



إنشاء رصيف
للمواد السائلة
والسائبة بميناء
الدقم

ستيفان أو مان
الرئيس التنفيذي
للحوض الجاف:
طموحنا
بلا حدود في جعل
الدقم مركزاً دولياً
للصيانة البحرية



الصين والهند ..
محطتان ناجحتان
في الترويج للدقم



18
نوفمبر

في غمرة احتفالات البلاد بمناسبة العيد الوطني السابع والأربعين المجيد
تتقدم هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بأسمى آيات التهاني إلى المقام السامي
حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم
- حفظه الله -

متضرعين إلى الله العليّ القدير أن يديم على جلالته الصحة والعافية،
ومهنئين الشعب العماني بهذه المناسبة الغالية، ومجددين العهد والولاء
بالاستمرار في العطاء والبناء لما فيه الفخر والاعتزاز لكل أبناء عماننا الغالية

الدقم Duqm

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة
Special Economic Zone Authority
سلطنة عُمان Sultanate of Oman



قرية النهضة الدقم

نعتني بوظيفكم

تم تصميم قرية النهضة الدقم لتوفر سكناً للموظفين من جميع المستويات في الشركة .
وجميع فئات المساكن مزودة وجبات ، غسيل وكية الملابس ، والخدمات الضرورية الأخرى.

غرفة جناح تنفيذي أول مع منطقة جلوس
الأجرة للشخص في اليوم ٢٤,٦٢٠ ر.ع أو ٦٤ دولار أمريكي



جناح مفرد تنفيذي أول
الأجرة للشخص في اليوم ١٥,٣٨٠ ر.ع أو ٤٠ دولار أمريكي



غرفة تتسع لشخصين
أجرة الشخص الواحد في اليوم ٧,٧٠٠ ر.ع أو ٢٠ دولار أمريكي



غرفة تتسع لأربعة أشخاص
أجرة الشخص الواحد في اليوم ٥,٣٩٠ ر.ع أو ١٤ دولار أمريكي



غرفة تتسع لستة أشخاص
أجرة الشخص الواحد في اليوم ٤,٦٢٠ ر.ع أو ١٢ دولار أمريكي



غرفة تتسع لثمانية أشخاص
أجرة الشخص الواحد في اليوم ٣,٨٦٠ ر.ع أو ١٠ دولار أمريكي



١٥٦٢٨٥ : ٠٧٨١١١

مساكن تم تصميمها طبقاً للمستويات العالمية بأقل التكاليف وحسب أفضل مقاييس الاقتصاد في التصميم



• أكثر من ١٦,٩٠٠ سرير • طعام عالمي يناسب جميع الأذواق • استقبال على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع • مسجد • عيادة على مدار الساعة • تسهيلات الطعام : فطور، غداء، عشاء، وجبات مغلقة • تدبير منزلي • غسيل وكية الملابس • مرافق ترفيهية داخلية : طاولات بلياردو، طاولات سنوكر، تنس طاولة، كرة قدم طاولة • مرافق ترفيهية خارجية : ملعب كرة قدم أخضر بمساحة كاملة • جمنازيوم : معدات عصرية كاملة • قنوات فضائية مجانية • مكتبة • صالة قراءة • مقهى إنترنت • تصنيف مضمون كقيمة محلية مضافة ١٠٠٪.

لحلول السكن المتكاملة للقوى العاملة يرجى الاتصال بهاتف رقم: ٩٦٨ ٢٤٧٠٠ ١٢٧
أو بالبريد الإلكتروني إلى : renaissance@tiscooman.com

www.duqmville.com





متوفرة الآن في قلب مركز السلطنة الاقتصادي الجديد

توفر ميناء الدقم وشركة أراضي الدقم الصناعية التابعة لها أراض واسعة في قلب المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. فإن كنت تسعى للبدء بأنشطتك اللوجيستية بالقرب من الميناء أو تشييد منشأة صناعية أو للببتروكيماويات. نحن نوفر أراض وبمساحات مختلفة يمكنك من خلالها البدء بأعمالك التجارية على الفور مع قائمة مكتملة من الحوافز بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سواء أ كنت صاحب أعمال محلي أو مستثمر أجنبي.

للمزيد من المعلومات تواصل معنا الآن عبر **+٩٦٨ ٢٤٣٤٢٨٠٠**
او من خلال البريد الإلكتروني: **info@portduqm.com**





يحيى بن سعيد الجابري
المشرف العام



عكست مذكرات التفاهم
التي تم توقيعها الاهتمام
الذي تحظى به المنطقة
الاقتصادية الخاصة
بالدقم باعتبارها أحد
خيارات الاستثمار المتاحة
أمام المستثمرين في الخارج

الترويج وتنويع الاستثمارات

يحفل هذا العدد من مجلة الدقم الاقتصادية بعدد من الموضوعات والتغطيات التي تعكس ما شهدته المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من تطورات خلال الربع الثالث من العام الجاري لتقدم لمحة موجزة عن أبرز ما قدمته الهيئة وشركاؤنا في المنطقة لجعلها واحة للاستثمارات المحلية والخارجية.

ولعل الحملة الترويجية للمنطقة في الصين والهند قد أخذت الحيز الأكبر من الاهتمام لتعكس الرغبة الأكيدة لدى الهيئة لزيادة الاستثمارات من جهة وتنويعها من جهة أخرى ضمن رؤيتها لتحقيق أهداف المنطقة، وقد حققت هذه الزيارات العديد من الأهداف لتضع المنطقة ضمن اهتمام المستثمرين ورجال الأعمال في الصين والهند، وتعكس مذكرات التفاهم التي وقعتها شركة تطوير الدقم مع شركة أداني للموانئ بالهند ومذكرات التفاهم الأخرى التي وقعتها شركة وان فانج العمانية مع الشركات الصينية واتحاد الصناعات البتروكيماوية في الصين الاهتمام الذي تحظى به المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم باعتبارها أحد خيارات الاستثمار المتاحة أمام المستثمرين في الخارج.

كما أود التأكيد على أن الهيئة لم تنسَ المستثمر المحلي؛ فقد تم خلال السنوات الماضية عقد ندوات تعريفية في عدد من محافظات السلطنة بالإضافة إلى مشاركة الهيئة بشكل دائم في مختلف الندوات والمؤتمرات والمعارض التي تعقد بالسلطنة، كما تنظم الهيئة زيارات متنوعة للمستثمرين المحليين إلى الدقم لاستكشاف فرص الاستثمار المتوفرة، ومن خلال هذه الجهود التي لا تركز على مستثمر بعينه نستطيع تنويع الاستثمارات وتحقيق التعايش والاندماج بين مختلف الثقافات والجنسيات بالمنطقة.

وفي هذا الإطار أيضاً - وهو استقطاب الاستثمارات المحلية والخارجية - يأتي إصدار لائحة التطوير العقاري التي تستهدف تشجيع المواطنين وغيرهم من الجنسيات الأخرى على الإقامة في الدقم من خلال توفير البيئة التشريعية المشجعة للاستثمار في هذا القطاع الحيوي، وعلى سبيل المثال فإن اللائحة الجديدة أتاحت للجميع شراء حقوق الانتفاع في الوحدات العقارية التي يعرضها المطورون العقاريون للبيع والتي تمتد لـ ٥٠ سنة ميلادية قابلة للتجديد لمدد مماثلة، كما أن الهيئة حرصت على توفير مساحات كافية لمشروعات التطوير العقاري لإفساح المجال أمام المستثمرين لإقامة مشروعات ذات قيمة عالية.

ويتضمن هذا العدد أيضاً عدداً من الحوارات والأخبار الصحفية التي تعكس جهود شركائنا في المنطقة كمصفاة الدقم والحوض الجاف وميناء الدقم وشركة النفط العمانية، كما لا ننسى أيضاً الشركات الأخرى التي تشاركنا جهود التطوير والبناء، وتتطلع للعمل معاً نحو تحقيق أهداف الحكومة من إنشاء هذه المنطقة على واحد من أهم خطوط الملاحة الدولية.

مجلة فصلية متخصصة في شؤون
المناطق الاقتصادية والحرّة

تصدر عن:
هيئة المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم

المشرف العام

يحيى بن سعيد بن عبد الله الجابري

رئيس لجنة الإشراف:

إسماعيل بن أحمد البلوشي

رئيس التحرير:

محمد بن أحمد الشيزاوي

التحرير:

صالح بن نبهان المعمري

المراسلات والإعلانات توجه
باسم: رئيس التحرير

ص. ب: ٢٥
الرمز البريدي: ١٠٣
بريق الشاطئ - سلطنة عمان

الهاتف:

+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٧٢
+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٤٠

الفاكس:

+٩٦٨ ٢٤٥٨٧٤٠٠

البريد الإلكتروني:
magazine@duqm.gov.om

الموقع الإلكتروني:
www.duqm.gov.om

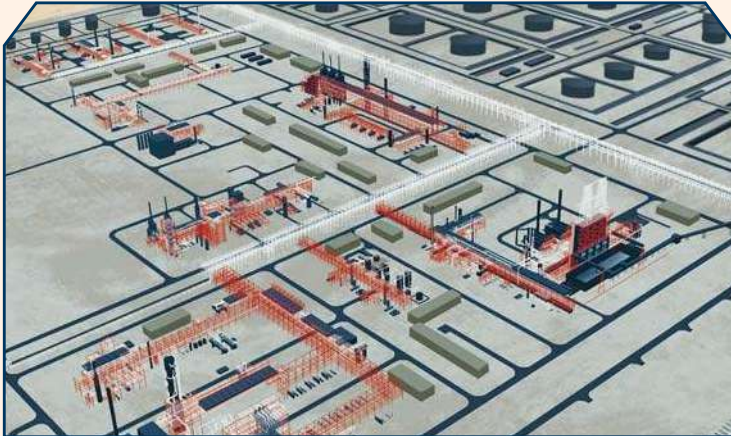
الآراء المنشورة في المجلة تعبر
عن وجهة نظر أصحابها، ولا تعبر
بالضرورة عن رأي المجلة

المجلة ترحب بالمقالات والبحوث
المتخصصة والدراسات الأكاديمية



١٢

توقيع اتفاقية إنشاء رصيف المواد
السائلة والسائبة بميناء الدقم



١٤

مصفاة الدقم تعلن عن إبداء الرغبة لإسناد
مناقصة الأعمال الهندسية والإنشائية والمشتريات



٢٠

حاکمة منطقة نينغشيا تؤكد
التزام المنطقة بالاستثمار في الدقم



٢١

يحيى الجابري يوجه الدعوة
لمجموعة منج يون للاستثمار في الدقم



٣٨

تطوير الدقم توقع
مذكرة تفاهم مع «أداني للموانئ»



٢٩

استقطاب الشركات الصينية
العاملة في قطاع البتروكيماويات



٤٠

هيئة المنطقة الاقتصادية تبتعث ٨٨ طالبا للدراسة في الصين

ستيغان أو مان الرئيس
التنفيذي للحوض الجاف:
طموحنا بلا حدود في جعل
الدقم مركزا دوليا
للصيانة البحرية

٣٣

عبدالله السعدي سفير السلطنة
لدى الصين: الاستثمارات
الصينية في الدقم تترجم
المستوى المتطور في
علاقات البلدين

٤٥

الدقم
٢٠١٧
ECONOMY

معًا لإنجازات أكبر

لشركم كولكم جزءًا من مسيرة نجاحنا نحو تحقيق مكانة
مرموقة كنافذة إسلامية رائدة في الخدمات المصرفية الإسلامية
في السلطنة، فقد ساهم دعمكم المتواصل في تعزيز مكانتنا
خلال الأعوام الأربع الماضية وتمكنا من تحقيق أصول بلغت
قيمتها أكثر من مليار ريال عماني.





الشركة الوطنية للعبارات (ش.م.ع.م)
NATIONAL FERRIES COMPANY (S.A.O.C)

اللابحار في الطبيعة

Cruising with Nature

The fun never stops in Masirah Island

Take a break. Travel in the comfort and safety of NFC, from Shannah to Masirah Island, daily. Enjoy turtle watching, snorkelling, fishing, sailing, camping and lots of other fun activities.

المتعة لا تتوقف أبداً على جزيرة مصيرة

خذ قسط من الراحة وقم بالسفر بكل يسر وأمان على متن إحدى رحلات الشركة الوطنية للعبارات اليومية من شنه إلى جزيرة مصيرة. استمتع بمشاهدة السلاحف والغوص والصيد والإبحار وأيضا التخييم وغيرها الكثير من الأنشطة الممتعة.

For bookings and more information,
call **800 72 000**
or email us on reservation@nfc.om
or visit www.nfc.om

للحجز والمزيد من المعلومات:
اتصل على: ٨٠٠ ٧٢ ٠٠٠
البريد الإلكتروني: reservation@nfc.om
الموقع الإلكتروني: www.nfc.om



السلطنة وكوريا تبثان التعاون في مجال تطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



خلال اللقاء

مسقط - الدقم

تقدم في مختلف المجالات، مشيراً في هذا الصدد إلى التعاون الاقتصادي القائم بين البلدين ورغبة الجانب الكوري في تطويره إلى آفاق أرحب.

وقدم الجانب الكوري خلال اللقاء لمحة عن الاقتصاد الكوري وإمكانيات الشركات الكورية خاصة في قطاعات تقنية المعلومات والاتصالات والبنية الأساسية، وجهود كوريا الجنوبية في مجال إنشاء المدن الذكية، معبرا عن تطلعه في استفادة السلطنة من التقدم الذي أحرزته كوريا في هذا المجال.

وقدمت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال اللقاء عرضاً مرئياً عن المنطقة وما تتميز به من موقع استراتيجي على بحر العرب المطل على المحيط الهندي وقرب خطوط الملاحة الدولية، وما تقدمه الهيئة من مزايا وحوافز للمستثمرين، وما تتميز به المنطقة من توفير مساحات كبيرة من الأراضي للاستثمار في القطاعات الصناعية والتجارية وبناء الفنادق والمنتجات والتطوير العقاري والخدمات اللوجستية.

وعبر الجانبان في ختام اللقاء عن رغبتهما في تعزيز التعاون القائم بينهما والمشاركة في عدد من المشروعات الاقتصادية وبما يعود بالنفع والفائدة على البلدين الصديقين.

استقبل معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بمكتبه بواحة المعرفة مسقط في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ معالي سون بيونج - سيوك نائب وزير الأراضي والبنية التحتية والنقل بجمهورية كوريا الجنوبية.

ويضم الوفد المرافق لمعالي سون بيونج - سيوك عدداً من كبار المسؤولين الكوريين وممثلي الشركات الكورية المتخصصة في قطاعات الصناعات البتروكيماوية وتقنية المعلومات والبنية الأساسية والطاقة والسكك الحديدية. وتم خلال اللقاء بحث التعاون في مجال تطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتعرف الجانب الكوري على المشروعات التي تشهدها المنطقة في مجال البنية الأساسية واستثمارات القطاع الخاص.

ورحب معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري برغبة الجانب الكوري تعزيز التعاون بين الجانبين، موجهاً الدعوة للشركات الكورية للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

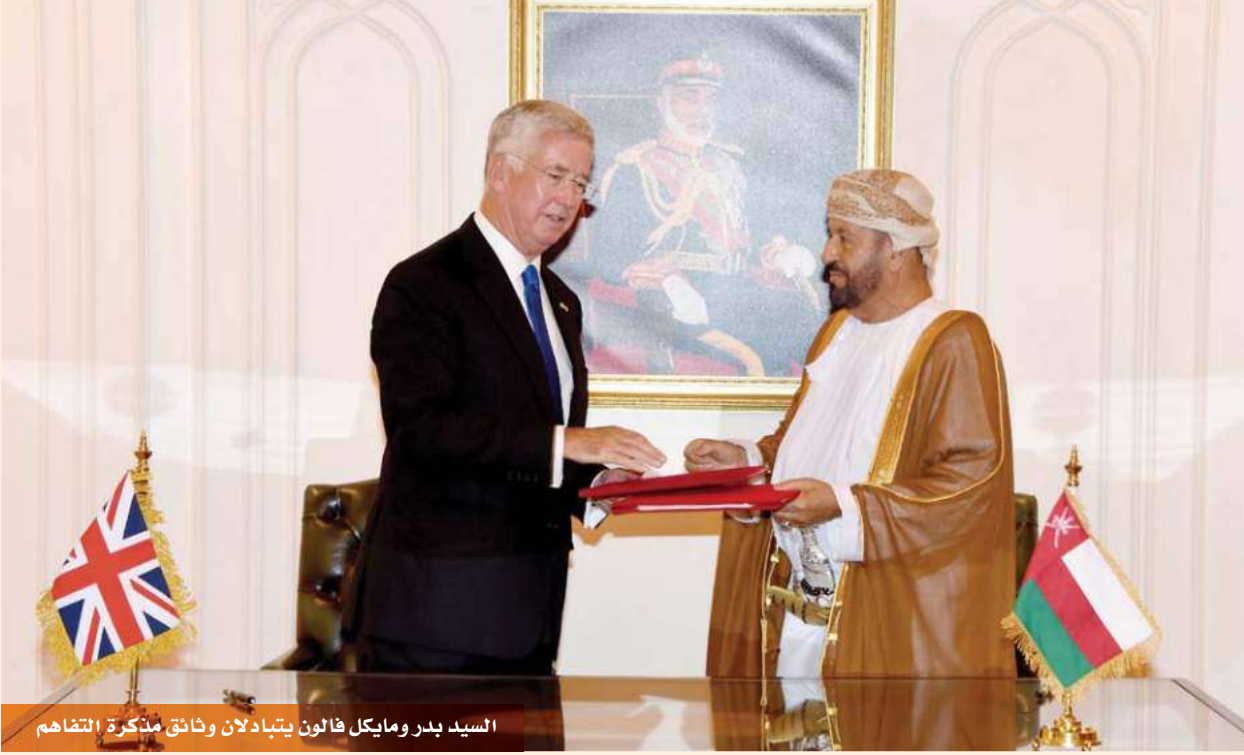
من جانبه عبر معالي سون بيونج - سيوك عن إعجابه بخطط التطوير التي تشهدها السلطنة وما أحرزته من

استعراض
إمكانيات
الشركات الكورية
في مجال إنشاء
المدينة الذكية



أثناء تبادل الهدايا التذكارية

السلطنة والمملكة المتحدة توقعان على ملحق مذكرة تفاهم



السيد بدر ومايكل فالون يتبادلان وثائق مذكرة التفاهم

مسقط - الدقم

وقعت حكومة السلطنة ممثلة في وزارة الدفاع وحكومة المملكة المتحدة لبريطانيا العظمى وأيرلندا الشمالية ممثلة في وزارة الدفاع على ملحق مذكرة تفاهم تتعلق باستخدام بعض المرافق في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (الميناء البحري والحوض الجاف) لأغراض المنفعة المتبادلة مثل التدريب والتمارين العسكرية وزيارات سفن الأسطول البحري بالمملكة المتحدة والإسناد اللوجستي.

جاء ذلك عقب جلسة مباحثات رسمية في مسقط بين كل من معالي السيد بدر بن سعود بن حارب البوسعيدى الوزير المسؤول عن شؤون الدفاع ومعالي مايكل فالون وزير الدفاع البريطاني.

حضر جلسة المباحثات والتوقيع على ملحق مذكرة التفاهم من الجانب العماني معالي ناصر بن محمد الراسبي الأمين العام بوزارة الدفاع، والفريق الركن أحمد بن حارث النبهاني رئيس أركان قوات السلطان المسلحة، كما حضرها من الجانب البريطاني سعادة سفير المملكة المتحدة المقيم لدى السلطنة والوفد المرافق لمعالي الوزير الضيف.

كما حضر مراسم توقيع ملحق مذكرة التفاهم معالي الدكتور أحمد بن محمد الفطيسي وزير النقل والاتصالات ومعالي يحيى بن سعيد الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

جهود مقدرة للسلطنة

وثمن معالي مايكل فالون وزير الدفاع البريطاني

دور السلطنة بقيادة حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه - في تخفيف حدة التوتر وإسهاماتها الجليلة في تعزيز الأمن والاستقرار بالمنطقة، مشيدا بسياسة السلطنة الخارجية في التعامل مع كافة القضايا، موضحاً أن «صناع السلام مثل السلطنة يبذلون جهوداً حثيثة من أجل حل الخلافات الشائكة بين مختلف الأطراف المتنازعة وجمعها على طاولة الحوار».

تعاون بناء

وقال إن الهدف الرئيسي لزيارته للسلطنة هو التوقيع على مذكرة التعاون الثنائي بين السلطنة والمملكة المتحدة من أجل استخدام بعض مرافق ميناء الدقم لتعزيز التعاون بين القوات المسلحة في كلا البلدين.

وأكد معاليه أن هذه المذكرة تعكس التزام بريطانيا بالتعاون البناء مع السلطنة مشيداً بالتطور الملفت للنظر في منطقة الدقم بشكل عام ومينائها بشكل خاص والذي سوف يسهم في تعزيز الاقتصاد العماني ويمكن القوات المسلحة في كلا البلدين من تنفيذ التمارين العسكرية المشتركة.

كما أوضح معاليه أن زيارته للسلطنة تأتي من أجل تعزيز وتقوية العلاقات الثنائية القائمة بين البلدين الصديقين والتي شهدت تطوراً ملحوظاً في العديد من المجالات موضحاً أن السلطنة وبريطانيا ترتبطان بعلاقات تاريخية ضاربة في القدم.

استخدام ميناء

الدقم والحوض

الجاف لأغراض

المنفعة المتبادلة

كالتدريب والإسناد

اللوجستي وزيارات

الأسطول البحري

وزير الدفاع

البريطاني؛

المذكرة تعكس

الالتزام ببريطانيا

بالتعاون البناء مع

السلطنة

توقيع اتفاقية إنشاء رصيف المواد السائلة والسائبة بميناء الدقم



توقيع اتفاقية إنشاء رصيف المواد السائلة والسائبة بميناء الدقم

مستط - الدقم

وأعمال الحضر والردم، في حين ستقوم شركة وورلي بارسونز الهندسية بالإشراف على الأعمال الهندسية والإنشائية للمشروع الذي من المقرر أن يكون جاهزا خلال ٣٢ شهرا من تاريخ الإسناد، وسيدار تنفيذ المشروع من خلال فريق موحد يضم مختصين من هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة وورلي بارسونز وشركة مصفاة الدقم. وبموجب الاتفاقية سيتم تطوير واستصلاح ٢,٤ كم من المنطقة المحاذية لكاسر الأمواج الثانوي البالغ طوله ٤,٦ كم لتشيد رصيف المواد السائلة والسائبة، كما سيتم تشييد مرسى الرصيف المزدوج مع الملحقات وأدوات الملاحة البحرية.

حضر ٢٦ مليون متر مكعب

وتشتمل أعمال الاتفاقية أيضا على حضر حوالي ٢٦ مليون متر مكعب من المواد لأعمال تعميق حوض

وقعت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ٣٠ أغسطس ٢٠١٧ مع شركة بوسكاليس ويستمنستر (عمان) المحدودة اتفاقية إنشاء رصيف المواد السائلة والسائبة بميناء الدقم بتكلفة ١٩٩,١ مليون ريال عماني، وتهدف الاتفاقية الجديدة ميناء الدقم لتصدير المنتجات المكررة السائلة وتعزيز قيمته في الاقتصاد الوطني.

وقع الاتفاقية نيابة عن الهيئة معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس الإدارة، وعن شركة بوسكاليس ويستمنستر (عمان) المحدودة نيل هاورث المدير العام للشركة.

وتنص الاتفاقية على قيام شركة بوسكاليس ويستمنستر (عمان) المحدودة بأعمال التصميم الهندسية التقصيلية وإنشاء البنية الأساسية البحرية

المشروع يهئ
الميناء لتصدير
المنتجات
المكررة ..
والتكلفة ١٩٩,١
مليون ريال

تنفيذ أعمال
البنية الأساسية
البحرية وتعميق
حوض الميناء
إلى ١٨ مترا

الحفار الذي
سيعمل بالدقم



تطوير

واستصلاح

٢,٤ كم من

المنطقة

المحاذية لكاسر

الامواج الثانوي..

وأعمال الحفر

تصل إلى ٢٦

مليون متر مكعب

البنية الأساسية تتضمن إنشاء المحطة التجارية للرصيف التجاري التي تتضمن إنشاء الطرق والبوابة التجارية للرصيف التجاري ومنطقة الفحص والتفتيش ومبنى تسجيل الشاحنات ومبنى المحطة الواحدة للميناء ومبنى الجمارك والتفتيش وغيرها من المباني التابعة لأعمال التخليص للمحطة التجارية، كما يشهد الميناء تنفيذ الأعمال المتعلقة بتهيئة الرصيف التجاري لاستيعاب الحاويات وتشديد المباني والورش الخاصة بتشغيل الرصيف والرافعات وطرق الخدمات بالرصيف، بالإضافة إلى البنية الأساسية للرصيف الحكومي الذي يعد أول رصيف متكامل يتم تنفيذه في الموانئ العمانية لخدمة الجهات الحكومية.

ويتميز ميناء الدقم بموقعه الجغرافي بالقرب من خطوط الملاحة العالمية والأسواق الإفريقية والآسيوية كما يتمتع ببنية أساسية متطورة، إذ يبلغ إجمالي أطوال كاسري الأمواج حوالي ٨,٧ كم فيما يصل عمق حوض الميناء إلى ١٨ متراً وقناة الدخول إلى ١٩ متراً مما يؤهله لاستقبال ومناولة سفن الحاويات العملاقة.

وقناة المسار بالميناء التي تؤدي إلى رصيف المواد السائبة والسائبة لتبلغ ١٨ متراً، وسيتم استخدام حوالي ٥ ملايين متر مكعب من هذه المواد لاستصلاح وردم الموقع المخصص للرصيف.

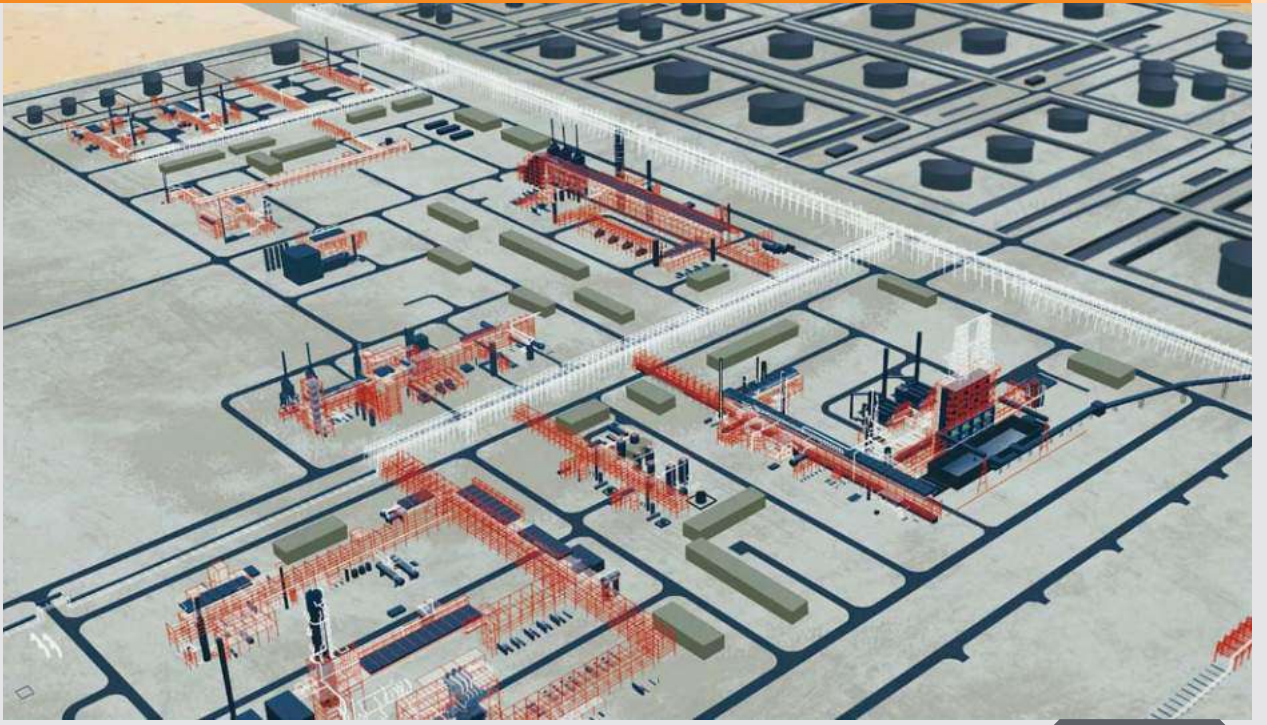
كما تنص الاتفاقية على تشييد جدار للرصيف بطول ١ كيلومتر وتركيب العوامات وأجهزة المساعدات الملاحية.

خزانات بترولية

وبعد اكتمال أعمال المشروع سيتم بناء خزانات بترولية ومخازن للمواد السائبة الخاصة بشركة مصفاة الدقم والمرافق التابعة لها على الرصيف بهدف تصدير المنتجات المكررة من مصفاة الدقم ومنطقة الصناعات البتروكيمياوية، ومن أمثلة المنتجات المكررة التي سيتم مناوالتها في الرصيف هي النافثا ووقود الطائرات والديزل وزيت ووقود الكبريت العالي (HSFO) والغاز البترولي المسال وفحم الكوك والكبريت.

أعمال متواصلة

ويشهد ميناء الدقم حالياً تنفيذ عدد من مشروعات



مصفاة الدقم تعلن عن إبداء الرغبة لإسناد مناقصة الأعمال الهندسية والإنشائية والمشتريات

مسقط - الدقم :

النفط الخام الخاصة بالمصفاة في رأس مركز وخط أنبوب نقل النفط الخام بطول ٨٠ كم من رأس مركز إلى مصفاة الدقم.

وكانت مصفاة الدقم قد أصدرت في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٥ دعوة للشركات التي قد اجتازت بنجاح عملية التأهيل المسبق لتقديم عطاءاتها للحزمتين الأولى والثانية متبوعة بإصدار تقديم العطاءات للحزمة الثالثة من المشروع في شهر ديسمبر من عام ٢٠١٦.

إسناد الحزم الثلاث

وتتكون هذه الشركات من مزيج من شركات وتحالفات ومؤسسات عالمية أبدت رغبتها واستعدادها للتنافس على مشروع المصفاة، وقد شهدت مراحل التقييم الفني والتجاري للعطاءات المقدمة عمليات مراجعة وتدقيق تفصيلية وشاملة تمخض عنها عن

أعلنت شركة مصفاة الدقم والصناعات البتروكيمياوية عن إبداء الرغبة لإسناد مناقصة الأعمال الهندسية والإنشائية والمشتريات لتشييد مجمع المصفاة والخدمات المرافقة له في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

ويتكون مشروع مصفاة الدقم والصناعات البتروكيمياوية من ثلاث حزم؛ تتضمن الحزمة الأولى وحدات المعالجة الرئيسية للمصفاة، فيما تتكون الحزمة الثانية من المرافق والخدمات الداعمة للعمليات التشغيلية للمصفاة والتي منها على سبيل المثال مبنى مكاتب الشركة، وأما الحزمة الثالثة فتشتمل على منشآت تخزين وتصدير المواد البترولية السائلة والسائبة في ميناء الدقم ومنشآت تخزين

إنشاء وحدات
المعالجة
الرئيسية
للمصفاة ضمن
الحزمة الأولى
من المشروع

بناء منشآت
لتخزين وتصدير
المواد البترولية
السائلة والسائبة
بميناء الدقم





الحزمة الثالثة
تتضمن منشآت
لتخزين النفط
الخام برأس مركز

إنشاء أنبوب
بطول ٨٠ كم لنقل
النفط الخام من
رأس مركز إلى
المصفاة

مصفاة الدقم
تتطلع لتصبح
شركة تكرير
عالمية المستوى
بطاقة إنتاجية
تبلغ ٢٣٠ ألف
برميل يوميا

ويلير فريق الإدارة المتكاملة للمشروع خلال فترة الأعمال الانشائية للمشروع.

مشروع حيوي

ويعد مشروع مصفاة الدقم واحدا من المشاريع الكبرى التي ستنفذ في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وسيكون بمثابة خط الانطلاق لخطة تحويل الدقم إلى أحد أضخم المراكز الصناعية والاقتصادية في المنطقة.

الجدير بالذكر أن مشروع مصفاة الدقم يعتبر مشروعا مشتركا بين شركة النفط العمانية وشركة البترول الكويتية العالمية ويقع في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي تتميز بموقعها الاستراتيجي المطل على خطوط النقل البحري الرئيسية في بحر العرب وتبعد حوالي ٥٥٠ كيلومترا من العاصمة مسقط. ويعد موقع المصفاة الاستراتيجي ميزة تنافسية على مسار خطوط الشحن البحري الدولية على المحيط الهندي وبحر العرب، وهذا من شأنه أن يسهل أنشطة النقل البحرية من المنطقة واليها.

وتقوم رؤية شركة مصفاة الدقم على أن تصبح شركة تكرير عالمية المستوى وملزمة بتوفير منتجات نفطية فائقة الجودة للزبائن في جميع أنحاء العالم، الأمر الذي من شأنه تعزيز النمو الاقتصادي في الدقم بشكل خاص والسلطنة بشكل عام.

إبداء الرغبة لإسناد الحزم الثلاث لكل من:

- الحزمة الأولى (وحدات المعالجة الرئيسية) لكل من شركة تاكنيكاس روينيداس وشركة دايو للهندسة والإنشاء.
- الحزمة الثانية (المرافق والخدمات) لشركة بيتروفاك وشركة سامسونج الهندسية.
- الحزمة الثالثة (المرافق الخارجية) لشركة سايبم العالمية.

الانتهاء من تسوية موقع المصفاة

وتخللت فترة طرح وتقييم المناقصة الرئيسية للمشروع قيام الشركة بإكمال كافة أعمال تسوية وتمهيد موقع المصفاة والتي اشتملت على حفر ما يربو على ١٢ مليون متر مكعب من التربة وترصينها، وذلك في سعي منها لتوفير الوقت وضمان البدء المباشر للأعمال الانشائية الرئيسية للمصفاة متى ما أسندت المناقصة. وقد شارك أكثر من ١٣٠٠ عامل و ٨٥٠ معدة في الأعمال الميدانية، وأكمل المشروع ٣ ملايين ساعة عمل من دون وقوع أي حوادث مضيعة الوقت.

الأعمال الاستشارية

كما أعلنت شركة مصفاة الدقم أيضا إسناد مناقصة الأعمال الاستشارية لإدارة مشروع المصفاة لمؤسسة فوستر ويلير العالمية وسوف يشكل كل من فريق مصفاة الدقم والفريق الاستشاري من مؤسسة فوستر

في كلمته أمام معرض اكسبو الصين والدول العربية رئيس هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يدعو الشركات الصينية إلى الاستثمار في السلطنة

ينتشوان (الصين) - الدقم :

دعا معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الشركات الصينية إلى الاستثمار في السلطنة، مؤكداً أن كافة متطلبات ومقومات نجاح الاستثمارات الصينية في سلطنة عمان قد تم تحقيقها وإرساؤها على أساس متين من الصداقة والتعاون والمصالح المشتركة بين البلدين. وقال معاليه في كلمة ألقاها ضمن جلسات معرض اكسبو الصين والدول العربية الذي عقد بمدينة ينتشوان الصينية في سبتمبر ٢٠١٧: «أود اليوم أن أنقل إليكم رسالة واضحة وموجزة، وهي أن الفرصة مواتية حالياً بالكامل للقطاع الخاص الصيني، بصورة منفردة أو بالاشتراك مع القطاع الخاص العماني، من أجل القيام بمشروعات استثمارية مجدية في منطقة الدقم، تعود بالمنفعة المالية المباشرة للقائمين عليها، وفي المقابل ستساهم في جهود السلطنة الرامية إلى تنويع الاقتصاد الوطني، وتقليل الاعتماد على النفط الخام، وتوطين التكنولوجيا والخبرات الفنية، وإيجاد فرص عمل منتجة للشباب العماني، وزيادة الإنتاجية في كافة القطاعات الاقتصادية وخصوصاً الصناعية منها».

وينعقد معرض الصين والدول العربية كل سنتين في مدينة ينتشوان حاضرة منطقة نينغشيا ذاتية الحكم لقومية هوي بشمال غربي الصين. وشاركت السلطنة في المعرض بوفد ترأسه معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري وضم سعادة الشيخ عبدالله بن صالح السعدي سفير السلطنة لدى الصين وممثلين لعدد من الجهات الحكومية. وقامت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال مشاركتها في المعرض بالترويج للمنطقة ضمن الجناح المخصص لعرض منتجات الدول المشاركة، كما شاركت في الجلسات التي أقيمت ضمن فعاليات المعرض، مستهدفة التعريف بالفرص الاستثمارية المتوفرة في المنطقة،



يحيى الجابري يلقي كلمته في المعرض

إرساء مقومات
نجاح الاستثمارات
الصينية في الدقم
على أساس متين من
الصداقة والتعاون
والمصالح المشتركة

الفرصة مواتية
بالكامل للقطاع
الخاص الصيني
للقيام بمشروعات
استثمارية مجدية
في الدقم



الحضور في إحدى جلسات المعرض



رئيس الهيئة خلال مشاركته في حفل افتتاح معرض الصين والدول العربية

توفير بيئة أعمال
شفافة ومنافسة
ومتطورة .. وتقديم
مختلف الخدمات
عبر المحطة
الواحدة

الاستثمارات التي سيتم توطئها من خلال هذا المشروع في الدقم ستتمتع بالميزات التنافسية والتفضيلية التي توفرها المنطقة، بما في ذلك الموقع الجغرافي المتميز على بحر العرب المفتوح، في مامن من التحديات الجغرافية والسياسية التي يفرضها مضيق هرمز، وسهولة وصول المنتجات العمانية إلى الأسواق العالمية والإقليمية، كما تتميز المنطقة بوجود ميناء بحري متعدد الأغراض بمياه عميقة تصل إلى ١٨ متراً، ومرافق لصيانة وإصلاح سفن الحاويات الكبيرة وناقلات النفط مكون من حوضين جافين، ومطار إقليمي لاستقبال الركاب و شحن البضائع، وتتوفر في مناطق قريبة من الدقم خامات المعادن الطبيعية مثل الحجر الجيري، والجبس، والسيليكا، والحجر البازلت، وتتوافر للمنطقة كذلك إمدادات آمنة من الغاز الطبيعي.

مزايا الاستثمار بالدقم

واستعرض معاليه أمام الحضور مزايا الاستثمار بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والحوافز التي تقدمها الهيئة، وقال إن بيئة الأعمال التي توفرها المنطقة تتميز بأنها بيئة أعمال شفافة ومنافسة ومتطورة، ويشمل ذلك إعفاءات ضريبية تصل إلى ٣٠ سنة، وإزالة القيود على حركة رأس المال وتبادل العملات وتوزيع الأرباح، ووجود خدمات المحطة الواحدة في مجال تسجيل الشركات، وإصدار تراخيص البناء

توطئ الاستثمار الصيني المباشر

وأشاد معالي يحيى بن سعيد الجابري بالاستثمارات الصينية في الدقم، وقال إنه تم إرساء ركيزة جديدة وهامة في برنامج توطئ الاستثمار الصيني المباشر في السلطنة، فقد تم التوقيع على اتفاقية التطوير والانتفاع لمشروع المدينة الصناعية الصينية العمانية في الدقم بين هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة وان فانغ - عمان، وبدعم ومباركة من حكومة السلطنة والحكومة الصينية في بكين والحكومة المحلية في مقاطعة نينغشيا، وبموجب الاتفاقية تم تمكين شركة وان فانغ من حوالي ١١,٨ كيلومتر مربع من أراضي المنطقة من أجل تطوير خدمات البنية الأساسية عليها، وإدارتها، وتسويقها، وتوطئ الاستثمارات الصينية المباشرة عليها في قطاعات الصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة، وتكرير النفط والبتروكيماويات، والخدمات اللوجستية والتخزين والنقل والتوزيع، والمنتجات السياحية، والتطوير العقاري، والخدمات التعليمية والصحية والعلاجية، ومن المؤمل أن يبلغ حجم الإستثمار الصيني المباشر في المنطقة خلال العقد القادم حوالي ١١ مليار دولار أمريكي، وأن يتولد عن ذلك حوالي ١٢ ألف فرصة عمل دائمة جديدة، و٢٢ مليون طن من البضائع التي سيتم تناولها عبر ميناء الدقم .

وأكد معاليه في كلمته التي جاءت في اليوم الثاني من معرض الصين والدول العربية إن كافة

المسؤولون
الصينيون يؤكدون
رغبتهم في تطوير
التعاون الاقتصادي
مع السلطنة



共建一带一路 推进产能合作 实现共赢发展

Jointly Building the Belt and Road, Promoting Industrial Capacity Cooperation, Achieving Win-win Development



المشتركة، وجمعية للصدّاقة في كلا البلدين، بالإضافة إلى قيام مسؤولين من الجانبين في القطاعين العام والخاص بالعديد من الزيارات المتبادلة وعقد اللقاءات التشاورية من أجل تفعيل قنوات الاتصال وبرامج العمل المشترك.

التبادل التجاري

وأشاد معالي يحيى بن سعيد الجابري بالتعاون الاقتصادي بين السلطنة والصين وقال إن حجم الاستثمار الصيني في السلطنة بلغ بنهاية عام ٢٠١٥م حوالي مليار دولار أمريكي، في حين بلغ حجم التبادل التجاري ١٧,٢ مليار دولار، وبلغ حجم الصادرات العمانية النفطية إلى الصين ٢٣٧ مليون برميل مشكلة ما نسبته ٧٧٪ من الصادرات النفطية الإجمالية للسلطنة، وحوالي ١٠٪ من الواردات النفطية الإجمالية لجمهورية الصين الشعبية، وبلغت قيمة الصادرات العمانية غير النفطية إلى الصين حوالي ١٩٢ مليون دولار أمريكي.

وأكد معاليه دور السلطنة في تأسيس البنك الآسيوي للاستثمار في البنية الأساسية، وقال إن السلطنة استجابت لدعوة الصين لتأسيس البنك وأصبحت دولة مؤسسة وشريكة في البنك، كما

والتصاريح البيئية وتراخيص مزاولة الأنشطة، وتسهيل إجراءات إصدار تصاريح العمل للقوى العاملة الوافدة، وإنجاز المعاملات الجمركية.

العلاقات العمانية الصينية

وأكد معاليه في كلمته الأهمية التي تحظى بها العلاقات العمانية الصينية من قبل جلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه، وقال إن القيادة السياسية في السلطنة والصين أدركت أهمية توظيف الموروث التاريخي والحضاري للبلدين في تعزيز أواصر الصداقة والتعاون المشترك بين البلدين في شتى المجالات السياسية والاقتصادية والثقافية، فمنذ انطلاق عصر النهضة الزاهر لسلطنة عمان في عام ١٩٧٠م أولى جلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه - العلاقات الصينية العمانية رعاية واهتماما خاصين، وقد بدأ التمثيل الدبلوماسي بين البلدين في عام ١٩٧٨م، وتم في عام ١٩٩٥ التوقيع على اتفاقية ترويج وحماية الاستثمار، وفي عام ٢٠٠٢ تم التوقيع على اتفاقية منع الازدواج الضريبي، مشيرا إلى تأسيس اللجنة العمانية الصينية

وان فانج العمانية
توقع مذكرات
تفاهم مع شركات
صينية

المسؤولون
الصينيون يؤكدون
أهمية الاستثمارات
الصينية بالدقم



2017年9月6日 中国·宁夏·银川
يَنْشُوان - نينغشيا - الصين 6 سبتمبر 2017
September 6, 2017 Yinchuan, Ningxia, China



شركة وان فانج العمانية توقع اتفاقية
مع إحدى الشركات الصينية

١٧,٢ مليار دولار
حجم التبادل
التجاري بين
السلطنة والصين

٢٣٧ مليون برميل
حجم الصادرات
النفطية العمانية
إلى الصين في
٢٠١٥

رئيسي للدول العربية، ووصل حجم التجارة بين الصين والدول العربية في عام ٢٠١٦ إلى ١٧١,١ مليار دولار أمريكي، فيما بلغت الصادرات الصينية إلى الدول العربية ١٠٠,٨ مليار دولار، ووصلت الواردات الصينية من الدول العربية إلى ٧٠,٣ مليار دولار أمريكي.

مضيفاً أن قيمة صفقات المشاريع الجديدة المتعاقد عليها للشركات الصينية في الدول العربية العام الماضي بلغت ٤٠,٣ مليار دولار أمريكي، بزيادة ٤٠,٨ بالمائة على أساس سنوي، مشيراً إلى أن حجم الاستثمار المباشر الصيني في المجال غير المالي في الدول العربية بلغ ١,١ مليار دولار أمريكي بزيادة ٧٤,٩ في المائة على أساس سنوي.

مذكرات تفاهم

وقعت شركة وان فانج العمانية ضمن مشاركتها في معرض اكسبو الصين والدول العربية مذكرات تفاهم مع عدد من الشركات الصينية للاستثمار في المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم. ويأتي توقيع مذكرات التفاهم ضمن سعي الشركة لاستقطاب الشركات الصينية للاستثمار في الدقم.

أن السلطنة تشترك مع الصين في تطوير وإنشاء ميناء بحري في دولة تنزانيا، بالإضافة إلى ما تقوم به حكومة السلطنة حالياً من دعم للجهود الرامية لتوقيع اتفاقية تجارة حرة بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية وجمهورية الصين الشعبية، والتي من المؤمل أن يتم إنجازها قريباً.

إشادة المسؤولين الصينيين

وأكد المسؤولون الصينيون في افتتاح المعرض أهمية الاستثمارات الصينية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكدين رغبتهم في تطوير التعاون مع السلطنة والدول العربية الأخرى وفقاً لرؤية الحزام والطريق التي تستهدف إحياء طريق الحرير التجاري.

التعاون الصيني العربي

وحول التعاون بين الصين والدول العربية قال تشيان كه مينغ نائب وزير التجارة الصيني في كلمته في الجلسة الافتتاحية للمعرض إن التعاون التجاري بين الصين والدول العربية يقوم على أساس متين، إذ حافظت الصين خلال السنوات الأخيرة على مكانتها كشريك تجاري



حاکمة منطقة نينغشيا تؤكد التزام المنطقة بالاستثمار في الدقم



بين السلطنة والصين وسعي الجانبين لتعزيز التعاون الاقتصادي بما يخدم البلدين الصديقين، ودعت خلال اللقاء إلى توسيع التعاون بين هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومنطقة نينغشيا. من جانبه أكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم دعم الهيئة للاستثمارات الصينية في الدقم وتقديم التسهيلات التي تحتاج إليها. وقدم معاليه خلال اللقاء شرحاً موجزاً عما تتمتع به المنطقة من موقع جغرافي على بحر العرب المفتوح على المحيط الهندي وما تتميز به من بنية أساسية متكاملة تضم ميناء متعدد الأغراض وحوضاً جافاً لإصلاح السفن ومطاراً وشبكة من الطرق المزدوجة والمفردة وغيرها من البنى الأساسية الأخرى، موضحاً أن الهيئة تقدم العديد من التسهيلات والحوافز للمستثمرين ومن أبرزها الإعفاءات الضريبية ومنح حق الانتفاع لمدة تصل إلى ٥٠ سنة ميلادية قابلة للتجديد. وتطرق اللقاء إلى العديد من القضايا الأخرى خاصة رغبة الطرفين في توسيع التعاون فيما بينهما وبناء علاقات اقتصادية طويلة الأمد.

ينتشوان (الصين) - الدقم :

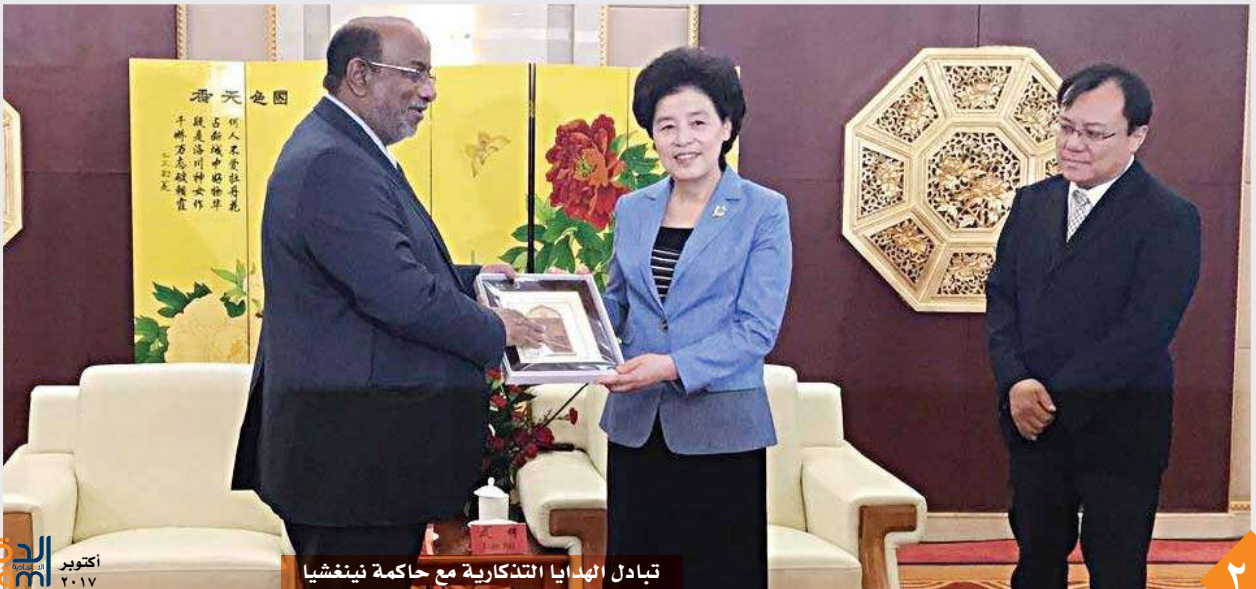
استقبلت شيان هوي حاكمة منطقة نينغشيا ذاتية الحكم معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له ضمن مشاركة السلطنة في معرض اكسيو الصين والدول العربية والحملة الترويجية «استثمر في الدقم» التي نظمتها الهيئة في ٣ مدن صينية.

وعبرت حاكمة منطقة نينغشيا خلال اللقاء عن امتنانها للسلطنة على التسهيلات التي تقدمها لتوطين الاستثمارات الصينية في الدقم، مشيرة إلى أن هذه التسهيلات ساهمت في تسريع إنشاء المدينة الصناعية الصينية في الدقم.

وأكدت التزام منطقة نينغشيا بالاستثمار في الدقم وتنفيذ المشروعات التي تم الاتفاق عليها سابقاً بين هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة وان فانج - عمان ضمن اتفاقية التعاون والتطوير الموقعة بين الجانبين في عام ٢٠١٦ التي تنص على تنفيذ نحو ٣٥ مشروعاً باستثمارات تبلغ حوالي ١٠,٧ مليار دولار. وأشادت حاكمة منطقة نينغشيا بالعلاقات التي تربط

شيان هوي تعبر عن امتنانها للسلطنة على التسهيلات المقدمة لتوطين الاستثمارات الصينية

بحث توسيع التعاون بين الطرفين وبناء علاقات اقتصادية طويلة الأمد



تبادل الهدايا التذكارية مع حاكمة نينغشيا

تُدِير عددًا من الصناعات البتروكيماوية يحيى الجابري يوجه الدعوة لمجموعة منج يون للاستثمار في الدقم



خلال الاجتماع

داليان - ينتشوان - (الصين) - الدقم

وجه معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الدعوة لمجموعة منج يون القابضة العاملة في قطاع البتروكيماويات للاستثمار في الدقم .

جاء ذلك في لقاء جمع معاليه بمسؤولي المجموعة أثناء زيارته لمدينة داليان الصينية.

ورحب جي هونجشوي رئيس مجلس إدارة المجموعة بهذه الدعوة، معرباً عن تطلع المجموعة للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وتمتلك المجموعة وعدداً من مشروعات الصناعات البتروكيماوية بمنطقة الصناعات البتروكيماوية في داليان.

وناقش الاجتماع عدداً من

الجوانب المتعلقة بالاستثمار الذي ترغب الشركة بإقامته في الدقم، وركز رئيس مجلس إدارة مجموعة منج يون على أن مشروع البتروكيماويات الذي ترغب الشركة بتنفيذه في الدقم هو مشروع نوعي قائم على الغاز.

وعبر معالي يحيى بن سعيد الجابري عن ترحيبه بالمجموعة للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ووعده بتقديم التسهيلات الممكنة للمجموعة، مقترحاً تشكيل فريق عمل مشترك من المجموعة وهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لمناقشة مختلف التفاصيل وبما يؤدي إلى تحقيق أهداف الطرفين من هذا الاستثمار.

وتسعى هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إلى تنفيذ مشروعات نوعية بالمنطقة تحقق إضافة جيدة للمشروعات الحالية وتساهم في توفير مجالات عمل للمؤسسات

المجموعة
تبدى رغبتها في
إقامة مشروع في
قطاع الصناعات
البتروكيماوية
بالدقم

المجموعة تبدأ
تنفيذ خطة
لتوسيع مشروعاتها
في داليان بتكلفة
١٥ مليار يوان
صيني

إحدى المنشآت في
مجمع الصناعات
البتروكيماوية في
داليان



في غرفة التحكم

عائد قدره ١,٤ مليار يوان صيني تقريبا من جملة الأرباح السنوية. ويتضمن المشروع كذلك إنشاء ٥ مراسل لمنتجات البترول والمنتجات الكيماوية ومرسيين لغاز البترول المسال ومرسيين لمنتجات النفط والكيماويات وتقدر القيمة الكلية لهذه الاستثمارات بحوالي ٢,٨ مليار يوان صيني.

زيارة الشركات المستثمرة بالدقم

من جهة أخرى قام معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال زيارته إلى الصين بزيارة إلى إحدى الشركات المتخصصة في تحلية المياه بالمنطقة الصناعية في مدينة ينتشوان والتي وقعت في وقت سابق من العام الجاري مذكرة تفاهم مع شركة وان فانج لتنفيذ مشروع مماثل في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ضمن المدينة الصناعية الصينية العمالية بالدقم. واطلع معاليه على إمكانيات الشركة التي تقوم بتحلية المياه من النهر الأصفر لاستخدامها في الصناعات الموجودة في المنطقة الصناعية في مدينة ينتشوان. وقدم مسؤولو الشركة خلال الزيارة شرحا وافيا عن إمكانيات الشركة وكمية المياه التي تنتجها والتي يتم استخدامها في المصانع الموجودة بالمنطقة.

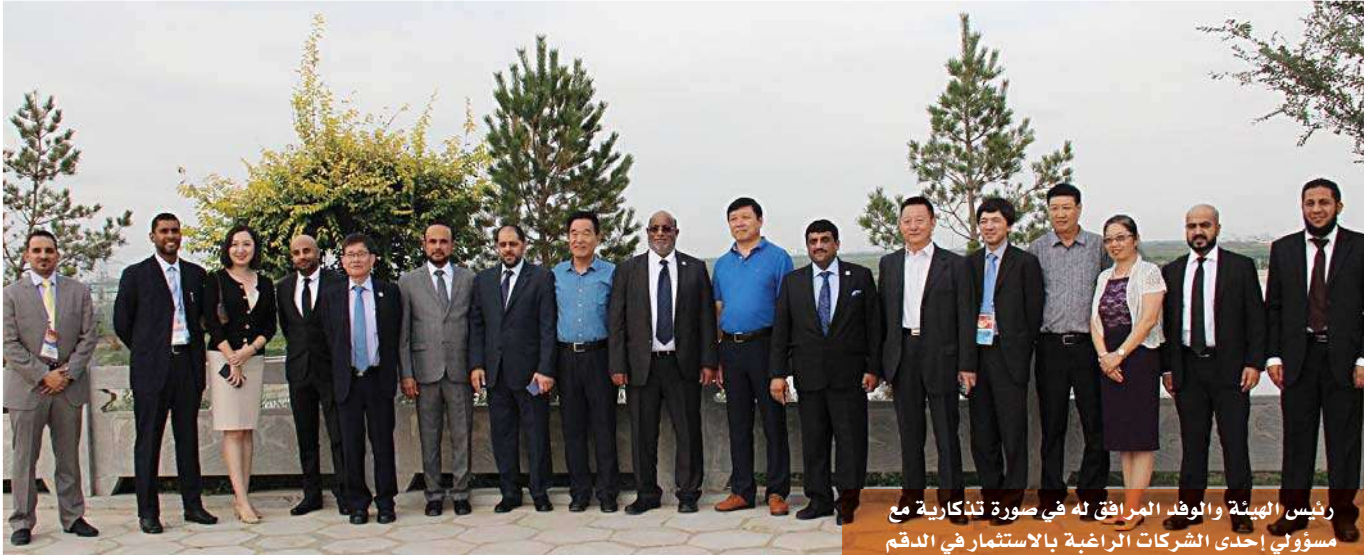
الصغيرة والمتوسطة كما تساهم أيضا في توفير فرص عمل مناسبة ومجزية للمواطنين. وتركز السلطنة في الخطة الخمسية الحالية على قطاع الصناعات التحويلية بصفته أحد القطاعات التي تساهم في تحقيق التنوع الاقتصادي.

زيارة مجمع الصناعات البتروكيماوية

وخلال زيارته للصين قام معالي يحيى بن سعيد الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بزيارة إلى مجمع الصناعات البتروكيماوية لمجموعة منج يون وتعرف على إمكانياتها وخطط الشركة لتوسعة مشروعها القائم في داليان. وتتضمن خطة التوسعة التي بدأ العمل فيها إقامة مشروع لإنتاج مادة البروبيلين بطاقة إنتاجية قدرها ٣ ملايين طن سنويا وكذلك مرافق الدعم ومشروع الخزان الميداني في المنطقة الصناعية للبتروكيماويات في داليان، وسيقام المشروع على مساحة ١٥٠ هكتارا ويجتذب استثمارات بقيمة ١٥ مليار يوان صيني. وسيتم خلال المرحلة الأولى من المشروع بناء مشروع البروبيلين بطاقة إنتاجية قدرها ١,٥ مليون طن سنويا على مساحة تمتد قرابة ٧٥ هكتارا وبإجمالي استثمارات قدرها ٧,٥ مليار يوان صيني. وفور الانتهاء من إنجاز المشروع سيعمل على تحقيق

التوسعة تستهدف إنتاج ٣ ملايين طن سنويا من مادة البروبيلين

رئيس هيئة المنطقة الاقتصادية يطلع على إمكانيات الشركات المستثمرة بالمدينة الصينية



رئيس الهيئة والوفد المرافق له في صورة تذكارية مع مسؤولي إحدى الشركات الراغبة بالاستثمار في الدقم

الحملة الترويجية في الصين تستعرض مزايا الاستثمار في الدقم

داليان - شنجهاي (الصين) - الدقم

سعت الحملة الترويجية «استثمر في الدقم» التي نظمتها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ثلاث مدن صينية إلى استقطاب مزيد من الاستثمارات الصينية إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتعزيز العلاقات الاقتصادية القائمة بين الهيئة ومنطقة نينغشيا ذات الحكم الذاتي.

وأقيمت الحملة الترويجية على مرحلتين، تم في المرحلة الأولى تعزيز حضور الهيئة على المستوى العالمي من خلال المشاركة في معرض اكسبو الصين والدول العربية والالتقاء بالمشاركين في المعرض الذي شهد حضورا دوليا كبيرا، في حين شهدت المرحلة الثانية تنظيم ندوة تعريفية في مدينة داليان وندوة مماثلة في مدينة شنجهاي والالتقاء بعدد من الشركات الصينية الكبرى العاملة في هاتين المدينتين.

يحيى الجابري يلقي
كلمته في ندوة داليان

رئيس الهيئة والحضور في ندوة
شنجهاي يتابعون العروض المرئية

الدقم
اكتوبر ٢٠١٧



مسؤولو الهيئة وشركة وان فانج
يردون على أسئلة المستثمرين

وأشار إلى أن الدقم بموقعها الجغرافي على المحيط الهندي تعتبر بوابة الخليج العربي وإيران وميناء مهما وأمنا لتصدير البضائع إلى أسواق الهند وشرق أفريقيا. ودعا في كلمته الشركات الصينية إلى استكشاف فرص الاستثمار المتوفرة بالدقم، مؤكدا دعم الهيئة الكامل للشركات الراغبة بالاستثمار في المنطقة، مقدما شكره وتقديره لحكومة مقاطعة نينغشيا على دعمها الكبير للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ولشركة وان فانج على جهودها الحثيثة في تنظيم هذا الملتقى، كما تقدم بالشكر لشركاء الهيئة المشاركين في الحملة الترويجية وهم ميناء الدقم وشركة النفط العمانية والهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إثراء).

عروض مرئية

وشهدت الندوة عددا من العروض المرئية التي ركزت على المقومات الاستثمارية في الدقم، وقال سعيد

الندوة التعريفية في داليان

ركزت الندوة التعريفية التي أقيمت بمدينة داليان الصينية على الحوافز التي تقدمها الهيئة والمشروعات الموجودة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومناخ الاستثمار في السلطنة بشكل عام.

وأكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أن الفرص الاستثمارية التي تقدمها المنطقة تعتبر فرصا واعدة، مؤكدا أهمية الموقع الجغرافي الذي تتميز به المنطقة.

وقال في كلمة ألقاها خلال الندوة إن موقع الدقم يعتبر مركزا وسطيا يربط أسواق الشرق كالصين بتعداد سكانها الكبير وتطورها الصناعي المبهز وإنتاجها الغزير من البضائع وأسعار منتجاتها التنافسية وأسواق الغرب المتحركة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا.

يحيى الجابري:
الدقم بموقعها
الجغرافي على
المحيط الهندي
تعتبر بوابة
الخليج وإيران
وميناء مهما
لتصدير البضائع

ممثلو الشركات
الصينية
يتساءلون عن
الدور المستقبلي
للمنطقة في
حركة التجارة
العالمية وإعادة
التصدير



الصينيون يركزون على الموقع الجغرافي ومزايا الاستثمار
بالدقم خلال مناقشتهم في ندوتي داليان وشنجهاي



المسؤولون العمانيون والصينيون في صورة تذكارية عقب ندوة دالان

مسؤولو الهيئة :
المنطقة تتمتع
بعدد من البنى
الأساسية التي
تؤهلها للعب
دور محوري في
التجارة العالمية
مستقبلا

وأعدت للاستثمارات وتتميز بوجود مناطق استثمارية متنوعة تتضمن عددا من المناطق الحرة والصناعية بالإضافة إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مشيرا إلى أن السلطنة تعمل بشكل مستمر على تحديث قوانينها وتشريعاتها الاستثمارية بما يواكب التغيرات العالمية والنمو الاقتصادي.

وتأتي مشاركة (إثراء) في الحملة الترويجية ضمن جهودها للترويج للسلطنة كوجهة للاستثمار والأعمال والتعريف ببيئة الاستثمار والقطاعات الواعدة.

مميزات المنطقة

وسعى ممثلو الشركات الصينية التي حضرت الندوة إلى التعرف على الخصائص التي تميز المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عن غيرها من المواقع الأخرى، متسائلين عن الدور المستقبلي للمنطقة في حركة التجارة الإقليمية والعالمية وإعادة التصدير، وما إذا كانت هناك ضرائب يتم فرضها على المستثمرين في الدقم.

وأكد مسؤولو هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أن الاستثمارات في المنطقة تتمتع بالإعفاءات الضريبية، كما تتمتع المنطقة بعدد من البنى الأساسية التي تؤهلها للعب دور محوري في التجارة العالمية مستقبلا.

الندوة التعريفية في شنجهاي

وشهدت مدينة شنجهاي الصينية ندوة مماثلة

بن حمود المعولي المدير العام بالشركة العمانية للصهاريج (أوتكو) وهي إحدى الشركات العاملة تحت مظلة شركة النفط العمانية إن شركة النفط العمانية ستقيم عددا من المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تتضمن مصفاة للنفط ومركزا لتخزين النفط وعددا من المشاريع الأخرى، موضحا أن هذه المشروعات ستوجد قيمة اقتصادية كبيرة للمنطقة وستساهم في تشجيع الشركات على الاستثمار في الدقم. من جهته قال جلال اللواتي مدير دائرة الترويج بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن الموقع الجغرافي للدقم يفرض نفسه بقوة ويهيئ المنطقة لاستقطاب مختلف الاستثمارات، مشيرا في عرضه المرئي إلى عدد من مقومات الاستثمار في المنطقة والحوافز التي تقدمها الهيئة، كما استعرض عددا من المشروعات التي يتم تنفيذها بالدقم.

واستعرض علي شاه رئيس مجلس إدارة شركة وان فانج العمانية في عرضه المرئي عددا من المشروعات التي ستنفذها الشركة التي تتمتع بدعم منطقة نينغشيا الصينية، معبرا عن تطلعه لمزيد من الاستثمارات الصينية في الدقم، مؤكدا في الوقت نفسه أن الدقم تعتبر خيارا مهما للشركات الصينية على المحيط الهندي.

وقدم نصر بن زاهر الحضرمي تنفيذي ترويج واستثمار بالهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إثراء) عرضا مرئيا عن المناخ الاستثماري في السلطنة بشكل عام، وقال إن السلطنة تعتبر وجهة



جلال اللواتي يقدم

عرضا مرئيا عن الدقم

جلال اللواتي :
الموقع الجغرافي
للدقم يفرض
نفسه بقوة
ويهيئ المنطقة
لاستقطاب مختلف
الاستثمارات



الحضور في ندوة شنجهاي يتابعون العروض المرئية

الأنشطة، وتسهيل إجراءات إصدار تصاريح العمل للقوى العاملة الأجنبية.

تخزين النفط

وسعت شركة النفط العمانية لتعريف رجال الأعمال في شنجهاي بإمكانات الشركة في مجال تخزين النفط وخطه الشركة لإقامة محطة لتخزين النفط برأس مركز.

وقال سعيد بن حمود المعولي المدير العام بالشركة العمانية للصهاريج في عرض مرئي استعرض خلاله المشروعات التي تنفذها شركة النفط العمانية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن محطة رأس مركز لتخزين النفط تتمتع بموقع استراتيجي قبالة المحيط الهندي، مستعرضا المراحل التي يتألف منها المشروع.

وتعتبر محطة تخزين النفط برأس مركز مشروعاً حيوياً يستهدف تخزين جميع أنواع النفط الخام وبكميات كبيرة خارج مضيق هرمز، وتعتبر المحطة

استهدفت الشركات الصينية الكبرى العاملة بالمدينة، وأكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أن الحملة جاءت لتعريف مجتمع رجال الأعمال في الصين بما تتميز به المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من موقع استراتيجي في طريق التجارة العالمية وما تقدمه الهيئة من حوافز وتسهيلات للمستثمرين.

وقال معاليه في كلمة ألقاها في ندوة تعريفية عقدت في مدينة شنجهاي الصينية ان المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تقدم فرصاً استثمارية واعدة من خلال بيئة أعمال شفافة ومنافسة ومتطورة، موضحاً أنه بالإضافة إلى الموقع الجغرافي للمنطقة تقدم الهيئة عدداً من الحوافز من بينها إعفاءات ضريبية تصل إلى ٣٠ عاماً، وإزالة القيود على حركة رأس المال وتبادل العملات وتوزيع الأرباح، ووجود خدمات المحطة الواحدة في مجال تسجيل الشركات، وإصدار تراخيص البناء والتصاريح البيئية وتراخيص مزاوله

علي شاه: الدقم
تعتبر خياراً
مهما للشركات
الصينية على
المحيط الهندي



نصر الحضرمي يقدم عرضاً مرئياً عن (إثراء)

نصر الحضرمي:
السلطنة
وجهة واعدة
للاستثمارات

سعيد المعولي يقدم
عرضه المرئي



سعيد المعولي:
محطة رأس مركز
لتخزين النفط
تتمتع بموقع
استراتيجي
قبالة المحيط
الهندي

الهيئة للمستثمرين، في حين استعرض نصر بن زاهر الحضرمي تنفيذي ترويج واستثمار بالهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إثراء) مقومات الاستثمار في السلطنة. ونوه علي شاه رئيس مجلس إدارة شركة وان فانج العمانية بإمكانات المنطقة وما توفره من دعم للشركات العاملة فيها، مستعرضا عددا من المشروعات التي ستشتملها الشركة في المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم مرحبا باستثمارات الشركات الصينية في المدينة.

التمويل والقطاع اللوجستي

وشهدت الندوة نقاشات مستفيضة حول تمويل المشروعات وإمكانات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في المجال اللوجستي والخدمات التي تقدمها الهيئة للمستثمرين، كما تطرقت إلى الاستثمار في قطاع النفط والصناعات البتروكيمياوية وإجراءات حصول المستثمرين الصينيين على تأشيرات العمل بالسلطنة والتسهيلات المقدمة في هذا الإطار.

أكبر مشروع من نوعه في الشرق الأوسط وتتطلع الشركة إلى جعل المحطة مركزا عالميا لتخزين النفط الخام، ومن المتوقع أن تبلغ استثمارات المرحلة الأولى حوالي ١,٧ مليار دولار بطاقة استيعابية تبلغ نحو ٢٦ مليون برميل.

كما تطرق المعولي في عرضه المرئي إلى مشروع توصيل الغاز إلى الدقم لتوفير الغاز للمصانع التي سيتم إنشاؤها بالمنطقة، وألقى الضوء على مصفاة الدقم التي ستشتملها شركة النفط العمانية بالتعاون مع شركة البترول الكويتية العالمية.

ميناء الدقم

وخلال الندوة التعريفية أكد ريجي فيرميولن الرئيس التنفيذي لشركة ميناء الدقم أهمية الميناء باعتباره ميناء متعدد الأغراض لديه الإمكانيات الضرورية ليصبح ميناء محوريا في حركة التجارة العالمية. وفي العروض المرئية الأخرى استعرض جلال اللواتي مدير الترويج بالهيئة مميزات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والتسهيلات التي تقدمها

ريجى فيرميولن:
ميناء الدقم
لديه الإمكانيات
الضرورية ليصبح
ميناء محوريا في
حركة التجارة
العالمية



ريجى يشرح إمكانيات
ميناء الدقم

جناح السلطنة في معرض الصين والدول العربية يحظى باهتمام الزوار



جناح السلطنة .. معلم بارز في معرض الصين والدول العربية

جغرافي والتسهيلات التي تقدمها الهيئة للمستثمرين والمشاريع التي تشهدها المنطقة حاليا واستثمارات شركة وان فانج في الدقم. كما تم توزيع عدد من الإصدارات من بينها كتيب عن الاستثمار في الدقم باللغة الصينية، وتوزيع الحلوى العمانية التي لاقت إعجاب الزوار. وشارك في معرض الصين والدول العربية الذي أقيم في سبتمبر ٢٠١٧ ممثلون من ٤٧ دولة، إلى جانب مديري تنفيذيين من ١٠٨٠ شركة ونحو ٥٠٠٠ عارض يغطون ٣١ صناعة تدرج من النقل إلى البيانات الضخمة.

ينتشوان (الصين) - الدقم :

شهد جناح السلطنة في معرض اكسبو الصين والدول العربية الذي أقيم في مدينة ينتشوان الصينية اهتماما جيدا من زوار المعرض الذين تعرفوا عن قرب على المناخ الاستثماري في السلطنة وما تقدمه هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من تسهيلات وحوافز للمستثمرين. وقام مسؤولون من الهيئة وشركة وان فانج العمانية بتقديم شرح واف للزوار عما تتميز به المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من مناخ استثماري وموقع

٤٧ دولة شاركت
في المعرض
و ٥٠٠٠ عارض
يغطون ٣١ صناعة



زائرتان تتدوقان
الحلوى العمانية

التوقيع على مذكرة تفاهم لاستقطاب الشركات الصينية العاملة في قطاع البتروكيماويات



التوقيع على
مذكرة التفاهم

شنجهاي - الدقم

ويتمتع الاتحاد بحضور واسع في شنجهاي التي تضم العديد من الشركات الكبرى العاملة في قطاع الصناعات البتروكيماوية. وتسعى شركة وان فانج العمانية للاستفادة من الحضور الواسع للاتحاد الصيني للصناعات البتروكيماوية في تعريف الشركات الصينية بما تتمتع به المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من مزايا استثمارية بهدف استقطاب الشركات الصينية للاستثمار في المدينة الصناعية العمانية بالدقم بشكل خاص والمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بشكل عام.

وقعت شركة وان فانج العمانية والاتحاد الصيني للصناعات البتروكيماوية في ١٢ سبتمبر ٢٠١٧ في مدينة شنجهاي الصينية مذكرة تفاهم تنص على قيام الاتحاد بالترويج للدقم بهدف استقطاب الشركات الصينية العاملة في قطاع البتروكيماويات للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وقع مذكرة التفاهم نيابة عن شركة وان فانج العمانية علي شاهر رئيس مجلس إدارة الشركة، فيما وقعها نيابة عن الاتحاد مارجريت وانج رئيسة قسم الشؤون الدولية بالاتحاد.



أحد مشروعات
الصناعات البتروكيماوية
المتوقع تنفيذها بالدقم

شركة وان فانج
تكثف جهودها
للترويج للمدينة
الصناعية الصينية
العمانية بالدقم

الاتحاد الصيني
للصناعات
البتروكيماوية
يقدم خدماته
للترويج للدقم

الدقم توجه دعوات مفتوحة للشركات الهندية لاستكشاف فرص الاستثمار



سفير السلطنة في الهند والحضور يتابعون العروض المرئية في ندوة دلهي



لي تشي كيان

للتجارة والصناعة في المنطقة. كما أن قرب الدقم من الأسواق الآسيوية والأفريقية ووجودها على خطوط الملاحة العالمية يتيح العديد من الفرص الاستثمارية للشركات العالمية.

واستعرض في كلمته الحوافز التي تقدمها الهيئة للمستثمرين، مشيراً إلى جهود السلطنة لتحديث قوانينها بما يساهم في استقطاب مزيد من الاستثمارات الخارجية، وقال إن حكومة السلطنة بذلت جهوداً كبيرة في تبسيط الإطار القانوني وتقديم سياسات جذابة للاستثمار الأجنبي وحوافز كبيرة لجذب المستثمرين الأجانب. ونتيجة لذلك، تم التوقيع على العديد من الاتفاقيات مع التكتلات الاقتصادية الخليجية والدولية، مؤكداً ثقته في مستقبل الاستثمار في السلطنة.

علاقات تاريخية

وأكد سعادة الشيخ حمد بن سيف الرواحي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية الهند عمق العلاقات السياسية والاقتصادية التي تربط البلدين، مشيداً بمستوى التبادل التجاري والشراكات بين الشركات العمانية والهندية.

ونوه سعادته خلال ندوة «استثمر في الدقم» التي عقدت في دلهي بالشراكة الاقتصادية التي تربط البلدين، وقال إن سلطنة عمان تتمتع بعلاقات تجارية واستراتيجية خاصة مع جمهورية الهند ليس اليوم فقط ولكن منذ زمن بعيد؛ إذ تعود الصلة بينهما إلى آلاف السنين عندما

دلهي - مومباي (الهند) - الدقم :

دعت الحملة الترويجية «استثمر في الدقم» التي نظمتها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بجمهورية الهند في الفترة من ٢٥ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ المستثمرين والشركات الكبرى للاستثمار في السلطنة، موضحة ما تتميز به من مزايا استثمارية كالموقع الجغرافي والأمن والاستقرار السياسي والحوافز التي تقدمها السلطنة للمستثمرين.

وتأتي الحملة الترويجية في الهند بعد النجاح الذي حققته الحملة الترويجية التي نظمتها الهيئة في جمهورية الصين الشعبية.

واستهدفت الحملة التي أقيمت في مدينتي مومباي ودلهي الهنديتين تنويع الاستثمارات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم واستقطاب الشركات الكبرى بما يؤدي إلى تحقيق الأهداف الرئيسية من إنشاء المنطقة.

استكشاف فرص الاستثمار

ودعا لي تشي كيان الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم رجال الأعمال والشركات الهندية إلى استكشاف فرص الاستثمار المتوفرة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقال في كلمته خلال الندوة التي عقدت يوم (الاثنين ٢٥ سبتمبر ٢٠١٧) في مدينة مومباي: «إنني أعتبر لقاءنا اليوم فرصة حقيقية لاستكشاف فرص الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. إننا نتطلع إلى أن تستثمر الشركات الهندية العلاقات الاقتصادية المتنامية بين البلدين في إقامة مشروعات تعود بالنفع والفائدة على الجميع.

وعبر عن تطلعه في أن تشكل الحملة الترويجية في جمهورية الهند نقطة انطلاق للشركات الهندية لتأسيس عدد من المشروعات الاستثمارية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

مزايا متعددة

ونوه الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالموقع الجغرافي الذي تتمتع به المنطقة، وقال: إن الموقع الاستراتيجي والاستقرار السياسي في عُمان يؤهل البلاد لتصبح مركزاً رئيسياً

لي تشي كيان :
موقع الدقم
على خطوط
الملاحة العالمية
يتيح العديد من
الفرص للشركات
العالمية

اللقاءات الثنائية
تفصح المجال
لرجال الأعمال
للتعرف عن قرب
على خطوات
الاستثمار في
الدقم

المنطقة تتميز
بتنوع مجالات
الاستثمار
وفقاً لتطلعات
المستثمرين



سفير السلطنة في الهند يلقي كلمته



اهتمام كبير حظيت به العروض المرئية خلال الحملة الترويجية بالهند

سفير السلطنة
في الهند:
الدقم يمكن
اعتبارها أكثر
المواقع ربحية
أمام الشركات
الهندية لإنشاء
قاعدة للتصنيع

الأعمال التجارية في الدقم.

علاقات اقتصادية كبيرة

من جهته قال سعادة مبارك بن حمد الهنائي القنصل العام للسلطنة في مدينة مومباي في كلمته الترحيبية بالمستثمرين إن السلطنة والهند تتمتعان بعلاقات اقتصادية كبيرة، داعيا الشركات الكبرى للاستثمار في السلطنة.

اتحاد الصناعات الهندية

وأعرب نيناد كارب رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الهندية عن رغبته في أن تشهد المرحلة المقبلة إطلاق عدد من المشروعات الصناعية الهندية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكدا دعم الاتحاد لهذا التوجه، مشيدا في كلمة ألقاها في الندوة التي عقدت في مومباي بالعلاقات الاقتصادية القائمة بين السلطنة والهند.

أكبر منطقة اقتصادية بالشرق الأوسط

وشهدت الحملة الترويجية عددا من العروض المرئية التي استعرضت الفرص الاستثمارية المتوفرة بالسلطنة، وقال جلال اللواتي مدير دائرة الترويج بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن المنطقة تتميز بتنوع مجالات الاستثمار فيها وفقا لتطلعات المستثمرين في أي قطاع اقتصادي، مشيرا إلى أن المنطقة تتميز كذلك بأنها أكبر منطقة اقتصادية في الشرق الأوسط، داعيا رجال الأعمال في الهند إلى الاستثمار في المنطقة.

مدينة صناعية هندية

واستعرض علي شاه رئيس مجلس إدارة شركة وان فانج العمانية تجربة الشركة في إنشاء المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم والخطوات التي قطعتها إلى الآن. وعبر في عرضه المرئي عن تطلعه في أن تشهد المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم مدينة صناعية هندية على غرار المدينة الصينية، مشيدا بمستوى التعاون القائم بين شركة وان فانج وهيئة المنطقة

قام تجار البلدين بأول رحلة بحرية. وتتمتع عُمان بتاريخ متجذر وموقع بارز أتاح لها القيام بدور محوري في عصور مختلفة، وتعتبر عُمان اليوم شريكا استراتيجيا للهند في منطقة الخليج، وقد أقامت الدولتان روابط تجارية فريدة ومميزة في مجال الهيدروكربونات.

مقصد استثماري

وتطرق في كلمته إلى مزايا الاستثمار بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، موضحا أن المنطقة يمكن اعتبارها أكثر المواقع ربحية حتى الآن لإنشاء قاعدة للتصنيع من قبل الشركات الهندية الراغبة في تصدير منتجاتها إلى الخارج.

وقال إن المنطقة التي تقع على ساحل بحر العرب تعتبر أكبر منطقة اقتصادية خاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتصنف من بين الأكبر في العالم. وتقع الدقم على أقصر مسافة بحرية من مومباي ويمكن الوصول منها إلى الممرات البحرية في بحر العرب والمحيط الهندي دون عوائق. وفي ظل الوضع الجغرافي الحالي، لا تزال الدقم أكثر الأماكن استقرارا وأمانا للعمل على المدى المتوسط.

وأضاف: تقدم الدقم كل ما يلزم لتكون مقصدا استثماريا صحيحا، سواء من حيث المواقع الصناعية لقطاعات متطورة بالكامل أو بنية أساسية داعمة أو الإعفاءات الضريبية طويلة المدى. علاوة على هذا، تعرف المنطقة بمواردها السمكية الوفيرة، الأمر الذي يؤهلها لتصبح مركزا هاما لصناعات الأسماك ومشاريع الاستزراع السمكي. كما يمكن أن تكون الدقم وجهة مثالية للسياح الذين يبحثون عن الهدوء وراحة البال إذ تتمتع بموقع رائع بالإضافة إلى مناخ رائع خاصة خلال فصل الصيف، وكذلك في فصل الشتاء.

ودعا في كلمته الشركات الهندية للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقال إن على رجال الأعمال استثمار هذا اللقاء والعلاقات الطيبة التي تجمع البلدين في إقامة مشروعاتهم بالدقم بما يحقق مكاسب متنوعة للطرفين، ونحن في حكومة سلطنة عمان سنبدل قصارى جهدنا لتسهيل إقامة

اتحاد الصناعات
الهندية: ندعم
توجه الشركات
للاستثمار في
الدقم



نعمان الرواحي يوضح مميزات الحوض الجاف في اللقاءات الثنائية



ممثلا ميناء الدقم خلال اللقاءات الثنائية



الحضور في ندوة مومباي



علي شاه يقدم عرضاً مرئياً عن المدينة الصناعية الصينية

الاقتصادية الخاصة بالدقم مؤكداً أن استقطاب الشركات الكبرى للعمل في المنطقة يخدم أهداف الجميع.

المناخ الاستثماري بالسلطنة

وتناول فيصل بن علي الهنائي رئيس قسم ترويج الاستثمارات الصناعية بالهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إثراء) المناخ الاستثماري في السلطنة بشكل عام، كما تحدث عن الموقع الجغرافي للسلطنة وما تمتلكه من ميزات تنافسية وما تقدمه السلطنة من حوافز للمستثمرين، موضحاً أن السلطنة تتمتع بتعدد الموانئ والمناطق الحرة التي تقدم خيارات عديدة للمستثمرين.

ميناء الدقم

وقدم طلال البرواني أخصائي التسويق والمبيعات بميناء الدقم عرضاً مرئياً عن إمكانيات الميناء ومميزاته ومشروعات التطوير التي يشهدها حالياً، موضحاً أهمية الميناء في التجارة العالمية بعد اكتمال العمل فيه، وشارك في الحملة الترويجية ممثلاً لميناء الدقم أيضاً هلال البلوشي مدير التطوير الأعمال التجارية الذي استعرض في اللقاءات الثنائية مع رجال الأعمال وممثلي الشركات الهندية فرص الاستثمار المتوفرة بالميناء خاصة في قطاعي الصناعة والخدمات اللوجستية.

شركة النفط العمانية

وركز حمد الوهيبي مدير عام تطوير الأعمال والاستراتيجيات بشركة المرافق المركزية (وهي إحدى الشركات التابعة لشركة النفط العمانية) على المشروعات التي ستنفذها شركة النفط العمانية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مشيراً في هذا الصدد إلى مضافة الدقم ومحطة تخزين النفط برأس مركز وتوصيل الغاز إلى الدقم ومشروع شركة المرافق المركزية لتوفير المرافق الصناعية للمشاريع التي سيتم إنشاؤها بالمنطقة الصناعية. كما تطرق في عرضه المرئي إلى استثمارات شركة النفط العمانية على المستويين المحلي والعالمي.

علي شاه، نرحب
بإنشاء مدينة
صناعية هندية ..
والمنافسة تخدم
الجميع

الوفد المشارك
في الحملة
الترويجية
يبحث التعاون
المشترك مع
معهد المحاسبين
القانونيين

عروض مرئية
عن (إثراء)
وميناء الدقم
والحوض الجاف
وشركة النفط
العمانية

الحوض الجاف

وتناول نعمان الرواحي مدير التخطيط وإدارة الأعمال بشركة عمان للحوض الجاف في عرضه المرئي ما حققته الشركة من نجاحات خلال السنوات الماضية، مشيراً إلى إمكانيات الحوض الجاف وكفاءته في تقديم خدمات إصلاح السفن وتحويلها من استخدام إلى آخر.

لقاءات ثنائية

من جهتهم أكد رجال الأعمال في مدينتي دلهي ومومباي تطلّعهم للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وناقشوا في لقاءات ثنائية مع ممثلي هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والشركات الأخرى المشاركة في الحملة الترويجية عدداً من الجوانب المتعلقة برغباتهم المبدئية للاستثمار في المنطقة. وأفسحت اللقاءات الثنائية المجال أمام رجال الأعمال للتعرف عن قرب على خطوات الاستثمار في الدقم.

لقاءات مع الشركات

وعقد الوفد المشارك في الحملة الترويجية خلال زيارته للهند عدداً من الاجتماعات مع الشركات الهندية لبحث إمكانيات التعاون المشترك، وخلال اللقاء الذي عقد في دلهي مع معهد المحاسبين القانونيين في الهند أكد الطرفان رغبتهما في التعاون المشترك.



طلال البرواني يتحدث عن الموقع الجغرافي لميناء الدقم



فيصل الهنائي يقدم عرضاً مرئياً عن مزايا الاستثمار في السلطنة

ستيفان أومان الرئيس التنفيذي للحوض الجاف يكشف لـ **الدقم**:

طموحنا بلا حدود في جعل الدقم مركزاً دولياً للصيانة البحرية والإصلاح وتحويل السفن

حاوره في الدقم

صالح بن نبهان المعمري

أشاد ستيفان أومان الرئيس التنفيذي لشركة عمان للحوض الجاف بالنمو الذي حققته الشركة طوال السنوات الماضية مؤكداً في الوقت نفسه على الحاجة لشحن المهمة للمرحلة المقبلة من التغيير والتحسينات التي ستشهد تركيزاً واهتماماً مهنيًا بالعديد من الأنشطة التجارية الأخرى التي ستحقق المزيد من النمو للشركة.

وأكد في أول حوار صحفي له منذ توليه وظيفة الرئيس التنفيذي لشركة عُمان للحوض الجاف في يونيو ٢٠١٧، أنه بالتعاون الوثيق مع الشركة العمانية العالمية للوجستيات (أسياد)، والشركة العمانية للنقل البحري، وموانئ صلالة وصحار، تقوم شركة عمان للحوض الجاف بإنشاء وحدة متنقلة لإصلاح السفن تسمى (إصلاح الموانئ وخدمات الرحلات)، للاعتناء بالسفن التي تواجه مشاكل أو القيام بالإصلاحات القياسية الصغيرة التي لا تتطلب حوضاً جافاً ويمكن القيام بها في الموانئ أو في مرسى أو في رحلة في جميع أنحاء السلطنة.

وأوضح قائلاً: إذا لم تتمكن السفينة من الدخول الى حوض بناء السفن، فإن حوض بناء السفن سيذهب إليها حيثما كانت.





الرئيس التنفيذي للحوض الجاف
خلال حديثه لصالح المعمري

القادمة لتسهيل وتحسين الإجراءات المعتمدة في عملياتها في محاولة لتحقيق توقعاتها المالية المستقبلية مع العلم أن السوق لا تزال تخضع لظروفها الصعبة منذ عام ٢٠٠٨ عندما بدأت الأزمة الاقتصادية العالمية. ولا تزال سوق إصلاح السفن العالمية كاسدة ولم تتعاف بعد، ما يعزز من ضرورة التنويع، ولهذا السبب نفذت الشركة مسارات أعمال جديدة إضافة إلى المسارين الحاليين.

«ومع ذلك، فقد جرى بناء الحوض الجاف بشكل جيد مدعوماً بخدمات ومزايا ممتازة ناهيك عن مساحته الواسعة؛ ما يساعدنا على الاستفادة من ذلك لدعم مجموعة واسعة من الخدمات المهنية والمتخصصة في مجال الصناعة البحرية.»

إجراءات التطوير

وأوضح قائلاً: لقد اتخذنا أيضاً بعض التدابير لتطوير وتحسين خدمات ومنتجات الحوض الجاف التي لن تخدم الشركة فقط ولكن أيضاً المنطقة الاقتصادية بشكل عام. على سبيل المثال، نطور حالياً شراكة استراتيجية للهندسة الصناعية والأعمال الإنشائية اللازمة لأعمال الفولاذ والأنابيب في مصفاة الدقم وستبدأ أعمال الفولاذ في الربع الثالث من عام ٢٠١٨.

ويرغب أومان في التأكد من أن الشركة تسهم في هذا المشروع الرائع بمقدار مرتفع من المحتوى المحلي المحقق في الدقم. وقال: بعد حصولنا على الرضا الكامل من زبائننا نأخذ بعين الاعتبار توقعاتهم

فرق طائفة

في المرحلة الأولى سوف نعمل مع ما يسمى الفرق الطائفة ومقرها الدقم، وهي فرق على أهبة الاستعداد للذهاب إلى الموانئ في السلطنة، سواء في صلالة أو صحار أو مسقط بمجرد طلب الوكيل أو الميناء أو مشغل السفينة.

وأوضح أومان أن هذه الخدمة سوف توسع نطاق خدماتنا فور تدشينها ونعتقد أن هذه الخدمة ستكون نوعية وفعالة خاصة في هذا القطاع النوعي وسنتمكن من خلالها من تحقيق المزيد من النجاحات. ونحن ملتزمون ومكرسون لوضع خطة عمل من أجل تقديم هذه الخدمة لزبائننا وقد شكلنا فريق عمل لتحقيق هذا الهدف.

ويحمل الألمانى ستيفان أومان شهادة البكالوريوس في الهندسة البحرية ودرجة الماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة العلوم التطبيقية في كيبل بألمانيا، مع ٢٠ عاماً من الخبرة الإدارية العليا والقيادة مع المسؤولية الشاملة عن الأرباح والخسائر في الصناعة البحرية الدولية، وخاصة في إصلاح السفن وتحويلها فضلاً عن أعمال النفط والغاز من عمله في منطقة البحر الكاريبي، والسويد، وألمانيا، والإمارات العربية المتحدة.

تبسيط الإجراءات وتيسيرها

تابع الرئيس التنفيذي لشركة عمان للحوض الجاف الحديث متطرقاً إلى توقعات الإدارة التنفيذية الجديدة لتطوير أعمال الشركة في ظل الظروف الاقتصادية السائدة حالياً، قائلاً: تطمح الشركة خلال المرحلة

شركة عمان
للحوض الجاف
تمتلك منشأة
«رائعة» لإصلاح
السفن وتحويلها

إذا لم تتمكن
السفينة من
الدخول إلى حوض
بناء السفن فإننا
سنذهب إليها
حيثما كانت





نطور حالياً

شراكة

استراتيجية

للهندسة

الصناعية

والأعمال

الإنشائية اللازمة

لأعمال الفولاذ

والأنابيب



ويتصفح العدد التاسع
من مجلة الدقم

أبطال أحواض إصلاح السفن) المعترف بها عالمياً. وتتشابه متطلبات صيانة السفن في مختلف الأحواض الجافة، مثل انخفاض الأسعار، والجودة العالية، وفترات الإرساء القصيرة والالتزام بأوقات التسليم، في كل مكان، أما ما يُحدث الفرق فهو جودة العمليات والإجراءات، والخبرة، والمعرفة التقنية، والكفاءة المهنية ودافع الموظفين الذين هم أكبر الأصول.

وبما أن الشركة وضعت أساساً سليماً من مختلف الخبرات داخل مختلف تخصصات حوض بناء السفن فإنه يمكننا القول وبكل فخر أن نوعية الخدمات التي تقدمها الشركة في هذه الصناعة قد أوجدت سمعة إيجابية جداً لها في السوق ونشيد في هذا السياق بموظفي الشركة وفرق العمل، إذ يعمل بالشركة ٢٤٨٠ موظفاً من ذوي الكفاءات العالية في عمليات أحواض بناء السفن.

إلا أن معرفتنا لما نحن عليه لا تعني الاكتفاء، فلا يزال هناك الكثير الذي ينبغي القيام به، ولا سيما في تطوير الموظفين وتدريبهم. نحن بحاجة إلى التأكد من أننا نبني خبرات ودراية تقنية مستدامة، مع مزيج من المهندسين العمانيين الشباب المهرة والوافدين من ذوي الخبرة، بحيث ندرب قادة المستقبل من عمان على أعلى متطلبات التطبيقات البحرية أثناء العمل، مع استيعاب كل أنواع تطبيقات الخدمة البحرية في الوقت نفسه.

التقدم والنجاحات

وأثنى ستيفان أومان على الإنجازات والنجاحات التي حققتها الشركة خلال السنوات الماضية مؤكداً

وطموحاتهم المستقبلية من خلال تقديم خدماتنا الرائعة في مجال صيانة السفن وننشئ إدارة جديدة باسم «البحث والتطوير» لتتولى أمر كافة التغييرات البيئية التي قد تنتج عن قرارات المؤسسات البحرية مثل المنظمة البحرية الدولية، التي تواجه أصحاب السفن اليوم وفي المستقبل.

وأضاف: وعلاوة على ذلك، فإننا نعمل على تحسين سلسلة التوريد ونظام إدارة المخازن لدينا، بهدف شراء جميع احتياجاتنا من المعدات وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والأدوات لعملائنا اليومي بكمية ونوعية كافية، ما يضمن لزيابنا مرونة عالية وجودة في توريد قطع الغيار المطلوبة لصيانة وإصلاح سفنهم. ويجب أن تركز الشركة على امتلاك مقدار أكبر من قطع الغيار المناسبة بدلاً من طلبها من الخارج عند الحاجة. وبهذه الطريقة تصبح الشركة أكثر مرونة واستقلالية فيما يتعلق بقطع الغيار اللازمة للسفن والمواد الاستهلاكية المطلوبة لتشغيل حوض بناء السفن، وإن كانت لا تزال في منطقة بعيدة جداً. إننا بحاجة فقط لتعلم القيام بالأمور بالشكل الصحيح.

خدمات عالمية الشهرة

وأثنى الرئيس التنفيذي على الخبرة الدولية التي اكتسبتها شركة عمان للحوض الجاف في السنوات الخمس الماضية، وقال: لا يمكن أن تكون إلا تلك الخطوة الأولى حيث ستأخذ الشركة ابتداءً من عام ٢٠١٨ الخطوة الكبيرة التالية للعب دور رئيسي في (دوري

نعمل على تحويل

إدارة سلسلة

التوريد وتخزين

قطع غيار

السفن والمواد

الاستهلاكية من

نقطة ضعف إلى

ملمح قوة





توسيع أعمال الشركة وأنشطتها:

وأضاف الرئيس التنفيذي قائلا: أمل أن تتمكن شركة عمان للحوض الجاف من توسيع أعمالها والاستفادة من نمو وازدهار المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مضيفاً أن هناك مشاريع كبيرة أخرى لا يمكننا إلا تقديم خدمات لها مثل مشروع مصفاة الدقم الذي يتطلب أطراً وهياكل فولاذية يمكن للشركة تصنيعها. ونعتقد اعتقاداً جازماً أن المستقبل سوف يشهد العديد من الفرص التي نسعى جاهدين لاغتنامها، وسوف ننتهج أي مسار محتمل لتعزيز أنشطة حوض بناء السفن لدينا من أجل زيادة عوائدنا، وتحسين أرباحنا الصافية، وإرضاء مساهميننا.

وأضاف قائلاً: نتطلع إلى تقديم خدمات مختلفة لجعل الحوض الجاف مركزاً رئيسياً متعدد الأغراض لاستقبال جميع أنواع السفن والمعدات لمجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة لزبائننا في الصناعة البحرية، ويمتد هذا النطاق من إصلاح السفن وتحويلها عن طريق منصة الحفر البحرية وصيانة سفن إنتاج وتنزيل النفط العائمة وتحويلها إلى مجال الهندسة الصناعية والبناء.

خطة العمل لعام ٢٠١٨

وتابع كلامه متحدداً عن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٨ قائلاً: سوف نسعى جاهدين لتعزيز مبيعاتنا بشكل كبير لتأمين حصتنا من السوق، كما سنقوم بمهام متنوعة في الصناعات البحرية العالمية المتخصصة لتحقيق

أن الشركة سوف تحتاج إلى تقديم مجموعة واسعة من الخدمات خارج مجال صيانة السفن وإصلاحها وتحويلها إلى أغراض مختلفة وتصنيع الهياكل الفولاذية، وإصلاح السفن البحرية، وتوفير الخدمات الهندسية، وخدمات الإصلاح والتحويل لصناعة النفط والغاز، وخدمات الإمداد القابلة للإصلاح للسفن السياحية واليخوت الفائقة وغيرها. وقد حققت الشركة أيضاً الرضا الكامل لزبائننا بتسجيل ٤,٥ من ٥ درجات من الرضا ولديها الآن زبائن رئيسيون من ٣٥ دولة في جميع أنحاء العالم.

خدمات مختلفة في مجال صيانة السفن

وأوضح أومان خلال حديثه أن شركة عمان للحوض الجاف وسعت أعمالها وأنشطتها بشكل ملحوظ للوصول إلى سوق صيانة وخدمة السفن البحرية بعد إبرامها شراكة مع شركة بابكوك الدولية في المملكة المتحدة ما سيجعل الدقم مركزاً عالمياً مشهوراً لخدمة وصيانة السفن البحرية، فضلاً عن استخدام مرافق الدقم الخدمية الأخرى مثل ميناء الدقم.

وبالإضافة إلى قطاعات السفن الأساسية مثل ناقلات النفط والغاز الطبيعي المسال، وناقلات المواد السائبة، وسفن الحاويات والجرافات والسفن الحكومية، تتطلع الشركة إلى توفير خدمات صيانة السفن وتحويلها وخدمات تجديد السفن الشخصية والترفيهية الأخرى مثل السفن السياحية واليخوت الفائقة من أجل تعزيز أعمالنا وتوليد إيرادات إضافية.

نتوقع خلال
أقل من ٥ سنوات
شراء جميع
احتياجاتنا من
المعدات وقطع
الغيار من السوق
المحلية



لدينا علاقات
تجارية جيدة مع
الزبائن الدوليين
ومصنعي
المعدات الأصلية
وأحواض بناء
السفن من جميع
أنحاء العالم

إنني معجب كثيرا
بخبرة المهندسين
العمانيين فهم
مهيئون ويكرسون
جهدهم لعملهم ..
إنهم ركيزة يمكن
الاعتماد عليها
بمنتهى الثقة

الدقم مثل الميناء ومصفاة الدقم ستعزز وتدعم في نهاية المطاف أعمال وأنشطة الشركة نظرا لارتباطها بالأنشطة البحرية بصرف النظر عن حقيقة أننا نتمتع بموقع استراتيجي يخدم الطرق البحرية والممرات الملاحية الدولية. كما سوف تصبح الدقم (ميناء مقصد نهائي) في المستقبل القريب، وهو شرط مهم جدا لنجاح حوض بناء السفن. إذ تنزل السفن البضائع وتشحنها في الدقم، وهذه لحظة جيدة جدا لمالكي السفن للقيام بالإصلاحات أو الصيانة المطلوبة على متن سفنهم.

الحوض الجاف

وفيما يتعلق بالحاجة إلى زيادة سعة الحوض الجاف من أجل إيجاد مرونة أعلى للسفن الأصغر من الحجم الأقصى وأقل، قال ستيفان أومان: يعتبر الاستثمار في الحوض العائم ضرورة لتوسيع أعمال الشركة وخدماتها. وعلاوة على ذلك، يحتاج السوق إلى ساعات عالية، خاصة إذا كنا نريد دخول الأسواق الجديدة لبناء السفن وتحويلها في البحر حيث الحاجة إلى ساعات رفع من ٣٠٠ إلى ٧٠٠ طن في حين أن أقصى قدرة لرافعتنا هي ١٠٠ طن مما يقيد من إمكانية قبول المشاريع ذات القيمة العالية. وهناك رافعة تسمى جالوت تمتد على بعد ١١٠ أمتار عبر أحد أحواضنا الجافة، وتعمل على قضبان، لها قدرة رفع ٩٠٠ طن تقريبا ويمكن شراؤها بسعر معقول من الشرق الأقصى وتعتبر ميزة استراتيجية ونقطة ترويج قوية للزبائن المحتملين.

تمكين العمانيين من اكتساب مهارات عالية

وأكد ستيفان أومان بصفته الرئيس التنفيذي لشركة عمان للحوض الجاف في ختام الحوار أن تمكين الشباب العماني من اكتساب مواهب ومهارات العمل في الشركة يضمن تطوير مهارات عالية الجودة وخبرة مهنية مستدامة من أجل النجاح والمستقبل المشرق للشركة. وقال: لا يمكن تحقيق الاستقرار والاستدامة في الشركة بدون منصة تركز على وجود شراكة مفتوحة بين موظفي الشركة والإدارة وتعميم مفهوم الشفافية في العمل حيث أنها مفتاح نجاح حوضنا الجاف. وأضاف في الوقت نفسه: إنني معجب كثيرا بخبرة المهندسين العمانيين إذ أنهم مهيئون ويكرسون جهدهم بالكامل في جميع مجالات العمل سواء في الأنشطة الإدارية أو الفنية أو المهنية ما يجعل منهم ركيزة يمكن الاعتماد عليها بمنتهى الثقة، لا سيما في ضوء حرصهم على اكتساب الخبرات الجديدة التي يقدمها الوافدون ممن لديهم خبرات تربو على ٢٠ عاما في جميع مجالات عمليات بناء السفن ويسعدنا للغاية أن نجد مثل هذا الانسجام وتبادل المهارات والخبرات فيما بينهم.

أهدافنا. لن ننظر الزبائن ليأتوا إلينا، بل سنتواصل معهم لتحقيق أهداف مبيعاتنا وخدماتنا لهذا الغرض. وأضاف أومان معلقا: لدينا الكثير من الشركاء التجاريين الدوليين وأصحاب المصلحة الآخرين المهتمين بالدقم. نستقبل في كثير من الأحيان كبار الشخصيات الذين يزورون الشركة لاهتمامهم بهذا المرفق الرائع وإمكاناته الهائلة التي تسهم في نمو المنطقة وسلطنة عمان. ونقوم بالترويج للشركة والمنطقة بالتعاون الوثيق مع الهيئة وميناء الدقم وننظم جولات وزيارات حصرية إلى الحوض الجاف للتعرف على الأعمال التي نقوم بها والخدمات التي نقدمها. وبهذه الطريقة نخلق الثقة ويقتنع فريقنا بخدماتنا المتميزة والفوائد الاستراتيجية المتمثلة في وجودهم في الدقم. إننا منفتحون على الأسواق الواعدة التي يمكن أن تخدمها الشركة. وفي هذا السياق نتواصل مع زبائننا المحتملين بدعم مباشر من شبكة الوكالات العالمية وبالتعاون الوثيق مع شركائنا الاستراتيجيين لأننا نسعى لإشغال جميع الأحواض الجافة وورش العمل وأرصعة المراسي وجميع مناطق الإنتاج الأخرى في الشركة طوال العام ٢٤ ساعة، ٧ أيام في الأسبوع.

مستقبل الشركة

وأعرب ستيفان أومان عن ثقته واقتناعه بأن الشركة سوف تطور مستقبلا ماليا أكثر استقرارا وستتمكن من المنافسة في دوري أبطال قادة أحواض إصلاح وتحويل السفن مدعومة بإمكاناتها الهائلة وقدراتها وخبرتها في السنوات المقبلة لتحقيق هذه الأهداف، مع تركيز الخطط المستقبلية على رؤيتنا، لتصبح أفضل منشأة لإصلاح السفن في الشرق الأوسط، وواحدة من أفضل ثلاثة أحواض بناء سفن في العالم، مع المساهمة في النمو الاقتصادي في عمان.

ويتمثل تركيز أومان على إيجاد بيئة عمل إيجابية داخل الشركة، مع التواصل المباشر والطرق القصيرة، وتسلسل هرمي أقل، واتباع سياسة الباب المفتوح، مع بيروقراطية أقل والمزيد من المسؤولية والسلطة لكل فرد من أجل الوصول إلى أهدافه الشخصية / مؤشرات الأداء الرئيسية. وتعتبر الإدارة من خلال هذه الأهداف هي مفتاح إيجاد البيئة المطلوبة التي تجعل كل فرد مستمتعا بالعمل، وفعالا ومنتجا وناجحا. كما أن إيجاد ثقافة عمل إيجابية داخل الشركة سوف يحل الكثير من التحديات. ويعتبر بناء الفريق الصحيح أمرا بالغ الأهمية من أجل وضع الشركة على المسار الصحيح لتحقيق النجاح، إذ يضمن تنفيذ استراتيجيات طموحة وواعدة وبناء فريق عمل متناسق ومتناغم وتحقيق رؤية حوض بناء السفن وبالتالي النجاح غير المشروط. وأضاف قائلا: إن المشاريع الضخمة التي تنفذ في



شركة تطوير الدقم توقع مذكرة تفاهم مع «أداني للموانئ»



أثناء توقيع
مذكرة التفاهم

دلهي (الهند) - الدقم :

الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في المجالات التي تعمل فيها الشركة.

وتنص مذكرة التفاهم على وضع إطار رسمي ومرن للتعاون الاستثماري بين الطرفين وتطوير الأعمال في عدد من القطاعات الرئيسية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وستقوم شركة أداني للموانئ والمناطق الاقتصادية خلال المرحلة المقبلة بتقديم قائمة تفصيلية بالمشاريع التي ترغب في إقامتها بالدقم، كما سيتم تحديد نقاط الاتصال بين الطرفين لبحث مختلف الموضوعات المتعلقة بهذا الاستثمار.

وتعد شركة أداني للموانئ والمناطق الاقتصادية التي تعرف اختصاراً بـ "APSEZL" أكبر شركة موانئ في الهند وتقوم بإدارة ميناء موندرا الواقع على ساحل ولاية جوجارات الهندية والذي يمتلك ٢٤ رصيفاً، وتعمل مجموعة أداني في عدد من قطاعات البنية الأساسية والصناعة وتبلغ استثماراتها فيها حوالي ١٢ مليار دولار. أما شركة تطوير الدقم فهي شركة حكومية مملوكة بالكامل من قبل هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وهي الذراع التنفيذية للهيئة في مجال تنفيذ البنية الأساسية وجذب الاستثمارات.

وقعت شركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم «تطوير الدقم» وشركة أداني للموانئ والمناطق الاقتصادية في العاصمة الهندية دلهي مذكرة تفاهم للتعاون فيما بينهما.

جاء ذلك في ختام الحملة الترويجية «استثمر في الدقم» التي نظمتها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في مدينتي مومباي ودلهي الهنديتين بمشاركة عدد من الشركات العاملة في المنطقة خلال الفترة من ٢٥ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.

وقع مذكرة التفاهم نيابة عن شركة تطوير الدقم إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وعن شركة أداني الرئيس التنفيذي للشركة كاران أداني.

حضر توقيع مذكرة التفاهم سعادة الشيخ حمد بن سيف الرواحي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية الهند وعدد من المسؤولين من الجانبين.

ويأتي توقيع مذكرة التفاهم في ظل رغبة شركة أداني للموانئ والمناطق الاقتصادية في استكشاف فرص

وضع إطار رسمي
ومرن للتعاون
الاستثماري بين
الطرفين

شركة أداني
ترغب في تطوير
الأعمال في عدد
من القطاعات
الرئيسية بالدقم





ميناء موندرا

مجموعة أداني
تشغل أكبر شبكة
موانئ بحرية في
الهند وتدير ٣
محطات للطاقة
الشمسية

الشمسية في الهند في تاميل نادو، كما يجري حالياً إنشاء سبع محطات للطاقة الشمسية في جميع أنحاء الهند. كما تشغل أكبر منشأة للتصنيع الشمسي في الهند في موندرا. وتبلغ سعة توليدنا مجتمعة ٢ جيجاوات ومن المتوقع أن تصل إلى ١٠ جيجاوات من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام ٢٠٢٢. وتبلغ سعة توليدنا للطاقة حالياً أكثر من ١٠ جيجاوات عبر أربع محطات لتوليد الطاقة في ولايات جوجارات، وماهاراشترا، وكارناتاكا وراجاستان، مما يجعلنا الرواد في مجال الطاقة في القطاع الخاص في الهند.

نقل الطاقة

وأشار إلى أن شركة أداني لنقل الطاقة تعتبر واحدة من أكبر شركات نقل الطاقة الخاصة في الهند مع دائرة أكثر من ٥٠٠٠ كلم من خطوط نقل الكهرباء عبر المناطق الغربية والشمالية والوسطى من الهند. ولضمان توفير الكهرباء، تقوم شركة أداني للتعيين بتطوير وتشغيل مناجم في الهند وإندونيسيا، وأستراليا، وكذلك استيراد وتجارة الفحم من العديد من البلدان الأخرى.

وتطرق كاران أداني إلى استثمارات مجموعة أداني في القطاعات الأخرى، وقال إن شركة أداني ويلمز تنتج العلامة التجارية الأولى في الهند في زيت الطعام باسم فورتشن، في حين تضمن شركتنا أجري لوجستكس وأجري فريش مستقبل المواد الغذائية الطازجة، وتوزيع الحبوب والتفاح الطازج، مستفيدة من مرافق التخزين الحديثة جداً التي تمتلكها المجموعة في جميع أنحاء الهند.

واختتم حديثه بالقول إن التزام مجموعة أداني بتحقيق بنية أساسية من الطراز العالمي في مجالات الموارد واللوجستيات والطاقة والزراعة يحفز بناء اقتصاد متنوع وتنافسي ومستدام يحقق منافع اقتصادية واجتماعية وبيئية عميقة ودائمة للناس في كل مكان.

مجالات عمل مجموعة أداني

وحول المجالات التي تعمل فيها مجموعة أداني قال الرئيس التنفيذي لشركة أداني للموانئ والمناطق الاقتصادية كاران أداني إن المجموعة تعمل في صناعات أساسية تهدف إلى دفع النمو الاقتصادي وتبؤنا موقع الريادة في مجالات الموارد واللوجستيات والطاقة والزراعة. كما نفتخر بطموحنا وسرعة تنفيذنا للمشاريع وجودة عملياتنا.

وأضاف: تأسست المجموعة في عام ١٩٨٨ على يد رائد أعمال الجيل الأول، جوتام أداني، وتحت قيادته أصبحت أسرع مجموعات البنية الأساسية نمواً في الهند ويعمل لدينا أكثر من ١١ ألف موظف في الهند وحول العالم. وتشغل مجموعة أداني اليوم أكبر شبكة موانئ بحرية في الهند وتقدم خدمات النقل والتوزيع. وتعتبر المجموعة الشركة الخاصة الرائدة في مجال توليد الطاقة ونقلها، وصناعات الطاقة المتجددة والشمسية، وإنتاج النفط وزيت الطعام.

ميناء موندرا

وأوضح أن ميناء موندرا التابع للمجموعة يعد أكبر الموانئ الخاصة في الهند ويعتبر جوهرة تاج شبكة من ١٠ موانئ تديرها المجموعة في الهند. كما يجري حالياً إنشاء ميناء لإعادة شحن الحاويات في فيزينجام (كيرالا). وقد أدارت موانئ أداني وأسطولنا من السفن ١٧٠ مليون طن متري من البضاعة في ٢٠١٧ ونتوقع أن يزيد هذا الرقم إلى ٢٠٠ مليون طن متري بحلول عام ٢٠٢٠. وتصل أعمالنا اللوجستية، التي تشمل خدمات النقل البري وباستخدام القطارات، بين موانئنا المنتشرة في كل أنحاء الهند.

محطات للطاقة الشمسية

وتابع قائلاً: تدير مجموعة أداني ثلاث محطات للطاقة الشمسية، بما في ذلك أكبر محطة للطاقة

١٢ مليار دولار
حجم استثمارات
المجموعة ويعمل
فيها ١١ ألف
موظف

هيئة المنطقة الاقتصادية تبثت ٨٨ طالبا للدراسة في الصين



رئيس الهيئة في صورة تذكارية مع
الطالبة ومسؤولي الكلية

ينتشوان (الصين) - الدقم

والاجتهاد والتركيز على التحصيل العلمي، مؤكداً أن الهيئة تتواصل بشكل مستمر مع إدارة الكلية لحل أي صعوبات تواجههم، كما التقى معاليه بالهيئة التدريسية والأكاديمية وتعرف من خلالها على أداء الطلبة. وتأتي زيارة معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري للطلبة للوقوف على مستويات تحصيلهم العلمي والاستماع إلى آرائهم والتعرف على تطلعاتهم وبحث أي صعوبات تواجههم. ويبلغ عدد الطلبة الدارسين حالياً بجمهورية الصين الشعبية ٣٨ طالبا بدأوا دراستهم في شهر

قام معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال زيارته لمدينة ينتشوان الصينية مؤخراً بزيارة الطلبة العمانيين المبتعثين من قبل الهيئة بالتعاون مع شركة وان فانج العمانية وذلك بمقر دراستهم في كلية نينغشيا (Ningxia Polytechnic). وحث معاليه خلال الزيارة الطلبة على الجد



من الدروس العملية

يحيى الجابري
يحث الطلبة على
الجد والاجتهاد..
ويؤكد سعي
الهيئة لحل أي
صعوبات تواجههم

الهيئة التدريسية
بكلية نينغشيا
تؤكد جدية
الطلبة العمانيين
وسعيهم لمزيد من
التحصيل العلمي

الطلبة يلتحقون

بالعمل في

المدينة

الصناعية

الصينية بالدقم

فور إكمال

دراساتهم



جولة في الكلية

بجمهورية الصين الشعبية إلى ٨٨ طالبا. وقد بدأت هذه الدفعة في سبتمبر ٢٠١٧ دراسة اللغة الإنجليزية لمدة ٦ أشهر بمركز التدريب التابع لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بهدف تأهيلهم ورفع مستواهم في اللغة الإنجليزية ثم سيتم ابتعاثهم للدراسة بكلية نينغشيا لمدة سنتين للحصول على دبلوم متخصص يؤهلهم للعمل في الشركات المستثمرة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقد تم اختيار الطلبة بناء على المقابلات الشخصية التي تمت خلال الفترة الماضية وتم إعطاء الأولوية لأبناء ولاية الدقم بشكل خاص وأهالي محافظة الوسطى بشكل عام.

وتأتي هذه الدورات ضمن التزام هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتطوير كفاءة الموارد البشرية من أهالي ولاية الدقم بشكل خاص ومحافظة الوسطى بشكل عام ليتمكنوا من شغل الوظائف التي تطرحها الشركات المستثمرة بالمنطقة، كما تأتي ضمن التزام شركة وان فانج

مارس الماضي، وتبلغ مدة الدراسة سنتين يحصل بعدها الطالب على دبلوم في أحد المجالات الفنية والتقنية المتخصصة مثل: الطاقة المتجددة، والمعدات النفطية، وهندسة البتروكيماويات، والإدارة الاقتصادية، ومواد البناء، وتكنولوجيا تطبيقات الحاسوب، وقد حصلت كلية نينغشيا (Ningxia Polytechnic) مؤخرا على الاعتراف الأكاديمي من قبل وزارة التعليم العالي. وهذه هي الدفعة الأولى من الطلبة الذين سوف يعملون فور تخرجهم في الشركات الصينية العاملة بالمدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم.

الدفعة الثانية

وتأتي زيارة معاليه للطلبة في الوقت الذي أعلنت فيه هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أن الدفعة الثانية من الطلبة التي تضم ٥٠ طالبا سوف تلتحق بالدراسة في كلية نينغشيا في الربع الأول من العام المقبل، ليرتفع بذلك إجمالي عدد الدارسين

الدراسة تركز

على التخصصات

الفنية التي

تحتاج إليها

الشركات

المستثمرة

بالمدينة

الصينية



من الحرم الجامعي



إحدى ورش التدريب في مجال التصنيع باستخدام الروبوتات

تأهيل الطلبة
في مجال اللغة
الإنجليزية
بمركز التدريب
بالدقم قبل
ابتعاثهم إلى
الصين

الطلبة العمانيون
يشاركون في
الأنشطة
الرياضية
والاجتماعية
والثقافية بالكلية

في مستوياتهم الدراسية.

الطلبة يعبرون عن تفاؤلهم

من جهتهم قدم الطلبة خلال الزيارة شرحا عن سير الدراسة والخدمات المتوفرة بالكلية والأنشطة الرياضية التي يمارسونها، معبرين عن امتنانهم للفرص التي أتاحت أمامهم.

وقال سرور بن خادم الجنبيني وهو أحد الطلبة الدارسين بالكلية من ولاية الدقم إن البرنامج التدريبي يشمل في المرحلة الحالية عددا من المواد المتعلقة بالتجارة الالكترونية ونظم المعلومات واللوجستيات والطاقة المتجددة والبتروكيماويات وإدارة الأعمال، موضحا أنه بعد الانتهاء من المرحلة التأسيسية سينتقل الطلبة إلى مرحلة التخصص الذي سيتم تحديده بناء على ميولهم ودرجاتهم في المرحلة التأسيسية.

الطموح وحب العمل

وعبر الجنبيني عن سعادته باختياره للدراسة في

العمانية بتوفير نحو ١٠٠٠ فرصة عمل للشباب العماني للعمل في المشاريع التي سيتم إنشاؤها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

إشادة بمستويات الطلبة العمانيين

وقدمت الهيئة التدريسية والأكاديمية خلال زيارة معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للكلية شرحا عن البرامج الأكاديمية والتدريبية التي تقدمها الكلية للطلبة العمانيين الدارسين بها، كما تعرف معاليه على الأنشطة الرياضية والزيارات العلمية والبرامج الترفيهية التي توفرها الكلية للطلبة، كما زار سكن الطلبة وتعرف على الخدمات التي يتم تقديمها لهم والوجبات الغذائية التي تحرص الكلية على توفيرها للطلبة العرب.

وأشادت الهيئة الأكاديمية والتدريسية بالكلية بمستويات الطلبة العمانيين وجديتهم ورغبتهم في مزيد من التحصيل العلمي والتطور المستمر

إعطاء الأولوية
لأبناء ولاية
الدقم بشكل
خاص وأهالي
محافظة الوسطى
بشكل عام

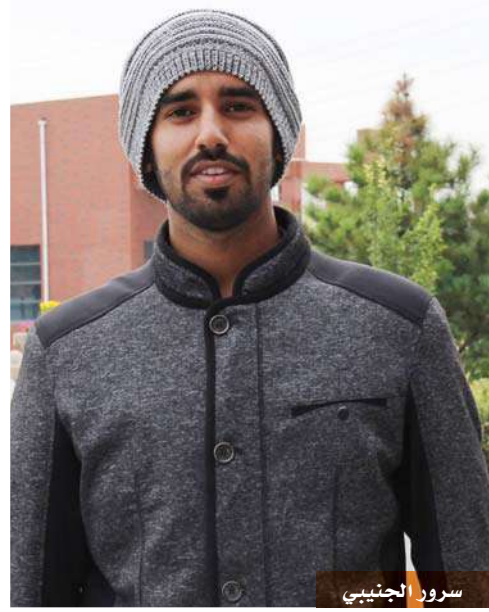


وفي مطعم الكلية

سرور الجنبي:
نحرص على
زيادة تحصيلنا
العلمي..
وطموحنا
المساهمة
الإيجابية في
التنمية التي
تشهدها السلطنة



ناصر الغفيلي



سرور الجنبي

الطلبة الدارسين في الصين من ولاية محوت إن الطلبة العمانيين الدارسين بالكلية يشاركون بإيجابية في الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية بالكلية، موضحاً أنهم حصلوا على المركز الأول في كرة القدم على مستوى الكلية، كما أنهم يشاركون في المسابقات الأخرى كمسابقة التحدث باللغة الصينية والتحدث باللغة الإنجليزية وذلك ضمن سعي الكلية لرفع مستويات الطلبة الدارسين بها.

وأوضح أن طريقة التدريس في الكلية جيدة، مشيداً بالبرامج التدريبية العملية التي وصفها بأنها (رائعة) وتواكب التطور الصناعي والتقني الذي تشهده الصين وهو ما يكسب الطلبة خبرة جيدة.

وتقدم الطالبان سرور الجنبي وناصر الغفيلي في ختام حديثهما نيابة عن زملائهما الطلبة بالشكر والتقدير لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة وان فانج العمانية على البرنامج التدريبي الذي ينظمون فيه والمقرون بالتشغيل المباشر في الشركات التي سيتم تأسيسها بالمدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم، مؤكداً أن هذا المشروع هو أحد المشروعات الطموحة التي ستساهم في إحداث تغير إيجابي بالدقم.

الصين، وقال إنني تعلمت الكثير من خلال دراستي هنا. المجتمع الصيني الذي نختلط به يتميز بالجدية والإخلاص في العمل والرغبة في مزيد من التعلم، وقد لاحظنا الاهتمام الكبير الذي تبذله الهيئة التدريسية وحرصها على استفادتنا من مختلف البرامج التدريسية وإتقاننا لها، كما أنهم يساعدوننا في التكيف على طبيعة الحياة في الصين وتقديم كل ما يمكنهم لزيادة تحصيلنا العلمي.

وأشار إلى أن الفترة التي قضاها في مدينة ينتشوان الصينية غرست فيه الطموح وحب العمل والتفاني فيه والرغبة في مزيد من التعلم واكتساب الخبرة، وقال إننا نتعلم أشياء جديدة كل يوم، وهذه فرصة جيدة أن نستفيد من الخبرات الصينية الموجودة في الكلية التي نحرص على تفوقنا الدراسي، وجميع هذه العناصر غرست فينا الطموح لتحقيق الأفضل والعودة إلى السلطنة بخبرة جيدة تمكنا من المساهمة الإيجابية في التنمية التي تشهدها المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بشكل خاص والسلطنة بشكل عام.

المشاركة في الأنشطة

من جهته قال ناصر بن سلطان الغفيلي وهو أحد

ناصر الغفيلي:
البرامج
التدريبية
العملية (رائعة)
وتواكب التطور
الصناعي والتقني
بالصين



طلبة بكلية نينغشيا يتلقون تدريباً عملياً في التخليف



مصباح قطب

كاتب مصري متخصص في الشؤون الاقتصادية

mesbahkotb@gmail.com

الصناعة و«لعبة» البداية

بالصناعات الكيماوية والبتروكيماوية المختلفة على ما جرى فيها ويجري كل يوم من تطورات مثيرة ومستمرة.

والعلامة الثالثة التي لفتت النظر هي الشراكة القوية مع الصين في المنطقة الصناعية بالمنطقة. لا يعمل مع الكبار إلا الكبير أو صاحب الطموح، والعمل مع بلد مثل الصين يلزمه أيضا تفاوض خلاق ووضوح رؤية، ومعرفة دقيقة بطبيعة الصناعة هنا وهناك، والمجالات التي يمكن أن تحقق للبلدين منافع متبادلة وعادلة في ذات الوقت.

وأعود إلى ما ذكرته في المقدمة عن الصناعة وأسئلتها، والإمكانات التي لا تنتهي لتقديم منتجات جديدة وخدمات صناعية مبتكرة وبراءات اختراع ذات قيمة، وتعديل منتجات قائمة وإنتاج معدات الإنتاج ذاتها، وتعميق الأتمتة في كل مراحل التصنيع أو غير ذلك، ولا أريد أن أعيد ما هو معروف حول أهمية الصناعة لتحقيق تقدم في حياة الوطن والمواطن، لكن النقطة التي أنبه إليها - وهي غائبة في بلادنا العربية على صعيد الاقتصاد الكلي - هي أن أغلب دولنا ليس لديها نموذج رياضي حديث ومتكامل لاقتصادها، وقد عايشنا عن قرب محاولة عمل نموذج للاقتصاد المصري في أحد المراكز البحثية الكبيرة بمصر، مع إحدى وحدات جامعة ألمانية، ورأيت صعوبة المطلوب، ولذا لا يزال الأمر متعثرا حتى بعد أن تم تحويله ليكون نموذجا من النوع المصغر وليس الشامل.

النموذج الرياضي هو ذلك الذي يقيس كل المتغيرات التي تحدث في جميع مؤشرات الاقتصاد وعلاقاتها ببعضها البعض وانعكاس أي تغير بالسلب أو الإيجاب في كل منها على الآخرين لحظيا. ففي مناسبة الحديث عن الصناعة أريد أن أقترح عمل نموذج رياضي مناسب لقياس التقدم في التنمية الصناعية وحدها أيضا، في موقع محدد أو على المستوى الكلي.

جرت العادة على المستوى القومي على وجوب مراعاة قياس معدل نمو الصناعة ومعدل مساهمتها في الناتج المحلي وإسهامها في التشغيل وإسهامها في الصادرات ونصيبها من الاستثمارات الكلية. تلك مؤشرات أساسية تصلح لدولة ويمكن استخدامها مع منطقة أو مصنع، وهناك مؤشرات أخرى عن إنتاجية العمل والعامل في الصناعات المختلفة، وتكلفة النقل والتغليف والتعبئة، وإنتاجية وحدة العملة، ومعدلات استهلاك الطاقة، والقيمة المضافة المتولدة من استخدام وحدة طاقة في الصناعات المختلفة، ومدى الالتزام بالمعايير البيئية وغيرها.

إن وجود مثل ذلك العمل سيجعل من السهل قياس معدلات التقدم ومتابعة جوانب التميز أو القصور، والتنبؤ بما يمكن أن يأتي خاصة حين تتوفر سلسلة طويلة من البيانات، ليتسنى استخراج مسار مستقبلي منها، على غرار ما يفعل المحللون الفنيون بالنسبة إلى أوراق المال.

بهذه العقلية يمكن للصناعة الوطنية أن تعرض نفسها بزهو في كل موضع تحل فيه، على شعبها ومواطنيها أولا، وبعده في المحيط الإقليمي، ثم العالمي، ولهذا أتصور أن لدى المنطقة الصناعية وهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الكثير ليقدمانه بالفعل أو ليعرضانه على المستثمرين كفرص صناعية حين تتم المشاركة في معرض اكسبو الصين والعالم العربي أو في أي محفل عالمي آخر.

من حسن الحظ أن أحدا من رواد الأعمال في عالمنا العربي لم يطرح على نفسه هذا السؤال: ما الذي يمكن لي أن أصنعه والصين صنعت كل شيء وبكلفة أقل مما استطع؟.

إن وجود سؤال كذلك (وأتمنى ألا يتواجد أيضا في المستقبل) هو إعلان إشهار إفلاس للعقل وللإرادة والخيال، فحتى المستثمر الصيني الجديد الذي يدخل السوق في بلده بعد كل التطور الذي جرى فيها لا يطرح على نفسه هذا السؤال. بيد أن ما تقدم لا يغني عن وجوب أن يتمتع الصانع بنعمة القلق البناء؛ أي القلق الذي يدفع إلى السؤال عن شيء مميز يقوم به، والبحث والتدقيق ومعاينة خبرات الآخرين ومحاولة قراءة المستقبل وتوفير بنية تحتية عصرية للصناعات التي يرغب في إقامتها، والمعايشة الدائمة لرغبات المستهلكين وتحولاتهم المزاجية أو المنطقية وطبائع الأسواق التي يتعامل معها أو تسعى هي إليه الخ ...

من المشروع تماما أن يتساءل الصانع عن الذي يمكن أن يصنعه أو يصنع جزءا منه ضمن سلسلة قيمة واضحة، أو يقوم بتوريد خدمات فنية صناعية له أو خامات محلية أو مستوردة سيستخدمها أو يطوعها، وأين وكيف وبكم وإلى أي مدى؟.

أسئلة البداية تحدد نقاط الوصول وربما علامات الطريق على مسار استدامة النمو والنشاط، والمخاطر وكيفية التصدي لها. من أجل ذلك في اعتقادي كان الاهتمام بالمنطقة الصناعية في الدقم - كجوهر التاج في تلك المنطقة الاقتصادية المتميزة عربيا وعالميا - ومن أجل ذلك أيضا يتعين أن يواصل المسؤولون عن المنطقة وعن الصناعات فيها التساؤل جنبا إلى جنب مع تقديم إجابات تطبيقية متمثلة في اختيار صناعات بعينها لتبنيها أو توطينها أو ترقيتها أو الرهان عليها.

ولا يفوت المتابع أن يلتقط ثلاث إشارات مهمة للغاية على طريق التنمية الصناعية في الدقم، أولها هو الاختيار الصائب لجعل الصناعات القائمة على الثروة السمكية، الوفيرة في الموقع، أي في بحر العرب، أحد أهم مرتكزات المنطقة الصناعية.. فهنا تعامل محسوب مع ميزة نسبية وتنافسية واضحة ومع معطى محلي ميسور وللسلطنة فيه تاريخ ولها تقاليد، كما تتعامل مع طلب مستقبلي مضمون بالنظر إلى مكانة الأسماك والبحريات عموما والصناعات القائمة عليهما، بخاصة زيت السمك، على مائدة طعام البشرية الآن وفي المستقبل.

العنصر الثاني هو معامل التكرير التي تقام حاليا بمشاركة واقعية مؤثرة وفي مكانها تماما مع الكويت الشقيقة، صاحبة الإنتاج الكبير من النفط من ناحية، وصاحبة أقدم صندوق أجيال في الخليج والعالم العربي من ناحية أخرى، بل وهي ذاتها التي أبدت في السنوات العشر الأخيرة أكثر من غيرها اهتماما كبيرا بصناعة التكرير، ولذا أصبح من اليسير لها التشارك مع بلد له واعدته في مجال الاستثمار، وله موقعه المتميز على بحر العرب والمحيط الهندي مباشرة، وبعيد عن أي مخاطر محتملة في الخليج، هو سلطنة عمان، فضلا عن ذلك فإن إنتاجها هي الأخرى من النفط الخام في تزايد، ومثله الطلب المحلي بها على المكررات. كما أن طاقة المصفاة التي يجري تشييدها كبيرة، وتتيح تكرير الخام الكويتي أو أي خام من أي بلد آخر قريب يرغب، وغني عن القول أهمية تلك الصناعة الآن وفي المستقبل، فهي ترتبط كذلك



الاستثمارات الصينية في الدقم تترجم المستوى المتطور في علاقات البلدين

عبدالله بن صالح السعدي



السلطنة

ترتكز على إرث
تاريخي في
علاقاتها مع
الصين



الأصدقاء

الصينيون فتحوا
المجال أمامنا
لبحث كيفية
تطوير العلاقات
بين البلدين

أجرى الحوار: محمد بن أحمد الشيزاوي:



أكد سعادة الشيخ عبدالله بن صالح السعدي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية الصين الشعبية عمق العلاقات القائمة بين السلطنة والصين والتي تعود إلى آلاف السنين، مؤكدا الدعم الذي تحظى به هذه العلاقات من قبل قيادتي البلدين.

وأشاد سعادته في حديث خاص لـ الدقم بالتطور الكبير الذي شهدته العلاقات بين البلدين في العصر الحديث، وقال إن العلاقات السياسية بين السلطنة والصين تعود إلى عام ١٩٧٨ حيث تم في ٢٥ مايو ١٩٧٨ إقامة العلاقات الدبلوماسية بين البلدين، وقد أخذت هذه العلاقات تتطور بشكل كبير، لتصل في المجال السياسي إلى مستوى التشاور الاستراتيجي وهي مرحلة متقدمة في العلاقات السياسية بين الدول.



سفير السلطنة لدى الصين
خلال حديثه لرئيس التحرير

مستقر قائم على الاحترام المتبادل وعدم التدخل في شؤون الدول الأخرى وهي سياسة تحظى باحترام وتقدير دولي لما تتميز به من بعد نظر جعل السلطنة محطة مهمة لكثير من الاجتماعات والمشاورات التي تهدف إلى تقريب وجهات النظر بين الأطراف المختلفة وبما يساهم في تخفيف حدة التوتر في المنطقة.

عوامل جاذبة للاستثمار

وقال إن الاستقرار السياسي الذي تتميز به السلطنة وعلاقاتها الطيبة مع مختلف دول العالم بالإضافة إلى الخطوات التي اتخذتها السلطنة لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية ساهمت في تشجيع الشركات الصينية على الاستثمار في السلطنة، مؤكداً أن السفارة تقدم كل الدعم والتسهيلات التي تحتاج إليها الشركات الراغبة بالاستثمار في عُمان، مؤكداً في الوقت نفسه اهتمام الجانب الصيني بالاستثمار في السلطنة، وقال: إننا لمسنا اهتماماً كبيراً من المسؤولين الصينيين والشركات الصينية للاستثمار في السلطنة وهناك دعم من الحكومة المركزية في بكين كما أن الحكومة المحلية في نينغشيا تدعم الاستثمارات الصينية في الدقم.

استثمر في الدقم

وحول الحملة الترويجية «استثمر في الدقم» التي نظمتها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في الصين في شهر سبتمبر ٢٠١٧ قال سعادة الشيخ عبدالله بن صالح السعدي إننا ننظر إلى هذه الحملة على أنها أسلوب ناجح لتسويق الفرص الاستثمارية المتوفرة في السلطنة، وهناك جهد كبير قد تم بذله خلال الفترة الماضية لوضع الدقم على خارطة الاستثمارات الصينية، واليوم فإن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أصبحت معروفة لدى رجال الأعمال الصينيين بشكل كبير وهي بوابة ناجحة للاستثمار

إرث تاريخي

وأضاف: السلطنة تركز على إرث تاريخي في علاقاتها مع الصين يمتد إلى آلاف السنين، فقد أتى العمانيون إلى الصين كتجار وحظوا بسمعة طيبة وبالتالي نحن نركز على هذا الإرث التاريخي الذي يربطنا مع هذا البلد الصديق.

وأشار إلى أن علاقات السلطنة مع الصين تركز على أسس ثابتة وهناك تفاهم مشترك ونحظى بدعم كبير من السفارة لعملائنا هنا وهذا ينعكس على العلاقات العمانية الصينية بشكل عام.

واستطرد قائلاً: وضعنا نصب أعيننا الارتقاء بالعلاقات العمانية الصينية في مختلف المجالات وتلقى السفارة دعماً كبيراً من وزارة الخارجية كما أن هناك دعماً جيداً من قبل الأصدقاء الصينيين الذين فتحوا لنا المجال لبحث كيفية تطوير العلاقات بين البلدين سواء في المجالات الثقافية أو الاقتصادية أو السياحية أو الأكاديمية وغيرها من المجالات الأخرى.

العلاقات الاقتصادية

وحول العلاقات الاقتصادية بين السلطنة والصين قال سعادة الشيخ عبدالله بن صالح السعدي إن العلاقات الاقتصادية بين البلدين شهدت تطوراً كبيراً على مدى السنوات الماضية، وتعتبر المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم تنويعاً للتعاون الاقتصادي القائم بين السلطنة والصين.

ونوه سعادته بأهمية المشروعات التي يعتزم الجانب الصيني إقامتها في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكداً أنها مشروعات كبيرة وواعدة وستكون لها آثار إيجابية للاقتصاد الوطني كما أنها تساهم في تعزيز العلاقات الاقتصادية القائمة بين البلدين.

وأكد في حديثه أن هناك دعماً كبيراً من الجانب الصيني لتشجيع الشركات الصينية على الاستثمار في السلطنة نظراً لما تتميز به السلطنة من مناخ سياسي



الاستقرار

السياسي

والعلاقات

الطيبة مع دول

العالم شجعت

الشركات

الصينية على

الاستثمار في

السلطنة



السفارة تقدم

كل الدعم

والتسهيلات

التي تحتاج إليها

الشركات الراغبة

بالاستثمار في

عُمان



الحملة

الترويجية

«استثمر

في الدقم»

أسلوب ناجح

لتسويق الفرص

الاستثمارية



نعمل على

الترويج

للسلطنة

وامكانياتها

في استقطاب

الاستثمارات..

ونركز خلال

العام الجاري

على الترويج

السياسي



النصب التذكاري

لسفينة صحار

يعكس حرص

السلطنة على

تعزيز علاقاتها

مع الصين



النصب التذكاري
لسفينة صحار

التاريخية القائمة بين البلدين وقد أبحرت السفينة من شواطئ السلطنة في ٢٣ نوفمبر ١٩٨٠ لتصل إلى ميناء كانتون في مدينة جوانزو في ١٠ يوليو ١٩٨١ بعد أن قطت حوالي ٦٠٠٠ ميل بحري متتبعه رحلة السندباد العماني وحظيت السفينة لدى وصولها إلى ميناء كانتون باستقبال حافل.

وأوضح أن موقع النصب التذكاري لسفينة صحار يعتبر موقع جذب سياحي، إذ يقع بين كانتون وهونج كونج وهو مسار سياحي يذكر السياح بالعلاقات التاريخية التي بين السلطنة والصين، وقد قامت السلطنة العام الماضي بترميمه وإضفاء لمسات جمالية عديدة عليه؛ الأمر الذي جعله أكثر جذبا للسياح.

وعبر سعادة الشيخ عبدالله بن صالح السعدي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية الصين الشعبية في ختام حديثه عن ثقته في مستقبل العلاقات القائمة بين السلطنة والصين، مؤكدا سعي الجانبين لتطويرها والارتقاء بها إلى مزيد من النمو والازدهار.

في السلطنة وأعطت مثالا عمليا ناجحا في الارتقاء بمستوى العلاقات الاقتصادية بين البلدين.

الترويج للسلطنة

وتطرق سعادة سفير السلطنة لدى بكين في حديثه إلى جهود السفارة في تقوية العلاقات القائمة بين البلدين والمشاركة في العديد من الفعاليات الاقتصادية والاجتماعية التي تشهدها الصين، وقال إن سفارة السلطنة في الصين تشارك في العديد من المعارض والفعاليات التي تقام في بكين أو في المدن الصينية الأخرى بهدف تعزيز الروابط بين البلدين، موضحا أن السفارة تسعى من خلال مشاركتها المتعددة للترويج للسلطنة وامكانياتها في استقطاب الاستثمارات وسوف تعكف السفارة خلال هذا العام على الترويج السياحي لما له من مردود على الاقتصاد الوطني.

مسقط - جوانزو

وأشاد في حديثه بالخط الذي أطلقه الطيران العماني في أواخر عام ٢٠١٦ بين مسقط ومدينة جوانزو الصينية، وقال إن هذا الخط يساهم في تعزيز التبادل التجاري ويسهل تنقل رجال الأعمال بين السلطنة والصين ويوفر ربطا سلسا بين البلدين، كما أن هذا الخط يعتبر مؤشرا إيجابيا كبيرا لتطور العلاقات بين البلدين، موضحا أن خط مسقط - جوانزو يحقق منذ تدشينه نجاحا جيدا وأصبح الطيران العماني معروفا في الصين.

النصب التذكاري لسفينة صحار

وقال إن النصب التذكاري لسفينة صحار والمقام في مدينة جوانزو يؤكد عمق العلاقات القائمة بين البلدين ويعكس حرص السلطنة على تعزيزها، وقد جاءت الأوامر السامية لجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه - بتسيير سفينة صحار من السلطنة إلى الصين لتجديد العلاقات



التسويق وأهميته للموانئ البحرية

تعتبر وظيفة التسويق من أهم الوظائف الإدارية لأي مؤسسة وأحد أهم المحددات لنجاحها، فقدرة أي مؤسسة على تقديم منتجاتها وتسويقها تكون محدودة ما لم يصاحبها جهد تسويقي فعال يساعد على تحديد احتياجات الزبون وزيادة المبيعات والربحية التي تسعى تلك المؤسسة إلى تحقيقها.

وفي دراسة تضمنها كتاب البحث عن الامتياز "Search of Excellence" In طبقت على خمسمائة من كبريات المؤسسات العالمية الناجحة وجد أن هذه المؤسسات تشترك في صفات معينة تؤهلها لكي تكون من المؤسسات الرائدة في الصناعات التي تعمل فيها وقد ذكر أن السمة المميزة للتفوق في هذه المؤسسات تكمن في القدرة على تقديم أفضل خدمة وجودة للعميل المستهدف، والقدرة على الابتكار أي تقديم منتجات جديدة من وقت لآخر لمقابلة التغيرات المختلفة في احتياجات ورغبات الزبائن.

ويمكن النظر إلى النشاط التسويقي كنظام يتألف من عدة مفردات وهي المنتجات أو الخدمات التي تقوم المؤسسة بإنتاجها وتسويقها وهياكل الأسعار وأوجه النشاط الترويجي، وما إلى غير ذلك من القرارات التسويقية، ويلاحظ أن مدير التسويق عند قيامه بالتخطيط التسويقي يأخذ في اعتباره حتمية التكامل بين المتغيرات التسويقية المختلفة، فعلى سبيل المثال فإن القيام بالإعلان عن المنتجات يجب أن يتم بالتسويق والتكامل بين الأنشطة الترويجية الأخرى مثل البيع الشخصي وتنشيط المبيعات.

■ توليد التقارير الأولية والدراسات المختلفة عن نظم العمل التسويقي كلما تم الاحتياج إليها مثل (رصيد الزبائن، وحركة المبيعات للسلع المختلفة للمناطق - الخ)

■ تحقيق التكامل بين البيانات الجديدة والتي سبق جمعها من قبل لتحديد اتجاهات معينة للظواهر المختلفة.

■ تحليل البيانات باستخدام النماذج الرياضية التي تقدم واقعا فعليا للظواهر محل البحث.

■ مساعدة المديرين في الإجابة عن الأسئلة المختلفة التي تدور في أذهانهم عن الأنشطة التسويقية (ماذا يحدث إذا تمت زيادة الإعلان بنسبة ١٠٪ أو زيادة المخزون بنسبة ٢٠٪).

و يتم تنمية المعلومات المطلوبة من خلال أربع وسائل مختلفة هي نظام السجلات والتقارير الداخلية بالمؤسسة، ونظام الاستخبارات التسويقية، ونظام بحوث التسويق، ونظم تدعيم القرارات التسويقية.

نظام السجلات والتقارير الداخلية بالمؤسسة

توفر السجلات والتقارير الداخلية للمؤسسة العديد من المعلومات عن الطلبات المقدمة من الزبائن والموزعين والأصناف المختلفة التي نفذت من المخازن ومعدلات الطلب على هذه الأصناف عبر فترات زمنية مختلفة، وبالإضافة إلى ذلك فإن بيانات المبيعات للمناطق المختلفة والزبائن والمنتجات تعتبر ذات أهمية بالغة لمدير التسويق سواء عند تقييم أداء تلك المناطق أو المنتجات... إلخ، أو عند وضع الخطط التسويقية المختلفة لتحقيق الأهداف البيعية، ويلاحظ أن بيانات المبيعات وفق الأسس السابقة يمكن أن تتضمن ربحية المنطقة أو الزبون أو السلعة وذلك بعد الأخذ في الاعتبار كافة التكاليف المرتبطة بتحقيق تلك المبيعات.

نظام الاستخبارات التسويقية

يتكون نظام الاستخبارات التسويقية من مجموعة من الإجراءات والمصادر المستخدمة بواسطة المديرين للحصول على المعلومات اليومية للمتغيرات التي تحدث في البيئة التسويقية، ولهذا يمكن التمييز بين نظام السجلات والتقارير ونظام الاستخبارات التسويقية، على أساس أن الأول يهتم بنتائج البيانات المولدة، بينما يهتم النظام الثاني بالأحداث التي تظهرها هذه البيانات.

نظام بحوث التسويق

تفيد بحوث التسويق في توفير المعلومات التي تمكن من اتخاذ القرارات التسويقية وذلك في المشاكل التي تواجه المؤسسة من وقت لآخر أو قرارات تحتاج إلى جمع معلومات معينة للمساعدة في اتخاذها (مثل تقديم منتج جديد إلى الأسواق).

تعتبر وظيفة التسويق من أهم الوظائف الإدارية لأي مؤسسة وأحد أهم المحددات لنجاحها، فقدرة أي مؤسسة على تقديم منتجاتها وتسويقها تكون محدودة ما لم يصاحبها جهد تسويقي فعال يساعد على تحديد احتياجات الزبون وزيادة المبيعات والربحية التي تسعى تلك المؤسسة إلى تحقيقها.

وفي دراسة تضمنها كتاب البحث عن الامتياز "Search of Excellence" In طبقت على خمسمائة من كبريات المؤسسات العالمية الناجحة وجد أن هذه المؤسسات تشترك في صفات معينة تؤهلها لكي تكون من المؤسسات الرائدة في الصناعات التي تعمل فيها وقد ذكر أن السمة المميزة للتفوق في هذه المؤسسات تكمن في القدرة على تقديم أفضل خدمة وجودة للعميل المستهدف، والقدرة على الابتكار أي تقديم منتجات جديدة من وقت لآخر لمقابلة التغيرات المختلفة في احتياجات ورغبات الزبائن.

ويمكن النظر إلى النشاط التسويقي كنظام يتألف من عدة مفردات وهي المنتجات أو الخدمات التي تقوم المؤسسة بإنتاجها وتسويقها وهياكل الأسعار وأوجه النشاط الترويجي، وما إلى غير ذلك من القرارات التسويقية، ويلاحظ أن مدير التسويق عند قيامه بالتخطيط التسويقي يأخذ في اعتباره حتمية التكامل بين المتغيرات التسويقية المختلفة، فعلى سبيل المثال فإن القيام بالإعلان عن المنتجات يجب أن يتم بالتسويق والتكامل بين الأنشطة الترويجية الأخرى مثل البيع الشخصي وتنشيط المبيعات.

التسويق الداخلي والتسويق الخارجي

وهناك ارتباط وثيق بين المزيج التسويقي الخارجي الموجه للزبائن والمزيج التسويقي الداخلي الموجه للعاملين بالمؤسسة حيث أن قيام المؤسسة بتغيير توجهها الاستراتيجي بالدخول في مجالات جديدة أو تغيير الأهداف أو الاستراتيجيات التسويقية قد يتطلب تغييرات في تنظيم المؤسسة نفسه سواء في الهيكل التنظيمي أو في إعادة تخصيص الموارد أو في أوجه التركيز النسبي للإدارات المختلفة حتى تخرج الاستراتيجية التسويقية التي صممت للأسواق المستهدفة بالشكل الذي يحقق الأهداف الموضوع.

أثر العولمة الاقتصادية في التسويق

وتشير العديد من الدراسات التي أجريت في العديد من الدول النامية إلى محدودية تبني المسؤولين داخل المؤسسات لفلسفة المفهوم التسويقي كركيزة أساسية تحكم القرارات المختلفة داخلها، فعدد كبير من المسؤولين داخل المؤسسات يعتقدون أن وظيفة الإنتاج هي الوظيفة الرئيسية وأن دور التسويق هو توزيع وبيع ما تم إنتاجه فعلا، بل أن الكثير منهم مازالوا يخلطون بين التسويق والبيع ويعتبرون الاثنين مرادفين لكلمة واحدة ومعنى واحد، إلا أن التحولات الاقتصادية والتكتلات الاقتصادية العالمية واتجاه العديد من الدول نحو تطبيق آليات السوق، قد أدى إلى زيادة الإحساس بضرورة الاهتمام برغبات الزبائن وتنمية الاستراتيجيات التسويقية المناسبة للأسواق المستهدفة.

نظام المعلومات التسويقية

هو هيكل من الأفراد والأجهزة والإجراءات المصممة لجمع وحفظ وتحليل وتقييم وتوزيع المعلومات الدقيقة التي يحتاجها مدير التسويق لاتخاذ القرارات التسويقية في الوقت المناسب.

هناك العديد من المتغيرات التسويقية التي يجب أخذها في الحسبان سواء تلك المتغيرات التي تحدث في البيئة الخارجية والتي يصعب التحكم فيها مثل الظروف الاقتصادية والقيود الحكومية، وتصرفات المنافسين... إلخ. ومنها ما هو داخلي مثل قرارات المزيج التسويقي ذاته، ولهذا فعلى أي مؤسسة أن تتخذ العديد من القرارات التسويقية، حيث تمثل بعض هذه القرارات تأثيرا بالغ الأهمية على مستقبل المؤسسة ونموها واستقرارها ومن حيث الإنفاق الاستثماري الضخم الذي تتطلبه، ومن أمثلة هذه



الدكتور أيمن النحراوي

- رئيس قسم التدريب والبرامج بالمعهد العربي لإعداد القيادات بالأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري
- محاضر اقتصاد النقل والتجارة الدولية واللوجيستيات بالأكاديمية
- المستشار الاقتصادي لاتحاد الموانئ البحرية العربية

على مصادر ومجالات شكاوى الزبائن للتغلب عليها ومحاولة تفاديها. ويتم هذا من خلال ما يلي:

- الاتصال المنتظم والمخطط بالخطوط الملاحية والوكلاء من خلال مستوى تنظيمي عال بالميناء ومناقشتهم في مقترحاتهم.
- إرسال قوائم استقصاء لكافة الأطراف ذات العلاقة بالميناء للتعرف على آرائهم وفحص هذه الآراء والمقترحات وإعادة تبويبها وإدخالها إلى نظام المعلومات التسويقي حتى يمكن الاعتماد عليها في التطوير واتخاذ القرارات وتحليلها لتطوير خدمات جديدة.
- الاهتمام الفعلي بشكاوى الزبائن ومحاولة حلها بشكل سريع وحاسم وعدم تكرارها.

٣- توفير الكوادر التسويقية

إن أحد أهم المتطلبات الأساسية لنجاح الاستراتيجيات التسويقية المقترحة، هو قدرة الميناء على استقطاب وتعيين الكوادر والكفاءات التسويقية القادرة على مواجهه التحديات المستقبلية وديناميكية صناعة النقل البحري. وكذلك تأهيل عدد من الكوادر في مجالات خدمة الزبائن.

٤- الترويج

يمثل الترويج ذلك الجزء من الاتصالات الذي يهدف إلى إعلام وإقناع وتذكير الزبون بالمنتج الذي تقدمه المؤسسة والتأثير فيه لقبوله وشراؤه واستخدامه، وبهذا المعنى فإن الترويج هو أداة الاتصالات التسويقية، ويقوم على الإجابة عن عدة أسئلة وهي: من يقوم بالاتصال؟ وماذا يريد أن يقوم به؟ ما هي الوسائل الملائمة للاتصال ومن هو المستهدف بالاتصال؟

يتكون نموذج الاتصالات من أربعة عناصر رئيسية:

المرسل : وهو مصدر الرسالة المطلوب نقلها إلى المرسل إليه.
الرسالة : وهي مجموعة من المعاني المطلوب إرسالها أو تسليمها للمرسل إليه.

الوسيلة : وهي وسائل الاتصال التي تنتقل من خلالها الرسالة المطلوبة.

المرسل إليه : وهو ملثقي الرسالة أو الطرف المطلوب أن تصل إليه الرسالة .

ويعتبر الإعلان أكثر الوسائل انتشارا ومعرفة بواسطة الزبائن والأكثر استخداما بواسطة الشركات عند الترويج لمنتجاتها، والإعلان هو الوسيلة غير الشخصية التي تتولى تقديم السلع والخدمات إلى الأسواق بهدف الترويج عنها بواسطة جهة معلومة ومقابل أجر مدفوع.

وعند مقارنة الإعلان بوسائل الترويج الأخرى وبصفة خاصة البيع الشخصي نجد أنه يتميز بالعديد من الجوانب منها الانتشار الجغرافي وهو شيء يصعب تحقيقه بواسطة البيع الشخصي وذلك لأن الإعلان يصل إلى عدد كبير من المستهلكين المحتملين ويساعدهم على توفير بعض المعلومات عن السلعة أو الخدمة والتأثير عليهم من خلال بعض الجوانب الفنية للإعلان، والقدرة على تكرار الرسالة الإعلامية. فالمعلن يستطيع تكرار الرسالة وتدعيمها مما يزيد من قدرة رجل التسويق في التأثير على المستهلك، وبالرغم من أن الإعلان يعتبر من الوسائل المرتفعة التكلفة (في صورتها الإجمالية) إلا أن تكلفة الرسالة لكل مستهلك تعتبر منخفضة نظرا لتعرض عدد كبير من المستهلكين لهذه الرسالة.

نظام تدعيم القرارات التسويقية

يمكن تعريف نظم تدعيم القرارات التسويقية (MDSS) على أنها مجموعة من الأدوات الإحصائية ونماذج القرارات والبرامج المعدة سلفا لمساعدة مديري التسويق في تحليل البيانات وترشيد القرارات التسويقية.

استهداف الأسواق

ويتوافر لدى المؤسسة ثلاث استراتيجيات في تحديد التغطية السوقية وذلك على النحو التالي:

أ - استراتيجية تسويقية موحدة :

تتجاهل هذه الاستراتيجية فكرة اختلاف حاجات الزبائن وتعامل السوق كله كوحدة واحدة وكهدف واحد. ويرتكز المفهوم الأساسي لهذه الاستراتيجية على أن حاجات الزبائن متشابهة ونمطية ومن ثم يمكن لسلعة واحدة أن تخدم جميع الزبائن وبمزيج تسويقي واحد.

ب - استراتيجية تسويقية غير موحدة :

وتعتمد المؤسسات التي تتبع هذه الاستراتيجية على فكرة تقسيم السوق إلى قطاعات وتقديم سلع مختلفة ومزيج تسويقي مختلف لكل قطاع.

ج - استراتيجية تسويقية مركزة :

وتهدف هذه الاستراتيجية إلى خدمة قطاع واحد أو عدد قليل من القطاعات السوقية وتعتمد هذه الاستراتيجية على مفهوم قطاعية السوق حيث أنها تقسم السوق إلى قطاعات متجانسة ولكنها تركز استراتيجياتها على خدمة قطاع محدد أو عدد محدود من القطاعات.

الأنظمة التسويقية في الموانئ البحرية

لا يمكن أن تنجح الميناء في تطبيق أي استراتيجيات تسويقية بدون وجود مجموعة من الأنظمة الداعمة لنشاط التسويق والتي تستخدم في تحليل وتخطيط ورقابة الأنشطة التسويقية وهذا على النحو التالي:

١ - أنظمة المعلومات التسويقية

يتم إنشاء نظام معلومات تسويقي بحيث يستهدف توفير وتوليد المعلومات اللازمة عن التغيرات والتطورات في البيئة الخارجية للميناء سواء فيما يتعلق بالمنافسة والاتجاهات العالمية في مجال النقل البحري أو في التشريعات والقوانين أو تعريفات الموانئ المنافسة، حيث لا يمكن التكيف مع البيئة وتقدير حجم الطلب مع خدمات الزبائن وتوقعاتهم تجاه درجة جودة الخدمة المقدمة من خلال توافر المعلومات الدقيقة عن هذه المتغيرات، والتي يمكن من خلال إتمام تحليلها ودراساتها التعرف على الاتجاهات والمطالب المستقبلية.

٢ - أنظمة التأكد من تحقيق متطلبات الخطوط الملاحية والزبائن

ويقصد منها وضع أنظمة للاستطلاع الدوري لآراء الزبائن والخطوط الملاحية عن مدى جودة وكفاءة سياسة الخدمات المقدمة من قبل الميناء وأساليب التعامل والنواحي الإدارية والتنظيمية، وكذلك وجود أنظمة من شأنها تشجيع الزبائن والأطراف ذات الصلة بالميناء على تقديم الشكاوى والمقترحات التي تساعد على تدعيم فاعلية النشاط التسويقي والتعرف

ضمن اهتمامها بنشر ثقافة المسؤولية الاجتماعية وتشجيع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تقرر إنشاء دائرة تُعنى بالشراكة والتنمية

الاقتصادية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، بالإضافة إلى وضع الخطط التنفيذية اللازمة ومتطلباتها المالية بما في ذلك تحديد هوية المنطقة وإدارة برامج ومبادرات الهيئة بهذا الخصوص.

إنشاء الشراكات المحلية والإقليمية والدولية

ووفقاً للقرار سيتولى قسم المسؤولية الاجتماعية جميع الموضوعات المتعلقة بإنشاء الشراكات المحلية والإقليمية والدولية لدعم البرامج المشتركة بين المنشآت مثل الصناديق والجمعيات الخيرية ومؤسسات المجتمع المدني الأخرى، وإدارة وتطوير مبادرات المسؤولية الاجتماعية للمنشآت العاملة داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتحديد القضايا الاجتماعية والفرص المثلثية للبرامج الاجتماعية والمبادرات بناءً على التطورات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية.

كما تشمل مهام قسم المسؤولية الاجتماعية تنسيق جهود برامج المسؤولية الاجتماعية للمنشآت بكافة جوانبها بما يتماشى مع توجهات وأهداف المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، بالإضافة إلى تبني مشاريع مبتكرة تعزز ممارسات ومستوى المسؤولية الاجتماعية لدى المجتمع المحيط بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

مسقط - الدقم :

قررت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إنشاء دائرة تُعنى بالشراكة والتنمية تتألف من قسم المسؤولية والاجتماعية وقسم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

وجاء هذا القرار في ظل حرص الهيئة على نشر ثقافة المسؤولية الاجتماعية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وحث الشركات العاملة بالمنطقة على الاهتمام بهذا الجانب وتعزيز دور المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتشجيعها على الاستفادة من فرص الأعمال المتوفرة بالمنطقة.

ونص القرار الذي وقعه معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة الهيئة على أن تكون مهام الدائرة الجديدة وضع استراتيجية المسؤولية الاجتماعية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وآلياتها التنفيذية بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، والعمل على استيفاء متطلبات الجهات الحكومية ذات الشأن بالمسؤولية الاجتماعية، والشراكة من أجل التنمية، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، والعمل على تنسيق جهود كافة الأطراف.

وأُسند القرار الذي بدأ العمل به في يونيو ٢٠١٧ إلى دائرة الشراكة والتنمية تعزيز برامج الثقافة المجتمعية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بولاية بالدقم لدى مختلف شرائح المجتمع المحلي، ووضع البرامج والمبادرات التي تساهم في تعزيز مفهوم المشاركة المجتمعية لكافة مكونات المجتمع المحلي بولاية الدقم وولايات محافظة الوسطى، وتنسيق جهود المسؤولية الاجتماعية من خلال إدارة الضعاليات والبرامج والأنشطة بالمنطقة، ووضع الآليات اللازمة لتعزيز الجهود الحكومية الهادفة إلى تعزيز مساهمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بمختلف الأنشطة

الدائرة تركز على

تطوير مبادرات
المسؤولية
الاجتماعية
للمنشآت العاملة
بالمنطقة

تشجيع المجتمع
على تكوين شركات
صغيرة ومتوسطة
تساهم في زيادة
الإنتاج وتوفير
فرص العمل

التأكد من تطبيق
القرارات الحكومية
بتسهيل ممارسة
المؤسسات الصغيرة
والمتوسطة أعمالها
بالدقم



إسماعيل البلوشي يتسلم الجائزة من بيار مكرزل
رئيس المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية

«هيئة الدقم» تحصل على الميدالية الذهبية في خدمة المجتمع

شرم الشيخ - الدقم

قامت المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية بتكريم هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالميدالية الذهبية بمناسبة جهودها المتواصلة في دعم برامج المسؤولية الاجتماعية، وذلك في احتفالية أقيمت بهذه المناسبة بمدينة شرم الشيخ بجمهورية مصر العربية في شهر أغسطس ٢٠١٧ تسلم الجائزة إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي للهيئة وبحضور عبدالعزيز الهنائي مدير دائرة الشراكة والتنمية بالهيئة، وقد أشاد بيار مكرزل رئيس المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية بجهود الهيئة وبرامجها في مجال المسؤولية الاجتماعية.

وخلال برنامج الاحتفالية قامت الهيئة بتقديم عرض مرئي استعرضت من خلاله تجربتها وبرامجها في خدمة المجتمع، مستعرضة أهم البرامج التي نفذتها خلال الفترة الماضية كبرامج التدريب والتأهيل والبحوث الدراسية بالإضافة إلى جهودها لتوفير فرص العمل لأبناء ولاية الدقم، وجهودها لتفعيل مختلف الجوانب المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية وإشراك المجتمع المحلي في الخطط والبرامج التي تنفذها.

وشهد الحفل تكريم العديد من المؤسسات والشخصيات المميزة والناشطة في مجال المسؤولية الاجتماعية على مستوى المنطقة العربية وتقليدهم ميداليات التميز وشهادات التقدير.

الجدير بالذكر أن المنظمة العربية للمسؤولية الاجتماعية منظمة غير ربحية تسعى إلى رفع مستوى التعااطي مع مفهوم المسؤولية الاجتماعية والانتقال بها من المفهوم الفردي إلى ثقافة مجتمع مما يساهم في تطوير المجتمعات العربية والنهوض بها وتقوم المنظمة العربية بتخصيص ميدالية التميز الذهبية لتكريم المؤسسات والشركات التي تقوم بأداء رسالتها الاجتماعية على أحسن وجه، تقديرًا لجهودها المتميزة ومساهماتها المؤثرة في مجال المسؤولية الاجتماعية.



الفايزون في صورة تذكارية



قسم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

وأناط القرار إلى قسم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة العمل على تأسيس نظام مجتمعي مناسب في المنطقة بما يتضمن تبني مشاريع، والمشاركة في مبادرات اجتماعية هادفة أو إطلاق المبادرات الخاصة بالشركات العاملة في المنطقة بهدف دفع المجتمع إلى تكوين شركات صغيرة ومتوسطة تساهم في العملية الإنتاجية وإيجاد فرص عمل، والتنسيق مع المحطة الواحدة لتسهيل إجراءات تسجيل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والتنسيق مع مختلف إدارات الهيئة للتأكد من تطبيق كافة القرارات الحكومية النافذة في شأن تسهيل إجراءات ممارسة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بالدقم مهام أعمالها بما في ذلك تخصيص نسبة (١٠٪) من المشتريات الحكومية.

وتتضمن مهام قسم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة أيضا اقتراح الآليات التنفيذية اللازمة لتعزيز استفادة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة من فرص الأعمال التي يتم توفيرها بالمنطقة، سواء من خلال مشاريع القطاع الخاص أو المشاريع الحكومية، والعمل على وضع الخطط اللازمة لتطوير وتنمية قطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، واقتراح الآليات التنفيذية اللازمة.



نائب الرئيس التنفيذي بالهيئة:

اللائحة تستهدف استقطاب الاستثمارات وتشجيع المواطنين والأجانب على الإقامة في الدقم



وقال إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن مشروعات التطوير العقاري تعتبر أحد مجالات الاستثمار بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقد شهدت اهتماما كبيرا من المستثمرين خلال السنوات الماضية ولهذا سعت الهيئة إلى إعداد هذه اللائحة التي تحدد ضوابط الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة لأغراض التطوير العقاري، وتوضح قواعد بيع حق الانتفاع للوحدات العقارية، كما تحدد التزامات المطور الرئيسي وحقوق المنتفع.

وأضاف في حديث صحفي إن اللائحة الجديدة تستهدف أيضا تشجيع المواطنين والأجانب على الإقامة في الدقم من خلال إتاحة المجال أمامهم لشراء حقوق الانتفاع في الوحدات العقارية التي يعرضها المطورون العقاريون للبيع، فقد أجازت اللائحة للعمانيين وغيرهم من الجنسيات الأخرى - سواء كانوا أشخاصا طبيعيين أو اعتباريين - اكتساب حق الانتفاع للوحدات العقارية المبنية في مشروعات التطوير العقاري، وهذا سيساهم في تلبية الطلب المتوقع على الوحدات السكنية بالدقم وهو ما يتماشى مع خطة الهيئة لجعل المنطقة مكانا ملائما للعيش والإقامة.

مساحات جيدة من الأراضي

وقال إن المطورين العقاريين سيحصلون - وفقا لللائحة الجديدة - على مساحات جيدة من الأراضي لا تقل عن ١٠٠ ألف متر مربع لكل مشروع وهو ما يتيح للمطورين العقاريين توفير العديد من التسهيلات للسكان، كما أن مدة حق الانتفاع تصل

مسقط - الدقم الاقتصادية

بدأ في سبتمبر ٢٠١٧ العمل بلائحة التطوير العقاري بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي أقرها مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في اجتماعه الثاني للعام الجاري برئاسة معالي يحيى بن سعيد الجابري رئيس المجلس.

وتستهدف اللائحة التي نشرت في الجريدة الرسمية تعزيز جهود الهيئة لاستقطاب الاستثمارات المحلية والخارجية وتوفير البيئة التشريعية المشجعة للقطاع الخاص للاستثمار في تشييد مشروعات التطوير العقاري كالمجمعات السياحية والمباني المتعددة الطوابق التي يتم تخصيصها للاستخدامات السكنية أو التجارية أو السياحية.

إجراءات مرنة
لشراء حقوق
الانتفاع في
الوحدات العقارية

توفير مساحات
لا تقل عن ١٠٠
ألف متر مربع لكل
مشروع



أحد مشروعات التطوير العقاري المتوقع إنشاؤها بالدقم



مدينة
واجهة الدقم

مدة حق الانتفاع
تصل إلى ٥٠ سنة
ميلادية قابلة
للتجديد

يحق للمنتفعين
بالوحدات
العقارية إنشاء
وإدارة اتحادات
لمنتفعي العقارات
المبينة

منح الإقامة وفق
إجراءات شرطة
عمان السلطانية
للمنتفع غير
العماني وأقاربه
من الدرجة الأولى

الرئيسي - بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة
- التصرف في حق الانتفاع المقرر له من الهيئة دون
المساس بحق الانتفاع بالوحدات العقارية، وينتقل
محملاً بحق الانتفاع.

اتحادات لمنتفعي العقارات المبينة

وأشار إلى أن اللائحة أتاحت للمنتفعين بالوحدات
العقارية إنشاء وإدارة اتحادات لمنتفعي العقارات
المبينة، ويجوز تكوين اتحاد يضم مجموعة عقارات
متجاورة، ويتولى الاتحاد الحفاظ على سلامة العقار،
وأجزائه المشتركة، وملحقاته، وضمان صيانتها، وتوفير
الخدمات المطلوبة للعقار، والانتفاع الأمثل به في
الغرض الذي أنشئ من أجله، وله في سبيل ذلك التعاقد
مع الشركات المتخصصة في أعمال صيانة المباني
المسجلة لدى الهيئة. وذلك طبقاً لما يحدده مجلس
الإدارة من شروط وضوابط وإجراءات في هذا الشأن.

ودعا إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس
التنفيذي بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
في ختام حديثه المستثمرين الراغبين في إقامة
مشروعات للتطوير العقاري بالدقم إلى الحصول على
ترخيص بذلك من الهيئة وفقاً لأحكام لائحة تنظيم
البيئة الاستثمارية في المنطقة الاقتصادية الخاصة
بالدقم، مؤكداً أن الهيئة تعمل على تذليل مختلف
الصعاب التي تواجه المستثمرين.

إلى ٥٠ سنة ميلادية ويمكن تجديدها لمدد مماثلة؛
الأمر الذي يوفر الاستقرار الذي ينشده العاملون
والمقيمون في الدقم.

تسهيلات للأجانب

ونوه نائب الرئيس التنفيذي بهيئة المنطقة
الاقتصادية الخاصة بالدقم بالتسهيلات التي تقدمها
اللائحة للأجانب، وقال إنه يجوز - وفقاً لللائحة ودون
الإخلال بأحكام قانون إقامة الأجانب - منح الإقامة
وفق الشروط والإجراءات المعمول بها لدى شرطة
عمان السلطانية للمنتفع غير العماني وأقاربه من
الدرجة الأولى بالنسبة للأشخاص الطبيعيين. كما
أنه يمكن منح الإقامة لشخصين طبيعيين دون أقارب
يمثلان قانوناً الشخص الاعتباري المنتفع، ويسري هذا
الإجراء كذلك على الممثل القانوني للمطور الرئيسي
وأقاربه من الدرجة الأولى.

حقوق المنتفع

وتناول نائب الرئيس التنفيذي في حديثه ما تضمنته
لائحة التطوير العقاري بشأن حقوق المنتفع، وقال إن
اللائحة أكدت أن للمنتفع الحق في الانتفاع بالوحدة
العقارية بكامل مرافقها، وبالأجزاء المعدة للاستعمال
المشترك من البناء، وله التصرف في هذا الحق،
واستغلاله دون المساس بملكية الرقبة. وللمطور



شقق سكنية بمدينة
واجهة الدقم

قرار رقم (٢٠١٧ / ٤٥) بإصدار لائحة التطوير العقاري في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

استناداً إلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠١١/١١٩ بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها،
وإلى نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٣/٧٩،
وإلى موافقة مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في اجتماعه الثاني بتاريخ ١٥ من يونيو ٢٠١٧م،
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.

تقرر

المادة الأولى : يعمل في شأن التطوير العقاري في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بأحكام
اللائحة المرفقة.

المادة الثانية : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

صدر في: ٢ من ذي الحجة ١٤٣٨هـ
الموافق: ٢٤ من أغسطس ٢٠١٧م

يحيى بن سعيد بن عبد الله الجابري
رئيس مجلس الإدارة

لائحة التطوير العقاري في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

الفصل الأول

تعريفات وأحكام عامة

المادة (١) : في تطبيق أحكام هذه اللائحة يكون للكلمات والمصطلحات الواردة بها المعنى ذاته المنصوص عليه في لائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادرة بالقرار رقم م/٣٢٧/٢٠١٥، كما يكون للكلمات والمصطلحات الآتية المعنى المبين قرين كل منها، ما لم يقتض سياق النص معنى آخر:

المنطقة : المنطقة الاقتصادية الخاصة الكائنة بولاية الدقم لغرض إقامة المشروعات الاقتصادية، والخدمات وغيرها، المبينة الحدود والموقع في المخطط المرفق بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١١/١١٩ المشار إليه، والمعدل بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٦/٥ بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تطوير منطقة رأس مركز بولاية الدقم وضمها إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

التطوير العقاري : أعمال أو مشاريع تهدف إلى التطوير العقاري عن طريق تشييد البنية التحتية، ومرافق الخدمات، والمباني المتعددة الطوابق، والمجمعات السياحية؛ وذلك للاستخدام السكني، أو التجاري، أو التجاري السكني، أو السياحي.

المشروع : مشروع التطوير العقاري.

المطور : المطور الرئيسي والمطور الفرعي.

المطور الرئيسي : الشخص الاعتباري المرخص له بمزاولة أعمال التطوير العقاري.

المطور الفرعي : الشخص الاعتباري الذي يعهد إليه المطور الرئيسي بموجب اتفاق بينهما بتطوير كل أو جزء من المشروع الذي يتولى القيام به.

المنتفع : المنتفع بالوحدة العقارية.

الوحدة العقارية : جزء من مشروع التطوير العقاري له حدود ومساحة معينة ولو كان على المخطط، ولا تشمل هذه الوحدة الأرض المقامة عليها.

المخطط : رسم هندسي للوحدة العقارية المزمع إنشاؤها يوضح موقعها، وحدودها، ومساحتها، والمواصفات اللازمة لتعيينها بشكل مفصل نافٍ للجهالة.

البيع على المخطط : بيع حق الانتفاع للوحدة العقارية قبل إنشائها أو اكتمال بنائها.

المادة (٢) : تسري أحكام هذه اللائحة على جميع الأنشطة المتعلقة بالتطوير العقاري التي تقام على الأراضي المملوكة للدولة في المنطقة، وعلى جميع التصرفات التي تقع على الوحدات العقارية المبنية. كما تسري في شأنهما أحكام لائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم المشار إليها، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه اللائحة.

المادة (٣) : يجوز للعُمانيين أو غيرهم من الجنسيات الأخرى - سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو اعتباريين - اكتساب حق الانتفاع للوحدات العقارية المبنية في مشروعات التطوير العقاري، وذلك على الوجه المبين في هذه اللائحة.

المادة (٤) : تقيد في سجل التطوير العقاري بالهيئة جميع البيانات والمعلومات المتعلقة بمشروعات التطوير العقاري بالمنطقة، على أن يشتمل القيد - بصفة خاصة - على اسم المطور الرئيسي والمطور الفرعي، والغرض من المشروع، واسم المنتفع، وجميع التصرفات التي تقع على الوحدة العقارية.

الفصل الثاني

ضوابط الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة لأغراض التطوير العقاري

المادة (٥) : يجب على كل من يرغب في مزاولة نشاط التطوير العقاري في المنطقة أن يحصل على ترخيص بذلك من الهيئة وفقاً لأحكام لائحة تنظيم البيئة الاستثمارية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادرة بالقرار رقم ٣٢٣/٢٠١٥م.

المادة (٦) : يكون انتفاع المطور الرئيسي بالأراضي الكائنة في المنطقة المخصصة لمشروعات التطوير العقاري بمقابل، ووفقاً للضوابط الآتية:

- ١- ألا تقل مساحة الأرض عن (١٠٠) مائة ألف متر مربع.
- ٢- أن تكون الأرض معدة للاستخدام السكني أو التجاري أو التجاري السكني أو السياحي.
- ٣- أن تكون نسبة الأرض المستغلة في البناء وفق النسب التي تحددها الهيئة.
- ٤- أن يعد المطور الرئيسي رسماً بالتخطيط الإجمالي للمشروع توافق عليه الهيئة.
- ٥- أن يقدم المطور الرئيسي ما يأتي:
 - أ- برنامجاً زمنياً لتنفيذ المشروع.
 - ب- تقريراً مفصلاً عن أغراض المشروع، ووسائل تحقيقه.
 - ج- نموذج عقد حق الانتفاع المزمع إبرامه مع المنتفع لاعتماده من الهيئة.
 - د- ما يفيد تمتعه بالخبرة، والكفاءة الفنية، والملاءة المالية.
 - هـ - خطة تسويق وبيع حق الانتفاع بالوحدة العقارية.
 - و- أي بيانات أو مستندات أخرى تحددها الهيئة.

المادة (٧) : لا ينشأ حق الانتفاع بالأراضي الكائنة في المنطقة المخصصة لمشروعات التطوير العقاري إلا وفقاً لاتفاقية انتفاع وتطوير تبرم مع الهيئة لهذا الغرض، على أن تتضمن هذه الاتفاقية القواعد والشروط الحاكمة لحق الانتفاع، وعلى الأخص ما يأتي:

- ١- أن تكون مدة حق الانتفاع حتى (٥٠) خمسين سنة ميلادية، ويجوز تجديدها مدداً مماثلة.
- ٢- لا يجوز أن يكون حق الانتفاع محلاً لأي تصرف من أي نوع إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة، وإلا كان ذلك التصرف باطلاً.
- ٣- التزام المطور الرئيسي باستخدام الأرض المنتفع بها خلال المدة المقررة بالاتفاقية وفقاً للقواعد والشروط الحاكمة سواء المنصوص عليها في هذه اللائحة أو لائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم المشار إليها، أو المنصوص عليها بالاتفاقية.
- ٤- عدم جواز استخدام الأرض المنتفع بها في غير الغرض موضوع حق الانتفاع.
- ٥- التزام المطور الرئيسي بتنفيذ مرافق البنية الأساسية وتوصيل الخدمات إلى المشروع، وبالبرنامج الزمني المقدم منه لتنفيذ المشروع، وبالمتطلبات التخطيطية والبيئية التي تضعها الهيئة.

المادة (٨) : يجوز للمطور الرئيسي أن يعهد ببعض أعمال المشروع إلى مطور فرعي بموجب اتفاق يبرم بينهما، وذلك بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة.

المادة (٩) : يحظر على المطور الإعلان أو الترويج لبيع حق الانتفاع للوحدات العقارية قبل إنشائها أو اكتمال بنائها بأي وسيلة إعلانية إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة.

المادة (١٠) : لا يجوز تغيير الشكل القانوني للمطور إلا بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع وتسليمه، ومع ذلك يجوز التغيير بموافقة الهيئة إذا كان يحقق مصلحة المشروع، وذلك دون إخلال بحقوق المنتفعين أو ضمانات إنجاز المشروع.

المادة (١١) : ينقضي حق الانتفاع المقرر للمطور الرئيسي إذا وقعت منه مخالفة لأي من شروط اتفاقية الانتفاع والتطوير المبرمة معه، أو أحكام هذه اللائحة، والتشريعات المعمول بها. ومع ذلك، يجوز للهيئة منح مهلة للمطور الرئيسي لتصحيح المخالفة، أو الانتهاء من المشروع بناءً على أسباب يبيدها، وتقديرها الهيئة.

الفصل الثالث

قواعد بيع حق الانتفاع للوحدات العقارية

المادة (١٢) : يجوز للمطور البيع على المخطط بموجب عقد الانتفاع المشار إليه في البند (ج ٥) من المادة (٦) من هذه اللائحة، وذلك بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة، ويقع باطلاً كل عقد يبرم قبل الحصول على هذه الموافقة.

المادة (١٣) : يحدد عقد الانتفاع المشار إليه في البند (ج هـ) من المادة (٦) من هذه اللائحة شروط وأحكام الانتفاع بالوحدة العقارية،

ومدة الانتفاع، على ألا يتعارض هذا العقد مع أحكام هذه اللائحة، والتشريعات المعمول بها، ويجب أن يتضمن ما يأتي:

١- اسم المطور الرئيسي وعنوانه، واسم المطور الفرعي - إن وجد -، وعنوانه.

٢- البيانات الخاصة بالمشروع الذي تقع به الوحدة العقارية محل العقد.

٣- مساحة الوحدة العقارية، ووصفها بشكل مفصل ناف للجهالة.

٤- حق المنتفع في تسلم الرسومات الداخلية للوحدة العقارية.

٥- المقابل المالي المتفق عليه، وأي مبالغ أخرى يلتزم بأدائها المنتفع.

المادة (١٤) : يلتزم المطور بتسليم الوحدة العقارية للمنتفع على الطبيعة، مع نسخة من الرسومات الداخلية لهذه الوحدة، مرفقا بها

شهادة من الهيئة بإنهاء المشروع طبقا للمواصفات المرخص بها، أو المتفق عليها.

المادة (١٥) : يجب على المطور والمنتفع تسجيل جميع التصرفات التي تقع على الوحدة العقارية لدى الهيئة بما في ذلك تقرير حق

انتفاع عليها أو تأجيرها أو رهنها.

المادة (١٦) : يحظر تقرير حق انتفاع على الوحدة العقارية لمدة تزيد على مدة حق الانتفاع المقررة للأرض المقام عليها إلا بموافقة

كتابية من الهيئة.

الفصل الرابع

حقوق المنتفع

المادة (١٧) : للمنتفع الحق في الانتفاع بالوحدة العقارية بكامل مرافقها، وبالأجزاء المعدة للاستعمال المشترك من البناء، وله التصرف

في هذا الحق، واستغلاله دون المساس بملكية الرقبة.

وللمطور الرئيسي - بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة - التصرف في حق الانتفاع المقرر له من الهيئة دون

المساس بحق الانتفاع بالوحدات العقارية، وينتقل محملا بحق الانتفاع.

المادة (١٨) : يحق للمنتفعين بالوحدات العقارية إنشاء وإدارة اتحادات لمنتفعي العقارات المبنية، ويجوز تكوين اتحاد يضم مجموعة

عقارات متجاورة، ويتولى الاتحاد الحفاظ على سلامة العقار، وأجزائه المشتركة، وملحقاته، وضمان صيانه، وتوفير

الخدمات المطلوبة للعقار، والانتفاع الأمثل به في الغرض الذي أنشئ من أجله، وله في سبيل ذلك التعاقد مع الشركات

المتخصصة في أعمال صيانة المباني المسجلة لدى الهيئة.

وذلك طبقا لما يحدده مجلس الإدارة من شروط وضوابط وإجراءات في هذا الشأن.

المادة (١٩) : دون الإخلال بأحكام قانون إقامة الأجانب الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٥/١٦، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار

الوزاري رقم ٩٦/٦٣، يجوز منح الإقامة وفق الشروط والإجراءات المعمول بها لدى شرطة عمان السلطانية للفئات الآتية:

١- المنتفع غير العماني وأقاربه من الدرجة الأولى بالنسبة للأشخاص الطبيعيين.

٢- شخصين طبيعيين دون أقارب يمثلان قانونا الشخص الاعتباري المنتفع.

٣- الممثل القانوني للمطور الرئيسي وأقاربه من الدرجة الأولى.

الفصل الخامس

أحكام ختامية

المادة (٢٠) : مع عدم الإخلال بأي عقوبة مقررة وفقاً للقوانين والنظم واللوائح المعمول بها، يجوز للهيئة فرض غرامة إدارية تقدر

بحسب جسامة المخالفة على ألا تتجاوز (٥٠٠٠) خمسين ألف ريال عماني للمطور، و(٥٠٠) خمسة آلاف ريال عماني

للمنتفع، وذلك في حالة مخالفة أحكام هذه اللائحة أو شروط الترخيص الصادر للمطور الرئيسي.

المادة (٢١) : للهيئة، - في أي وقت -، الحق في استيفاء ما تراه لازماً من مستندات أو بيانات أو معلومات، وإجراء المعاينات للتحقق من

التزام المنتفع والمطور بأحكام هذه اللائحة واتفاقيات الانتفاع والتطوير.

المادة (٢٢) : يصدر الرئيس بعد موافقة وزارة المالية الرسوم التي تستحق للهيئة مقابل الخدمات التي تؤديها تطبيقاً لأحكام هذه

اللائحة.



محمد بن أحمد الشيزاوي*
رئيس التحرير

مع الطلبة في الصين

لعل أبرز ما أثار إعجابي وأنا ألتقي بالطلبة العمانيين الدارسين في الصين هو إصرارهم وحماستهم للدراسة رغم التحديات التي تواجههم بوجودهم في مجتمع مغاير تماماً لمجتمع الدقم الذي عاشوا فيه خلال سنواتهم الدراسية السابقة.

هذا التغير عبر عنه الطلبة في لقاءاتهم؛ إلا أنهم استدركوا قائلين: إنه تغير إيجابي يدفعهم نحو مزيد من التعلم والتحصيل الدراسي ليعودوا بعد إكمال دراستهم إلى السلطنة وهم يمتلكون معرفة واسعة عن التقنيات الحديثة التي تدربوا عليها، بل إن معرفتهم الواسعة لن تقتصر على المعلومات والمهارات التي اكتسبوها خلال الدراسة وإنما تشمل أيضاً مهارات التعامل مع مجتمع جديد يتعرفون عليه للمرة الأولى وهو ما سيثري خبرتهم ومهاراتهم في التعامل مع المجتمع الصناعي الجديد الذي سينشأ في الدقم والذي يضم جنسيات وثقافات متنوعة.

ما لفت انتباهي كذلك وجود العديد من الورش ومختبرات التعلم التي تدرب الطلبة على أحدث التقنيات الصينية في مجالات تخصصهم، وهذا التدريب العملي سيساعد الطلبة كثيراً في فهم واستيعاب العديد من أسرار التقنيات الصناعية الحديثة وهو ما نتطلع إلى أن يساهم في إيجاد جيل من الصناعيين العمانيين الذين يتألقون في هذا المجال الذي يشهد تطوراً عالمياً سريعاً.

الطلبة في لقاءاتهم عبروا عن سرورهم ليكونوا الدفعة الأولى في برنامج الابتعاث إلى الصين والذي يوفر منحاً تدريبية مقرونة بالتشغيل المباشر في شركة وان فانج العمانية، كما أكدوا أنهم يحرسون على أن يكونوا نماذج مشرفة للوطن والمواطنين؛ في تحصيلهم الدراسي وفي الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية بالكلية وفي اندماجهم مع المجتمع الكبير في الصين.

وبالتوازي مع برنامج الابتعاث إلى الصين هناك حوالي ٣٠ بعثة داخلية لدراسة البكالوريوس قدمتها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والشركات العاملة بالمنطقة لأهالي ولاية الدقم، بالإضافة إلى الدورات التدريبية القصيرة التي تستهدف إثراء معرفة الشباب وتطوير إمكانياتهم، وفي نظرنا أن برامج الابتعاث الداخلي والخارجي وفي هذه الفترة المبكرة من تأسيس المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سيساهم في تأهيل الشباب العماني ليقودوا دفة الصناعة والابتكار في الدقم. اليوم لا نريد أن ننظر إلى هذا الجهد على أنه مجرد توفير فرص عمل فقط وإنما نقلة نوعية للمجتمع الذي سيكون أحد المساهمين في تحقيق أهداف المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وليس مجرد مستفيد من التنمية التي تشهدها المنطقة.



التدريب العملي سيساعد
الطلبة كثيراً في فهم
واستيعاب العديد من
أسرار التقنيات الصناعية
الحديثة وهو ما نتطلع إلى
أن يساهم في إيجاد جيل
من الصناعيين العمانيين
الذين يتألقون في هذا
المجال الذي يشهد تطوراً
عالمياً سريعاً

*mohammed.alshezawi@duqm.gov.om