

الدقم Duqm

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة  
Special Economic Zone Authority  
Sultanate of Oman سلطنة عُمان

# الاستثمار في الدقم

الطبعة الثالثة - فبراير ٢٠١٨ م



صدر عن دائرة التوعية والإعلام  
هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم





حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم



المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم..... ٨

مزايا الاستثمار في المنطقة..... ٩

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم..... ١٠

اختصاصات وصلاحيات الهيئة داخل حدود المنطقة..... ١١

الفرص الاستثمارية..... ١٢

الإعفاءات والحوافز المتوفرة..... ١٣

خدمات المحطة الواحدة..... ١٤

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة..... ١٦

كيف تبدأ مشروعك في المنطقة؟..... ١٨

كيفية الوصول إلى الدقم..... ٢٢

هواتف وعناوين..... ٢٣

الإجراءات الأساسية للاستثمار في الدقم..... ٢٤

رسوم الخدمات المقدمة من الهيئة..... ٣٦



# مرحبا بكم في الدقم



يحيى بن سعيد بن حجر الله (الجباري)  
رئيس مجلس الإدارة

تعمل هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بشكل مستمر على تحديث منظومة التشريعات والإجراءات المنظمة للاستثمار في المنطقة لتواكب تطلعات المستثمرين وتُهيئ المناخ الملائم للاستثمار أمامهم، وقد أثمرت هذه الجهود عن استقطاب مجموعة مهمة من الاستثمارات المؤسسية في القطاعات الصناعية والتجارية والسياحية.

وتُعتبر مصفاة الدقم التي تقام باستثمارات مشتركة من شركة النفط العمانية وشركة البترول الكويتية العالمية من أبرز الاستثمارات التي يتم تأسيسها بالمنطقة في الوقت الراهن، كما أن مشروع توصيل الغاز إلى المنطقة الاقتصادية، وإنشاء محطة تخزين النفط برأس مركز، والمدينة الصناعية الصينية، ومصفاة سييلاسك، ومشروع تصنيع الحافلات الذي سيقام باستثمارات عمانية قطرية، ومشروع شركة الهند الصغيرة لإنشاء مجمع سياحي متكامل تعد من المشاريع التي تعكس الأهمية المتنامية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على المستويين المحلي والعالمي.

ومع هذا الاهتمام الذي تحظى به المنطقة يسعدنا تقديم طبعة ثالثة من كتيب «الاستثمار في الدقم» لتعريف مجتمع الأعمال بإجراءات الاستثمار والحوافز التي تقدمها الهيئة للمستثمرين؛ متطلعين إلى العمل معا في تأسيس مدينة الدقم الحديثة باعتبارها مدينة متعددة الثقافات قادرة على تلبية تطلعات سكانها في العمل والعيش المشترك.

# المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

اكتسبت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم منذ تأسيسها في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١ م مكانة دولية جيدة بفضل ما توفر لها من مقومات النجاح، فالمنطقة الواقعة في منتصف المسافة تقريبا بين محافظتي مسقط وظفار تتمتع بمجموعة من الميزات النسبية والتنافسية التي تؤهلها لأن تصبح محطة إقليمية للنقل البحري وبوابة إمداد لوجستي لمنطقة الخليج.

ويمكن تلخيص هذه الميزات في الموقع الجغرافي على بحر العرب المطل على المحيط الهندي وبالقرب من الأسواق الآسيوية والافريقية، والمساحة الشاسعة البالغة (٢٠٠٠) كيلومتر مربع، والمناخ المعتدل على مدار العام.

وتتميز المنطقة كذلك بوجود ثروة سمكية هائلة، وبقرىها من مناطق إنتاج النفط والغاز، كما توجد بولاية الدقم وولايات محافظة الوسطى الأخرى العديد من المعادن التي يمكن استغلالها في إقامة مشاريع صناعية؛ الأمر الذي يؤهل المنطقة لتصبح قاعدة صناعية متكاملة لصناعات تحويلية تقوم على الخامات الطبيعية التي تتوافر في المحافظة، كما أن تنفيذ المصفاة ومشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيماوية يعتبر حافزا لتنفيذ مشروعات أخرى متوسطة وخفيفة.

وتأتي هذه الميزات مدعومة بحزمة من الحوافز والامتيازات والتسهيلات التي تقدمها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.



٢

**المساحة الشاسعة** للمنطقة التي تصل إلى (٢٠٠٠) كيلومتر مربع.

٣

**تنوع مجالات الاستثمار** في المنطقة بين صناعية وتجارية وسياحية وسكنية وخدمات لوجستية وغيرها.

٤

**تقديم مختلف الخدمات** للمستثمرين من خلال المحطة الواحدة وفق إجراءات تتسم بالكفاءة والسرعة والسهولة.

٥

**الاستقرار السياسي** الذي تتمتع به السلطنة وعلاقتها التجارية والسياسية المتميزة مع مختلف دول العالم.

## مزايا الاستثمار في المنطقة

**الموقع الجغرافي** على بحر العرب المفتوح على المحيط الهندي وبالقرب من الأسواق الاستهلاكية في آسيا وأفريقيا.



٦

**المزايا والحوافز الضريبية** التي تقدمها الهيئة للمستثمرين بالمنطقة.

٧

**سهولة ربط المنطقة** بالأسواق المحلية والخليجية والعالمية سواء من خلال ميناء الدقم أو المطار أو شبكة النقل البري.

٨

**إنشاء دائرة للعمل** بالمنطقة تختص بإصدار التراخيص اللازمة للقوى العاملة الأجنبية وفق إجراءات تتسم بالسرعة والكفاءة بحيث لا تتجاوز المدة اللازمة لإصدار هذه التراخيص خمسة أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب.

٩

**إنشاء نظام للإدارة الجمركية** بالمنطقة يكفل إجراء التفتيش الجمركي بسرعة وفاعلية، ووضوح وعلانية أسس التثمين، وبساطة واختصار إجراءات الإفراج الجمركي، والفحص الشامل والدقيق للعينات الخاضعة للرقابة في موقع واحد.

# هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

تأسست هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بموجب المرسوم السلطاني رقم (٢٠١١/١١٩) الصادر في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١م، وهي هيئة حكومية تتبع مجلس الوزراء وتتمتع بالشخصية الاعتبارية وبالاستقلال المالي والإداري، وتهدف الهيئة إلى الإشراف على تنفيذ مشروع تطوير ولاية الدقم وإدارة المنطقة وتنميتها وتطويرها للمساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة.

وقد أعطيت الهيئة حق تقرير الأنتفاع على الأراضي المملوكة للدولة في المنطقة، كما أعطيت حق تأسيس الشركات والمساهمة فيها بغرض تطوير المنطقة أو إدارة أو تنمية أو تطوير قطاعاتها الأساسية، وقد استُثنت الهيئة من الخضوع لقانون المناقصات بهدف تسريع إجراءات طرح المشروعات وتحليل المناقصات تمهيدا لإسنادها، كما مُنحت اختصاصات بعض الوزارات داخل حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وينظّم عمل الهيئة والبيئة الاستثمارية في المنطقة بشكل أساسي: المرسوم السلطاني رقم (٢٠١١ / ١١٩) بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها الصادر في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١م، والرسوم السلطاني رقم (٢٠١٣ / ٧٩) بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادر في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٣م، واللوائح الصادرة طبقاً لهذين المرسومين، وقد عملت الهيئة منذ تأسيسها على سنّ التشريعات والاجراءات التي توفر البيئة الاستثمارية المشجعة والمستقطبة للاستثمارات المحلية والأجنبية.

# اختصاصات وصلاحيات الهيئة داخل حدود المنطقة

منح المرسوم السلطاني رقم (٢٠١٣/٧٩) بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الهيئة العديده من الاختصاصات والصلاحيات التي نوجدها فيما يلي:

01

اختصاصات الأمانة العامة للسجل التجاري في تطبيق قانون السجل التجاري فيما يتعلق بتسجيل المشروعات

02

اختصاص وزير القوى العاملة في تطبيق قانون العمل فيما يتعلق بتحديد رسوم استقدام القوى العاملة الأجنبية وتحديد نسبة التعمين في المشروعات

03

اختصاصات الجهة المختصة بتطبيق قانون سلامة الغذاء

04

اختصاصات وزارة السياحة في تطبيق قانون السياحة فيما يتعلق بإصدار التراخيص اللازمة للمشروعات السياحية



05

تطبيق القوانين المتعلقة بحماية البيئة ومكافحة التلوث وحماية مصادر مياه الشرب، واختصاصات وزارة البيئة والشؤون المناخية فيما يتعلق بإصدار التصاريح البيئية للمشروعات

06

اختصاصات الهيئة العامة للتعمين في تطبيق قانون التعمين ومنح تراخيص التعمين

07

اختصاصات وزارة التجارة والصناعة في تطبيق قانون التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون فيما يتعلق بالقيود في السجل الصناعي ومنح التراخيص للمشاريع الصناعية

# الفرص الاستثمارية



قامت إدارة الهيئة بإعداد المخطط الشامل للمنطقة بشكل يستوعب مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية حسب توجهات المستثمر واحتياجاته، وقد تم توفير الأراضي المناسبة لكل نوع من الاستثمار.

ويمكن تلخيص الفرص الاستثمارية فيما يلي:

- ١- قطاع المصافي وتخزين وتكرير النفط والصناعات البتروكيمياوية.
- ٢- قطاع الصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة.
- ٣- قطاع النقل والخدمات اللوجستية.
- ٤- الاستثمار السياحي وإنشاء الفنادق والمنتجعات السياحية.
- ٥- تقديم الخدمات الصحية والعلاجية وإنشاء المستشفيات والمراكز الصحية.
- ٦- إنشاء المدارس الخاصة والمعاهد التدريبية والكليات الجامعية.
- ٧- إنشاء الأسواق والمجمعات السكنية والتجارية.
- ٨- إنشاء المرافق الرياضية.
- ٩- الاستثمار في قطاع التعدين.
- ١٠- الصناعات السمكية.
- ١١- التطوير العقاري.

# الإعفاءات والحوافز المتوفرة

تتمتع المشروعات الاقتصادية في المنطقة بمجموعة من المزايا والحوافز والإعفاءات من أهمها:

١- الإعفاء من ضريبة الدخل لمدة ثلاثين سنة ميلادية من تاريخ بدء النشاط قابلة للتجديد.

٢- الإعفاء من الضريبة الجمركية للبضائع المستوردة من خارج السلطنة إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والبضائع المصدرة من المنطقة إلى الخارج.

٣- حق الانتفاع بأراضي الدولة الكائنة في المنطقة لمدة تصل إلى خمسين سنة ميلادية قابلة للتجديد مددا مماثلة وفق القواعد التي تحددها الهيئة.

٤- جواز أن يكون رأسمال المشروع مملوكا بالكامل لغير العمانيين وذلك استثناء من قانون الشركات التجارية وقانون استثمار رأس المال الأجنبي.

٥- الإعفاء من شرط الحد الأدنى لرأس المال المستثمر في المشروع المنصوص عليه في قانون الشركات التجارية أو أي قانون آخر.

٦- الإعفاء من أي قيود على جلب وتداول وتحويل العملات الأجنبية، بما في ذلك تحويل رأسمالها المستثمر وأرباحها خارج المنطقة.

٧- الإعفاء من تطبيق أحكام قانون الوكالات التجارية.

٨- السماح للمشروعات بفتح مكاتب تمثيل تجاري لها خارج المنطقة شريطة تسجيلها وفقا لأحكام القوانين النافذة.

٩- السماح باستيراد كافة أنواع البضائع المسموح تداولها في السلطنة دون إذن أو تصريح أو ترخيص مسبق، ما لم تكن مصنفة كمواد متفجرة أو كيميائية فيجب أن يتبع بشأن استيرادها القواعد المنصوص عليها في القوانين والنظم ذات الصلة النافذة في السلطنة.

١٠ - تسهيل تقديم كافة الخدمات اللازمة للمشروعات من خلال المحطة الواحدة، بما في ذلك خدمات القيد بالسجل التجاري وإصدار جميع التراخيص والتصاريح والموافقات والتأشيرات.



# خدمات المحطة الواحدة



تتولى المحطة الواحدة تقديم مختلف الخدمات التي تحتاج إليها المشروعات من خلال فرعها في الدقم ومسقط ويمكن تلخيص خدمات المحطة الواحدة فيما يلي:

١- توفير البيانات اللازمة للمستثمرين حول الفرص والإجراءات الاستثمارية بالمنطقة.  
٢- خدمات القيد بالسجل التجاري للمنطقة، وتشمل هذه الخدمات: قيد المشروع وأنشطته الاقتصادية وبياناته بالسجل التجاري، وتحديث بياناته بشكل مستمر، وقيد عقود الرهن على حقوق الانتفاع وأصول المشروع.

٣- إصدار تراخيص الانتفاع بأراضي المنطقة وتسجيل عقود الانتفاع.

٤- تسليم علائم الأرض المخصصة للمستثمر بواسطة برامج نظم المعلومات الجغرافية، وإصدار مخطط الرسم المساحي (الكروكي)، وتسليم علائم القطعة.

٥- إصدار تراخيص مزاولة النشاط في المنطقة بما في ذلك التراخيص الصناعية والسياحية والتعدينية والأنشطة الاقتصادية الأخرى.

٦- تقديم الخدمات العامة كتسجيل عقود الإيجار، وإصدار تراخيص البناء (إباحات البناء) وتجديدها وتعديلها، وإصدار تصاريح الحفر، وإصدار شهادة إتمام البناء، وتصاريح توصيل الخدمات (الكهرباء والمياه والهاتف... الخ)، والرخص والبطاقات الصحية وغيرها.

٧- إصدار التصاريح البيئية.

وتتضمن خطة الهيئة تقديم كافة الخدمات اللازمة للمشروعات من خلال المحطة الواحدة وذلك بالتنسيق مع وحدات الجهاز الإداري للدولة فيما يتعلق بالخدمات التي لا تدخل في اختصاص الهيئة، والتي من أهمها:

١- طلب الحصول على شهادة الانتساب التي تصدر عن غرفة تجارة وصناعة عمان.

٢- طلبات تراخيص استقدام عمال من الخارج التي تصدر عن وزارة القوى العاملة.

٣- طلبات التأشيرات وبطاقات الإقامة التي تصدر عن شرطة عمان السلطانية.

٤- طلب توفير خدمة الكهرباء بواسطة شركة كهرباء المناطق الريفية.

٥- طلب توفير خدمة المياه بواسطة الهيئة العامة للكهرباء والمياه.

٦- طلب توفير خدمة الغاز بواسطة وزارة النفط والغاز وشركة الغاز العمانية.

٧- طلب توفير خدمة الاتصالات بواسطة شركات الاتصالات.

٨- طلبات تسجيل العمانيين بالهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية.

٩- طلبات الحصول على التراخيص المهنية بواسطة الجهات المختصة.



# المؤسسات الصغيرة والمتوسطة



ترحب هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بمشروعات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وقد قامت في عام ٢٠١٤م بتوقيع مذكرة تفاهم مع الهيئة العامة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بهدف التنسيق بين الجهتين في مجال تخصيص قطع أراضٍ صناعية وتجارية لأصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لاستثمارها وفقاً لنظام عقود الانتفاع.

وبموجب مذكرة التفاهم تتولى الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة دراسة الطلبات المقدمة من أصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الراغبين في إقامة مشروعاتهم بالمنطقة، وبعد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروعات من قبل الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والوقوف على جدية أصحابها واستيفاء مختلف المتطلبات تقوم الهيئة بتحويل الطلبات إلى هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لدراسة تخصيص موقع مناسب لتلك المشاريع وذلك وفقاً للإجراءات واللوائح المعمول بها في المنطقة.

وقد سنت الهيئة التشريعات والقرارات اللازمة لتعزيز مساهمة المؤسسات



الصغيرة والمتوسطة في المشاريع التي يتم تنفيذها بالمنطقة، وبموجب هذه التشريعات تلتزم الهيئة والشركات التي تملكها الحكومة بالكامل والمشروعات الحكومية التي تعمل داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتخصيص نسبة لا تقل عن (١٠%) من إجمالي المشتريات والمناقصات للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، كما يجب تضمين وثائق المناقصات للمشروعات الكبيرة التي تطرحها الهيئة والشركات التي تملكها الحكومة بالكامل النص الآتي: «أن تلتزم الشركة المنفذة بتخصيص نسبة لا تقل عن (١٠%) من قيمة المناقصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجل موقع عملها بمحافظة الوسطى». ويشترط للحصول على هذه التسهيلات استيفاء الاشتراطات المقررة من الهيئة ومنها الالتزام بالتسجيل في سجل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لدى الهيئة.

وانطلاقاً من حرص إدارة الهيئة على دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة قامت بتخفيض رسوم الخدمات التي تقدمها لهذه المؤسسات بنسبة (٥٠%) شريطة أن تكون مملوكة بالكامل للعُمانيين وأن تكون مسجلة لدى الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.



## الخطوة الأولى: تعرف على المنطقة والمناخ الاستثماري

نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وكذلك اللوائح التنفيذية المنظمة للاستثمار في المنطقة، والتشريعات المنظمة للقطاع الذي يرغب المستثمر بالاستثمار فيه كقانون السياحة وقانون التعدين، وقانون التنظيم الصناعي الموحد، واللوائح التي صدرت طبقاً لهذه القوانين.

ويمكن للمستثمر الاطلاع على التشريعات واللوائح الصادرة عن الهيئة من خلال موقعها الإلكتروني على شبكة المعلومات العالمية: (www.duqm.gov.om)، كما يمكنه الحصول على نسخة مطبوعة من «موسوعة تشريعات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم» التي أصدرتها الهيئة عام ٢٠١٦م.

يعتبر التعرف على المنطقة وموقعها الجغرافي والفرص الاستثمارية المتاحة والإعفاءات والمزايا التي يحصل عليها المستثمرون والتشريعات المنظمة للاستثمار في المنطقة من أولى الخطوات التي ينبغي على المستثمر القيام بها حتى يتمكن من تقييم الجدوى الاقتصادية لمشروعه بما يلائم أهدافه من الاستثمار.

ومن المناسب ضمن هذه الخطوة أن يطلع المستثمر على التشريعات المنظمة للاستثمار في المنطقة وخاصة: المرسوم السلطاني رقم (٢٠١١/١١٩) بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها، والرسوم السلطاني رقم (٢٠١٣/٧٩) بإصدار

# كيف تبدأ مشروعك في المنطقة؟

من أجل التسهيل على المستثمرين فإننا نضع أمامهم خمس خطوات سهلة وبسيطة تقودهم إلى تأسيس مشروعاتهم الاستثمارية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.



## الخطوة الثانية: وصف المشروع الاستثماري وتحديد احتياجاته

على المستثمر إعداد وصفٍ كافٍ للمشروع الاستثماري الذي ينوي إقامته في المنطقة حتى يتسنى له تقييم الجدوى الاقتصادية منه ومعرفة احتياجاته. إن هذه الخطوة مهمة جداً للمستثمر قبل البدء في إجراءات الاستثمار وسوف تساعد على عرض فكرة المشروع على إدارة الهيئة التي ستقوم من جتها بتوجيهه إلى الفرص الاستثمارية المناسبة لهدفه الاستثماري.

ويتضمن هذا الوصف - كحد أدنى -

- 1- وصف طبيعة نشاط المشروع وأهدافه ومكوناته.
- 2- رأس المال وحجم الاستثمار في المشروع ومصادر تمويله.
- 3- مساحة الأرض المطلوبة للمشروع وكيفية استعمالها ومساحة البناء المتوقعة والمرافق التابعة للمشروع.
- 4- الجدول الزمني للمشروع متضمناً: التاريخ المتوقع لبدء تنفيذ المشروع ومدة تنفيذه وتاريخ بدء التشغيل التجاري.
- 5- الموارد البشرية التي يحتاجها المشروع خلال فترة الإنشاء وبعد التشغيل التجاري وبيان عدد العمانيين وغير العمانيين.
- 6- تقدير احتياجات المشروع من الخدمات المتوقعة مثل الكهرباء (كيلواط/شهر)، والمياه (م<sup>3</sup>/شهر)، والغاز (م<sup>3</sup>/شهر).
- 7- الأثر البيئي المتوقع للمشروع إن وجد، وبيان المخلفات الناتجة وكمياتها المتوقعة وكيفية معالجتها مثل: مياه الصرف الصحي (م<sup>3</sup>/شهر).
- 8- أي بيانات أخرى مهمة لبناء صورة واضحة وكافية عن المشروع الاستثماري تساعد المستثمر على اتخاذ القرار.

## الخطوة الثالثة: تحديد الكيان القانوني المناسب للمشروع

يمكن تسجيل المشروع في السجل التجاري بالمنطقة ضمن أحد الأشكال القانونية الآتية:

1. مؤسسة فردية جديدة.
2. شركة تجارية جديدة، ويمكن أن تتخذ الشركة الأشكال القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.
3. فرع لمؤسسة فردية أو شركة تجارية محلية يكون مركز عملها الرئيسي بالسلطنة خارج المنطقة.
4. فرع لمؤسسة فردية أو شركة تجارية عالمية يكون مركز عملها الرئيسي خارج السلطنة.

### تنبيه مهم:

تنصح الهيئة المستثمر بتسجيل المشروع كمؤسسة أو شركة تجارية جديدة بدلا من الفرع وذلك لسهولة تطبيق الإجراءات المتعلقة بالإعفاءات الضريبية والحصول على القوى العاملة الأجنبية وغيرها من المعاملات الأخرى المرتبطة بالمشروع، إذ أن إنشاء المشروع كفرع تابع لكيان آخر قد يتطلب إجراءات طويلة لإثبات الاستقلال المالي والإداري للفرع.



## الخطوة الرابعة: التحقق من الوثائق والمستندات المطلوبة

فيما يلي الوثائق والمستندات التي ينبغي على المستثمر تقديمها مع طلب الاستثمار وذلك حسب الشكل القانوني للمشروع:

م	الوثائق	مؤسسة فردية	شركة	فرع مؤسسة أو شركة محلية	فرع شركة عالمية
١	نسخة من هويات المالك أو الشركاء أو المؤسسين والمفوضين بالتوقيع.	√	√		√
٢	نموذج التوقيع للمفوضين بالتوقيع حسب الملحق رقم (١) من نموذج طلب الاستثمار، مع نسخة من هوياتهم.	√	√		√
٣	وصف المشروع الاستثماري واحتياجاته حسب الملحق رقم (٢) من نموذج طلب الاستثمار.	√	√	√	√
٤	عقد التأسيس والنظام الأساسي موقعا عليه من الشركاء أو المؤسسين على ان تكون التوقيعات بذات الشكل المثبت في البطاقة المدنية وذلك وفق النموذج الوارد في الملحق رقم (٣) من نموذج طلب الاستثمار، أو حسبما تراه الشركة مناسبا، أما بالنسبة لشركات المساهمة فيكون النظام الأساسي حسب النموذج المخصص لشركات المساهمة.		√		
٥	<b>إذا كان أحد الشركاء بالشركة شخصية معنوية:</b> محضر اجتماع الشركاء بالشركة يبين فيه مقدار حصة هذا الشريك وتحديد الشخص الذي سيوقع عنه على عقد تأسيس الشركة المزمع تسجيلها.		√		
٦	<b>إذا كان هناك شريك أجنبي معنوي:</b> نسخة مصدقة من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشريك الأجنبي المعنوي وإثبات ما يفيد تسجيله في البلد الأجنبي، مع ترجمتها إلى اللغة العربية.		√		
٧	نسخة مصدقة من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة العالمية بمركزها الرئيسي، مع ترجمتها إلى اللغة العربية.				√

م	الوثائق	مؤسسة فردية	شركة	فرع مؤسسة أو شركة محلية	فرع شركة عالمية
٨	رسالة مصدقة تؤكد مسؤولية المركز الرئيسي للشركة عن الأعمال التي يقوم بها الفرع في السلطنة مع ترجمتها إلى اللغة العربية.				√
٩	شهادة مصدقة بتسجيل الشركة بمركزها الرئيسي في البلد الأم، مع ترجمتها إلى اللغة العربية.				√
١٠	تفويض مصدق من المركز الرئيسي يخول مدير/ مديري الفرع للقيام بأعمال الإدارة في السلطنة، مع الترجمة إلى اللغة العربية.				√
١١	رسالة رسمية من مالك المؤسسة أو الشركة بطلب تسجيل الفرع والأنشطة في المنطقة.			√	
١٢	محضر اجتماع الشركاء الذي يتضمن إضافة الفرع والأنشطة في المنطقة. (لفروع الشركات).			√	
١٣	العقد المعدل لعقد التأسيس والنظام الأساسي (للشركات).			√	
١٤	نسخة من الأوراق الرسمية والتراخيص الصادرة عن الجهات المختصة المعنية.			√	
١٥	إذا كان مقدم الطلب يحمل تأشيرة عمل في السلطنة؛ خطاب عدم ممانعة من الكفيل الحالي لتأسيس المشروع في المنطقة.	√	√	√	

### الخطوة الخامسة: تعبئة طلب الاستثمار وتقديمه

لمعرفة إجراءات تقديم طلب الاستثمار، نوجه عناية المستثمرين إلى أهمية الاطلاع على الإجراءات الأساسية للاستثمار في الدقم الواردة في الملحق رقم (١) من هذا الكتيب، وكذلك على رسوم الخدمات المقدمة من الهيئة الواردة في الملحق رقم (٢).

# كيفية الوصول إلى الدقم



مسقط إلى الدقم  
٥٤٧ كم

صلالة إلى الدقم  
٦١٦ كم

تبعد ولاية الدقم حوالي (٥٥٠) كيلومترا عن محافظة مسقط، ويمكن الوصول إليها عبر الرحلات الجوية المباشرة التي يسيرها الطيران العماني بين مطاري مسقط والدقم. كما يمكن الوصول إلى الدقم عبر الطريق البري من مسقط إلى سناو ثم محوت ثم الدقم.



## الفنادق في الدقم:

توجد في ولاية الدقم عدة فنادق

واستراحات فندقية من بينها:

١- فندق كراون بلازا الدقم : ٢٥٢١٤٤٤٤

٢- فندق ومنتجع بارك ان الدقم : ٢٢٠٨٥٧٠٠

٣- فندق المدينة الدقم : ٢٥٢١٤٩٠٠

٤- قرية النهضة بالدقم: ٢٣٤١٠٢٠٠

## المحطة الواحدة:

البريد الالكتروني:

[invest@duqm.gov.om](mailto:invest@duqm.gov.om)

أرقام الهواتف:

الدقم: ٢٥٢٢٢٢٢٢

مسقط: ٢٤٥٠٧٥٨٣ - ٢٤٥٠٧٥٥٦ - ٢٤٥٠٧٥٠٠



## النقل البري:

● شركة الخط السعيد: ٢٤٧٩٨٤٧٠ -

٩٧٤٧٣٣٣١ - ٩٧٤٧٣١٦٩

● شركة النقل الوطنية العمانية «مواصلات»:

الهاتف: ٢٤١٢١٥٠٠ - ٢٤١٢١٥٥٥ .

الموقع الالكتروني: [mwasalat.om](http://mwasalat.om)



مستشفى الدقم: ٢٥٤١٥٢٧٦

مجمع كيمز الطبي: ٢٤٧٦٠٤٠٠



## رحلات الطيران

يقوم الطيران العماني بتسيير رحلات جوية مباشرة بين مطاري مسقط والدقم، وللأسف من مواعيد الرحلات والحجوزات يمكن الاتصال بوكلاء السفر والسياحة، أو بالطيران العماني على:

١- رقم الهاتف: ٢٤٥٣١١١١

٢- الموقع الالكتروني: [www.omanair.com](http://www.omanair.com)



## تأجير السيارات:

١. شركة عجائب الشمال: ٩٩٢٢٠٣٣٢ -

٩٢٥٦٣١٠١ - ٩٢٩١٠٧٥٢

٢. شركة سفريات المدينة: ٢٥٤٢٧٠٨٩

٣. العالمية للسفر والخدمات اللوجستية:

٢٥٢١٤٩٠٠ - ٩١٤٠٥٦٥٩

٤. الوطنية للسيارات: ٢٢٠٣٦٣٦٣ - ٩١٢٥٣٢٤١

٥. شركة الرفاق الوطنية لتأجير السيارات:

٩٩١١٧١١١

\* يضاف فتح الخط التالي للاتصالات الواردة من خارج سلطنة عمان قبل أرقام الهواتف : (٩٦٨ +).

## إجراءات القيد بالسجل التجاري للمنطقة لأول مرة:

- ٢- تقديم الطلب إلى المحطة الواحدة لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سواء في الدقم أو مسقط.
- ٣- يقوم الموظف المختص بدراسة الطلب والتحقق من استيفائه للبيانات والوثائق المطلوبة وموافاة المستثمر بأي ملاحظات أو نواقص في وقت الاستلام.
- ٤- بعد استكمال الطلب ومراجعته يقوم الموظف المختص بإدخاله في نظام التسجيل التجاري واستيفاء الرسوم المستحقة من المستثمر والبالغة (ألف) ريال عماني.
- ٥- يقوم الموظف المختص بتسليم المستثمر نسخة من شهادة التسجيل التجاري ومرفقاتها.

### تنبيه مهم:

نوجه عناية المستثمر إلى أن المشروع الذي يتخذ شكل شركة مساهمة يقتضي الحصول على قرار من وزارة التجارة والصناعة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية، وموافقة الهيئة العامة لسوق المال وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال، ومحضر اجتماع الجمعية التأسيسية، لذا فإن تسجيل هذا الشكل القانوني قد يستغرق وقتاً أطول مقارنة بالأشكال القانونية الأخرى نظراً للإجراءات المذكورة المرتبطة بجهات أخرى.

يمكن للمستثمر قيد مشروعه بالسجل التجاري للمنطقة من خلال القنوات الآتية:

- ١- التسجيل الإلكتروني المباشر عبر بوابة (استثمر بسهولة) وذلك من خلال الموقع: <https://www.business.gov.om>. وهذا الخيار متاح للمواطنين العمانيين والمقيمين فقط، ويتطلب استكمال إجراءات التصديق الإلكتروني قبل البدء في استخدام الخدمة. (يرجى مراجعة الموقع المذكور للحصول على مزيد من التفاصيل).

- ٢- تعبئة الطلب وتقديمه ورقياً إلى المحطة الواحدة التابعة للهيئة سواء في الدقم أو مسقط.
- ٣- مكاتب سند.
- ٤- مكاتب الاستشارات القانونية المعتمدة من قبل وزارة التجارة والصناعة.

وفيما يلي إجراءات تقديم الطلب إلى المحطة الواحدة:

- ١- تعبئة طلب الاستثمار متضمناً جميع البيانات والمعلومات ومرفقاً به جميع الوثائق والمستندات المطلوبة حسب الشكل القانوني للمشروع، وموقعاً من المستثمر، ويمكنكم الحصول على نموذج طلب الاستثمار من الموقع الإلكتروني للهيئة أو الطلب عبر البريد الإلكتروني: [registration@duqm.gov.om](mailto:registration@duqm.gov.om)



## ترخيص حق الانتفاع بالأرض:

- يخضع ترخيص الانتفاع بالأرض لللائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادرة بموجب القرار رقم (٢٠١٥/٣٢٧) بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠١٥م، وقد حددت اللائحة شروط وإجراءات الترخيص بالانتفاع. ووفقاً لللائحة يجب البت في الطلب خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تقديمه مستوفياً للبيانات والمستندات المطلوبة، ويخطر مقدم الطلب خلال (٥) أيام عمل من تاريخ البت فيه.
- وتجدر الإشارة إلى أن هذه الخدمة تقدم إلكترونياً عبر موقع الهيئة، ويتم التواصل بين الهيئة والمستثمر عبر القنوات الإلكترونية.
- وفيما يلي الإجراءات التي يمر بها طلب الحصول على الترخيص بالانتفاع بالأرض:
  - ١ - تعبئة الطلب إلكترونياً عبر موقع الهيئة وذلك من ذوي الشأن أو من يمثله قانوناً متضمناً جميع البيانات والمعلومات ومرفقاً به جميع الوثائق والمستندات المطلوبة حسب الشكل القانوني للمشروع، مع مراعاة استيفاء الرسم المخصص لدراسة الطلب والبالغ (٢٥٠) ريالاً عمانياً.
  - ٢ - تقوم دائرة التخطيط الحضري بتخصيص الأرض المناسبة للمشروع حسب المخطط الشامل للمنطقة وحسب استخدام الأرض المطلوبة، وإخطار المستثمر إلكترونياً بذلك.
  - ٣ - الحصول على موافقة المستوى الإداري المختص حسب مساحة الأرض المطلوبة وفق النحوات:
- أكثر من (٥٠,٠٠٠) متر مربع: رئيس مجلس الإدارة.
- حتى (٥٠,٠٠٠) متر مربع: الرئيس التنفيذي.
- حتى (٢٠,٠٠٠) متر مربع: نائب الرئيس التنفيذي.
- ٤ - إبلاغ المستثمر بالموافقة على تخصيص الأرض وفق الموقع المقترح متضمناً بيانات إحدائيات الأرض المقترحة والرسم المساحي، وتزويده بنسخة من نموذج اتفاقية حق الانتفاع، وذلك عبر البريد الإلكتروني للمستثمر.
- ٥ - على المستثمر خلال شهرين من تاريخ إبلاغه بالموافقة على تخصيص الأرض استكمال إجراءات التوقيع على اتفاقية حق الانتفاع من خلال:
  - تعبئة نموذج اتفاقية الانتفاع ببيانات المؤسسة والمشروع وإعادة إرسالها للمحطة الواحدة لمراجعتها وإعدادها بصيغتها النهائية.
  - تقديم الضمان المصرفي المقرر والذي يساوي قيمة الدفعة الأولى من بدل حق الانتفاع.
  - سداد رسم تسجيل الاتفاقية البالغ (١%) من مجموع القيمة الإيجارية للأرض خلال مدة الانتفاع.
  - سداد رسم إصدار الرسم المساحي للأرض (الكروكي) البالغ (٥٠) ريالاً عمانياً.
- ٦ - يتم تزويد المستثمر بنسخة أصلية من الاتفاقية بعد استكمال إجراءات توقيعها من الهيئة وسداد الرسوم المستحقة.

### تنبيه مهم:

في حالة انقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إخطار المستثمر بالموافقة على تخصيص الأرض دون أن يستوفي الإجراءات المقررة للتوقيع على الاتفاقية، تقوم الهيئة بسحب الأرض المخصصة للمستثمر واعتبار طلب الاستثمار ملغياً.

١ - بعد قيد النشاط بالسجل التجاري للمنطقة يقوم المستثمر بإعداد وتجهيز المكتب أو المبنى اللازم لممارسة النشاط حسب نوع النشاط الاقتصادي المقرر ممارسته.

٢ - تقديم طلب الترخيص الكترونياً عبر بوابة (استثمر بسهولة) أو تعبئة الطلب ورقياً متضمناً جميع البيانات والمعلومات ومرفقاً به جميع الوثائق والمستندات المطلوبة حسب طبيعة ونوع النشاط، ويمكنكم الحصول على نموذج طلب الترخيص من موقع الهيئة أو عبر البريد الإلكتروني: [registration@duqm.gov.om](mailto:registration@duqm.gov.om)

٣ - تقديم الطلب إلى المحطة الواحدة لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سواء في الدقم أو مسقط.

٤ - يقوم الموظف المختص بدراسة الطلب والتحقق من استيفائه البيانات والوثائق المطلوبة وموافقة المستثمر بأي ملاحظات أو نواقص في وقت الاستلام.

٥ - بعد استكمال الطلب ومراجعته يقوم الموظف المختص بإدخاله في نظام التسجيل التجاري واستيفاء الرسوم المستحقة من المستثمر، ويحتسب الرسم وفقاً لنوع النشاط الاقتصادي حسب جداول الرسوم الواردة في الملحق رقم (٢).

٦ - يقوم الموظف المختص بتسليم المستثمر نسخة من شهادة الترخيص.

تباين المتطلبات التفصيلية لترخيص مزاولة النشاط حسب طبيعة النشاط الاقتصادي الذي يرغب المشروع بمزاولته في المنطقة، لذا نوجه عناية المستثمر إلى الاطلاع على المتطلبات التفصيلية لممارسة كل نشاط اقتصادي وذلك عبر بوابة (استثمر بسهولة)، وفيما يلي المتطلبات الأساسية للحصول على الترخيص:

١- ينبغي للمشروع الشروع في مزاولة النشاط الاقتصادي في المنطقة خلال سنة من تاريخ قيد النشاط بالسجل التجاري للمنطقة. وفي حالة عدم مزاولة النشاط المقيد في السجل التجاري مدة لا تقل سنة من تاريخ قيده فإنه يجوز للهيئة شطب قيد النشاط من السجل التجاري.

٢- لا يجوز للمشروع المقيد بالسجل التجاري البدء في مزاولة الأنشطة المقيدة قبل استيفاء متطلبات الترخيص النهائي الأخرى المقررة من الهيئة والحصول على شهادة ترخيص نهائي لمزاولة الأنشطة والتي تصدر من الهيئة خلال (١٥) يوم عمل من تاريخ الانتهاء من المتطلبات الواردة في الموافقة المبدئية، علماً بأن بعض الأنشطة تتطلب موافقات جهات أخرى وفقاً للأحكام الواردة في لائحة تنظيم البيئة الاستثمارية. وفيما يلي الإجراءات التي يمر بها طلب الترخيص:

وفيما يلي الإجراءات الأساسية للحصول على ترخيص استقدام القوى العاملة الأجنبية:

١. إنشاء حساب إلكتروني للمنشأة عبر موقع تطبيق «نعمل» للهواتف الذكية، والحصول على اسم المستخدم وكلمة المرور من خلاله. (لأول مرة فقط).

٢. تقديم الطلب إلكترونيًا عبر موقع وزارة القوى العاملة، وإتباع الخطوات الموضحة في الموقع، إلى جانب إرفاق الوثائق المطلوبة والوارد ذكرها في اللائحة التنظيمية أو هذا الكتيب.

<https://sso.manpower.gov.om/login.aspx?ReturnUrl=http://www.manpower.gov.om/eservices/employereservicesportal/eclearance/>  
eclearance&RequestId=869f5261

٣. يتم دفع رسوم تسجيل الطلب عند تسجيله مباشرة، وتقوم الدائرة المختصة بالهيئة بدراسة الطلب وإعداد شهادة الاستيفاء ومن ثم تحويلها إلى دائرة العمل إلكترونيًا.

٤. دفع رسوم الترخيص النهائي إلكترونيًا، وذلك بعد اعتماده نهائيًا من دائرة العمل، أو استكمال المطلوب في حالة وجود رفض مسبق للطلب.

يتم إصدار التراخيص اللازمة للقوى العاملة الأجنبية وقواعد النقل والندب وفق الإجراءات والقواعد المحددة باللائحة التنظيمية لتراخيص عمل المستثمرين وتراخيص العمالة الأجنبية وقواعد نقلهم وندبهم بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادرة بالقرار رقم ٢٠١٧/٣٥، وذلك بالتنسيق مع وزارة القوى العاملة، وتم مراعاة السرعة والكفاءة في إصدار التراخيص بحيث لا تتجاوز المدة اللازمة لإصدارها خمسة أيام عمل من تاريخ تقديم طلبات الحصول عليها.

ويجوز للمشروعات المسجلة في المنطقة الاقتصادية الحصول على التراخيص الآتية وذلك بعد استيفاء بنود اللائحة المذكورة أعلاه:

١. ترخيص مستثمر لمدة (١٢) شهرًا لأول مرة.

٢. ترخيص مستثمر لمدة (٢٤) شهرًا بعد تقييم وضع المستثمر وذلك عند انتهاء المدة الممنوحة له لأول مرة.

٣. ترخيص عمل لمدة (٢٤) شهرًا.

٤. ترخيص عمل مؤقت لمدة (٤) أو (٦) أو (٩) أشهر.

يجوز نقل وندب العامل الأجنبي من منشأة إلى أخرى داخل المنطقة وفقاً للشروط والضوابط الواردة في المادة (١٤) والمادة (١٦) من اللائحة المذكورة سابقاً، وتتبع بشأن ذلك الإجراءات المذكورة أدناه:

م	نوع الخدمة	المستندات المطلوبة
١	نقل خدمة عامل	<p>١. استمارة موقعة ومختومة من المنشأة بها بيانات العامل وتفيد بعدم ممانعته من نقل الخدمة.</p> <p>٢. نموذج التوقيع لأصحاب المنشآت السابق والجديد.</p> <p>٣. نسخة من ترخيص عمل شاغر لدى المنشأة التي ترغب في نقل الخدمة.</p> <p>٤. الموافقة الخطية على النقل (عدم ممانعة) لكل من العامل، والمنشأة المنقول منها.</p> <p>٥. نسخة من جواز سفر العامل، وبطاقة المقيم الصادرة له بموجب عمله بالمنشأة المزمع نقله منها.</p> <p>٦. دفع رسوم طلب النقل.</p> <p>ملاحظة:</p> <p>يتم تقديم الطلب إلكترونياً مشفوعاً بالمستندات المطلوبة مع دفع كافة الرسوم والغرامات في حالة انتهاء البطاقة لدى المنشأة التي يعمل بها سابقاً.</p>
٢	ندب عامل	<p>١. موافقة خطية (عدم ممانعة) من العامل المنتدب والمنشأة المنتدب منها.</p> <p>٢. نسخة من الأوراق الثبوتية للعامل.</p> <p>٣. اتفاقية ندب بين المنشأتين وفقاً للنموذج المعد لذلك من قبل الهيئة.</p> <p>٤. دفع رسوم طلب الندب.</p>

- عدد الرحلات: متعددة الرحلات .
- قيمة الرسم: (٥٠) ريالاً عمانياً تستوفى من قبل شرطة عمان السلطانية.

#### الشروط :

- يجب أن يحصل المستثمر أو الشريك على موافقة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للاستثمار بالمنطقة.

#### الوثائق والمستندات المطلوب إرفاقها:

- يرفق بالطلب المستندات التالية :
- إرفاق صورتين شخصيتين مقاس ( ٦×٤ ) سم .
- إرفاق نسخة من جواز سفر المستثمر على أن يكون ساري المفعول لمدة لا تقل عن ستة أشهر .
- إحضار أصل شهادة الشراكة الصادرة من هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم مع نسخة منها. (أوراق السجل التجاري).
- إرفاق ترخيص المستثمر الصادر من وزارة القوى العاملة.
- إرفاق نسخة من نموذج التوقيع للشركاء المخولين بالتوقيع الصادر من قبل هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- إرفاق نسخة من بطاقة الانتساب لغرفة تجارة وصناعة عمان سارية المفعول مع نسخة من مستندات التسجيل التجاري ساري المفعول .

وفقاً لأحكام المادة (٢١) من نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ينشأ بالمنطقة فرع للإدارة العامة للجوازات والإقامة، بقرار من المفتش العام للشرطة والجمارك بالتنسيق مع الهيئة، يختص بإصدار تأشيرات الدخول وسمات الإقامة للعمال الأجبية الوافدة للعمل بالمنطقة ولذويهم أو لزيارتها. لذا فإن الإدارة العامة للجوازات والإقامة بشرطة عمان السلطانية هي الجهة المختصة بإصدار التأشيرات، وتتلخص إجراءات استخراج تأشيرة المستثمر وتأشيرة العمل للمشروعات المسجلة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في التالي:

(ويمكن الرجوع للإجراءات التفصيلية بالنسبة للتأشيرات بجميع أنواعها إلى موقع شرطة عمان السلطانية على شبكة المعلومات العالمية:

[http://www.rop.gov.om/arabic/dg\\_pr\\_visas\\_employment.asp](http://www.rop.gov.om/arabic/dg_pr_visas_employment.asp)

#### أولاً: تأشيرة مستثمر:

- تمنح للأجنبي الذي يرغب في استثمار أمواله في البلاد بناء على شهادة صادرة من الهيئة تفيد بذلك:
- صالحة للاستخدام: خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار.
- صلاحيتها: (١٢) شهراً من تاريخ دمج التأشيرة على جواز سفر المستثمر، وبعد التحقق من قيام الاستثمار بمنح إقامة لمدة (٢٤) شهراً بعد إحضار موافقة الهيئة.

- تطابق المهنة بين ترخيص العمل وطلب التأشيرة.

### الوثائق والمستندات المطلوب إرفاقها:

- يرفق بالطلب المستندات التالية :
- إرفاق صورتين شخصيتين مقاس (٦×٤) سم .
- إرفاق نسخة من جواز سفر الأجنبي ساري المفعول لمدة لا تقل ستة أشهر.
- إرفاق الترخيص العمالي الصادر من وزارة القوى العاملة مع نسخة منه لكل طلب.
- يجب تقديم الطلب من المالك أو الشريك أو شخص عماني لديه تفويض صادر من الإدارة العامة للجوازات والإقامة.
- إرفاق تقرير الفحص الطبي على أن يكون معتمداً من وزارة الصحة .
- إرفاق نسخة من موافقة الجهة المعنية للمهن التي تتطلب ذلك.
- إرفاق موافقة صاحب العمل السابق في حالة نقل خدمات العامل من داخل السلطنة، على أن تتم تسوية المخالفات مثل غرامات التأخير عند تقديم الطلب .

### الإجراءات:

تعبئة طلب الاستثمار الإلكترونية الموجودة في موقع شرطة عمان السلطانية :

[http://www.rop.gov.om/visa/arabic/onlineservices\\_visaapplication\\_main.aspx](http://www.rop.gov.om/visa/arabic/onlineservices_visaapplication_main.aspx)

- يجب تقديم الطلب من المالك أو الشريك أو شخص عماني لديه تفويض صادر من الإدارة العامة للجوازات والإقامة.

- إرفاق تقرير الفحص الطبي على أن يكون معتمداً من وزارة الصحة .

### الإجراءات:

تعبئة طلب التأشيرة إلكترونياً من خلال موقع شرطة عمان السلطانية.

### ثانياً: تأشيرة عمل:

- تمنح للعامل الأجنبي القادم للعمل بشرط ألا يقل عمره عن (٢١) عاماً، وتكون التأشيرة على النحو التالي :
- صالحة للاستخدام خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإصدار.
- صالحة للبقاء في البلاد لمدة (٢٤) شهراً من تاريخ دمج التأشيرة على جواز سفر العامل، أما إذا كان ترخيص العمل مؤقتاً فإن صلاحية الإقامة تكون وفق المدة الممنوحة في الترخيص العمالي فقط .
- قابلة للتجديد وهي متعددة الرحلات .
- غرامات تأخير التجديد: (٢٠) ريالاً عمانياً عن كل شهر .

### الشروط :

- يجب أن يكون المشروع مسجلاً بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- ألا يقل عمر المطلوب له تأشيرة العمل عن (٢١) عاماً، ولا يزيد عن (٦٠) عاماً .

- تحديد موعد لزيارة الموقع وتسليم العلائم.
- ابلاغ المستثمر بموعد تسليم العلائم.
- زيارة الموقع وتسليم العلائم بعد التحقق من سداد الرسم المستحق.

## ٢- إصدار إياحة بناء (ترخيص بناء)

هي عبارة عن تصريح للمستثمر / طالب الخدمة بمباشرة البناء والاعمال الانشائية بعد اعتماد الخرائط ومطابقتها للنظم واللوائح المعمول بها في هذا الشأن.

### المستندات المطلوبة

- استمارة طلب إياحة بناء.
- عدد (٣) نسخ من الخرائط المعمارية والإنشائية والحسابات الإنشائية والخرائط الكهربائية والميكانيكية والصحية معتمدة من استشاري معتمد.
- نسخة الكترونية من أصل الخرائط المذكورة أعلاه ببرنامج الاوتوكاد.
- تعبئة إستمارة طلب التصريح البيئي حسب نوع المشروع.
- ضمان بنكي بشأن إزالة المخلفات قابل للاسترجاع قيمته ١% من قيمة العقد يتم عن طريق المقاول.
- تقرير فحص التربة من مكتب استشاري معتمد او مرخص به في السلطنة.
- تعهد الاستشاري بالمتابعة والاشراف على المشروع.
- موافقات الجهات الأخرى إذا استدعى ذلك حسب نوع المشروع.
- موافقة الهيئة العامة للدفاع المدني والإسعاف.

تتولى المحطة الواحدة بالهيئة (دائرة التصاريح وموافقات البناء) تقديم الخدمات اللازمة للمشروعات ذات الطابع البلدي والتي تتمثل في مجال التخطيط العمراني وتراخيص البناء والخدمات المتعلقة بسلامة الغذاء، كما تتولى اصدار التراخيص ووضع الاشتراطات الصحية والفنية للأنشطة الاقتصادية التي يرخص بمزاوتها في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للمشروعات المقيدة بالسجل التجاري للمنطقة .

ويتم إنجاز المعاملة خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب مستوفيا كافة البيانات والمستندات اللازمة. وفيما يلي بيان بإجراءات أهم الخدمات الأساسية التي تقدمها الهيئة في المرحلة الحالية في شأن تراخيص البناء والتراخيص الفنية والخدمات المتعلقة بسلامة الغذاء والصحة العامة :

## ١- تسليم العلائم

هي عبارة عن خدمة تسليم الإحداثيات الخاصة بالأراضي المخصصة للمستثمرين.

### المستندات المطلوبة

- تعبئة استمارة طلب تسليم علائم.

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعته والتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة.
- تحويل الطلب الى المختصين بدائرة نظم المعلومات الجغرافية والمساحة.

### إجراءات الخدمة

- تعهد الاستشاري بالمتابعة والاشراف على المشروع.
- ضمان بنكي قابل للاسترجاع تعادل قيمته ١٠٪ من قيمة العقد ولا يتعدى ١٠,٠٠٠ ريال عماني كحد أقصى .

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعتة للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة.
- مراجعة وتدقيق واعتماد الخرائط من قبل المهندسين المختصين.
- في حالة تقاطع المسار مع أي خدمات أخرى يتم ارسال الخرائط للحصول على اعتماد الجهة صاحبة الخدمة.

- في حالة وجود اي ملاحظات على المخططات يتم ارسالها للمستثمر او الاستشاري للتعديل

- الحصول على تصريح من شرطة عمان السلطانية (الإدارة العامة للمرور) لبعض الاعمال خصوصا التي لها علاقة بالطرق.
- في حال عدم وجود اي ملاحظات يتم ختم الخرائط موضحا به رقم التصريح.
- اصدار التصريح، ويكون مدة سريان التصريح هو نفسه مدة تنفيذ المشروع أو حسب ما يحدده المهندس المختص.
- تسليم التصريح لمقدم الطلب بعد التحقق من سداد الرسم المقرر للخدمة.

### ٤-شهادة إتمام البناء

- عبارة عن شهادة تصدر من الدائرة المختصة توضح اكتمال أعمال المشروع حسب الخرائط والتصاريح المعتمدة مع عدم وجود اي ملاحظات أو مخلفات بالموقع.

- استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعتة للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة.
- مراجعة وتدقيق واعتماد الخرائط من قبل المهندسين المختصين.
- في حالة وجود أي ملاحظات على المخططات يتم ارسالها للمستثمر أو الاستشاري للتعديل .
- في حال عدم وجود أي ملاحظات يتم ختم الخرائط موضحا به رقم التصريح.
- تحصيل الرسوم المستحقة واصدار إباحة البناء.

### ٣-إصدار تصريح الحفر

- عبارة عن تصريح يتم من خلاله تنظيم العمل بما يتوافق وضمن جودة وسلامة العمل والبيئة المحيطة وحفظ الحقوق وتنظيم مسارات العمل والخدمات على جوانب الطرق وداخل المنطقة.

### المستندات المطلوبة

- استمارة طلب تصريح حفر.
- نسخة من خطاب إسناد المشروع .
- عدد (٣) نسخ من الخرائط الموضحة لنطاق الاعمال المتعلقة بالحفريات معتمدة من استشاري المشروع .
- نسخة الكترونية من أصل الخرائط المذكورة أعلاه ببرنامج الاوتوكاد والبي دي أف (CAD+PDF) .
- نسخة من اوراق السجل التجاري لكل من المقاول والاستشاري .



### المستندات المطلوبة

- استمارة طلب شهادة إتمام بناء.
- خطاب من استشاري المشروع يفيد بأن الاعمال تم تنفيذها حسب الخرائط والتصاريح المعتمدة.
- نسخة من الخرائط المنفذة (As built drawing) معتمدة من استشاري المشروع.
- نسخة الكترونية من أصل الخرائط المذكورة أعلاه ببرنامج الاوتوكاد.

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعته للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة.
- مراجعة وتدقيق الخرائط المنفذة (As built drawing) من قبل المهندسين المختصين.
- زيارة الموقع ومطابقة الاعمال التي تم تنفيذها مع الخرائط المعتمدة.
- في حالة وجود أي ملاحظات على المخططات يتم ارسالها للمستثمر او الاستشاري للتعديل.
- وفي حال عدم وجود أي ملاحظات يتم اصدار شهادة إكمال العمل وإعادة مبلغ التأمين لمقدم الطلب.
- تسليم مقدم الطلب الشهادة بعد تحصيل الرسوم المقررة للخدمة.
- يتم تثبيت الخرائط وحفظها لدى المختصين بدائرة المعلومات الجغرافية (GIS) والمساحة.

### 0-تصريح توصيل الخدمات (الكهرباء، المياه، الهاتف ... الخ)

- عبارة عن تصريح لتوفير الخدمات (الكهرباء، المياه، الهاتف ... الخ)

### المستندات المطلوبة

- تعبئة استمارة طلب خدمة.

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعته للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة.
- زيارة الموقع من قبل المختصين
- في حال عدم وجود أي ملاحظات يتم اعتماد استمارة الخدمة.
- تزويد المستثمر باستمارة الخدمة ليتم تقديمها إلى مزود الخدمة.

### 6-تسجيل عقد الإيجار وتجديده

- عبارة عن توثيق وتسجيل العقد المبرم بين المؤجر والمستأجر بشكل رسمي لدى الهيئة، وذلك بعد التأكد من توافر الاشتراطات المطلوبة، وتقديم هذه الخدمة عند تسجيل العقد لأول مرة أو تجديده.

### المستندات المطلوبة

- استمارة عقد إيجار ( ثلاث نسخ) موقعة من المؤجر والمستأجر.

### إجراءات الخدمة

- يتم استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعته للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة.
- زيارة المحل / الموقع للتأكد من استيفائه للاشتراطات المعمول بها في هذا الشأن.
- إبلاغ مقدم الطلب في حال أن المحل / الموقع غير مستوف للاشتراطات على أن يقوم بتعديل الوضع.

- والشكل والموقع).
- إبلاغ مقدم الطلب في حال أن الطلب غير مستوف للاشتراطات على أن يقوم بتعديل الوضع.
- إصدار الترخيص بعد استيفاء الاشتراطات.
- تسليم الترخيص لمقدم الطلب بعد تحصيل الرسوم المقررة.

### 8- فحص مركبة / معدة تجارية

عبارة عن فحص العبارات التجارية على أبواب وأجسام المركبات والمعدات المستخدمة من قبل الشركات والمؤسسات العاملة بالمنطقة الاقتصادية وترقيمها وفحصها للتأكد من استيفائها للاشتراطات الفنية .

### المستندات المطلوبة

- استمارة فحص مركبة / معدة تجارية.
- نسخة من ملكية المركبة أو المعدة.

### إجراءات الخدمة

- تسليم الطلب إلى المحطة الواحدة.
- التدقيق على المستندات المرفقة مع الطلب وتسجيله.
- معاينة المركبة أو المعدة المراد تسجيلها أو تجديدها من قبل المختصين .
- إصدار رقم ترخيص للمركبة او المعدة عند استيفائها للاشتراطات المطلوبة.
- تسجيل رقم الترخيص الصادر من الهيئة على المركبة أو المعدة.
- تسجيل أو تجديد المركبة أو المعدة لدى إدارة المرور بشرطة عمان السلطانية .

- اصدار عقد الايجار بعد استيفاء المحل / الموقع للاشتراطات.
- تسليم نسختي العقد لمقدم الطلب بعد تحصيل الرسوم المقررة.
- حفظ نسخة من العقد بسجلات الهيئة .

### 7- طلب ترخيص لافتة أو إعلان على الشارع وتجديده

عبارة عن ترخيص اللافتات الدعائية وغيرها، ويشمل الترخيص مراجعة الصيغة اللغوية والاملائية وشكل وحجم اللافتة وكذلك إحدائيات موقع اللافتة ببرنامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS)، وذلك حفظا للنظام العام وتنظيما لمواقع الدعايات والإعلان والحفاظ على الطابع الجمالي للمنطقة.

### المستندات المطلوبة

- استمارة طلب ترخيص لافتة أو إعلان.
- نموذج من اللوحة معتمد من استشاري المشروع (للافتات المشاريع).
- أوراق السجل التجاري للمشروع مقدم الطلب.
- إحدائيات موقع اللافتة.
- أي موافقات أخرى ضرورية.
- بالنسبة للتجديد يضاف: صورة طبيعية حديثة للوحة أو الإعلان وأصل ترخيص اللافتة أو الاعلان السابق.

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من قبل المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعته للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة، ومراجعة استيفائه للاشتراطات المعمول بها في هذا الشأن (من حيث اللغة والحجم

## ٩-تصريح مخيم عمال مؤقت

عبارة عن تصريح يتم من خلاله تنظيم العمل بما يتوافق وضمن السلامة والصحة داخل مخيمات العمال المؤقتة والبيئة المحيطة .

### المستندات المطلوبة

- استمارة طلب تصريح مخيم عمال (مؤقت).
- خرائط الموقع المعتمدة من الاستشاري مع الاحداثيات + نسخة إلكترونية (PDF + CAD).
- الترخيص المبدئي والخرائط المعتمدة من الهيئة العامة للدفاع المدني والاسعاف.
- استمارة طلب ترخيص بيئي معبأة للمخيم.
- عقد إنتفاع لأرض المخيم أو رسالة عدم ممانعة لإستخدام الموقع كمخيم عمال والمرافق التابعة له مع المدة المصرح بها (فترة البدء والانتهاء) من مالك المشروع أو المطور.
- نسخة من اتفاقية المشروع ورسالة الإسناد.
- ضمان بنكي بنسبة ١% من قيمة المشروع ولا يتعدى ١٠,٠٠٠ ريال عماني كحد أقصى.
- اوراق السجل التجاري لمقدم الطلب .

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من المحطة الواحدة .
- التدقيق على المستندات المرفقة مع الطلب وتسجيل الطلب .
- يتم مراجعة وتدقيق الخرائط من قبل المختصين .
- في حالة وجود أي ملاحظات يتم ابلاغ

صاحب الطلب .

- دفع ضمان بنكي قابل للاسترجاع بنسبة ١ % من قيمة العقد ويتم إرجاع الضمان البنكي عند ازالة مخيم العمال المؤقت .
- في حال عدم وجود أي ملاحظات يتم ختم الخرائط موضحا به رقم التصريح .
- يتم استلام الرسوم واصدار التصريح ويكون مدة سريان التصريح هونفسه المدة المصرح بها بعقد الانتفاع أو رسالة عدم الممانعة من مالك المشروع أو المطور.

## ١٠-إصدار البطاقة الصحية

بطاقة تصدر لمتداولي الأغذية بناء على نتيجة الفحص الطبي تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.

### المستندات المطلوبة

- استمارة طلب فحص طبي.
- نسخة من البطاقة الشخصية للعمانيين وبطاقة العمل.

### إجراءات الخدمة

- استقبال الطلب من المحطة الواحدة.
- تسجيل الطلب ومراجعته للتأكد من استيفاء البيانات والمستندات المطلوبة، واعتماده.
- تحويل الطلب للجهة المعنية بوزارة الصحة لإجراء الفحص الطبي.
- اصدار تقرير الكشف الطبي لمتداولي الأغذية.
- إصدار البطاقة الصحية من القسم المختص في حالة أثبت الفحص خلوهم من الأمراض.
- تسليم البطاقة لمقدم الطلب بعد تحصيل الرسوم المقررة للخدمة.

# رسوم الخدمات المقدمة من هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

عشرة في المائة من قيمة الرسم على كل من يتخلف عن سداد الرسم المستحق عليه عن كل شهر تأخير، تحسب بعد مضي (١) شهر واحد من تاريخ استحقاق الرسم ، مع جبر كسر الشهر إلى شهر كامل وجبر كسر الريال العماني إلى ريال عماني واحد.

٣- تخفض الرسوم المقررة للخدمات التي تقدم للمشروعات الصغيرة والمتوسطة بنسبة ٥٠% من الرسوم المحددة في الجداول المرفقة، شريطة أن تكون مملوكة بالكامل لعمانيين، وأن تكون مسجلة لدى الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

تم اعتماد هذه الرسوم بموجب القرار رقم ٢٠١٦/٨ الصادر من الهيئة بتاريخ ٧ فبراير ٢٠١٦م، ونود أن نوجه عناية المستثمر الكريم إلى الجوانب الآتية:

١- بالنسبة للخدمات الأخرى غير المنصوص عليها في الجداول المرفقة، تستوفي الهيئة مقابل الخدمات التي تؤديها الرسوم ذاتها التي تستوفيتها الجهات المعنية المنصوص عليها في القوانين والأنظمة ذات العلاقة واللوائح الصادرة تنفيذاً لها.

٢- تفرض الهيئة غرامة إدارية بواقع (١٠%)



## أولاً : رسوم القيد في السجل التجاري :

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
١	قيد المشروع في السجل التجاري	(١٠٠٠) ألف	عند القيد لأول مرة
٢	تجديد قيد المشروع في السجل التجاري	(١٠٠٠) ألف	كل (٥) خمس سنوات، أو عند تجديد المكتب الرئيسي إذا كان المشروع فرعاً.
٣	تسجيل عقد حق الانتفاع بالأراضي	(١%) واحد في المائة من مجموع مقابل حق الانتفاع المتفق عليه	عند تسجيل العقد
٤	قيد عقود الرهن	(١%) واحد في المائة من التسهيلات الائتمانية	عند قيد الرهن
٥	فك الرهن	(١٠٠) مائة	عند فك الرهن
٦	طلب الانتفاع بأرض	(٢٥٠) مائتان وخمسون	عند تقديم الطلب
قيد تعديل بيانات السجل التجاري :			
٧	أ - تعديل الاسم التجاري	(١٠) عشرة	عند قيد التعديل
	ب - إضافة نشاط تجاري جديد	(١٠) عشرة	
	ج - تعديل المقر الرئيسي	(٢٠) عشرون	
	د - تعديل أسماء الشركاء	(٢٠) عشرون	
	هـ - تعديل حصص الشركاء	(٢٠) عشرون	
	و - تعديل الشكل القانوني	(٥٠) خمسون	
	ز - دمج شركتين أو أكثر	(٥٠) خمسون	
	ح - تعديل رأس المال	(٥٠) خمسون	
	ط - تغيير أسماء المفاوضين بالتوقيع	(٢٠) عشرون	
	ي - تعديل بيانات أخرى	(٢٠) عشرون	
	ك - تعديل بيانات التواصل	بدون رسم	
٨	إصدار شهادة بيانات (مستخرج من السجل التجاري)	(١٠) عشرة	عند إصدار كل شهادة

## ثانياً: رسوم الترخيص بمزاولة الأنشطة الاقتصادية :

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق	
١	أولاً: ترخيص النشاط الصناعي :	(١٥٠٠) ألف وخمسمائة	عند إصدار الترخيص سنويا	
	ثانياً: ترخيص النشاط السياحي :			
	إنشاء أو إقامة أو استغلال أو انتفاع أو إدارة أو تعديل أو نقل ترخيص المنشآت الفندقية أو السياحية :			
	أ - فندق (٥) خمس نجوم	(٣٠٠٠) ثلاثة آلاف		
	ب - فندق (٤) أربع نجوم	(٢٥٠٠) ألفان وخمسمائة		
	ج - فندق (٣) ثلاث نجوم	(٢٠٠٠) ألفان		
	د - فندق (٢) نجمتان	(١٨٠٠) ألف وثمانمائة		
	هـ - فندق (١) نجمة واحدة	(١٥٠٠) ألف وخمسمائة		
	و - شقق فندقية فاخرة	(٢٧٥٠) ألفان وسبعمائة وخمسون		
	ز - شقق فندقية ممتازة	(١٧٥٠) ألف وسبعمائة وخمسون		
	ح - شقق فندقية عادية	(١٠٠٠) ألف		
	ط - مخيمات سياحية فاخرة	(١٥٠٠) ألف وخمسمائة		
	ي - مخيمات سياحية عادية	(١٠٠٠) ألف		
	ك - استراحات سياحية	(١٠٠٠) ألف		
	ل - مطاعم سياحية (مستقل)	(٥٠٠) خمسمائة		
	٢	منشآت مؤقتة		(٥٠٠) خمسمائة
	٣	استغلال أو إدارة المنشآت الفندقية والسياحية القائمة بنظام اقتسام الوقت		(٢٠٠٠) ألفان
٤	التعامل مع الشركات لتسويق أو تبادل أسابيع اقتسام الوقت	(٢٠٠٠) ألفان		
٥	مكاتب السفر والطيران والسياحة	(١٠٠٠) ألف		
٦	أنشطة النقل السياحي	(١٠٠٠) ألف		
٧	تنظيم الرياضات البحرية	(١٠٠٠) ألف		
٨	تنظيم محلات ومراكز وفنون التسلية	(١٠٠٠) ألف		
٩	مكاتب الإرشاد السياحي	(٥٠٠) خمسمائة		
١٠	رسوم الخدمات السياحية	(٤%) أربعة في المائة من قيمة المبيعات أو الخدمات	يتم سدادها شهريا، ويتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له.	

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
<b>ثالثا: رسوم تراخيص التعدين :</b>			
١	استكشاف المعادن	٢٠٠٠) ألفا ريال مضافا إليه إيجار سنوي مقداره (١٠٠٠) ألف ريال عن كل كيلو متر مربع أو جزء منه.	عند إصدار الترخيص سنويا (كل سنة)
٢	التنقيب عن المعادن		
٣	التعدين		
٤	التعدين المعيشي		
٥	الإتاوة	١٠%) عشرة في المائة من قيمة المبيعات	يتم سدادها شهريا، بحيث يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له.
٦	إصدار شهادة تصدير عينات لأغراض البحث العلمي	(٥) خمسة	عند إصدار الشهادة
٧	إصدار شهادة تصدير عينات لأغراض الدراسة لحاملي تراخيص الاستكشاف والتنقيب	(١) واحد	عند إصدار الشهادة
٨	التنازل عن ترخيص التنقيب أو ترخيص التعدين أو امتياز التعدين	(١٠٠) مائة	عند تسجيل التنازل
٩	طلب تمديد منطقة الترخيص التعديني	(١٠٠) مائة	عند الموافقة على التمديد
١٠	تعديل البيانات في سجل التعدين	(٥٠) خمسون	عند قيد التعديل
<b>رابعا: الأنشطة الاقتصادية الأخرى :</b>			
١	بيع وتوزيع المشروبات الكحولية	(٥٠٠٠) خمسة آلاف	عند إصدار الترخيص سنويا
٢	تقديم الشيشة	(٥٠٠٠) خمسة آلاف	
٣	بيع وتوزيع التبغ والدخان	(٥٠٠٠) خمسة آلاف	
٤	الأنشطة الأخرى	(٥٠٠) خمسمائة عن كل نشاط متجانس	
<b>خامسا: تجديد ترخيص مزاولة النشاط</b>		ذات الرسم المقرر لترخيص مزاولة النشاط	عند التجديد سنويا

## ثالثا: رسوم التصاريح البيئية :

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني			موعد الاستحقاق
		الشريحة الأولى	الشريحة الثانية	الشريحة الثالثة	
١	إصدار التصريح البيئي	(٥٠) خمسون	(١٠٠) مائة	(٢٠٠) مائتان	عند إصدار التصريح النهائي
٢	تجديد التصريح البيئي	(٥٠) خمسون	(١٠٠) مائة	(٢٠٠) مائتان	عند تجديد التصريح
٣	مراجعة دراسة تقييم الأثر البيئي أو تقرير التدقيق البيئي	(٥٠٠) خمسمائة ، مضافا إليها التكاليف التي تتكبدها الهيئة حال تكليف مكتب خارجي بمراجعة الدراسة			عند تقديم الدراسة أو التقرير

- تحدد الهيئة طبيعة الأنشطة الاقتصادية التي تندرج تحت كل شريحة، بما في ذلك المشروعات المؤقتة ومشاريع البنية الأساسية والمشاريع المكتملة لها.





## رابعاً : رسوم تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء :

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
١	تصريح حضر	(٥٠) خمسون	عند إصدار التصريح
٢	إصدار مخطط مساحي (كروكي) للأراضي	(٥٠) خمسون	عند إصدار المخطط
٣	إصدار إباحة بناء (ترخيص بناء)	(١٠٠) مائة ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضافا إليها (٢٥) خمس وعشرون بيسة لكل متر مربع إضافي من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع	عند إصدار الإباحة
٤	تجديد إباحة بناء (تراخيص بناء)	(١٠٠) مائة ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضافا إليها (٢٥) خمس وعشرون بيسة لكل متر مربع إضافي من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع	عند التجديد سنويا
٥	تصريح مخيم عمال مؤقت	(١٠٠) مائة ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضافا إليها (٥) خمس بيسات لكل متر مربع إضافي من مساحة الأرض المخصصة لمخيم العمال والتي تزيد على (١٠٠٠) ألف متر مربع	عند إصدار التصريح
٦	شهادة إتمام البناء	(٥٠) خمسون ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضاف إليها (٥) خمس بيسات لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند إصدار الشهادة

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
٧	تسليم علائم للمواقع	(١٠) للعلامة (النقطة) الواحدة	عند تقديم طلب تسليم العلائم
٨	اعتماد تقرير المسح التفصيلي	(٥٠) خمسون لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع، بالإضافة إلى (١٠) عشر بيسات لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة أرضها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد التقرير
٩	اعتماد مخطط التنظيم العام	(١٠٠) مائة لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع، بالإضافة إلى (٢٥) خمس وعشرين بيسة لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد المخطط
١٠	اعتماد المخططات التفصيلية	(١٠٠) مائة لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع، بالإضافة إلى (٢٥) خمس وعشرين بيسة لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد المخططات
١١	تعديل المخططات	(١٠٠) مائة لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع، بالإضافة إلى (٢٥) خمس وعشرين بيسة لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد التعديل
١٢	الحصول على دليل التخطيط العمراني بالمنطقة الاقتصادية (نسخة رقمية)	(٢٥) خمسة وعشرون للنسخة الواحدة	عند تسلم الدليل
١٣	الحصول على نسخة إضافية من الخرائط	(٢٠) عشرون عن كل نسخة	عند توفير الخريطة

## خامساً: الرسوم المتعلقة بسلامة الغذاء:

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد ومرات الاستحقاق
١	إصدار إلتلاف مواد غذائية لمنشآت تجارية	(٢٥) خمس وعشرون	عند إصدار الشهادة
٢	إصدار تصاريح ثلاجات المرطبات وأجهزة المشروبات الساخنة التجارية في الأماكن العامة (لا يشمل إيجار الموقع ومصارييف الكهرباء)	(١٣٥) مائة وخمسة وثلاثون	عند إصدار التصريح، وعند تجديده سنويا
٣	إصدار الرخصة الصحية لسيارات الشركات الخاصة بنقل المياه أو بيع المواد الغذائية أو نقل وتسويق الأسماك، (يستثنى من ذلك سيارات نقل مياه الشرب المملوكة لأفراد عمانيين)	(٥٠) خمسون	عند إصدار الرخصة، وعند تجديدها سنويا
٤	إصدار بطاقة صحية للباعة وعمال المحلات التجارية	(١٠) عشرة	عند إصدار البطاقة، وعند تجديدها سنويا

## سادساً: رسوم الخدمات الأخرى :

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد ومرات الاستحقاق
١	خدمات عامة لنزلاء الفنادق ورواد المطاعم العالمية والسياحية	(٥%) خمسة في المائة من قيمة المبيعات أو الخدمات	يتم سدادها شهريا، بحيث يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له.
٢	خدمات عامة لرواد مراكز فنون التسلية ودور السينما	(١٠%) عشرة في المائة من قيمة التذاكر	يتم سدادها شهريا، بحيث يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له.
٣	تصريح اللافتات واللوحات الاعلانية، والإرشادية على المحلات والسيارات، والمصققات والمطبوعات	(٥٠) خمسون	عند إصدار التصريح، وعند تجديده سنويا
٤	تصريح وضع اللافتات واللوحات الدعائية للمنتجات على أسطح المباني وواجهاتها وعلى الشوارع	(١٠٠) مائة حتى (٣٠) ثلاثين مترا مربعا، وما يزيد على ذلك (٢٥٠) مائتين وخمسين	عند إصدار التصريح، وعند تجديده سنويا

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد ومرات الاستحقاق
٥	تسجيل عقود الإيجار	(٣٪) ثلاثة في المائة من قيمة العقد السنوي	عند تسجيل العقد، وعند تجديده سنويا
٦	حجز مواقف عامة	(٥٠) خمسون	شهريا لكل موقف من تاريخ الموافقة على الحجز
٧	تصاريح مواقف العدادات	(١٠) عشرة	شهريا لكل موقف من تاريخ إصدار التصريح
٨	ترخيص تسمية المبنى	(٢٠٠) مائتان	عند تقديم الطلب
٩	تغيير لوحة المحل التجاري	(١٠) عشرة	عند تقديم الطلب
١٠	إصدار شهادة لمن يهمله الأمر	(١٠) عشرة	عند إصدار الشهادة
١١	إصدار شهادة أو مستند بدل مفقود أو تالف لجميع المستندات الصادرة من الهيئة	(٢٥) خمسة وعشرون	عند إصدار الشهادة أو المستند
١٢	التصديق على محضر اجتماع الجمعية العامة وتعديل النظام الأساسي للشركات المساهمة	(١٠) عشرة	عند التصديق على كل نسخة
١٣	الحصول على نسخة طبق الأصل من الوثائق والسجلات والمحاضر المودعة لدى الهيئة	(٥) خمسة	عند الحصول على كل نسخة
١٤	التصديق على النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركات المساهمة لأول مرة	(٥٠) خمسون	عند التصديق
١٥	توثيق العقود التجارية	(٠,٠٠١) واحد في الألف من قيمة العقد بحد أدنى (٢٠) عشرون، و بحد أعلى (١٠٠) مائة	عند توثيق العقد

# المقابل الذي تتقاضاه الهيئة نظير تقرير حق الانتفاع على الأراضي المملوكة للدولة الكائنة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

أولاً : أسعار الأراضي المخصصة لمشروعات الاستخدام النهائي :

وهي المشروعات التي يرخص لها الانتفاع بالأرض لمزاولة نشاطها الاقتصادي مباشرة

م	مجال استخدامات الأرض	المقابل السنوي للمتر المربع بالريال العماني
١	الصناعات الثقيلة	٠,٥٠٠
٢	الصناعات المتوسطة	٠,٨٥٠
٣	الصناعات الخفيفة	١,٠٠٠
٤	المخازن والخدمات والمعارض	١,٠٠٠
٥	الأراضي التجارية	١,٠٠٠
٦	المجمعات السكنية	١,٠٠٠
٧	الأراضي السياحية	٠,٧٥٠
٨	الشاطئية السياحية	١,٥٠٠
٩	الطاقة النظيفة	٠,١٠٠

## ثانياً: أسعار الأراضي المخصصة لمشروعات التطوير الرئيسي (المطورون):

وهي المشروعات التي يخصص لها الانتفاع بالأرض لأغراض التطوير، بما في ذلك مسؤوليتها عن تشييد البنية الأساسية ومرافق الخدمات داخل حدود الأرض المخصص للتطوير، وقيامها بإدارة وتأجير العقارات.

وتمنح المشروعات التي يتم تصنيفها ضمن فئة (التطوير الرئيسي) خصماً على المقابل الذي تتقاضاه الهيئة لقاء تقرير حق الانتفاع وفق النسب المئوية المقررة بموجب المعادلة الآتية، على ألا تزيد نسبة الخصم عن ٥٠% من بدل حق الانتفاع المحدد لمشروعات الاستخدام النهائي:

$$\text{نسبة التخفيض المئوية} \% = \frac{\text{تكلفة البنية الأساسية}}{٢٥ \times \text{مساحة الأرض}} \times ١٠٠$$

## ثالثاً: الإعفاء (فترة السماح):

للهيئة منح إعفاء من دفع مقابل الانتفاع لمدة سنتين تبدأ من تاريخ سريان اتفاقية الانتفاع، شريطة أن يلتزم المنتفع بالبدء في تنفيذ المشروع خلال هذه المدة.

## رابعاً: الزيادة السنوية في بدل حق الانتفاع:

٣% من قيمة حق الانتفاع في السنة السابقة.

## خامساً: الغرامة الإدارية نتيجة التأخر في السداد:

١٠% من قيمة البديل المستحق عن كل شهر تأخير، تحسب بعد مضي شهر من تاريخ استحقاق المقابل، مع جبر كسر الشهر إلى شهر كامل وجبر كسر الريال إلى ريال واحد.



المبنى الرئيسي للهيئة بالدقم

للحصول على هذا الإصدار  
يمكنكم التواصل مع:

### دائرة التوعية والدعلام على:

+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٤٠ / +٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٧٢ 📞

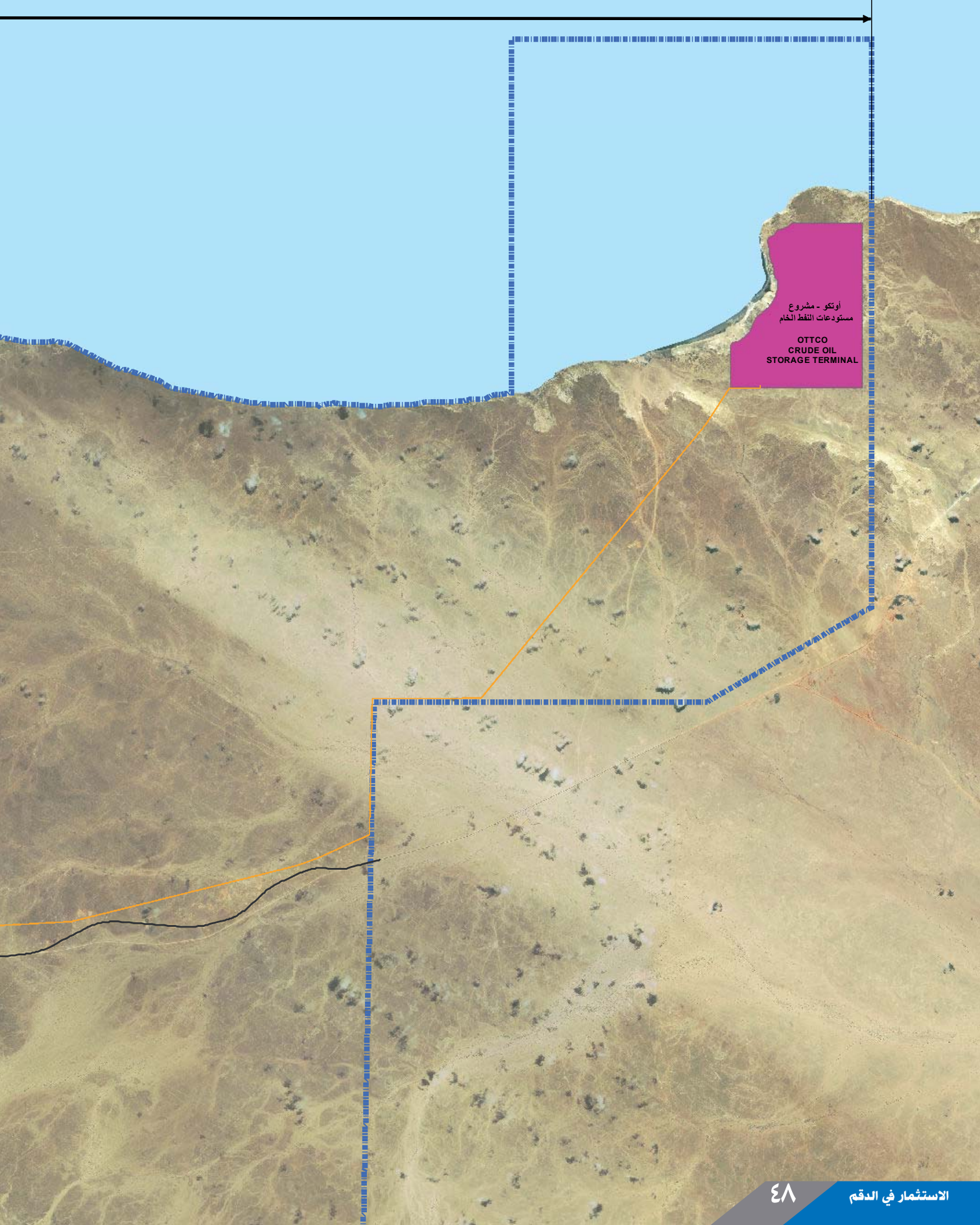
البريد الإلكتروني: info@duqm.gov.om @

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم 📍

www.duqm.gov.om

الرمز البريدي: ١٠٣، صندوق البريد: ٢٥ 📧

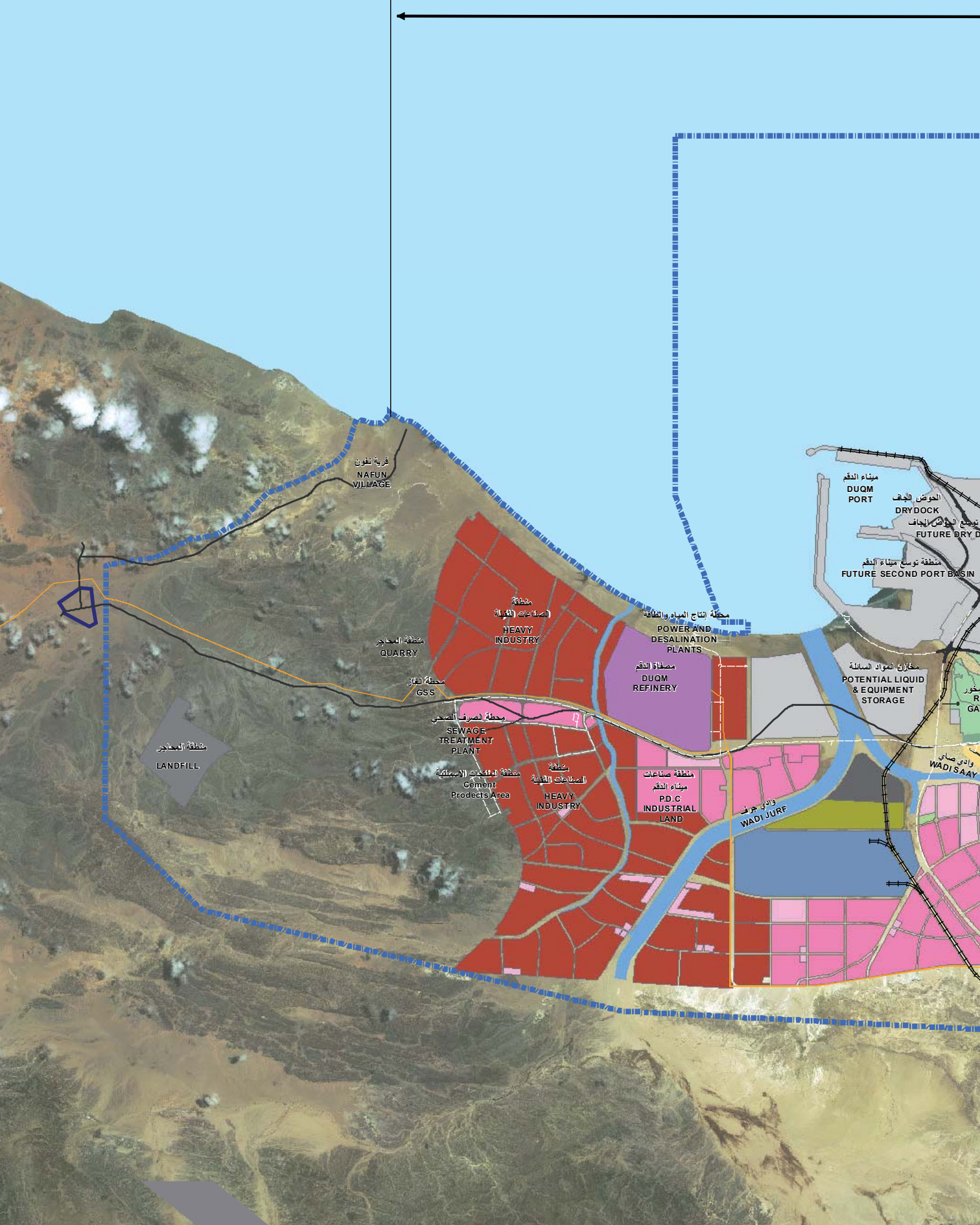
مسقط، سلطنة عمان



أوتكو - مشروع  
مستودعات النفط الخام  
OTTCO  
CRUDE OIL  
STORAGE TERMINAL







قرية نفون  
NAFUN VILLAGE

منطقة المحاجر  
QUARRY

محطة الغاز  
GSS

محطة تصريف الصحي  
SEWAGE TREATMENT PLANT

منطقة المنتجات الإسمنتية  
Cement Products Area

منطقة المحاجر  
LANDFILL

منطقة  
الصناعات الثقيلة  
HEAVY INDUSTRY

منطقة  
الصناعات الثقيلة  
HEAVY INDUSTRY

محطة إنتاج المياه والطاقة  
POWER AND DESALINATION PLANTS

مصفاة النفط  
DUQM REFINERY

منطقة صناعات  
ميناء النفط  
P.D.C INDUSTRIAL LAND

وادي جرف  
WADI JURF

ميناء النفط  
DUQM PORT  
الحوض الجاف  
DRYDOCK  
توسيع الحوض الجاف  
FUTURE DRY D  
منطقة توسيع ميناء النفط  
FUTURE SECOND PORT BASIN

مخازن المواد المسالمة  
POTENTIAL LIQUID & EQUIPMENT STORAGE

مخور  
R GA

وادي صاي  
WADI SAAY



وضع حجر الأساس  
للمدينة الصينية



وضع حجر الأساس  
لمشروع تصنيع الحافلات



اطلاق مشروع شركة  
الهند الصغيرة

# قالوا عن الدقم



## بيتر بيلجيري

نائب رئيس الوزراء للاستثمار بجمهورية سلوفاكيا

إن زيارتنا لسلطنة عمان ناجحة وسننقل مشاهداتنا في هذه الزيارة إلى الشركات في بلدنا ونقلوهم إن السلطنة أعدت منطقة اقتصادية كبيرة بمساحة ٢٠٠٠ كم مربع مع تسهيلات ومميزات جيدة ومغرية للغاية وهي جديرة بالاستثمار ليس فقط للسلوفاكيين بل للاتحاد الأوروبي.

١٧ أكتوبر ٢٠١٧



## وانغ خه شان

نائب حاكم منطقة نينغشيا الصينية

تعد المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم نقطة انطلاق جديدة للصداقة والتعاون بيننا، وحظي إنشاء هذه المدينة باهتمام بالغ ودعم كبير من حكومتي البلدين وردود فعل إيجابية من رجال الأعمال الصينيين، وقد أدرجت لجنة الصين للتنمية والإصلاح هذه المدينة في قائمة المدن النموذجية للتعاون الدولي في مجال القدرة الإنتاجية للطاقة، ونحن باعتبارنا الطرف المسؤول عن بناء المدينة الصناعية سنبدل أقصى جهودنا في بنائها.

١٩ إبريل ٢٠١٧



## خالد ناصر الهيل

رئيس مجلس إدارة شركة كرامة موتورز

يعتبر وضع حجر الأساس بمثابة معلم رئيسي في مسيرة تنفيذ مبادرة تاريخية لبناء أول مصنع لتصنيع وتجميع الحافلات بالسلطنة كاستثمار استراتيجي من قبل حكومتي السلطنة ودولة قطر معاً. إن القرب وسهولة الوصول إلى ميناء الدقم يضمنان تقليص أوقات الشحن والوقت والجهد المطلوبين عادة في عمليات النقل البري للمواد الخام وللإرسال السريع للحافلات، وهذا بدوره سيساعد أيضاً على التخليص السريع للبضائع من الميناء والحد من تكاليف ووقت التخزين.

٣٠ نوفمبر ٢٠١٧



الطلبة الدارسون في الصين في صورة تذكارية مع رئيس الهيئة



توقيع اتفاقية الشراكة بين السلطنة والكويت لإنشاء مصفاة الدقم



توقيع مذكرة تفاهم مع شركة أداني للموانئ الهندية



نائب رئيس الوزراء للاستثمار السلوفاكي يستمع إلى شرح عن أحد المشروعات