديم خدمات أفضل لمختلف الشركات خلال الفترة المقبلة.»

### تحفيز المستثمرين

من جهته أكد عبدالله بن حميد بن سعيد المعمري رئيس مجلس إدارة بنك صحرأ أهمية مذكرة التفاهم التي وقعها البنك في تحفيز المستثمرين على تنفيذ مشروعات جديدة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقال: إننا سعداء بالتعاون مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتمويل المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة، ونتطلع إلى نكون جزءاً من قصة النجاح التي تتحقق بالدقم.

وأضاف: إننا نتطلع إلى المساهمة في تحقيق أهداف

الكبرى وإنما يشمل أيضا المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، كما تتيح البنوك للمستثمرين اختيار ما يناسبهم من التمويل سواء من خلال القروض التي تقدمها البنوك التقليدية أو عن طريق التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية.

وبموجب المذكرات تقوم الهيئة بتقديم العروض التي تحصل عليها من البنوك التجارية ونوافذها الإسلامية إلى المستثمرين والشركات والمؤسسات الراغبة بالاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وستقوم البنوك من جهتها بتقديم العديد من الخدمات للمستثمرين. ففي مجال الأعمال المصرفية للشركات ستقوم البنوك بتوفير مختلف أنواع التمويل الذي تحتاج إليه الشركات، وتقديم القروض وسندات الصرف المختلفة، والقروض لأجل محدد، والقروض السكنية، والاستشارات المالية والاستثمارية بجميع أنواعها، والخدمات المصرفية الإلكترونية، والضمان الائتماني التجاري والعديد من الخدمات الأخرى، كما تشمل مذكرة التفاهم الأعمال المصرفية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، وأعمال النواذ الإسلامية.

### التزام بالتمويل

وعبّر محمد بن محفوظ العارضي رئيس مجلس إدارة البنك الوطني العماني عن سعادته بتوقيع مذكرة التفاهم مع الهيئة، وقال: «إننا سعداء بالتعاون مع هيئة

◆◆◆  
الاهتمام  
بالمؤسسات  
الصغيرة  
والمتوسطة  
وإفصاح  
المجال أمامهم  
للاستثمار في  
الدقم



أحد الزبائن ينظر إلى عدسة المصور عند شباك الصراف بالبنك الوطني في الدقم



ومع البنك الأهلي



توقيع مذكرة تفاهم مع بنك ظفار

البنوك تؤكد  
حرصها على  
المساهمة في  
التنمية التي  
تشهدها البلاد

### اجتذاب الاستثمارات

وعبر عبدالرزاق بن علي بن عيسى الرئيس التنفيذي لبنك مسقط عن أمه في أن تساهم مذكرة التفاهم التي وقعها البنك مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في اجتذاب العديد من الاستثمارات إلى المنطقة، وقال إننا نرحب بمختلف شركات ومؤسسات القطاع الخاص وندعوها للتعرف على التسهيلات والامتيازات التي يقدمها البنك للمستثمرين سواء في قطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة أو في قطاع الشركات الكبرى. وأكد أن بنك مسقط يحرص على المساهمة في التنمية التي تشهدها السلطنة وقد قام خلال السنوات الماضية بتمويل العديد من المشروعات الكبرى، مضيفاً: إننا سوف نستمر في جهودنا لتمويل مختلف المشروعات بالسلطنة وسندعم العديد من التسهيلات للمستثمرين والشركات الراغبة بالاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي نعتبرها بيئة مشجعة ومستقطبة للاستثمارات.

### تيسير الحصول على الخدمات المصرفية

وقال لويد مدوك الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي: «نمضي قدماً بدعم رؤية هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتيسير منتجات وخدمات البنك الأهلي والهلال للخدمات المصرفية الإسلامية لتمويل المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة.»

الهيئة في تنويع مصادر الدخل الوطني ودعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية بمحافظة الوسطى وجميع محافظات السلطنة الأخرى.

وأكد أن بنك صحار سوف يقدم كل ما من شأنه تعزيز الاستثمارات بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتوفير التمويل الذي يتطلع إليه المستثمرون، وقال ان البنك سوف يسخر كل خبراته لتحقيق هذا الهدف من خلال تقديم أفضل الخدمات المصرفية للشركات الراغبة بالعمل في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وسنقوم بتوفير أحسن الخدمات المصرفية وبعروض خاصة للهيئة وجميع الشركات المتقدمة عن طريقها.

### تمويل مختلف المشروعات

وأكد عبدالحكيم بن عمر العُجيلي الرئيس التنفيذي بالوكالة لبنك ظفار التزام البنك بتقديم التسهيلات التي تشجع المستثمرين على الاستثمار في الدقم، وقال إننا نعد المستثمرين بتقديم التمويل الذي يحتاجون إليه لتنفيذ مشروعاتهم ووفقاً لشروط ميسرة.

وأضاف: يحرص بنك ظفار على المساهمة في التنمية التي تشهدها السلطنة وقد قام خلال السنوات الماضية بتمويل العديد من المشروعات الكبرى وسوف نستمر في جهودنا لتمويل مختلف المشروعات بالسلطنة وسندعم العديد من التسهيلات للمستثمرين والشركات الراغبة بالاستثمار في الدقم.



مسؤول بفرع بنك مسقط في الدقم يتحدث مع أحد الزبائن



## سليمان الحارثي:

# ميثاق

يتمتع بوضع ممتاز يمكنه  
من تقديم الدعم والتمويل  
لمختلف المشاريع

### مسقط - الميثاق :

المصرفية الإسلامية في السلطنة يتمتع بوضع ممتاز يمكنه من تقديم الدعم والتمويل لمختلف المؤسسات والشركات وتقديم خدمات ومنتجات مبتكرة ذات قيمة مضافة وتقديم حلول مصرفية تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية وذلك من خلال استراتيجية تهدف إلى جذب واستقطاب المؤسسات في مختلف القطاعات وتقديم خدمات وتسهيلات مصرفية للأفراد موضحاً ان ميثاق للصيرفة الإسلامية لدية خطط مستقبلية لتعزيز شبكة الفروع في السلطنة والتوسع في تقديم الخدمات في كافة أنحاء السلطنة ومن بينها افتتاح فرع أو مكتب بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بهدف تقديم الاستشارات ومختلف التسهيلات والخدمات المصرفية .

### مستعدون للتمويل

وقال سليمان بن حمد الحارثي مدير عام مجموعة الاعمال الإسلامية بنك مسقط ان مشاريع البنية الأساسية للمنطقة من المشاريع والمجالات المهمة التي يمكن الاستثمار فيها كذلك تقديم التمويل للشركات التي تنوي أو تخطط لإنشاء مشاريع اقتصادية أو مصانع تقدم قيمة اضافية واقتصادية للمنطقة بشكل خاص او السلطنة بشكل عام مضيفاً ان المناخ الاستثماري والاقتصادي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم جيد وهناك العديد من الفرص التجارية التي يجب استثمارها وفي مختلف المجالات ونحن على استعداد لتقديم التسهيلات للمستثمرين والشركات الراغبة بالاستثمار في المنطقة التي نعتبرها بيئة مشجعة ومستقطبة للاستثمارات المختلفة .

### دعوة الشركات للمبادرة

وطالب الحارثي رجال الاعمال العمانيين ورواد الاعمال بضرورة طرح المبادرات في تنفيذ وإنجاح المشاريع وطرح الافكار الجديدة وعدم الاعتماد دائماً على الحكومة سواء فيما يخص مشاريع المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أو المشاريع الأخرى على مستوى السلطنة مشيراً إلى ان السلطنة بحاجة الى مبادرات وأفكار جديدة تساهم في تنمية وتطوير الاقتصاد العماني وإيجاد مشاريع جديدة ذات قيمة حقيقية مضيفاً ان ميثاق سيقف مع هذه المبادرات وسيساهم في إنجاحها وتقديم الدعم لها من خلال التسهيلات المصرفية والتمويل اللازم .

قال سليمان بن حمد الحارثي مدير عام مجموعة الاعمال الإسلامية بنك مسقط (ميثاق) ان المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من المناطق الواعدة التي تعد من المناطق الاقتصادية الحديثة بالسلطنة والتي تتمتع بمقومات اقتصادية متعددة مؤكداً استعداد ميثاق للصيرفة الإسلامية من بنك مسقط لتقديم مختلف التسهيلات المصرفية المتوافقة مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية لانجاح قيام المشاريع في مختلف المجالات سواء المتعلقة بتمويل مشاريع البنية الأساسية أو قيام المصانع والمشاريع الاستثمارية المختلفة مشيراً إلى ان ميثاق وقع خلال الفترة الماضية عدداً من مذكرات التفاهم وتوقيع الاتفاقيات التمويلية لإنشاء عدد من المصانع والمشاريع التجارية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم .

وأوضح الحارثي ان ميثاق للصيرفة الإسلامية نظم خلال الفترة الماضية عدداً من اللقاءات والندوات الاستثمارية للتعريف بالفرص التجارية والاقتصادية الموجودة بالمنطقة وذلك بالتعاون مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم معرباً عن سعادته وتقديره للهيئة على جهودها في إبراز المقومات المختلفة التي تتمتع بها المنطقة بشكل خاص والمقومات الأخرى التي تتميز بها السلطنة مؤكداً استمرارنا في التعاون مع الهيئة في مجال التعريف والتسويق للفرص التجارية الموجودة بالمنطقة وتنظيم زيارات لوفود تجارية من مختلف دول المنطقة والعالم .

### عروض تمويلية عديدة

وأشار سليمان الحارثي إلى ان ميثاق للصيرفة الإسلامية يدرس حالياً عدداً من العروض المقدمة من المؤسسات والشركات التي تقدمت بطلب الحصول على التمويل لتنفيذ عدد من المشاريع التجارية أو إنشاء مصانع جديدة بالمنطقة ونحرص على المشاركة في دعم وإنجاح مختلف الافكار والمشاريع الجديدة التي تنوي الشركات تنفيذها خاصة دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، مؤكداً اننا بالفعل قمنا خلال الفترة الماضية بتوقيع عدد من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم لتقديم التمويل لعدد من المشاريع التجارية.

وقال الحارثي ان ميثاق الرائد في مجال الأعمال

مستعدون  
للتمويل  
وندعو القطاع  
الخاص لطرح  
المبادرات  
والأفكار  
المبتكرة

ندرس عدداً  
من العروض  
لتمويل  
مشروعات  
تجارية  
وصناعية  
بالدقم



الرئيس التنفيذي لبنك ظفار بالوكالة:

## المشاريع الاستثمارية الاستراتيجية بالدعم تمنح الثقة للمؤسسات المالية بنجاح المنطقة

مسقط - **الدقم** Bank Dhofar

قال عبدالحكيم العُجيلي: «يقدم فرع بنك ظفار بالدعم للمستثمرين مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية كفتح وتشغيل الحسابات، وحسابات الودائع، والتحويلات وغيرها، علاوة على تقييم متطلبات التسهيلات الائتمانية (القروض، وخطابات الاعتماد والضمانات وغيرها)». وتطرق في حديثه إلى عدد من المشاريع التي قام البنك بتمويلها كمشروع السكن الدائم للمقاولين ومشروع فندق وغيرها، مضيفاً: «هناك إقبال كبير على خدمات ومنتجات بنك ظفار التي تم تصميمها خصيصاً لتلبي احتياجات الزبائن، كما أنها تتناسب مع متطلبات المرحلة الحالية والمراحل القادمة لتنمية وتطوير المشاريع الاقتصادية على مستوى السلطنة».

### دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

وعن الجهود التي يقوم بها بنك ظفار والتي تهدف إلى تعزيز القطاعات الاستثمارية والمساهمة في تنمية ودعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بمنطقة الدقم، قال: «نعمل في بنك ظفار على تشجيع رواد الأعمال وأصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة التي تساهم بدورها في إعاش القطاع الاقتصادي بشكل عام، كما نحرص على أن نلبي الاحتياجات المصرفية المختلفة للزبائن من الشركات الكبرى والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة مما يتيح للزبائن فرصة الاستمتاع بحلول مصرفية مبتكرة تساهم في تنمية مشاريعهم وتقدم لهم التمويل المناسب لنمو وتطوير أعمالهم».

أكد عبدالحكيم بن عمر العُجيلي الرئيس التنفيذي لبنك ظفار بالوكالة أن المشاريع الاستثمارية الاستراتيجية الكبرى كميناء الدقم والمصفاة والحوض الجاف ومحطة توليد الكهرباء وغيرها من المشاريع القائمة تمنح الثقة للمؤسسات المالية والمصرفية بنجاح المنطقة وبدورها في تعزيز الاقتصاد الوطني والمساهمة في تنويع مصادر الدخل الوطني، موضحاً أن هناك إمكانية هائلة لتطوير المنطقة من خلال القطاعات الصناعية والمشاريع الاستثمارية المتنوعة التي بدورها سوف تحفز النشاط الاقتصادي وتعود بالنفع على المنطقة من خلال توفير فرص العمل للقوى العاملة المحلية وإنعاش القطاعات الأخرى كقطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، كما ستفتح المجال للمستثمرين المحليين للمساهمة في تنمية وتطوير المنطقة.

وأكد الرئيس التنفيذي لبنك ظفار بالوكالة على دور البنك في تمويل العديد من المشاريع التنموية الكبرى في السلطنة، وقال: ان بنك ظفار في طليعة الممولين للمشاريع ذات الأهمية الوطنية في البلاد، كما تتطلع إلى تمويل المشاريع المقترحة القادمة ومزودي الخدمات والفنادق والمشاريع الأخرى.

### خدمات متكاملة

وحول الخدمات التي يقدمها البنك للمستثمرين،

تتطلع إلى تمويل المشاريع المقترحة القادمة ومزودي الخدمات والفنادق والمشاريع الأخرى

تمويل السكن الدائم للمقاولين ومشروع فندق وتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية للمستثمرين



# التكامل بين الموانئ العالمية والمناطق الحرة

مناطق المشاريع: تهدف إلى إنعاش المناطق الحضرية أو الريفية المتعثرة من خلال توفير الحوافز الضريبية والمنح المالية. وتوجد معظم هذه المناطق في البلدان المتقدمة، على سبيل المثال الولايات المتحدة وفرنسا والمملكة المتحدة، على الرغم من أن جنوب أفريقيا تعمل حالياً على وضع آلية مماثلة.

منطقة تجهيز صادرات بمصنع واحد: توفر هذه المخططات حوافز لشركات فردية بغض النظر عن الموقع. ولا يجب أن توجد المصانع بالضرورة داخل منطقة معينة لتلقي الحوافز والامتيازات. ومن البلدان الرائدة التي تعتمد حصراً على مخطط المصنع الواحد موريشيوس والمكسيك وفيجي. وتسمح بلدان أخرى مثل كوستاريكا والولايات المتحدة وسيريلانكا بإنشاء مناطق على غرار المناطق الصناعية والمصنع الواحد.

## الأساس المنطقي لتنمية المنطقة

يختلف الأساس المنطقي لتطوير المناطق الاقتصادية الخاصة بين البلدان النامية والبلدان المتقدمة. بالنسبة للبلدان النامية، كان لهذه المناطق عادة سياسة ومنطق للبنية التحتية. وتشمل حزمة سياسة المنطقة الاقتصادية الخاصة إعفاءات على الاستيراد والتصدير وضوابط وإجراءات جمركية وإدارية مبسطة، وسياسات نقد أجنبي لبرالية، وحوافز ضريبة الدخل تهدف جميعها إلى تعزيز القدرة التنافسية للاستثمار والحد من تكاليف دخول الأعمال وتكاليف التشغيل. وتهدف المناطق الموجهة نحو التصدير لنقل «الوضع التجاري الحر» لمصنعي التصدير، وتمكينهم من المنافسة في الأسواق العالمية وموازنة تحيز السياسات التجارية ضد الصادرات.

## خصائص مناطق التجارة الحرة

البنية الأساسية التجارية فوق المتوسطة: داخل المنطقة الصناعية المسورة، يحصل المستأجرون على بنية أساسية وخدمات عالية الجودة مقارنة بمعايير البلد المضيف - مثل الأراضي والمكاتب والمرافق والخدمات اللوجستية وخدمات الأعمال وغيرها من المرافق. أنظمة أعمال أكثر مرونة: خدمات الجمارك مبسطة والروتين في أدنى حد ممكن، وكثير من الأحيان توجد محطة واحدة للحصول على تصاريح وطلبات الاستثمار. تشريعات العمل والأعمال الأخرى ذات الصلة تكون بشكل عام أكثر مرونة مقارنة بالقوانين والأنظمة المعمول بها في أماكن أخرى في البلد المضيف. موقع خارجي: يتم اختيار منطقة التجارة الحرة كموقع

المناطق الحرة هي مناطق خاصة داخل الإقليم الجمركي لأي مجتمع، والسلع التي توضع داخل هذه المناطق تكون معفاة من رسوم الاستيراد وضريبة القيمة المضافة، كما يمكن وضع سلع التصدير في المناطق الحرة حيث يسمح هذا بتصنيف صفري لضريبة القيمة المضافة. علاوة على ذلك، يمكن وضع سلع المجتمع في المناطق الحرة من أجل الاستفادة من التثريعات التي تنظم إعادة تمويل الصادرات أو سداد رسوم الاستيراد. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون هناك إعفاءات خاصة متاحة في المناطق الحرة من الضرائب والرسوم المحلية الأخرى. وتختلف هذه من منطقة إلى أخرى. والمناطق الحرة هي أساساً خدمة للتجار لتسهيل إجراءات التداول من خلال السماح بأقل قدر من شكليات الجمارك.

## أنواع المناطق الحرة

مناطق التجارة الحرة: تعرف أيضاً باسم المناطق التجارية الحرة وهي مناطق صغيرة ومسيجة معفاة من الرسوم الجمركية، تقدم خدمات المستودعات والتخزين ومرافق التوزيع للتجارة والشحن وعمليات إعادة التصدير، وتقع في معظم منافذ الدخول في جميع أنحاء العالم. ومن الأمثلة الرائدة منطقة كولون الحرة في بنما.

مناطق تجهيز الصادرات: هي مناطق صناعية تقدم حوافز وتسهيلات خاصة للصناعة التحويلية والأنشطة ذات الصلة والتي تستهدف في معظمها أسواق التصدير، وعادة ما تأخذ شكلين.

في نموذج مناطق تجهيز الصادرات التقليدية تخصص المساحة بأكملها داخل المنطقة حصراً للشركات الموجهة للتصدير المرخصة بموجب نظام مناطق تجهيز الصادرات. أما مناطق تجهيز الصادرات الهجينة، في المقابل، فعادة ما تكون مقسمة إلى منطقة عامة مفتوحة لجميع الصناعات بغض النظر عن التوجه نحو التصدير ومنطقة تجهيز صادرات منفصلة مخصصة للشركات الموجهة نحو التصدير والشركات المسجلة في مناطق تجهيز الصادرات. الموانئ الحرة: تمثل عموماً مفهوماً أوسع بكثير وتشمل عادة مساحات أكبر. تستوعب جميع أنواع الأنشطة، بما في ذلك السياحة ومبيعات التجزئة، وتسمح الناس بالإقامة في الموقع، وتوفير مجموعة أوسع بكثير من الحوافز والمزايا. ويكون الميناء الحر أو مقطع من الميناء معفى من الأنظمة الجمركية. ويمكن تنزيل البضائع في ميناء حر للتخزين والمناولة، وربما تتم معالجتها لتصبح سلعة مصنعة. وتفرض الضرائب فقط إذا تم نقل البضائع من الميناء الحر إلى الإقليم المجاور.



## الدكتور أيمن النحراوي

### أستاذ النقل والتجارة الدولية واللوجستيات

نظم النقل والإمداد على طول سلسلة التوريد التي يجب عليها الاستجابة لسحب الإمداد؛ ويسهم عملها في خفض مستويات المخزون على طول خط الأنابيب اللوجستي، وانخفاض التكاليف المرتبطة بها، وتحقيق متطلبات العملاء الأكثر صرامة من خلال مستويات عالية من الخدمة خلال أوقات زمنية قصيرة.

الموانئ ذات الطراز العالمي هي تلك الموانئ التي تتمتع بموقع استراتيجي ومرافق تداول وخدمات لوجستية كبيرة، على أساس الجودة العالية للبنية التحتية والبنية التحتية، ومن السمات الرئيسية لهذه الموانئ هي أنها كبيرة إلى حد معقول في حجم المنطقة واستطالتها على طول الأرصفة، ما يمكنها من جذب الأجيال الحديثة من السفن، مع وجود أنظمة تغذية ونقل داخلي / اتصالات موثوقة ومتطورة، ما يجعلها فعالة جدا في مناولة البضائع وتقديم الخدمات اللوجستية عالية الأداء ضمن سلسلة التوريد العالمية، مع خدمات فعالة جدا من حيث التكلفة.

هناك اهتمام عالمي قوي لضمان أن تعمل الموانئ بكفاءة وأمان، وتوفير خدمات تنافسية، وأن تدعم الموانئ، وينبع اهتمام العديد من البلدان في الموانئ من الدور الحيوي الذي تلعبه الموانئ بصفقتها بوابات تجارة اقتصادية، وتعزيز التنمية الاقتصادية محليا ووطنيا، ما يصب في المساعي الرامية إلى تحسين إنتاجية الميناء في جميع قطاعات سلسلة التوريد حيث تلعب الموانئ دورا رئيسيا في العمليات اللوجستية الدولية، ففيها تتحدد العديد من فرص العمل، ما يفسر سعي العديد من الموانئ لإنشاء المناطق الحرة والمراكز اللوجستية ضمن الموانئ.

ولكي تقود الموانئ العالمية الخدمات اللوجستية العالمية في مناطقها، كما هو الحال في هولندا وسنغافورة وهونغ كونغ، سعت هذه الموانئ باستمرار إلى توسعة مرافقها اللوجستية، مصحوبة بإنشاء مناطق للتجارة الحرة كجزء من جهودها الرامية إلى تعزيز وتركيز إدارة الخدمات اللوجستية، ونتيجة لهذا أصبحت هذه الموانئ مواقع مفضلة للشركات العالمية.

يفسر تزايد عدد مراكز الخدمات اللوجستية ومناطق التجارة الحرة في الموانئ في جميع أنحاء العالم الدور الهام للموانئ من حيث الوظيفة اللوجستية. وقد أصبح لوظائف الميناء الجديدة، التي تشمل مراكز خدمات لوجستية ومنطقة حرة تأثير عميق على صناعة الموانئ في المنطقة، حيث تندفع الموانئ الرئيسية للاستفادة من هذه النظم اللوجستية الجديدة.

للأنشطة التجارية بعيدا عن الشاطئ، بعيدا عن الأسواق التي تباع فيها المنتجات النهائية بحثا عن تكلفة تصنيع منخفضة أو أقل.

التركيز على الصادرات: تنتج الشركات الواقعة ضمن هذه المناطق أساسا أو حصرا للأسواق الخارجية، والأسواق خارج البلد المضيف.

حزم حوافز مغرية: العنصر الرئيسي في منطقة التجارة الحرة هو حزم الحوافز المقدمة للمستثمرين الأجانب. وتشمل هذه الحوافز:

إعفاءات غير محدودة من الرسوم الجمركية على استيراد المواد الخام والمدخلات الوسيطة والسلع الرأسمالية التي تستخدم في إنتاج المنتجات المصدرة.

إعفاءات من دفع ضريبة المبيعات على المنتجات المصدرة وكذلك على جميع السلع والخدمات المشتراة محليا والمستخدمة في إنتاجها.

إعفاءات ضريبية، وحسومات أو خفض معدلات الضريبة على الدخل أو الأرباح للشركات، مرتبطة بالأداء التصديري للشركات أو لنسبة الصادرات في إجمالي الإنتاج.

### أسباب تطوير المناطق الحرة

لدعم استراتيجية الإصلاح الاقتصادي الأوسع: من هذا المنظور، مناطق تجهيز الصادرات أداة بسيطة تسمح للدولة بتطوير وتنويع الصادرات. وهي وسيلة للحد من التحيز ضد الصادرات مع الحفاظ على الحواجز الواقية سليمة. وتتبع مناطق تجهيز الصادرات في تايوان (الصين) وجمهورية كوريا هذا النمط.

لتكون بمثابة «صمامات تصريف» للتخفيف من حدة ارتفاع أعداد الباحثين عن عمل: كثيرا ما استشهد ببرامج مناطق تجهيز الصادرات في تونس وجمهورية الدومينيكان كأتملة على البرامج القوية لتوفير الوظائف.

مختبرات تجريبية لتطبيق سياسات ومناهج جديدة: الموانئ الحرة في الصين أمثلة كلاسيكية من هذه الفئة. حيث تم أولاً تطبيق واختبار السياسات المالية والقانونية وتلك المتعلقة بالعمل والتسعير داخل الموانئ الحرة قبل أن تمتد إلى باقي قطاعات الاقتصاد.

لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر: صممت معظم برامج المناطق الاقتصادية الخاصة الجديدة، لا سيما في منطقة الشرق الأوسط، لجذب الاستثمارات الأجنبية.

### الموانئ الدولية والمناطق الحرة

من وجهة النظر اللوجستية، تعتبر الموانئ جزءاً من



مدير تطوير المشروع  
بشركة المرافق  
المركزية - الدقم  
ECONOMY

مسقط - الدقم  
ECONOMY



قال المهندس عبدالله الهاشمي مدير تطوير المشروع بشركة المرافق المركزية الصناعية إن الشركة سوف تطرح قبل نهاية العام الجاري مناقصة إنشاء محطة سحب مياه البحر وإعادة استعمالها للأغراض الصناعية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بعد أن انتهت في الفترة الماضية من جميع الأعمال التحضيرية لذلك. وتعتبر المحطة من أهم المرافق الأساسية التي يتطلب إنشاؤها لتنفيذ مشروع مصفاة الدقم بالإضافة إلى المشاريع الصناعية التي ستقام في المنطقة، وكانت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم قد وقعت في نوفمبر من عام ٢٠١٣م اتفاقية مع شركة المرافق المركزية لتوفير كل المرافق للمنطقة الصناعية لمدة ٢٥ عاما قابلة للتמיד.

# طرح مناقصة إنشاء محطة سحب مياه البحر قبل نهاية ٢٠١٥





بناء محطتين  
لتوليد الكهرباء  
وتحلية المياه  
لمشروعات  
شركة النفط  
العمانية  
بالدقم



محطات سحب مياه البحر تستقطب العديد من الصناعات

تهدف إلى توفير مياه التبريد اللازمة لقيام الصناعات البتروكيماوية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وفي مقدمتها مصفاة الدقم، ومن شأن تنفيذ المصفاة جذب العديد من الاستثمارات في قطاع الصناعات البتروكيماوية، وتوفير الوقت والجهد أمام الشركات العاملة في المنطقة، إذ ستقوم شركة المرافق المركزية من خلال محطة الخدمات المركزية التي ستنشئها بتوفير جميع الخدمات للمشروعات الصناعية من خلال نافذة واحدة، وتشمل الخدمات التي تقدمها الشركة: مياه التبريد للأغراض الصناعية والغازات الصناعية ومعالجة المياه الصناعية والكهرباء مع الالتزام بقوانين قطاع الكهرباء وغيرها من خدمات المرافق الأخرى كإدارة الخدمات اللوجستية الداخلية في نطاق المنطقة الصناعية. مؤكداً أن خدمة المحطة الواحدة ستمكن المشاريع الصناعية من التركيز على جوهر أعمالها وبالتالي ستحقق توفيراً في نفقات تشغيل وإدارة المرافق وتجنب ازدواج الاستثمار في المرافق مما سيعطي قيمة إضافية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ويساعد في جذب المستثمرين في القطاع الصناعي إلى المنطقة.

### مشروع الكهرباء والمياه

وتطرق المهندس عبدالله الهاشمي في حديثه إلى المشروعات الأخرى التي تنفذها الشركة، وقال إن الشركة حصلت في شهر أكتوبر ٢٠١٤م على ترخيص من هيئة تنظيم الكهرباء لتوليد ونقل وتوزيع إمدادات الكهرباء والمياه للمشاريع التابعة لشركة النفط العمانية، ووفقاً لهذا الترخيص ستقوم الشركة ببناء محطة كهرباء بسعة ٣٠٠ ميجاواط مع محطة تحلية مياه بسعة ١٥٠٠ متر مكعب في الساعة لخدمة المشاريع التابعة لشركة النفط العمانية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مشيراً إلى أن شركة المرافق المركزية ستقوم أوائل العام المقبل بطرح مناقصة عامة لبناء محطتي الكهرباء والمياه، معرباً عن أمله في إنجاز المشروع مع نهاية عام ٢٠١٨م.

وقال الهاشمي في حديث خاص لـ **الدقم** إن الشركة تعمل على إنجاز المحطة في الوقت المحدد وحسب خطة العمل التي تسير عليها والتي تتألف من ٥ مراحل تم التركيز في المرحلة الأولى منها والمتعلقة بتعريف المشروع على تطوير المفاهيم الأولية الشاملة للمشروع واختيار التصميم المناسب، وفي المرحلة الثانية المتعلقة بالتصاميم الهندسية الأولية تم التركيز على قواعد التصميم ومواصفات المشروع والتأهيل المسبق للهندسة والتحصيل والبناء، وفي المرحلة الثالثة المتعلقة بالتصاميم الهندسية تم تنفيذ مسح الكميات وعمل التصاميم الشاطئية ووضع التصاميم المبدئية والدراسات الهندسية للمحطة، وفي المرحلة الرابعة المتعلقة بإدارة المشروع تم التركيز على تصميم نظام التحكم والمباني وورش العمل ودراسة المخاطر والتشغيل وعرض التصميم والتقييم الهندسي وإجراء حزمة المناقصة للهندسة والتحصيل والبناء متضمناً عملية التقييم، أما المرحلة الخامسة فتتعلق بمرحلة الإنشاء وبحسب خطة العمل ستستمر هذه المرحلة لمدة ٢٤ شهراً سيتم خلالها الإشراف على بناء المشروع ومراجعة التصاميم التفصيلية وقت الإنشاء وإيجاد الحلول للصعوبات والمعوقات التي قد تطرأ.

وتتوزع ملكية شركة المرافق المركزية على شركة تكامل للاستثمار التي تمتلك ٦٥٪ من الأسهم ومجموعة سمبكروب السنغافورية التي تمتلك ٣٥٪ من الأسهم.

### مؤفر واحد للخدمة

ويتماشى مفهوم المرافق المركزية مع الممارسات العالمية الجديدة للمناطق الصناعية التي تعتمد على مؤفر واحد للخدمة، وستقوم شركة المرافق المركزية الصناعية بتوفير جميع خدمات المرافق من خلال خدمة المحطة الواحدة.

وقال المهندس عبدالله الهاشمي إن محطة سحب مياه البحر وإعادة وإعادة استعمالها للأغراض الصناعية



خدمة المحطة  
الواحدة تمكّن  
المشاريع  
الصناعية  
من تقليص  
نفقاتها  
والتركيز على  
جوهر أعمالها



# الإشتراطات البيئية صمام أمان للمناطق الصناعية

كتبت - إيمان بنت سالم المقبالية :

أكد المهندس حمد الرمحي مدير خدمات البيئة بشركة أوربك ان الإشتراطات البيئية التي تضعها جهات الاختصاص في المناطق الاقتصادية والصناعية والحرّة هي صمام أمان لهذه المناطق وتساهم في تقليل حدة المخاطر التي تنتج عن الصناعات التي يتم تنفيذها بها. وقال في حديث خاص لـ **الدوم** ان الدوائر المختصة بالبيئة في المؤسسات النفطية تقوم بدور فاعل في رصد وتحليل وتقييم جميع الظواهر البيئية التي تنتج من عمليات المصانع، إذ يقوم الطاقم الفني بأخذ العينات من مختلف الوحدات المعنية سواء كانت عينات صلبة أو سائلة أو غازية وفحصها دورياً للتأكد من مطابقتها للوائح الخاصة بالرصد البيئي، مشيراً إلى أن المهندسين في قسم البيئة يقومون بدور رئيسي في التنسيق مع مختلف الأقسام بمناقشة القراءات والمؤشرات من مصادر الانبعاثات كالمداخن ومحطات معالجة المياه الصناعية للوقوف على التحديات ومحاولة التقليل قدر الامكان من تصريف أي ملوثات إلى الغلاف الجوي أو البيئة البحرية.

معالجة المياه الصناعية، والتحكم بالروائح المنبعثة، وخفض نسبة أكاسيد الكبريت المنبعث من وحدة غسل الغاز بالترطيب وإدارة المخلفات الصناعية، منوها في هذا الصدد بوجود ٤ محطات لرصد جودة الهواء المحيط تضم محطتين ثابتتين ومحطتين متنقلتين، وتم توزيع هذه المحطات حسب تعليمات وزارة البيئة والشؤون المناخية وربطها إلكترونياً بمركز الرصد لدى الوزارة، كما تقوم الشركة بمراقبة جميع الانبعاثات من المصادر الثابتة وارسال تقارير شهرية للوزارة، ويعمل مركز رصد

## مواجهة التحديات البيئية

وقال ان الشركة واجهت التحديات البيئية من خلال وضع خطة للتحسين البيئي وتنفيذ عدد من المشاريع الهامة للتقليل من حدة الروائح وخفض الانبعاثات والادارة الصحية للمخلفات الصناعية وتعزيز الدور الإعلامي في نشر الوعي لدى المواطنين عن هذه الصناعات النفطية الثقيلة وما قد يترتب عنها من ظواهر بيئية، موضحة أن خطة التحسين البيئي التي وضعتها الشركة في عام ٢٠١١م تركزت في ٣ محاور تضمنت: تحسين أداء محطة

المخططون  
البيئيون  
مطالبون  
بتحديث  
القوانين  
والاطلاع على  
التشريعات  
العالمية  
وربطها بمناخ  
السلطنة





حمد الرمحي

رصد وتحليل  
وتقييم  
الظواهر  
البيئية الناتجة  
من عمليات  
المصانع  
مطلب أساسي  
للمحافظة على  
البيئة

مركز رصد  
جودة الهواء  
يوفر قاعدة  
بيانات موحدة  
تتيح سهولة  
الوصول إلى  
مصادر التلوث

بعض الاشتراطات والقوانين العالمية المعمول بها لدى البنك الدولي والاتحاد الأوروبي ووكالة حماية البيئة الأمريكية تتضمن الكثير من الاشتراطات البيئية الخاصة بمشاريع النفط والغاز بصورة مفصلة لجميع التقنيات الحديثة، وقد عمدت الوزارة إلى مراجعة بعض القوانين وتضمن بعض الاشتراطات العالمية في بنود التصاريح البيئية وذلك لملاءمة طبيعة عمل المشروع والوقوف على معظم الجوانب البيئية المتعلقة بعمليات المشروع، مؤكداً أن بعض الاشتراطات البيئية العالمية قد لا تنطبق كلياً على تصميم المشروع وذلك لاختلاف طبيعة مناخ السلطنة وعليه فإنه من الضروري الوقوف على بعض هذه القوانين ومناقشتها مع الوزارة والاتفاق على التعديل المطلوب.

### التعامل مع الحالات الطارئة

وحول الحالات الطارئة التي تحدث في الشركات النفطية وتأثيراتها على البيئة قال المهندس حمد الرمحي إن حدوث الحالات الطارئة في أي منشأة نفطية هو من الأمور المتوقعة وذلك بحكم خطورة المواد المستخدمة والمنتجة وطبيعة عمل الوحدات الذي يتطلب وجود نظام فعال لإجراءات الأمن والسلامة والحفاظ على البيئة، مشيراً إلى أن الشركة مرت بعدة حالات طوارئ خلال فترة التشغيل لعل أهمها حوادث الحريق والتسربات الزيتية. غير أنه أكد أن «أوريك» تضع السلامة والبيئة في صدارة أولياتها ويتم العمل على تنمية الوعي لدى الموظفين بضرورة الإبلاغ عن أية حوادث وشبكة الوقوع أو ظواهر غير آمنة وتدريبهم للتصدي لأي حوادث طارئة، وقد أدت هذه الجهود إلى السيطرة على الحوادث البيئية، مشيداً بتضافر جهود فرق الإطفاء والفرق الفنية للتقليل من

جودة الهواء الذي دشن في شهر ديسمبر من عام ٢٠١٤م بربط جميع المؤشرات والبيانات من الأجهزة المختلفة في قاعدة بيانات موحدة ليتيح سهولة الوصول إلى مصادر التلوث وتحديد الشكاوى.

### التشريعات البيئية

وأكد المهندس حمد الرمحي خلال حديثه أنه يتوجب عند تنفيذ أي مشروع يعتمد على الصناعات النفطية والبتروكيماوية وخلال مرحلة الإعداد لدراسة تقييم الأثر البيئية (EIA) الأخذ بعين الاعتبار جميع الاشتراطات العالمية الخاصة بالبيئة ومقارنتها باللوائح الصادرة من وزارة البيئة والشؤون المناخية. مشيراً إلى أن بعض المشاريع الكبيرة تتضمن تقنيات حديثة قد لا تشملها الاشتراطات البيئية المحلية أو الإقليمية، وعليه فإن





رانيا عمر سفر

مستشارة في المسؤولية الاجتماعية

ranya.safar@gmail.com

## التكامل في المسؤولية الاجتماعية

الخدمي، لابد ان يعلم ويكون عنده علم واطلاع على مساهمة الشركة في هذا المجال، لان تقدير القطاع الحكومي لهذه الشركة مهم فبعض القطاعات الحكومية توفر لهذه الشركة تسهيلات في بعض الاجراءات نظير خدماتها للمجتمع وغيرها.

وربما يحتاج القطاع الحكومي لمساعدة في تنفيذ مشاريع أهم ولفئة مستهدفة أكثر حاجة من طلاب التعليم العام كذوي الاحتياجات الخاصة مثلا.

بالاضافة إلى ان القطاع الخيري بحاجة للمتابعة والمراقبة لجودة العمل ولكي تعلم الشركة التي ساهمت في هذه الجمعية أين صرفت أموالها عن طريق التقارير وهل تستمر أو تغير خطتها أو تتوسع وتطورها لأن بعض الجمعيات ادارتها المؤسسية ضعيفة نوعا ما وبحاجة للدعم.

كما ان المشاريع المقدمة لهذا القطاع لابد ان تكون لها معايير: كأن يكون للمشروع قيمة، أثر دائم، مستدام، متوافق مع توجهات الشركة. لابد ان نتعاون مع القطاع الحكومي لمساعدة القطاع الخدمي عن طريق الدراسة والبحث وجمع أصحاب المصلحة في هذا المجال ولذا وجدت شركات متخصصة في المسؤولية الاجتماعية هدفها مساعدة القطاع الخاص لخدمة المجتمع بالشكل الصحيح داخل وخارج المنظمة.

أخيرا وليس آخراً التكامل هو أشمل وأقوى من التعاون والمشاركة، لأن التكامل استدامة وهي المسؤولية الاجتماعية بمعناها الحقيقي.

لقد سنحت لي الفرصة لزيارة سلطنة عمان للمرة الأولى للمشاركة بورقة عمل في ملتقى الدقم الاقتصادي شهر ابريل لهذا العام ٢٠١٥، وسعدت جدا بزيارة منطقة الدقم الخلابة والتعرف على أهل عمان المتميزين بالطيبة والكرم والثقافة.

كانت مشاركتي عن التكامل بين القطاع الخاص والقطاع الحكومي والقطاع الخدمي الخيري، وسبب اختياري لهذا الموضوع ما وجدته من نتائج متباينة على المستوى العام أسردها لكم من واقع تحليلي البسيط للوضع الحالي للقطاعات الثلاثة التي تفتقر للتكامل فيما بينها أحيانا.

تجتهد شركات القطاع الخاص في العديد من الدول للبحث عن وسائل لخدمة المجتمع خارج المنظمة وتوقع ان تلبية احتياجات المجتمع تكون بالتعاون مع الجمعيات الخيرية بعد رسالة حزينة تصف واقعا أليما للأيتام أو الفقراء أو تتحمس لتجهيز المدارس بالسبورات الذكية، المشكلة ليست هنا. المشكلة كمن يساعد ابني بدون إذن. مني أو بدون معرفتي عن شأن هذه المساعدة، ربما أحتاج لمن يساعدني بخصوص ابني الاخر الذي هو بحاجة اكثر للمساعدة أو على اقل تقدير أحتاج ان أعرف من ساعد ابني كي أشكره.

لرم لا تتعاون شركات القطاع الخاص مع القطاع الحكومي لمساعدة القطاع الخاص أو على اقل تقدير في حالة تم الامر وتمت المساعدة ان يكون هناك حفل افتتاح المشروع ودعوة القطاع الحكومي المنسب اليه القطاع



# تشريعات جاذبة تستهدف وضع الدقم على خارطة الاستثمار العالمي (١ - ٣)



## الدقم - الدقم :

أنجزت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عددا من اللوائح والتشريعات التي تمكّن المنطقة من تحقيق أهدافها وتضع الدقم على خارطة الاستثمار العالمي، فقد شهد عام ٢٠١٥م إصدار اللوائح المتعلقة بتسجيل المشروعات، وتنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء، وتنظيم البيئة الاستثمارية، وتنظيم التصاريح البيئية، وتنظيم الانتفاع بالأراضي. ويأتي إصدار هذه اللوائح والتشريعات تنفيذا للمراسيم السلطانية المتعلقة بالمنطقة، وضمن جهود الهيئة لرفع درجة تنافسية الدقم وتوفير بيئة استثمارية مشجعة.



## تسجيل المشروعات في المنطقة

الأنشطة الاقتصادية، مؤكدة أنه لا يجوز للمشروعات مزاوله أي نشاط اقتصادي داخل المنطقة إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من الهيئة وفقا لأحكام هذه اللائحة، كما أنه يشترط للترخيص بمزاوله أي نشاط اقتصادي يخضع لاختصاص جهة أخرى الحصول على موافقة تلك الجهة قبل البدء في مزاوله النشاط، وفي حالة رغبة المشروع في مزاوله أكثر من نشاط داخل المنطقة، يجب عليه الحصول على ترخيص لكل نشاط وفقا لأحكام هذه اللائحة والقرارات الصادرة تنفيذا لها.

## لائحة تنظيم التصاريح البيئية

وجاءت لائحة تنظيم التصاريح البيئية لتؤكد على أهمية الحفاظ على البيئة في مختلف المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة، مؤكدة أن هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم هي التي تتولى إصدار التصاريح البيئية اللازمة للمشروعات واتخاذ التدابير البيئية اللازمة، موضحة أنه لا يجوز للمشروعات مزاوله نشاطها أو تعديله قبل الحصول على تصريح بيئي من الهيئة، مشددة على أنه لا يجوز للهيئة إصدار التصريح البيئي للمشروعات إلا بعد التحقق من توافر المتطلبات البيئية المقررة وفقا لأحكام القانون ولائحة تنظيم التصاريح البيئية.

## لائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي

وتنص لائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على أنه يجوز للهيئة وحدها الترخيص بالانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة، ولا يجوز لأي شخص أو جهة، الانتفاع بهذه الأراضي بدون ترخيص مسبق بذلك من الهيئة، موضحة أن الترخيص بالانتفاع للمشروعات يكون بمقابل يحده مجلس إدارة الهيئة بعد موافقة وزارة المالية، وذلك لمباشرة نشاطها أو التوسع فيه، أو إقامة المباني لسكنى العاملين فيها، كما يكون الترخيص بالانتفاع للجهات الحكومية، ودور العبادة، والمؤسسات ذات النفع العام، والجمعيات الخيرية بمقابل رمزي أو بدون مقابل، وذلك بقرار من مجلس إدارة الهيئة بعد موافقة وزارة المالية.

ونظرا لأهمية هذه اللوائح فإننا ننشر في هذا العدد لائحتين وتستكمل الباقي في العدد المقبلين.

لائحة تسجيل المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي صدرت في يناير ٢٠١٥ نصت على إنشاء دائرة بالهيئة تسمى «دائرة التسجيل التجاري» تتولى مسك السجل التجاري بالمنطقة وسجلات طلبات القيد وسجلات المشروعات المشطوب قيدها، مشيرة إلى أن الفئات التي يجب عليها القيد في السجل هي: التجار الذين يكون مركز عملهم الرئيسي في المنطقة، والشركات التجارية التي يكون مركز عملها الرئيسي في المنطقة، وفروع الشركات التي ينشئها في المنطقة تجار أو شركات تجارية يكون مركز عملهم الرئيسي خارج المنطقة، سواء داخل السلطنة أو خارجها، ومنحت اللائحة مهلة تمتد عاما واحدا وتنتهي في فبراير ٢٠١٦م للمشروعات والأنشطة المهنية والحرفية القائمة في المنطقة في تاريخ العمل بأحكام اللائحة لتوفيق أوضاعها، ونصت اللائحة أيضا على أن يتم تجديد القيد في السجل كل خمس سنوات، ويقدم طلب التجديد من ذوي الشأن قبل انتهاء مدته ب (٣٠) يوما على الأقل، شريطة استيفاء الشروط وسداد الرسوم المقررة قانونا.

## تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء

أما لائحة تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء التي صدرت في يوليو ٢٠١٥م فقد استهدفت تنظيم إنشاء المباني في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وحددت شروط ذلك، مشددة على أنه لا يجوز إقامة أي بناء أو مشروع إعمار في المنطقة، إلا بعد الحصول على ترخيص من الهيئة، مؤكدة ضرورة أن يتولى المشغل الرئيسي أو المطور إعداد المخطط العام للموقع المحدد في عقد التطوير، ويتكون المخطط العام من المخططات التنظيمية بجميع مستوياتها كالمرحلي، ومخطط التنظيم العام، ومخطط التنظيم التفصيلي، مشيرة إلى أنه يراعى في المخططات التنظيمية: أن تكون وفقا لرؤية الهيئة والمعايير التخطيطية المعتمدة منها، وأن يتم إعدادها من قبل شركات ومكاتب هندسية واستشارية متخصصة ومؤهلة، ومرخص لها بالعمل في السلطنة.

## لائحة تنظيم البيئة الاستثمارية

ونظمت لائحة تنظيم البيئة الاستثمارية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إجراءات منح تراخيص إقامة

إنجاز اللوائح المتعلقة بتنظيم البيئة الاستثمارية وتسجيل المشروعات والتخطيط العمراني والتصاريح البيئية وحق الانتفاع بالأراضي



# قرار رقم ٢٠١٥/٢١ بإصدار لائحة تسجيل المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

استناداً إلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠١١ / ١١٩ بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها،  
وإلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠١٣ / ٧٩ بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم،  
وإلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠١٤ / ٤٤ برفع صفة المنفعة العامة عن بعض المخططات الواقعة ضمن مخطط هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم،  
وإلى موافقة مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في اجتماعه الثاني بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠١٤م،  
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.  
تقرر

## المادة الأولى

يعمل في شأن تسجيل المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بأحكام اللائحة المرفقة.

## المادة الثانية

على المشروعات، سواء اتخذت شكل مؤسسة فردية أو شركة أو فرع لشركة أو مؤسسة أجنبية، والأنشطة المهنية والحرفية؛ القائمة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في تاريخ العمل بأحكام اللائحة المرفقة توفيق أوضاعها طبقاً لأحكام اللائحة خلال سنة من تاريخ العمل بها.

## المادة الثالثة

يصدر رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم القرارات والتعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام اللائحة المرفقة.

## المادة الرابعة

يلغى كل ما يخالف هذا القرار واللائحة المرفقة، أو يتعارض مع أحكامهما.

## المادة الخامسة

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

صدر في : ٢١ من ربيع الأول سنة ١٤٣٦ هـ

الموافق : ١٢ من يناير سنة ٢٠١٥م

يحيى بن سعيد بن عبد الله الجابري  
رئيس مجلس الإدارة



لائحة تسجيل المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم  
الفصل الأول  
تعريف وأحكام عامة

المادة ( ١ )

يكون للكلمات والعبارات التالية - في تطبيق أحكام هذه اللائحة - المعنى المبين قرين كل منها ما لم يقتض سياق النص معنى آخر :

الهيئة	هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
المنطقة:	المنطقة الاقتصادية الخاصة الكائنة بولاية الدقم لغرض إقامة المشروعات الاقتصادية، والخدمية وغيرها، الميمنة الحدود والموقع في المخطط المرفق بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١١ / ١١٩ المشار إليه، والمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٤ / ٤٤ المشار إليه.
المجلس	مجلس إدارة الهيئة.
الرئيس	رئيس المجلس.
المشغل الرئيسي أو المطور	الجهة التي تتولى إدارة وتشغيل مرافق استراتيجية في المنطقة، أو الجهة التي تتولى تطوير جزء من أراضي الدولة في المنطقة
المشروعات	المشروعات التي يرخص بإقامتها في المنطقة سواء اتخذت شكل مؤسسة فردية أو شركة أو فرع لشركة أو مؤسسة أجنبية، والأنشطة المهنية والحرفية التي يرخص بمزاومتها في المنطقة.
الدائرة	دائرة التسجيل التجاري بالهيئة المنصوص عليها في المادة (٤) من هذه اللائحة.
السجل	السجل التجاري للمنطقة.

المادة ( ٢ )

تسري أحكام هذه اللائحة على المشروعات التي يرخص بإقامتها في المنطقة، وفيما لم يرد بشأنه نص خاص - في هذه اللائحة والقرارات الصادرة تنفيذاً لها - تسري أحكام قانون السجل التجاري الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٤ / ٣ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لها.

المادة ( ٣ )

تحفظ الدائرة بالسجلات الآتية:

١ - سجل طلبات القيد:

يدون فيه أسماء وبيانات المتقدمين بطلبات للقيد في السجل.

٢ - السجل التجاري للمنطقة:

يدون فيه البيانات والمعلومات الخاصة بالمشروعات، وتاريخ التسجيل ونوع النشاط الاقتصادي، والشكل القانوني للمشروع، وعقود الانتفاع بأراضي المنطقة للمشروع، وعقود الرهن على أصول المشروع.

٣ - سجل المشروعات المنشط قيدها:

يدون فيه بيانات المشروعات التي تم شطب قيدها من السجل، وأسباب الشطب.

الفصل الثاني

قيد المشروعات في السجل

المادة ( ٤ )

تنشأ في الهيئة دائرة تسمى « دائرة التسجيل التجاري »، تتولى مسك السجل، وغيره من السجلات المشار إليها في المادة ( ٣ ) من هذه اللائحة.

المادة ( ٥ )

يجب على الفئات الآتية القيد في السجل :

١ - التجار الذين يكون مركز عملهم الرئيسي في المنطقة.

٢ - الشركات التجارية التي يكون مركز عملها الرئيسي في المنطقة.

٣ - فروع الشركات التي ينشأها في المنطقة تجار أو شركات تجارية يكون مركز عملهم الرئيسي خارج المنطقة، سواء داخل السلطنة أو خارجها.

المادة ( ٦ )

يشترط لقيد الشركات التجارية في السجل ؛ أن تتخذ كل شركة أحد الأشكال القانونية الآتية:

١ - شركة تضامن.

٢ - شركة توصية.

٣ - شركة مساهمة.

٤ - شركة محدودة المسؤولية.

المادة ( ٧ )

تعفى الفئات الآتية من القيد في السجل :

١ - المصارف والمؤسسات المالية، وشركات التأمين وإعادة التأمين، والمشروعات العاملة في مجال تقديم خدمات الاتصالات والنقل البري، وغيرها من المشروعات التي يتجاوز نشاطها طبيعته حدود المنطقة.

٢ - أصحاب التراخيص المهنية الذين يمارسون مهنتهم بصفة فردية بمقتضى تراخيص صادرة لهم من الجهات المختصة وفقاً للقانون، شريطة ألا يتخذ نشاطهم شكل شركة أو فروع لها أو وكالة أو أي منشأة تجارية أخرى.

٣ - الأفراد المشتغلون بالزراعة أو الصيد أو الذين يقومون بنقلات صغيرة على البر أو سطح الماء لقاء أجور أو نفقات عامة زهيدة، المصرح لهم، أو المسجلون بالجهات المعنية بالأنشطة والأعمال المذكورة.

ويجوز للرئيس إعفاء الفئات الصغيرة من التجار وأصحاب الحرف البسيطة من القيد بالسجل بالشروط والأوضاع التي يقررها.

المادة ( ٨ )

يصدر بالمشروعات التي يحظر قيدها في السجل، وغيرها من المشروعات التي لا يجوز قيدها قبل استيفاء شروط وإجراءات محددة؛ قرار من الرئيس، بعد موافقة المجلس.

المادة ( ٩ )

يقدم طلب القيد في السجل من طالب القيد أو الممثل القانوني له، إلى الدائرة على النموذج المعد لهذا الغرض، مرفقاً به البيانات



## إنشاء دائرة للتسجيل التجاري تتولى تسجيل التجار والشركات الراغبة بالعمل في المنطقة

## يتم تجديد القيد في السجل كل ٥ سنوات

القيد بالسجل، مع الإشارة إلى تاريخ تقديم طلب التعديل والمستندات المؤيدة له.

### الفصل الرابع شطب القيد من السجل

#### المادة (١٦)

يجب على الدائرة شطب قيد المشروع من السجل في الحالات الآتية:

- ١ - بناء على طلب يقدم من ذوي الشأن.
- ٢ - إذا تبين عدم صحة البيانات أو المستندات الجوهرية المرفقة بطلب القيد ؛ وتم القيد في السجل بناء عليها.
- ٣ - إلغاء ترخيص مزاولة العمل الصادر للمشروع.
- ٤ - حل الشركة أو تصفيتها، أو غلق الفرع، أو انقضاء الشركة لأي سبب من الأسباب.
- ٥ - عدم تجديد القيد في الميعاد المقرر قانوناً، ومضي أكثر من (٩٠) تسعين يوماً على التاريخ المحدد للتجديد دون تقديم طلب بذلك رغم إخطار صاحب الشأن.

#### المادة (١٧)

يجوز للدائرة شطب قيد المشروع من السجل في الحالات الآتية: -

- مزاولة أحد المشروعات التي لا يجوز قيدها في السجل إلا بعد استيفاء شروط وإجراءات محددة، والمشار إليها في المادة (٨) من هذه اللائحة دون استيفاء تلك الشروط والإجراءات.
- التوقف عن مزاولة الأنشطة المقيدة في السجل مدة لا تقل عن سنة، فإذا توقف المشروع عن مزاولة أحد الأنشطة؛ اقتصر الشطب على هذا النشاط دون غيره.
- عدم مزاولة النشاط المقيد في السجل مدة لا تقل عن سنة من تاريخ قيده.
- الإخلال بأحد الالتزامات المنصوص عليها في المادة (١٥) من هذه اللائحة.
- عدم الالتزام بنسبة التعمين المقررة من قبل الهيئة.
- انتهاء اتفاقية الانتفاع أو عقد الإيجار المبرم مع الهيئة أو المطور أو المشغل الرئيسي.
- ويكون شطب القيد في الحالات الواردة في البنود من (١) إلى (٥) من هذه المادة بعد إخطار ذوي الشأن بالمخالفة، وتحديد أجل له لا يتجاوز (٦٠) ستين يوماً، لإزالة أسباب المخالفة، وانقضاء هذا الأجل دون إزالتها.

#### المادة (١٨)

لا يترتب على شطب قيد المشروع من السجل انقضاء شخصيته الاعتبارية، ولا يخل ذلك بحقوق الغير قبله. وفي جميع الأحوال لا يجوز لذوي الشأن التصرف في المشروع قبل الوفاء بكافة التزاماته داخل السلطنة.

#### المادة (١٩)

ينشر القرار الصادر بشطب قيد المشروع من السجل على النحو الذي تحدده الدائرة.

#### المادة (٢٠)

لا يجوز للمشروع الذي تم شطب قيده من السجل؛ أن يطلب إعادة قيده في السجل مرة أخرى قبل انقضاء مدة لا تقل عن (٣) ثلاث سنوات من تاريخ الشطب، وذلك ما لم يقرر المجلس خلاف ذلك.

والمستندات التي تحددها الدائرة، ويمنح مقدم الطلب إيصالا يفيد تسلم الطلب، وتاريخ تقديمه، والمستندات المرفقة به.

ويجوز للدائرة استيفاء أي بيانات أو مستندات تراها ضرورية للبت في طلب القيد في السجل.

#### المادة (١٠)

تتولى الدائرة فحص طلب القيد في السجل، وذلك بعد استيفاء البيانات والمستندات اللازمة.

ويجب على الدائرة البت في الطلب، بالقبول أو الرفض، خلال مدة لا تتجاوز (٥) خمسة أيام عمل من تاريخ تقديمه، مستوفياً كافة البيانات والمستندات اللازمة.

وفي حالة رفض الطلب يجب أن يكون القرار مسبباً. ويعتبر مضي المدة المشار إليها في الفقرة الأولى من هذه المادة دون البت في الطلب قراراً بالقبول.

ولا يجوز للمشروع المقيد بالسجل البدء في مزاولة الأنشطة قبل استيفاء المتطلبات الأخرى المقررة من الهيئة.

#### المادة (١١)

يخطر مقدم طلب القيد في السجل بالقرار الصادر برفض طلبه على العنوان المدون بطلب القيد، ويجوز لصاحب الشأن أن يتظلم من قرار رفض القيد في السجل؛ بموجب طلب يقدم إلى الرئيس خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ إخطاره برفض طلبه، موضحاً فيه أسباب التظلم والمستندات المؤيدة لذلك، ومرفقاً به صورة من القرار المتظلم منه.

#### المادة (١٢)

يتولى الرئيس دراسة التظلم، والبت فيه بالقبول أو الرفض، خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ تقديمه، ويخطر ذوو الشأن بنتيجة التظلم.

ويعتبر مضي المدة المشار إليها في الفقرة الأولى من هذه المادة دون البت فيه قراراً بالرفض.

وفي جميع الأحوال ؛ يكون قرار الرئيس الصادر في التظلم نهائياً.

#### المادة (١٣)

يتم تجديد القيد في السجل كل (٥) خمس سنوات، ويقدم طلب التجديد من ذوي الشأن قبل انتهاء مدته بـ (٣٠) ثلاثين يوماً على الأقل، بشريطة استيفاء الشروط، وسداد الرسوم المقررة قانوناً.

#### المادة (١٤)

تحدد رسوم القيد في السجل بقرار يصدر من الرئيس.

### الفصل الثالث

#### التزامات المشروعات المقيدة في السجل

#### المادة (١٥)

تلتزم المشروعات المقيدة في السجل بالآتي:

١ - تزويد الدائرة بما تطلبه من بيانات ومستندات خلال الأجل الذي تحدده.

٢ - تزويد الدائرة بأي تعديل أو تغيير يطرأ على البيانات المدونة في السجل، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) ثلاثين يوماً من إجراء التعديل أو التغيير.

وتتولى الدائرة قيد البيانات الجديدة في ذات صفحة



# قرار رقم ٢٠١٥/٣٢٢ بإصدار لائحة تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

استنادا إلى المرسوم السلطاني رقم ١١٩ / ٢٠١١ بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها ،  
وإلى نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٩ / ٢٠١٣ ،  
وإلى المرسوم السلطاني رقم ٤٤ / ٢٠١٤ برفع صفة المنفعة العامة عن بعض المخططات الواقعة ضمن مخطط  
هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم،  
وإلى موافقة مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في اجتماعه الثالث بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠١٤ ،  
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .  
تقرر

## المادة الأولى

يعمل في شأن تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بأحكام اللائحة المرفقة.

## المادة الثانية

يلغى كل ما يخالف هذا القرار واللائحة المرفقة، أو يتعارض مع أحكامهما.

## المادة الثالثة

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

صدر في : ٢١ رمضان ١٤٣٦ هـ

الموافق : ٨ يوليو ٢٠١٥ م

يحيى بن سعيد بن عبد الله الجابري  
رئيس مجلس الإدارة

## لائحة تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

### المادة ( ١ )

في تطبيق أحكام هذه اللائحة يكون للكلمات والعبارات التالية المعنى المبين قرين كل منها ما لم يقتض سياق النص معنى آخر :

الهيئة	هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
المنطقة:	المنطقة الاقتصادية الخاصة الكائنة بولاية الدقم لغرض إقامة المشروعات الاقتصادية، والخدمية وغيرها، المبينة بالحدود والموقع في المخطط المرفق بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١١/١٩ المشار إليه، والمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٤/٤٤ المشار إليه.
المجلس	مجلس إدارة الهيئة.
الرئيس	رئيس المجلس.
المشروعات	المشروعات التي يرخص بإقامتها في المنطقة سواء اتخذت شكل مؤسسة فردية أو شركة أو فرع لشركة أو مؤسسة أجنبية، والأنشطة المهنية والحرفية التي يرخص بمزاوتها في المنطقة.
النشاط الاقتصادي	أي نشاط تجاري أو صناعي أو زراعي أو سياحي أو عقاري أو إعلامي أو خدمي أو مهني، وأي أنشطة أخرى يتطلبها العمل داخل المنطقة بما لا يتعارض مع القوانين النافذة في السلطنة
المشغل الرئيسي أو المطور	الجهة التي تتولى إدارة و تشغيل مرافق استراتيجية في المنطقة، أو تطوير جزء من المنطقة .

### المادة ( ٢ )

تسري أحكام هذه اللائحة على جميع الأراضي والمباني ومشاريع الإعمار في المنطقة.

### المادة ( ٣ )

يتولى المشغل الرئيسي أو المطور إعداد المخطط العام للموقع المحدد في عقد التطوير، ويتكون المخطط العام من المخططات التنظيمية بجميع مستوياتها على النحو الآتي:  
المسح التفصيلي.  
مخطط التنظيم العام.  
مخطط التنظيم التفصيلي.

### المادة ( ٤ )

يراعى في المخططات التنظيمية المشار إليها في المادة ( ٣ ) من هذه اللائحة ما يأتي:  
أن تكون وفقاً لرؤية الهيئة والمعايير التخطيطية المعتمدة منها، وأن يتم إعدادها من قبل شركات ومكاتب هندسية واستشارية متخصصة ومؤهلة، ومرخص لها بالعمل في السلطنة.  
أن يتم إعدادها وفقاً لنظام المعلومات الجغرافية (GIS)، ونظام الرسم الهندسي (الأوتوكاد)، وباستخدام نظام الإحداثيات الجغرافي المعتمد في السلطنة (WGS٨٤)، وعلى شكل خرائط ورقية ورقمية.  
أن يتم إعدادها بما يتفق ودراسة تقييم الأثر البيئي والتشريعات السارية في المنطقة.  
مراعاة الاشتراطات الفنية للمباني وغيرها من المواصفات المقررة، والتي يصدر بها قرار من الرئيس.

### المادة ( ٥ )

يجب أن يشتمل المسح التفصيلي للموقع على ما يأتي:  
وصف تفصيلي للموقع من حيث الطبيعة الطبوغرافية

والهيدرولوجية والخصائص الجيوفيزيائية للتربة، وخصائصه المكانية.

وصف تفصيلي لعلاقة الموقع مع محيطه، وبيان خدمات البنية الأساسية الخارجية بما فيها الطرق وخطوط تزويد وتوزيع المياه والكهرباء والاتصالات وشبكة الصرف الصحي، وقنوات تصريف المياه وشبكة الاتصالات الأرضية. إعداد خريطة تبين الحدود الخارجية للموقع، وخطوطه الكنتورية، ونقاط ربطه الرئيسية مع شبكات البنية الأساسية ومرافق تزويدها الخارجي، ومنسوب الطريق عند المدخل.

### المادة ( ٦ )

يتولى المشغل الرئيسي أو المطور القيام بجميع الأعمال والدراسات اللازمة لإعداد المسح التفصيلي، على أن تقدم له الهيئة البيانات والمعلومات اللازمة، وتسهل له إجراءات دخول الموقع.

### المادة ( ٧ )

يجب على المشغل الرئيسي أو المطور تقديم تقرير المسح التفصيلي إلى الهيئة خلال الميعاد المتفق عليه، وسداد الرسم المقرر.  
وعلى الهيئة إصدار قرارها بشأن التقرير المشار إليه خلال (١٥) خمسة عشر يوم عمل من تاريخ تسلم التقرير، وبعد مضي المدة المذكورة دون البت فيه قراراً بالقبول.  
وفي حال الرفض يجب أن يكون القرار مسبباً.

### المادة ( ٨ )

في حال الموافقة على تقرير المسح التفصيلي، يتولى المشغل الرئيسي أو المطور إعداد مخطط التنظيم العام للموقع، والذي يجب أن يشتمل على ما يأتي :

التشريعات  
تحفز الاستثمار  
في المنطقة  
وتضع أسس  
الإعمار وتنفيذ  
المشروعات



<p>أ- مخطط لاستعمالات الأراضي المختلفة، ويراعى فيه تحديد المواقع والمساحات والممرات التي يتم تخصيصها والاحتفاظ بها لغايات الاستخدام المشترك، بما في ذلك الطرق بمستوياتها التنظيمية المختلفة، وممرات المشاة ومواقف المركبات بغنائها المختلفة، والمرافق العامة، وممرات شبكات البنية الأساسية (الرئيسية والفرعية)، والفراغات الحضرية، والمساحات الخضراء، ودور العبادة، ومراكز الخدمات الاجتماعية .</p> <p>ويجب أن يتم تحديد النسبة المئوية لهذه الاستخدامات مقارنة بالمساحة الإجمالية للموقع.</p> <p>كما يراعى تحديد المواقع والمساحات المخصصة للاستعمالات الاقتصادية المختلفة بما في ذلك المناطق المخصصة للاستخدام السكني، والتجاري، والسكني التجاري، والمكتبي، والسياحي، والتخزيني، والصناعي .</p> <p>ويجب أن يتم تحديد النسبة المئوية لكل من هذه الاستخدامات مقارنة بالمساحة الإجمالية للموقع.</p>	
<p>ب- دليل أحكام الإعمار المقترحة لكل منطقة استخدام، و يجب أن يتضمن ما يأتي :</p> <p>١ - الحد الأدنى لمساحات قطع الأراضي، وطول واجهة القطع على الطرق التي تؤدي إليها، ونقاط ربطها مع شبكات البنية الأساسية التي تخدم الموقع .</p> <p>٢ - كثافة الإعمار على أساس الحد الأدنى للارتدادات، والحد الأعلى للنسبة المئوية المسموح بالبناء عليها، وعدد طوابق البناء، وأقصى ارتفاع للمباني .</p> <p>٣ - النسب المعيارية للمساحات الواجب توفيرها كمواقف للمركبات بغنائها المختلفة .</p> <p>٤ - المؤشرات المعيارية لاحتياجات الطاقة الكهربائية ومياه الشرب ومياه مكافحة الحريق ومياه الري على أساس قطعة الأرض .</p> <p>٥ - الاستراتيجية الخاصة بالطابع الحضري، وإرشادات النمط المعماري، وتنسيق المواقع المنبثقة عنها .</p>	
<p>ج- خطة تطوير وإدارة الموقع، ويشمل مراحل التطوير، والبرنامج الزمني لتنفيذها، واحتياجاتها الإجمالية من الطاقة الكهربائية ومياه الشرب ومياه مكافحة الحريق ومياه الري، ومتطلبات إدارة الموقع والخدمات التي يقدمها للمستخدمين ضمن حدوده، ومتطلبات إدارة وصيانة المرافق العامة والأراضي والمنشآت ذات الاستخدام المشترك .</p>	

#### المادة ( ٩ )

يجب على المشغل الرئيسي أو المطور تقديم مخطط التنظيم العام إلى الهيئة خلال الميعاد المتفق عليه، وسداد الرسم المقرر .

وعلى الهيئة إصدار قرارها بشأن المخطط المشار إليه خلال ( ١٥ ) خمسة عشر يوماً من تاريخ تسلم المخطط، ويعد مضي المدة المذكورة دون البت فيه قراراً بالقبول .

وفي حال الرفض يجب أن يكون القرار مسبباً .

#### المادة ( ١٠ )

في حال الموافقة على مخطط التنظيم العام، يتولى المشغل الرئيسي أو المطور إعداد المخططات التفصيلية للأراضي، ويجب أن يتضمن أحكام وشروط التنظيم والإعمار بشكل محدد ومفصل لكل قطعة أرض على حدة، وبصفة خاصة ما يأتي :

- أ - إحداثيات القطعة، وفق نظام الإحداثيات الجغرافي المعتمد، ومساحة القطعة وطول واجهاتها الأربع .
- ب - نوع استعمال القطعة، ومبانيها الرئيسية والفرعية، ونسبها المئوية .
- ج - منسوب البناء مقارنة بمنسوب الطريق الذي يؤدي إلى القطعة، ومحاور ونقاط الربط مع شبكة الطرق المحيطة وشبكات البنية الأساسية التي تخدمها .
- د - الحد الأعلى للنسبة المئوية والنسبة الطابقية للبناء، والحد الأقصى للارتفاع، والحد الأدنى للارتدادات الجانبية والأمامية والخلفية .
- هـ - مساحة مواقف المركبات بغنائها المختلفة، محددة على أساس مساحة البناء و طبيعة استعماله .
- و - القيود الخاصة بالهوية والطراز المعماري الذي يحدد المظهر الخارجي للمباني والأسوار، ومواصفات المواد المستعملة وألوانها، واشتراطات تنسيق الموقع .

#### المادة ( ١١ )

يجب على المشغل الرئيسي أو المطور تقديم المخططات التفصيلية إلى الهيئة خلال الميعاد المتفق عليه في البرنامج الزمني الوارد في خطة تطوير وإدارة الموقع، وسداد الرسم المقرر .

وعلى الهيئة إصدار قرارها بشأنه خلال ( ١٥ ) خمسة عشر يوماً من تاريخ تسلم المخطط، ويعد مضي المدة المذكورة دون البت فيه قراراً بالقبول .

وفي حال الرفض يجب أن يكون القرار مسبباً .

#### المادة ( ١٢ )

يجوز للهيئة تعديل مخطط التنظيم العام أو المخطط التفصيلي للموقع، وذلك بناء على طلب يقدم من ذوي الشأن ( المشروع أو المشغل الرئيسي أو المطور ) على النموذج المعد لهذا الغرض، مبيناً فيه أسباب ومبررات التعديل . ويجب أن يتضمن الطلب المشار إليه تحديد العناصر التي يطرأ عليها التعديل، والتعديلات التي تطرأ على خطة العمل والبرنامج الزمني لتنفيذ مشروع التطوير بمراحله المختلفة، والأعباء الإضافية التي تترتب على خدمات البنية الأساسية وطاقتها الاستيعابية، وتقييم الآثار البيئية لذلك، والآثار المترتبة على تنفيذ الالتزامات الواردة في خطة تطوير وإدارة الموقع.

ويجوز للهيئة أن تطلب من ذوي الشأن تقديم ما تراه ضرورياً من مستندات وبيانات لازمة للبت في هذا الطلب.

#### المادة ( ١٣ )

يجوز للهيئة تقسيم أي قطعة أرض، أو دمج قطعتين أو أكثر في قطعة واحدة، وذلك بناء على طلب يقدم من ذوي الشأن ( المشروع أو المشغل الرئيسي أو المطور ) على النموذج المعد لهذا الغرض، مبيناً فيه أسباب ومبررات ذلك، وشريطة تقديم مخطط تفصيلي للقطعة المستحدثة وفقاً للمادة ( ١٠ ) من هذه اللائحة، وبما لا يتعارض مع أحكام التنظيم والإعمار المقررة ضمن مخطط التنظيم العام للموقع .

وفي جميع الأحوال يجب أن تقع كل قطعة أرض على طريق تؤدي إليها، وألا يقل مدخل القطعة عن (١٢) اثني عشر متراً، وأن تحدد لها نقاط ربط على شبكات البنية الأساسية التي تخدم الموقع .

#### المادة ( ١٤ )

يقدم الطلب المشار إليه في المادتين ( ١٢ )، ( ١٣ ) من هذه اللائحة إلى الهيئة مرفقاً به المستندات والبيانات المطلوبة، وما يفيد سداد الرسم المقرر، وعليها إصدار قرارها بشأنه خلال ( ١٥ ) خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديم الطلب. ويعد مضي المدة المذكورة دون البت فيه قراراً بالقبول .

وفي حال الرفض يجب أن يكون القرار مسبباً .

#### المادة ( ١٥ )

لا يجوز إقامة أي بناء أو مشروع إعمار في المنطقة، إلا بعد الحصول على ترخيص من الهيئة وفقاً لأحكام هذه اللائحة .

## المادة ( ١٦ )

يقدم طلب الحصول على ترخيص البناء إلى الهيئة على النموذج المعد لهذا الغرض، مرفقا به أصول وثائق ومخططات البناء، وغيرها من المستندات التي يحددها النموذج، وما يفيد سداد الرسم المقرر .

## المادة ( ١٧ )

يجب أن تكون مخططات البناء المرفقة بطلب الترخيص، معتمدة من قبل شركة أو مكتب هندسي مرخص له بالعمل في السلطنة، ومصادق عليها من قبل الهيئة العامة للدفاع المدني والإسعاف.

## المادة ( ١٨ )

يجب أن تلتزم مخططات البناء بالمخططات التنظيمية بمستوياتها المختلفة، والاشتراطات المعمارية والفنية للمباني، وغيرها من المواصفات المقررة، والتي يصدر بها قرار من الرئيس، وعلى ذوي الشأن تقديم ملخص تنفيذي يبين مدى توافق التصميمات مع الاشتراطات المطلوبة، والتزامها بالنسب و الأرقام المعيارية الواردة في المخططات التنظيمية المقررة .

## المادة ( ١٩ )

تتولى الهيئة دراسة طلب ترخيص البناء والبت فيه بالموافقة أو الرفض، وذلك خلال ( ١٥ ) خمسة عشر يوم عمل من تاريخ تقديمه مستوفيا المستندات المطلوبة. وفي حال الرفض يجب أن يكون القرار مسببا .

## المادة ( ٢٠ )

يخطر مقدم طلب الترخيص بالقرار الصادر برفض طلبه على العنوان المدون بطلب الترخيص، ويجوز لصاحب الشأن أن يتظلم من قرار الرفض، بموجب طلب يقدم إلى الرئيس خلال (٦٠) ستين يوما من تاريخ إخطاره برفض طلبه، موضحا فيه أسباب التظلم والمستندات المؤيدة لذلك، ومرفقا به صورة من القرار المتظلم منه.

## المادة ( ٢١ )

تتم دراسة التظلم، والبت فيه بالقبول أو الرفض، خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) ثلاثين يوما من تاريخ تقديمه، ويخطر ذوو الشأن بنتيجة التظلم. ويعد مضي هذه المدة المذكورة دون البت فيه قرارا بالقبول . وفي جميع الأحوال : يكون قرار الرئيس الصادر في التظلم نهائيا.

## المادة ( ٢٢ )

يكون ترخيص البناء ساري المفعول لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى بناء على طلب يقدم من ذوي الشأن مرفقا به ما يفيد سداد الرسم المقرر .

## المادة ( ٢٣ )

يجب على المرخص له بالبناء تعيين شركة أو مكتب هندسي مرخص له بالعمل في السلطنة، وذلك للإشراف على تنفيذ أعمال البناء، وضمان الالتزام بمخططات الترخيص واشتراطات البناء المقررة .

## المادة ( ٢٤ )

لا يجوز القيام بالأعمال الآتية إلا بعد الحصول على ترخيص من الهيئة، وفقا للشروط والإجراءات التي يصدر بها قرار من الرئيس :  
١ - الحفر في الطريق العام أو في حرمة لتوصيل خدمات البنية الأساسية للمشروع.  
٢ - الحفر خارج حدود الأرض المرخص بالانتفاع بها .

## المادة ( ٢٥ )

يحظر ترك مخلفات الردم ومواد البناء، أو التخلص منها في غير المواقع المخصصة لذلك، والتي تحددها الهيئة .

## المادة ( ٢٦ )

في حال مخالفة حكم المادتين ( ٢١ و ٢٢ ) من هذه اللائحة، يكون للهيئة اتخاذ أحد الإجراءات الآتية :  
إلزام المخالف بإزالة أسباب المخالفة، وإعادة الحال إلى ما كان عليه، وذلك خلال الأجل الذي تحدده له .  
إزالة أسباب المخالفة، وإعادة الحال إلى ما كان عليه على نفقة المخالف، مع تحميله بكافة النفقات التي تكبدها الهيئة في سبيل ذلك .

وفي جميع الأحوال يجوز للهيئة فرض غرامة إدارية على المخالف بما لا يجاوز ( ١٠٠ ) مائة ريال عماني عن كل يوم تستمر فيه المخالفة، وذلك بعد قيامه بإنذاره بوجوب إزالة المخالفة وانقضاء الأجل المحدد لإزالتها .

## المادة ( ٢٧ )

يجب على ذوي الشأن التوقف فورا عن أعمال الحفر أو البناء أو الإعمار، في حال العثور على آثار أو معالم أثرية في الموقع، مع إخطار الهيئة بذلك .

## المادة ( ٢٨ )

على ذوي الشأن - عقب الانتهاء من أعمال البناء - الحصول على شهادة إتمام البناء من الهيئة، ويقدم طلب الحصول على الشهادة على النموذج المعد لذلك، مرفقا به تقرير من الشركة أو المكتب الهندسي المشرف على تنفيذ أعمال البناء يؤكد الالتزام بشروط الترخيص وغيرها من الشروط والمواصفات التي تكون الهيئة قد حددتها له وتتعلق بصفة استخدام المبنى أو طبيعة النشاط الاقتصادي المزعم مزاولته فيه .

ويجوز للهيئة استيفاء ما تراه لازما من مستندات و بيانات ، و إجراء ما يلزم من معاينات للبت في الطلب المذكور.

ولا يجوز إشغال أي مبنى إلا بعد الحصول على الشهادة المذكورة.

## المادة ( ٢٩ )

تتولى الهيئة دراسة طلب الحصول على شهادة إتمام البناء والبت فيه خلال مدة لا تتجاوز (١٠) عشرة أيام عمل من تاريخ استيفائه كافة المستندات والبيانات و المعاينات المطلوبة ، و يعد مضي المدة المذكورة دون البت في الطلب قرارا بالقبول.

وفي حالة رفض الطلب يجب أن يكون القرار مسببا .

## المادة ( ٣٠ )

يخطر مقدم طلب الحصول على شهادة إتمام البناء بالقرار الصادر بشأنه على العنوان المدون بالطلب خلال خمسة أيام عمل، ويجوز لصاحب الشأن أن يتظلم من القرار في حالة رفضه إلى الرئيس خلال (٦٠) ستين يوما من تاريخ إخطاره أو علمه اليقيني برفض طلبه، موضحا فيه أسباب التظلم والمستندات المؤيدة لذلك.

## المادة ( ٣١ )

تتم دراسة التظلم، والبت فيه بالقبول أو الرفض، خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) ثلاثين يوما من تاريخ تقديمه، ويخطر ذوو الشأن بنتيجة التظلم. ويعد مضي هذه المدة دون بت قرارا بالرفض .  
وفي جميع الأحوال : يكون قرار الرئيس الصادر في التظلم نهائيا.

يراعى في المخططات التنظيمية أن تكون وفقا لرؤية الهيئة والمعايير التخطيطية المعتمدة منها

لا يجوز إقامة أي بناء أو مشروع إعمار في المنطقة إلا بعد الحصول على ترخيص من الهيئة



محمد بن أحمد الشيزاوي\*  
رئيس التحرير

# مرحبا بكم في الدقم

عندما تزور الدقم لأول مرة فإن أول ما سيلفت انتباهك وأنت تهبط من على سلّم الطائرة هو الطقس الرائع في هذه المدينة المواجهة لبحر العرب والمحيط الهندي مباشرة، فدرجات الحرارة تظل في حدود العشرينات حتى في أشهر الصيف وهو ما يجعلك تشعر بالسُرور والبهجة وترغب أن تمتد زيارتك أكثر بعيدا عن صخب المدن الكبرى وضجيج وسائل النقل التي لا تهدأ.

لم تكن الدقم اليوم كما كانت قبل ٤ سنوات، فحركة الإنشاءات التي بدأت في المدينة منذ عدة سنوات غيّرت كثيرا من المعالم ولا تزال هذه الحركة مستمرة، ففي الطريق من المطار عبر الطريق الساحلي الذي يأخذك إلى الفنادق الواقعة قبالة البحر أو عبر الطريق الوسطي ذي الثلاث حارات الذي يوصلك إلى ميناء الدقم ستجد عددا من المشروعات التي أوشك بعضها على الانتهاء والبعض الآخر يشهد حركة دؤوبة لإنجازها في التواريخ المحددة لها، كما أن هناك مشروعات أخرى لا تزال في أيدي الشركات الاستشارية التي تقوم بالتصميم قبيل طرح المناقصات للتنفيذ، وهكذا فإنك تجد نفسك وسط ورشة عمل كبيرة ومشروعات تتوزع على مختلف أحياء الدقم.

ورغم هذه الحركة الدائمة ومشروعات الصناعات الثقيلة المخطط تنفيذها في الدقم ستجد العديد من الأماكن التي توفر الهدوء والراحة والاستجمام بعيدا عن ضجيج المصانع، إذ يسعى التخطيط الحضري للمدينة إلى جعلها محبة للعمل والإقامة بحيث لا تؤثر مشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيماوية على الهدوء الذي يبحث عنه أغلب الناس، فهناك المنتجعات والفنادق والمنتزهات الطبيعية وزرقة البحر وهدوءه الذي يجعلك تشعر أنك في مدينة لا أثر فيها للصناعات الثقيلة، ولعل توزيع المناطق الثماني التي يتألف منها المخطط الشامل للمنطقة يساهم في تحقيق هذا الهدف.

هذا التنوع بين منطقة سياحية وأخرى تجارية وثالثة صناعية وهذا العمل المستمر من الصباح إلى المساء في العديد من مواقع العمل يشعرك أنك في مدينة تتعجّل لاستقبال زوارها لتقول لهم: «مرحبا بكم في الدقم»، وبعد أن احتفلنا في العام الماضي بافتتاح فندق كراون بلازا ومدينة واجهة الدقم وبالتشغيل المبكر لمطار الدقم وجدنا أنفسنا في مطلع العام الجاري نحتفل بافتتاح فندق ومنتجع بارك إن، ومع ازدياد حركة التشييد والإعمار سنجد أنفسنا نحتفل بافتتاح مشروعات عديدة تكتب المستقبل الجديد لمدينة تحلم أن تكون ضمن أفضل المدن المحببة للعمل والإقامة والاستجمام.



هذا العمل المستمر من  
الصباح إلى المساء في  
العديد من مواقع العمل  
يشعرك أنك في مدينة  
تتعجّل لاستقبال زوارها  
لتقول لهم: «مرحبا بكم  
في الدقم»