



١٧
مليار ريال عماني
حجم الاستثمارات في
المناطق الاقتصادية
والحرة والصناعية



عام حافل
بالنجاحات



خزائن
khazaen

مدينة خزائن الاقتصادية

وجهة استثمارية واعدة للفرص والأعمال

موقع استراتيجي على منافذ التجارة العالمية والحدود البرية والموانئ الدولية.

وجهة مفضلة للمستثمر الأجنبي والم المحلي وحرية تامة في إدارة المشاريع وتطويرها.

بيئة استثمارية متكاملة وتنافسية وعقود استثمارية مغرية وطويلة الأمد.

استثمارات نوعية وصناعات ذات أولوية واعدة في السوق العالمي.

قطاعات اقتصادية واعدة ..



الطاقة
النظيفة



التكنولوجيا
والأعمال



الدوائي



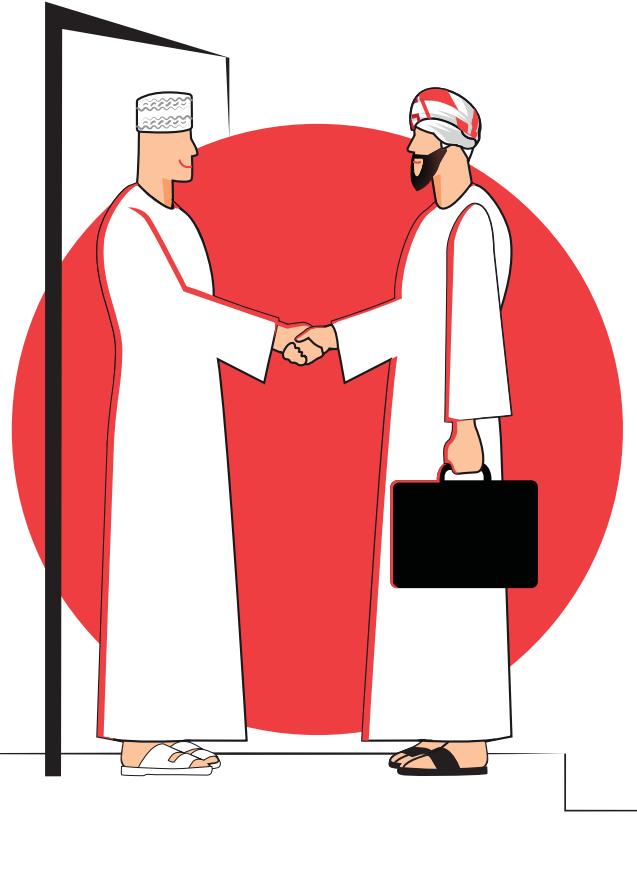
الصناعي



الغذائي



اللوجستي



سهل إجراءات فتح حسابات مصرفيّة مع بنك مسقط لموظفيك

سيقوم فريق بنك مسقط المختص بزيارتكم مباشراً لفتح حسابات مصرفيّة
لموظفيك بكل سهولة وبدون جهد.

المزايا:

حلول مخصصة

حلول مرنّة تناسب
احتياجات أعمالك
التجاريّة.

خدمة مباشرة

زيارة مباشرة إلى مقرّك
لتقديم الدعم.

إجراءات مسّهلة

سيقوم فريقنا المختص
بعمل جميع الإجراءات
والإعدادات اللازمّة.

بنك مسقط. أفضل كل يوم.

bulkaccounts@bankmuscat.com

تواصل معنا

بتطلعاتنا ومعايير الجودة والفريق المختص لدينا، نحن على ثقة من أن قدراتنا ومواردننا يمكن أن تحقق فوائد طويلة الأجل ومستدامة لجميع شركائنا، عبر مختلف القطاعات والصناعات الفرعية وجميع أنشطة سلسلة التوريد.



عام حافل بالنجاحات

شهدت المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمدن الصناعية خلال عام ٢٠٢٣ العديد من النجاحات في مختلف قطاعات الاستثمار، وهو ما تعكسه الأرقام الصادرة عن الهيئة والتي تشير إلى ارتفاع حجم الاستثمار التراكمي إلى حوالي ١٧ مليار ريال عماني، والأهم من ذلك هو أن المشروعات التي يتم إنشاؤها في المناطق الاقتصادية والحررة والمدن الصناعية هي مشروعات نوعية توافك تطلعات المستثمرين من جهة وتفى من جهة أخرى باحتياجات سلطنة عُمان وطموحاتها سواء ما يتعلق بالصناعات الخضراء وتحقيق الحياد الصفرى أو فيما يتعلق بتنمية وتطوير المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، أو في مجال تشجيع رؤوس الأموال المحلية على الاستثمار في سلطنة عُمان، أو في مجال استقطاب الاستثمارات الأجنبية وتحقيق متطلبات نموها واستمرارها.

وشهد عام ٢٠٢٣ صدور المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٣/٤٤ بإنشاء مدينة خزائن الاقتصادية وإصدار نظامها، كما شهد العام تكثيف الجهود الترويجية والتسويقية للمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة والمدن الصناعية بالتزامن مع ازدياد عدد المناطق التي تشرف عليها الهيئة والتي يصل عددها إلى نحو ٣٠ منطقة استثمارية من بينها ٨ مناطق جديدة تم الإعلان عنها في عام ٢٠٢٣ من بينها المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهرة التي تشهد اهتماماً خاصاً من الجانبين العماني وال سعودي باعتبارها إحدى المناطق التي تستهدف تعزيز التجارة البينية وتشجيع الشراكات الاستثمارية، كما تم خلال عام ٢٠٢٣ التوقيع على اتفاقية الامتياز والتطوير لإدارة وتشغيل المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي ومن المتوقع أن تساهم هذه المنطقة في تعظيم نصيب سلطنة عُمان من تجارة "الترانزيت" وخدمات إعادة الشحن بالإضافة إلى مساهمتها في تعزيز خدمات النقل متعدد الوسائل.

غير أنه رغم النجاحات العديدة التي تم تحقيقها خلال العام الماضي كان عام ٢٠٢٣ أيضاً مليئاً بالتحديات التي عملت الهيئة العامة لمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة على التغلب عليها من خلال تطوير البناء المؤسسي ونشر التقنية الالكترونية وتنفيذ عدد من مشروعات التحول الالكتروني التي استهدفت تطوير بيئته العمل وتسييل إجراءات الاستثمار، كما شهد عام ٢٠٢٣ إنجاز عدد من المراحل الأساسية ضمن خطة التحول المؤسسي للهيئة التي يتم إعدادها بالتعاون بيت خبرة إيرلندي والتي تنص على إعداد خطة وطنية لتطوير المناطق الاقتصادية والحررة والمدن الصناعية، والعمل مع الشركاء على تسريع تقديم الحلول بما يتناسب مع احتياجات المستثمرين، بالإضافة إلى دراسة المناطق الجديدة ووضع المخططات الرئيسية في الواقع الاستراتيجية، والعديد من الأهداف الأخرى الرامية إلى تعزيز القدرة التنافسية للهيئة والمناطق التي تقع تحت إشرافها.

وهكذا تنتقل المناطق الاقتصادية والحررة والمدن الصناعية إلى عام ٢٠٢٤ ب المزيد من الثقة والطموح، في الوقت الذي يبذل فيه العاملون فيها كل جهد ممكن لتسريع العمل ومواكبة تطلعات وطموحات المستثمرين وبما يحقق الأهداف الرامية إلى جعل هذه المناطق واحات استثمارية دائمة ومتعددة وقدرة على تعزيز النمو ومضاعفة النجاحات.

أسرة التحرير



وهكذا تنتقل المناطق
الاقتصادية والحررة
والمدن الصناعية إلى عام
٢٠٢٤
بمزيد من الثقة
والطموح، في الوقت الذي
يبذل فيه العاملون فيها
كل جهد ممكن لتسريع
العمل ومواكبة تطلعات
المستثمرين

دُوْقَم

العدد

الدُّوْقَم
Economist

مجلة فصلية متخصصة في شؤون
المناطق الاقتصادية والحرة



٩

١٧ مليار ريال عماني حجم الاستثمارات في
المناطق الاقتصادية والحرة والمدن الصناعية



١٤

مجلس إدارة الهيئة يستعرض الخطوات
التنفيذية لنقل صلحيات "مدائن"



٤٥

دراسة استشارية لنظام تتبع البضائع والشحنات
في المناطق الاقتصادية والحرة والمدن الصناعية

تصدر عن:
الهيئة العامة للمناطق
الاقتصادية الخاصة
والمناطق الحرة

المشرف العام

المهندس أحمد بن حسن الذيب

رئيس التحرير:

صالح بن نبهان المعمرى

الإعداد والتصميم

فكرة للخدمات الإعلامية
@fekrahmedia22

الراسلات والإعلانات توجه
باسم: رئيس التحرير

ص. ب: ٧٧

الرمز البريدي: ١٠٠
مسقط - سلطنة عمان

الهاتف:

+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٧٢
+٩٦٨ ٢٤٥٠٧٥٤٠

الفاكس: +٩٦٨ ٢٤٥٨٧٤٧٤

البريد الإلكتروني:

magazine@duqm.gov.om

تابعونا على:

www.duqm.gov.om

www.opaz.gov.om

omanopaz
 sezaduqm

+٩٦٨ ٧١١٤٤٤٣٣
الآراء المنشورة في المجلة تعبر
عن وجهة نظر أصحابها، ولا تعبر
بالضرورة عن رأي المجلة

المجلة ترحب بالمقالات والبحوث
المختصة والدراسات الأكاديمية



د. عبدالسلام الرباعي:
الحوض العائم يدخل
غير التشغيل

٤٨



سالم الذلبي: مدينة خزائن
وجهة استثمارية تشق طريقها
بثبات نحو النجاح

٢٤



داود الهدابي: مدائن تنفذ
٣٠ مشروعًا بأكثر من
٧٠ مليون ريال عماني

٢٢



٤٦

فولكن تحفل بوضع حجر الأساس لبناء
مصنع متكامل للحديد الأخضر بالدقم



٤٠

شركات محلية وعالمية تستثمر ٨٨ مليون دولار
في مشروعات جديدة بمجمع لدائن صفار



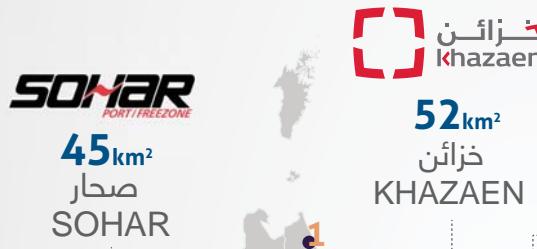
٥٢

توقيع اتفاقية امتياز لإدارة وتطوير وتشغيل
المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي



٥٥

هي صافي التجاري بالدقم وجهة استثمارية نابضة بالحياة



استكشف المناطق
الاقتصادية الخاصة والمناطق
الحرة في عُمان
وجهاتكم الأمثل للإستثمار

• EXPLORE OMAN'S SPECIAL ECONOMIC ZONES AND FREE ZONES

DESTINATIONS OF CHOICE

المنطقة الحرة بالميزونة
AI MAZUNAH FREE ZONE

15.3 km²
المزيونة
AL MAZUNAH

المنطقة الحرة بقلالة
Salalah Free Zone
The world within your hands

21.6 km²
صلالة
SALALAH

- | | |
|-----------|---|
| 1 | مدينة شناس الصناعية
Shinas Industrial City |
| 2 | مدينة البريمي الصناعية
Al Buraimi Industrial City |
| 3 | مدينة صحار الصناعية
Sohar Industrial City |
| 4 | مدينة عبري الصناعية
Ibri Industrial City |
| 5 | مدينة الرسيل الصناعية
Al Rusayl Industrial City |
| 6 | واحة المعرفة مسقط
Knowledge Oasis Muscat |
| 7 | مدينة سمايل الصناعية
Sama'il Industrial City |
| 8 | مدينة نزوى الصناعية
Nizwa Industrial City |
| 9 | مدينة المضببي الصناعية
Al Mudhaibi Industrial City |
| 10 | مدينة صور الصناعية
Sur Industrial City |
| 11 | مدينة ثمrait الصناعية
Thumrait Industrial City |
| 12 | مدينة ريسوت الصناعية
Raysut Industrial City |



[استثمر في أرض الفرص
INVEST IN THE LAND OF OPPORTUNITIES]



١٧

مليار ريال عماني حجم الاستثمارات في المناطق الاقتصادية والحرة والصناعية



مصفاة الدقم .. تم في عام ٢٠٢٣ التشغيل التجاري للمصفاة وتصدير أولى شحنات الوقود عالي الكبريت وأولى شحنات الديزل عالي الجودة

مسقط - الدقم

بلغ حجم الاستثمار التراكمي الملزتم به في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمدن الصناعية التي تشرف عليها الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة ١٧ مليار ريال عماني.

وتعكس هذه الأرقام ارتفاع مستوى الإقبال على الاستثمار في سلطنة عمان وسط بيئة استثمارية مشجعة وحوافز متنوعة وتسهيلات متعددة مع وجود كادر إداري وفني ي العمل على مساندة المستثمرين وتذليل التحديات التي تواجههم.

وأشارت الإحصائيات الصادرة عن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة إلى أن حجم الاستثمارات في المدن الصناعية القائمة

وقد تمكنت الهيئة خلال عام ٢٠٢٢ والأعوام السابقة من استقطاب مشروعات رائدة في قطاع الطاقة المتتجددة والهيدروجين الأخضر وال الحديد الأخضر، مستفيدة من البيئة الاستثمارية المواتية وتتوفر العديد من عوامل نجاح هذه المشروعات مثل المساحات الشاسعة للأراضي المتاحة للاستثمار في المناطق التي تشرف عليها الهيئة، وتتوفر الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، والبنية الأساسية اللوجستية التي تدعم الاستثمار في هذه المشاريع، بالإضافة إلى التشريعات المحفزة للاستثمار والحوافز المقدمة للمستثمرين.

وتفعيلاً لهذا الدور شهد منتدى الدقم الاقتصادي الذي استضافته المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدمق يومي ١٦ و ١٧ أكتوبر ٢٠٢٣ التوقيع على عدد من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم في قطاع الصناعات الخضراء مع كبرى الشركات المحلية والعالمية مثل مجموعة أوكيو العمانية، وشركة شل للتنمية عُمان، وشركة ديمي كونسشنز البالجيكية، وشركة بي. بي. (bp) لاستثمارات الطاقة البديلة، وشركة فولكن للحديد الأخضر، بالإضافة إلى عدد من الشركات الكورية والفرنسية ضمن ائتلاف بوسكو-انجي الذي يعتزم إنشاء مصنع لإنتاج الأمونيا الخضراء بالدمق بطاقة إنتاجية تصل إلى ١,٢ مليون طن سنويًا، وستهدف هذه الاتفاقيات دعم جهود التنويع الاقتصادي وتحقيق أهداف سلطنة عُمان في مجال الحياد الصافي.

الصناعات الخضراء
ويعقد قطاع الصناعات الخضراء أحد أبرز القطاعات التي تركز عليها الهيئة، ترجمةً لتوجهات سلطنة

- ◆◆◆
- توفير بيئة
- استثمارية
- مشجعة وحوافز
- متعددة ودعم فني
- إداري لتذليل
- التحديات

عام حافل 2023 بالنجاحات







استقطاب

استثمارات جديدة
في قطاع الصناعات
الحضراء تواكب
جهود سلطنة عمان
في مجال الحياد
الصافي



تنظيم زيارات
ترويجية إلى
الخارج وتشجيع
عقد الشراكات
الإدارية بين
الشركات العمانية
ونظيراتها الأجنبية

ويعد منتدى الدقم الاقتصادي أول منتدى من نوعه يتم تنظيمه في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لمناقشة قضايا الاستثمار في قطاع الصناعات الخضراء والطاقة المتتجددة والهيدروجين الأخضر، وقد أسمهم المنتدى في التعريف بهذا القطاع والتأكد على دور الدقم في قيادة قطاع الصناعات الخضراء.

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
وتعتبر المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أحد أكبر المناطق الاستثمارية في سلطنة عمان والمنطقة بشكل عام نظراً لقدراتها على استقطاب مشروعات استثمارية متعددة في القطاعات الصناعية والتاجرية والسياحية وللوجستية والتطوير العقاري وغيرها، وقد شهدت المنطقة في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ استقطاب استثمارات جديدة بـ ١٨٥ مليون ريال عماني، وقامت إدارة المنطقة بتوقيع ١٦ اتفاقية استثمارية جديدة وتلقت ١١١ طلباً استثمارياً، وتتيح المساحة الشاسعة للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبالبالغة ٢٠٠٠ كيلومتر مربع مواكبة طلبات المستثمرين الراغبين في الحصول على أراضٍ كبيرة نسبياً لتنفيذ مشاريعهم الاستثمارية، كما تنسحب المنطقة المجال للمطورين الراغبين في تنفيذ مشاريع متعددة الحصول على مساحات مناسبة لمشروعاتهم مع منحهم مزايا إضافية.

تكثيف الجهود الترويجية

وشهد عام ٢٠٢٣ تكثيف الجهود الترويجية والتسويقيّة للمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة والمدن الصناعية بالتزامن مع ارتفاع عدد المناطق التي تشرف عليها الهيئة والتي تصل إلى نحو ٢٠ منطقة استثمارية من بينها ٨ مناطق جديدة تم الإعلان عنها في عام ٢٠٢٣ وهي مناطق تحت الإنشاء أو قيد الدراسة والاتخاذ من بينها المنطقة الاقتصادية المتكاملة

بمحافظة الظاهرة والمنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي والمنطقة الاقتصادية في نيابة الروضة بمحافظة البريمي، فيما يبلغ إجمالي مساحات هذه المناطق أكثر من ٢٢٠٠ كم مربع.

وتعزّزاً لأهمية هذه المناطق استقبلت الهيئة خلال عام ٢٠٢٣ العديد من الوفود الاقتصادية من خارج سلطنة عُمان، كما نظمت زيارات للمناطق الاقتصادية في الخارج للتعرف على خبراتها وبحث مجالات التعاون الممكنة بين الجانبين وتشجيع عقد الشراكات الاستثمارية بين الشركات العُمانية ونظيراتها الأجنبية.

وتساهم المناطق التي تشرف عليها الهيئة في تحقيق تطلعات سلطنة عُمان في مجال التنويع الاقتصادي وتوفير فرص العمل، وتشير الإحصائيات إلى أن إجمالي عدد العاملين في هذا المناطق يبلغ حوالي ٧٥ ألف عامل.

تطوير الأعمال

واستكمّلت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة خلال عام ٢٠٢٣ جهودها نحو تطوير وحكومة الأعمال في المناطق التي تشرف عليها، وشهد النصف الأول من عام ٢٠٢٣ تنفيذ عدد من المبادرات التي استهدفت تحسين وتطوير الخدمات المقدمة للمستثمرين وتحفيز بيئه الاستثمار من خلال عدد من الإجراءات مثل تخفيض رسوم الخدمات بنسبة ٥٠٪ للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتحديد رسوم أكثر من ٨٠ خدمة ودمج العديد من الخدمات التي تقدمها الهيئة وتخفيض أسعارها، وإعادة هندسة إجراءات الاستيراد والتصدير، كما بذلت الهيئة جهوداً عديدة لتحقيق رضا المستفيدين من خدماتها في المناطق التي تشرف عليها، وبلغت نسبة رضا المستفيدين من خدمات الهيئة ٨٦٪ حتى نهاية يونيو ٢٠٢٣.



تعزيز العلاقات الاقتصادية بين سلطنة عمان والمملكة العربية السعودية
المنطقة الاقتصادية المتكاملة بالظاهرة .: منطقة استثمارية جديدة تستهدف

تحفيض رسوم
الخدمات المقدمة
واعادة هندسة
إجراءات الاستيراد
والتصدير

توفير خدمة اختيار
الأرض الكترونياً
وتفعيل نظام
التفتيش المركزي
"الالتزام"

إتاحة المجال
 أمام المستثمرين
 للوصول إلى
 الخدمات
 والمعلومات
 التفصيلية لمناطق
 عبر الخرائط
 الرقمية

يوليو ٢٠٢٣ مع استثناء بعض المعاملات الورقية مع الجهات الخاصة وبعض أنواع البريد المصنف من وإلى الجهات الحكومية وشهد عام ٢٠٢٣ فوز الهيئة بجائزة الحكومة الرقمية العربية ٢٠٢٣ عن فئة الإنجازات الحكومية، تويجاً لالتزامها بالابتكار والتطوير وتوظيف التقنيات الحديثة لتحسين تجربة المستثمرين والمستفيدين من الخدمات التي تقدمها واتباعها أفضل الممارسات للارتقاء بخدماتها، كما فازت الهيئة خلال العام نفسه بجائزة تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد ضمن جوائز معرض كومكس للتكنولوجيا ٢٠٢٣، وذلك نظير استخدامها تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد لبناء وتشييد مقهى تجاري وملحقاته، وبناء وحدة سكنية بملحقاتها بقرية الصياديون في المنطقة السياحية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

التحول الرقمي
وفي مجال التحول الرقمي دشنت الهيئة منصة Omap التي تتضمن خرائط جغرافية متكاملة لجميع بيانات المخططات الشاملة للمناطق؛ إذ تتمكن المنصة مستخدماً منها من الوصول إلى الخدمات والمعلومات التفصيلية للمناطق عبر الخرائط الرقمية والأدوات المتاحة عبر المنصة وبذلك تعتبر خطوة سابقة للاستفادة منها في خدمة اختيار الأرض إلكترونياً، كما قامت الهيئة بتفعيل نظام التفتيش المركزي (الالتزام) الذي يهدف إلى أتمتة إجراءات التفتيش والرقابة والالتزام فيما يتعلق بالبيئة، والعمال، والمباني، والمشاريع والصحة والسلامة، ونحوت الهيئة في مبادرتها الخضراء الرامية لايقاف استلام المعاملات الورقية ضمن حملة "بلا ورق" التي تم تنفيذها بنجاح مع مطلع

حجم الاستثمار التراكمي في المناطق الاقتصادية والحررة والمدن الصناعية حتى يونيو 2023





مجلس إدارة الهيئة يستعرض الخطوات التنفيذية لنقل صلاحيات "مدائن"

المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي الذي تنفذه مجموعة أسياد التابعة لجهاز الاستثمار العماني، حيث تم توقيع عقد الانتفاع مع المجموعة وطرح مناقصة البنية الأساسية للمنطقة داخل حدود المطار. كما ناقش مجلس الإدارة عدداً من الموضوعات الأخرى واتخذ بشأنها القرارات المناسبة.

يذكر أن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة أنشئت بموجب المرسوم السلطاني رقم (١٥٥ / ٢٠٢٠) بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠٢٠ لتتولى الإشراف على المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، والمناطق الحرة في صحار، وصلالة، والمزيونة وأي منطقة اقتصادية خاصة أو منطقة حرة أخرى بسلطنة عُمان. كما تشرف الهيئة على المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) بموجب المرسوم السلطاني رقم (٥٣ / ٢٠٢٢) ومدينة خزان الصناعية بموجب المرسوم السلطاني رقم (٤٤ / ٢٠٢٣).

مسقط - الدقEmam

عقد مجلس إدارة الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ١٠ ديسمبر ٢٠٢٣ اجتماعه الرابع لعام ٢٠٢٣ برئاسة معالي الدكتور علي بن مسعود السندي رئيس المجلس.

واستعرض مجلس الإدارة في الاجتماع الذي عُقد بمقر الهيئة في مسقط الخطوات التنفيذية لنقل صلاحيات المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن" إلى مجلس إدارة الهيئة.

وناقش المجلس خلال الاجتماع سجل المخاطر المؤسسية والإطار العام لإدارة المخاطر والحالات الطارئة وسياسة إدارة المخاطر والحالات الطارئة في المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة والمناطق الصناعية التي تشرف عليها الهيئة.

كما استعرض المجلس الإجراءات التنفيذية لمشروع

بحث الإطار العام
لإدارة المخاطر
والحالات الطارئة
في المناطق التي
تشرف عليها الهيئة

أعضاء مجلس الإدارة

معالي قيس بن محمد بن موسى اليوسف
وزير التجارة والصناعة وترويج الاستثمار - نائب
رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور علي بن مسعود السندي
رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة
والمناطق الحرة - رئيس مجلس الإدارة

■ الشيخ ناصر بن سليمان بن حمد العارثي
نائب رئيس جهاز الاستثمار للعمليات

■ زيانة بنت محمد الراشدية
مستشار الشؤون الفنية بمكتب وزير المالية

■ محمد بن تقى بن إبراهيم الجملانى

■ الدكتور أحمد بن سعيد كشوب

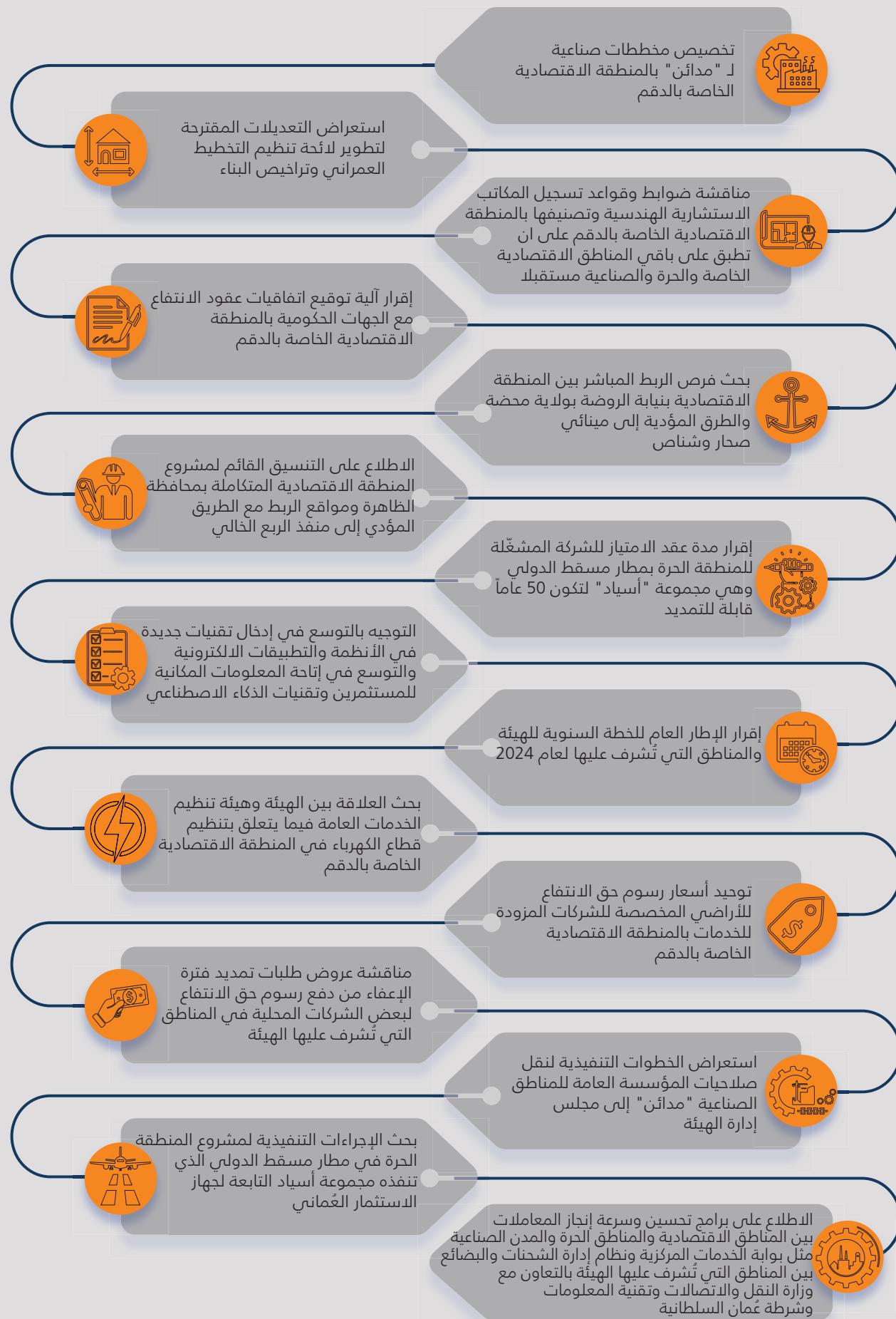
■ اللواء عبدالله بن علي بن حمد العارثي
مساعد المفتش العام للشرطة
والجمارك للعمليات

■ سعادة الدكتور ناصر بن راشد المعولى
وكيل وزارة الاقتصاد

■ سعادة محسن بن حمد بن سيف
وكيل وزارة الطاقة

استعراض
الإجراءات
التنفيذية لمشروع
المنطقة الحرة في
مطار مسقط الدولي

أبرز نتائج اجتماعات مجلس الإدارة في عام 2023



المؤسسة تبحث مجالات التعاون مع المدن والمناطق الاقتصادية والصناعية السعودية



د. علي السندي ونبيل خوجه خلال اللقاء

الكترونية تربط بين تلك الشركات بالاستفادة من القيمة المضافة القطاعية بما فيها المواد الأولية ومدخلات الإنتاج المتوافرة لدى الجانبين.

كما تم خلال اللقاء استعراض الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاعات الطاقة المتجدد والبترولكيماويات والثروة السمكية والأدوية والمستلزمات الطبية والخدمات الخاصة بقطع غيار النفط والغاز وأهمية جذب المستثمرين من الجانبين إلى المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهرة وتكاملها مع المناطق الاقتصادية في البلدين والخطوات الإجرائية للمرحلة القادمة.

حضر اللقاء صاحب السمو السيد فيصل بن تركي آل سعود سفير سلطنة عمان بالمملكة العربية السعودية وعدد من المسؤولين من الجانبين.

فرص كثيرة للتكامل الاقتصادي

وقال معالي الدكتور علي بن مسعود السندي إن هناك فرصاً كثيرة للتكامل الاقتصادي بين المناطق الاقتصادية والمدن الصناعية في البلدين.

وأضاف خلال لقائه بعدد من أعضاء مجلس الأعمال السعودي العماني وممثلي كبرى الشركات السعودية ورجال الأعمال إن هذا اللقاء يأتي استكمالاً للقاء السابق الذي تمثل في إقامة المنتدى العماني السعودي المشتركة، مشيراً إلى أن هناك مذكرة تفاهم وقعت سابقاً بين الهيئة ونظيرتها بالمملكة العربية السعودية تضمنت عدداً من أوجه التعاون والأهداف التشغيلية الرامية إلى تعزيز ممكّنات زيادة التجارة البينية و الصادرات البلدين عبر مناطقها الاقتصادية، مشيداً بالنقلة النوعية التي شهدتها التبادل التجاري

الرياض - الجبيل - الدقهلية :

نظمت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في الربع الأخير من عام ٢٠٢٣ زيارة إلى المملكة العربية السعودية بحثت خلالها أوجه التعاون المشترك مع المختصين بقطاع المدن والمناطق الاقتصادية والصناعية وتشجيع الاستثمارات المشتركة بين الشركات العمانية والشركات السعودية. ترأس الوفد معالي الدكتور علي بن مسعود السندي رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وضم الوفد في عضويته عدداً من المسؤولين بالهيئة والرؤساء التنفيذيين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقهلية والمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن" ومدينة خزانة الاقتصادية والمناطق الحرة في كل من صحار وصلالة.

في بداية الزيارة التقى معالي الدكتور علي بن مسعود السندي والوفد المرافق له في الرياض سعادة نبيل محمد خوجه الأمين العام لهيئة المدن والمناطق الاقتصادية بالمملكة العربية السعودية، وجرى خلال اللقاء بحث تعزيز علاقات التعاون بين المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة في البلدين الشقيقين وأهم الفرص الاستثمارية للقطاعات المستهدفة والحوافز والمزايا والتسهيلات المقترحة لمشروع المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهرة، ودورها في زيادة حجم التجارة بين البلدين.

واستعرض الجانبان خلال اللقاء أوجه التكامل بين المناطق الاقتصادية بسلطنة عمان ونظيراتها بالمملكة العربية السعودية، وأهمية تأثير العلاقة بين الشركات العمانية وال سعودية من خلال منصة إلكترونية

د. علي السندي:
تنظر باهتمام كبير
لاحتياجات رجال
الأعمال السعوديين
والتسهيلات
المطلوب توفيرها
بالم نقاط
الاقتصادية

الجانب العماني
والسعودي يؤكدان
أهمية تأثير
العلاقة بين
الشركات العمانية
وال سعودية من خلال
منصة إلكترونية



أثناء اللقاء بالمسؤولين عن المنطقة اللوجستية المتكاملة بالمملكة العربية السعودية

وليد العريتان:
ارتفاع حجم التبادل التجاري يشير إلى مرحلة جديدة من التعاون والشراكة بين البلدين

إلى أكثر من ١٠ مليارات دولار أمريكي؛ فقد ارتفعت الصادرات السعودية لسلطنة عمان أكثر من ٥ مرات من ١,٢ مليار دولار إلى ٦ مليارات دولار وزيادة الصادرات العمانية للمملكة من ١,٨ مليار دولار إلى ٤,٢ مليار دولار أمريكي.

وأعرب عن تطلعه إلى الاستثمارات الإيجابية في الشراكات التجارية والاستثمارية بين الجانبين العماني وال سعودي في مختلف المسارات التي تتبعها الرؤية المستقبلية في الدولتين في ضوء تنامي المقومات الداعمة لتلك الشراكات لدى الدولتين والتي من أهمها منظومة المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

المباشر بين البلدين والذي يصل إلى حوالي ملياري ريال عماني وأكّد أن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة تأخذ احتياجات رجال الأعمال السعوديين والتسهيلات المطلوب توفيرها بالمناطق الاقتصادية والحرفة والمدن الصناعية في سلطنة عمان باهتمام كبير إلى جانب عدد من الإجراءات المتخذة لتحقيق الميزة النسبية والقدرة التنافسية للبيئة الاستثمارية؛ تنفيذًا لتوجيهات القيادتين في البلدين، موضحًا أن هناك مسؤولية تقع على رجال الأعمال في البلدين تتمثل في الدخول في شراكات مشتركة تعزيز القيمة المضافة في البلدين.

تعزيز العلاقات الاقتصادية والاستثمارية
وشهد اللقاء الذي أُقْدِمَ باتحاد الغرف السعودية تقديم عروض مرئية من الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة ووزارة الاستثمار السعودية وهيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة بالمملكة العربية السعودية تطرقت إلى المؤشرات الاقتصادية المحققة وأهم الفرص الاستثمارية المتاحة.
وتم خلال اللقاء بحث آفاق تعزيز علاقات التعاون الاقتصادي والاستثماري والفرص الاستثمارية المتاحة بالمناطق الاقتصادية والحرفة والمدن الصناعية بسلطنة عُمان، كما تم الطرق إلى أهم الحواجز والتسهيلات المقدمة للمستثمرين

مرحلة جديدة من التعاون والشراكة
من جانبه أكد وليد بن محمد العريتان الأمين العام المكلف لاتحاد الغرف السعودية أن العلاقات العمانية السعودية تمتد جذورها إلى عمق التاريخ، وبنظره الحاضر والمستقبل تتلاقى الرؤى في رؤية المملكة ٢٠٤٠ ورؤية عُمان ٢٠٤٠ في جوهرها ومحاورها الرئيسية، خاصة فيما يتعلق بمقومات التنافسية العالمية واقتصاد الدولتين ومساهمة القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي.
وقال في كلمته خلال اللقاء: إن البلدين الشقيقين يشهدان مرحلة جديدة من التعاون والشراكة انعكست في ارتفاع حجم التبادل التجاري بين العامين ٢٠٢١ إلى أكثر من ثلاثة مرات من ٣ مليارات دولار

بحث سبل جذب المستثمرين من الجانبين إلى المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهرة وتكاملها مع المناطق الاقتصادية في البلدين



أثناء اللقاء باتحاد الغرف السعودية



الوفد يطلع على عرض مني عن الشركة العالمية للصناعات البحرية

بالمدن الصناعية النظيرة والاستفادة من المنصات المعمولية المتخصصة. وتدخل اللقاء التعريف بالتجارب والبرامج المقدمة في المدن الصناعية بالبلدين وإمكانية تبادل الخبرات المتعلقة بتنمية الصناعة، وابتكار الخدمات والمنتجات والحلول التقنية واللوجستية المقدمة في المدن الصناعية، لجذب الاستثمارات المحلية والعالمية ذات القيمة المضافة لتحقيق مستهدفات الاستراتيجيات الوطنية للصناعة تماشياً مع رؤية عُمان ٢٠٤٠ ورؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠. واختتم اللقاء بالتفاهم على الخطوات الإجرائية لمرحلة التعاون القادمة.

التعاون مع الصندوق السعودي للتنمية
والتقى وفد الهيئة خلال زيارته للمملكة العربية السعودية مع سعادة سلطان بن عبد الرحمن المرشد الرئيس التنفيذي للصندوق السعودي للتنمية، وتم خلال اللقاء بحث تعزيز فرص التعاون مع الصندوق في مختلف المجالات الاقتصادية والاستثمارية، لا سيما في مجال تمويل المشاريع بالمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة والمدن الصناعية في سلطنة عُمان، وأهم القطاعات التي يستهدفها الصندوق خلال المرحلة القادمة مثل قطاع الصناعات السمعكية والغذائية، كما ناقش اللقاء الفرص المتاحة أمام الشركات السعودية للاستثمار في هذا القطاع.

وأهم القطاعات الاقتصادية المستهدفة من قبل الهيئة والمتمثلة في الصناعات الغذائية والسمكية والصناعات الدوائية والتكنولوجيا واللوจستيات والطاقة المتعددة والبتروكيماويات وما تعمل عليه الهيئة من قيمة مضافة. كما التقى وفد الهيئة بعدد من الشركات السعودية العاملة في قطاع التطوير العقاري الصناعي واستيراد وتخزين المعدات لمشروعات الطاقة النظيفة والخدمات اللوجستية والمناولة الأرضية، وتم خلال اللقاء بحث إمكانية الاستفادة من خبرات وتجارب هذه الشركات في إقامة مشروعات مماثلة لها في المناطق الاقتصادية والحرة والمدن الصناعية والدخول في شراء وتملك بعض الشركات العمانية العاملة في القطاعات ذاتها.

بحث التعاون المشترك مع "مدن"
وشهدت العاصمة السعودية الرياض عدداً من اللقاءات بين المسؤولين في البلدين، فقد عقد وفد الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لقاء مع المسؤولين بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"، وناقشت اللقاء أوجه التعاون المشترك وسبل الاستفادة من البرامج والتجارب الصناعية وابتكار فرص استثمارية للمستثمرين من البلدين الشقيقين بما فيها الشركات الشبابية ذات الاهتمام الواحد في سلاسل الإمداد والقيمة ومدخلات الإنتاج.



الهيئة تستعرض
القطاعات
المستهدفة والحوافر
والتسهيلات المقدمة
للمستثمرين

التعريف بالتجارب
والبرامج المقدمة
في المدن الصناعية
باليمن وإمكانية
تبادل الخبرات
المتعلقة بتنمية
الصناعة



الوفد يطلع على مجسم مدينة الجبيل الصناعية

استعراض الفرص المتاحة أمام الشركات السعودية للاستثمار في قطاع الصناعات السمكية والغذائية

وقدم المسؤولون بالشركة العالمية للصناعات البحرية عرضاً موجزاً عن المنطقة وما تضمنه من مرافق وخدمات وأحواض جافة وأبرز الخدمات التي تقدمها، وقام الوفد بجولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير شملت منطقة صناعات الحفريات البحرية والفنون ومنطقة الأحواض الجافة.

زيارة مدينة الجبيل الصناعية

كما قام الوفد بزيارة مدينة الجبيل الصناعية التابعة للهيئة الملكية للجبيل وينبع، وهدفت الزيارة إلى الاستفادة من تجربة تنفيذ البنية الأساسية وإدارة المدن الاقتصادية والاطلاع على التجربة الثرية لمدينة الجبيل التي تأسست في عام ١٩٧٥ في تعزيز نمط الحياة واستقطاب الأفراد والعائلات للعيش في المدينة والاستفادة من جودة الحياة التي تم تطويرها بالمدرسة النموذجية والمتزهات والشجير والأنشطة الترفيهية والثقافية والرياضية المترافق مع طبيعة المنطقة واحتياجات السكان، الأمر الذي يمكن الاستفادة منه في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمدن الاقتصادية الجاري تطويرها في سلطنة عمان.

وتعد مدينة الجبيل الصناعية أكبر تجمع لمنتجات البتروكيماويات بالعالم وتتعدى استثماراتها أكثر من ١١٠ مليارات دولار أمريكي.

والتقى وفد الهيئة خلال الزيارة بعدد من المستثمرين ورجال الأعمال في مدينة الجبيل الصناعية تم خلاله مناقشة أهم الحواجز والتسهيلات التي تقدمها المناطق الاقتصادية والحرفة والمدن الصناعية في سلطنة عمان للمستثمرين الراغبين في إقامة مشروعاتهم وأهم الفرص الاستثمارية المتاحة في كل منطقة اقتصادية وصناعية.

وتم خلال اللقاء تقديم عرض موجز عن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة تطرق إلى أهم المناطق والمدن التي تشرف عليها الهيئة مع تقديم نبذة عن المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهير والمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مداين" ومدينة خازن الاقتصادية والمنطقة الحرة بصلالة والمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

الاطلاع على تجربة مدينة الجبيل في تنفيذ البنية الأساسية وإدارة المدن الاقتصادية

التعاون في القطاع اللوجستي

والتقى وفد الهيئة بالمسؤولين عن المنطقة اللوجستية المتكاملة بالمملكة العربية السعودية، وتم خلال اللقاء بحث تعزيز التعاون في مختلف المجالات والبرامج المقدمة للقطاع اللوجستي التي تجذب المستثمرين وتعزز القيمة القطاعية للبيئة الاستثمارية.

وتعرف الوفد خلال العرض المرئي المقدم على النموذج التجاري للمنطقة اللوجستية المتكاملة والتشريعات والبرامج والخدمات والحواجز والتسهيلات ونوعية المشروعات والقطاعات الاقتصادية المستهدفة والتقييمات والأدوات الإلكترونية المستخدمة للاستفادة من التجربة في إدارة وتشغيل المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي.

تسهيل الاستفادة من الفرص المتاحة

وفي العاصمة السعودية الرياض أيضاً التقى وفد الهيئة مع معالي خالد بن محمد السالم رئيس الهيئة الملكية للجبيل وينبع، وتم خلال اللقاء بحث تعزيز العلاقات التجارية والصناعية والاستثمارية في المناطق الاقتصادية لدى الجانبين وفرص التكامل بينها وتأطير فرص توسيع مشروعات البلدين عبر مبادرات تنفيذية تسهل على المستثمرين الاستفادة من الفرص المتاحة، إلى جانب بحث أوجه التكامل في الخطوط الملاحية والشركات اللوجستية المعززة لعمليات الاستيراد والتصدير في المناطق الاقتصادية والاطلاع على تجربة إدارة وتشغيل المرافق وخطوط خدمات.

زيارة المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير

وقام وفد الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة خلال زيارته للمملكة العربية السعودية بزيارة المنطقة الاقتصادية الخاصة برأس الخير الواقع على الخليج العربي، كما قام الوفد بزيارة الشركة العالمية للصناعات البحرية التي تعد مشروعًا مشتركاً بينه وبين شركات عالمية من أبرزها أرامكو السعودية وشركة هيونداي للصناعات الثقيلة الكورية.



حجم الاستثمار في المنطقة يصعد إلى ١٣٩ مليون ريال عماني

١٢٨,٥ مليون ريال قيمة البضائع الصادرة والواردة عبر المنطقة الحرة بالميزيونة

متعددة للمصدرين والمستوردين من سلطنة عمان والجمهورية اليمنية ودول العالم الأخرى.

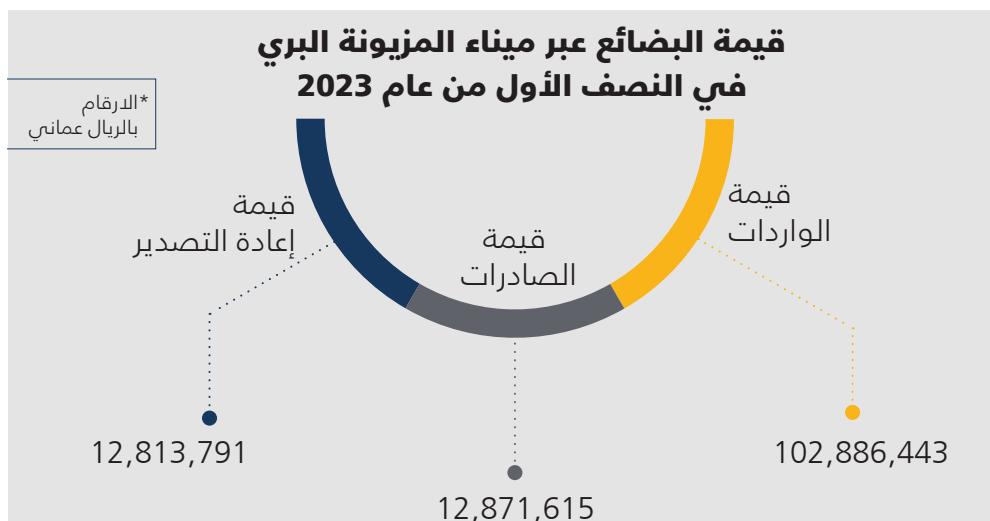
استثمارات جديدة
وشهدت المنطقة الحرة بالميزيونة في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ استثمارات جديدة بقيمة ١,٣ مليون ريال عماني مما رفع حجم الاستثمار التراكمي في المنطقة إلى ١٣٩ مليون ريال عماني.

وبلغ عدد الطلبات الاستثمارية في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ ٢٥ طلباً استثمارياً من بينها ١٥ طلباً في القطاع التجاري و٧ طلبات في القطاع اللوجستي، و٣ طلبات في القطاع الصناعي، وأصدرت المنطقة ترخيصاً لمزاولة الأعمال فيما بلغ عدد تراخيص العمل والمستثمرين ٥٠ ترخيصاً، وعدد إباحات البناء الصادرة عن المنطقة ٢ إباحات من بينها إباحتان في القطاع اللوجستي وإباحة واحدة في القطاع الصناعي.

المزيونة - الدقائق Economic

بلغت قيمة الواردات وال الصادرات وحركة إعادة التصدير عبر المنطقة الحرة بالميزيونة في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ أكثر من ١٢٨,٥ مليون ريال عماني من بينها ١٠٢,٨ مليون ريال عماني للبضائع الواردة عبر المنطقة، وحوالي ١٢,٩ مليون ريال عماني للبضائع المصدرة عبر المنطقة و ١٢,٨ مليون ريال عماني لحركة إعادة التصدير.
وتعد المنطقة الحرة بالميزيونة التي تبلغ مساحتها الإجمالية ١٥,٣ كيلومتر مربع بوابة تجارية بين سلطنة عمان والجمهورية اليمنية وتضم ميناء بريما يقدم خدمات التفتيش الجمركي بكل سهولة ويسير للبضائع الواردة والمصدرة عبر المنطقة الحرة بالميزيونة، ويساهم بالتالي في تعزيز الحركة التجارية بين البلدين، كما يرتبط ميناء المزيونة البري بميناء صلاة ومطار صلالة مما يسهم في تحقيق مكاسب

المنطقة تتلقى
٢٥ طلباً للاستثمار
وتصدر ١٩ ترخيصاً
لمزاولة الأعمال





افتتاح مبني الخدمات ومشروع تطوير البنية الأساسية في المنطقة الحرة بالمزيونة

إنشاء شبكة طرق
بطول ١٥,٥ كم
وشبكات تصريف
مياه الصرف
الصحي

مساحة المنطقة التي تتجاوز ١٥ مليون متر مربع.
وأضاف في كلمة له خلال الافتتاح إن الأراضي المطورة تعد جاهزة للاستثمار ومزودة بالخدمات الأساسية، مشيراً إلى أن المشروع تضمن إنشاء شبكة طرق بطول ١٥,٥ كم، وشبكات تصريف مياه الصرف الصحي بطول ٢٠,١ كم، وشبكات تمديد المياه وشبكات أنظمة إطفاء الحرائق بطول ١٢,٦ كم، بالإضافة إلى إنشاء خزانات لمياه بسعة ١٩٠٠ متر مكعب، وتنفيذ أعمال إتارة الطريق مع التوصيلات الكهربائية الازمة علاوة على إنشاء مبني استراحة سائقى الشاحنات.

افتتح سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب نائب رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣ مبني الخدمات والتسهيلات ومشروع تطوير البنية الأساسية في المنطقة الحرة بالمزيونة، وذلك ضمن برنامج الأمانة العامة للاحتفالات الوطنية لافتتاح المشروعات الوطنية في مختلف محافظات سلطنة عمان.

وجاء تنفيذ هذين المشروعين ضمن سعي المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مادان" لاستقطاب المزيد من الاستثمارات إلى المنطقة وتشجيع التبادل التجاري بين سلطنة عمان والجمهورية اليمنية.

وقال سعيد بن مسلم زعبيوت مدير خدمات المستثمرين في المنطقة الحرة بالمزيونة إن مشروع تطوير المنطقة الحرة بالمزيونة - الذي نفذته المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مادان" - تضمن تفزيذ عدد من مشاريع البنية الأساسية في المنطقة على مساحة ١,٥ مليون متر مربع وبتكلفة إجمالية تصل إلى ٦ ملايين ريال عماني، موضحاً أن المساحة المطورة للمنطقة تبلغ ٣ ملايين متر مربع من إجمالي

مبني الخدمات والتسهيلات
وحول مبني الخدمات والتسهيلات قال أحمد بن منير البلوشي من شركة شموخ للاستثمار والخدمات: الـ"الذراع الاستثمارية لـ"مادان" إن تكلفة المشروع تبلغ أكثر من ٥,٣ مليون ريال عماني، وقد تم تصميم المبني ليكونواجهة صناعية مستقبلية لتقديم أفضل الخدمات للمستثمرين والأصحاب الأعمال والشركات العاملة بالمنطقة والزوار، موضحاً أن مساحة المبني تقدر بـ ١١ ألف متر مربع ويتألف المبني من ٤ طوابق، كما تم توفير ٣٠٠ موقف خارجي للمركبات.

تقديم أفضل
الخدمات
للمستثمرين
والأصحاب
الأعمال من خلال
مبني الخدمات
والتسهيلات



مبني الخدمات والتسهيلات



منظر جوي لمدينة
صحار الصناعية

٧٣ مليار ريال حجم الاستثمارات في المدن الصناعية

مسقط - **الدُّوْمِ**
Economy



داود الهابي:
مداين تنفذ ٣٠ مشروعاً بأكثر
من ٧٠ مليون ريال عُماني

الصناعي) على تعزيز الابتكار الصناعي والبحوث التطبيقية، وبناء القدرات الوطنية بالقطاع الصناعي، وذلك عن طريق الاهتمام بالصناعات المنشقة عن مختلف القطاعات الاقتصادية في الشق السفلي، وتحديد الفرص الاستثمارية الصناعية، وتطويرها واحتضانها كابتكارات أو بحوث تطبيقية، لتصبح ذات قيمة مضافة تمكن القدرات الوطنية، والخدمات، والمنتجات، والأصول في القطاع الصناعي، وتبني تقنيات الأتمتة والثورة الصناعية الرابعة، وذلك تماشيا مع رؤية عُمان ٢٠٤٠ التي تضع الابتكار والبحث العلمي والاستخدام الأمثل للتقنية ضمن العوامل الرئيسية المشتركة لجميع أهدافها الاستراتيجية.

ارتفاع حجم الاستثمار التراكمي في المدن الصناعية التي تديرها المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مداين" بـ٢٠٢٣ إلى ٧٣ مليار ريال عماني بعد أن استقبلت المدن الصناعية استثمارات جديدة بـ٨٩ مليون ريال عماني في الفترة من يناير وحتى يونيو ٢٠٢٣.

وقال المهندس داود بن سالم الهدابي الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مداين" إن المؤسسة تواصل العمل على تهيئة البنية الأساسية المتكاملة وتوفير البيئة الجاذبة للاستثمار في سلطنة عُمان والدفع بعجلة التنمية في مختلف المحافظات.

وأوضح في تصريح صحفي أن عدد المشروعات الجديدة التي تقوم مداين بتنفيذها في المدن الصناعية التابعة لها يبلغ ٣٠ مشروعاً بتكلفة إجمالية تتجاوز ٧٠,٩ مليون ريال عماني، مشيراً إلى أن هذه المشروعات متعددة وتتضمن مشاريع في مجال الخدمات الاستشارية وتنفيذ البنية الأساسية والمراافق من طرق وشبكات المياه والصرف الصحي والري وقنوات تصريف مياه الأمطار وإتاحة الطرق ومحطات الصرف الصحي وكاميرات المراقبة والسيارات الأمنية.

ويبلغ إجمالي عدد المدن الصناعية التي تشرف عليها مداين ١٢ مدينة صناعية بمساحة إجمالية تقدر بـ١٦٣ كم مربع، وأشار الإحصائيات الصادرة عن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة إلى أن المدن الصناعية استقبلت في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ أكثر من ١٤٠ طلباً استثمارياً جديداً، وأصدرت ٨٤٣ ترخيصاً لمزاولة الأنشطة الاقتصادية.

وقال المهندس داود بن سالم الهدابي إن "مداين" تعمل من خلال ذراعها التطويري (أكاديمية الابتكار

تعزيز الابتكار
الصناعي والبحوث
التطبيقية وبناء
القدرات الوطنية

٨٤٣
إصدار
ترخيصاً لمزاولة
الأنشطة
الاقتصادية في
النصف الأول من
٢٠٢٣

المنطقة الحرة بصلالة تستقطب استثمارات جديدة بـ ١٦٥ مليون دولار



صلالة - **الدُّوْلَة** :

أداء المنطقة في النصف الأول من ٢٠٢٣

وشهد النصف الأول من عام ٢٠٢٣ توقيع العديد من الاتفاقيات مع مستثمرين من سلطنة عمان والدول الشقيقة والصديقة، وبلغ حجم الاستثمار الملتزم به وفقاً لاتفاقات الانتفاع الموقعة في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ حوالي ٧٢٧ مليون ريال عماني ليصل إجمالي الاستثمار التراكمي حتى يونيو ٢٠٢٣ أكثر من ٤,٥ مليار ريال عماني.

وتعمل إدارة المنطقة الحرة بصلالة على تقديم خدمات عديدة لأصحاب الأعمال والشركات متعددة الجنسيات الراغبة في توسيع شبكتها أعمالها في الشرق الأوسط وأفريقيا وأسيا نظرًا لقربها من هذه المناطق وسهولة نقل البضائع عبر ميناء صلالة إلى مختلف دول العالم، وتشمل الخدمات التي تقدمها المنطقة الحرة بصلالة التي تبلغ مساحتها الإجمالية ٢١,٦ كيلومتر مربع المساعدة المطلوبة لتلبية كافة الاحتياجات والمتطلبات من أجل إنشاء وإدارة الأعمال، وتقديم المساعدة في استخراج التأشيرات الخاصة بالموظفين، إضافة إلى إصدار التصاريح الحكومية وتوفير الخدمات للمكاتب والمنشآت.

استقطبت المنطقة الحرة بصلالة في شهر ديسمبر ٢٠٢٣ استثمارات جديدة بقيمة ١٦٥ مليون دولار، فقد وقعت المنطقة اتفاقية حق انتفاع لإنشاء مصنع لانتاج ببروكسيد الهيدروجين وحمض الفورميك بقيمة استثمارية تبلغ ١٠٠ مليون دولار، وسيتم تشييد المشروع على أرض بمساحة ١٧٤ ألف متر مربع.

كما وقعت المنطقة في ديسمبر ٢٠٢٣ اتفاقية حق انتفاع لمشروع إنتاج الصودا الكاوية وكالوريد الكالسيوم وكالوريد الأمونيا التي تستخدم في مختلف الصناعات مثل إنتاج الورق والزجاج والمنظفات والأسمدة الزراعية، وتبلغ تكلفة المشروع ٦٥ مليون دولار، وسيتم تشييد المشروع على أرض بمساحة نحو ٥٥ ألف متر مربع.

ويأتي توقيع الاتفاقيتين ضمن جهود المنطقة لاستقطاب استثمارات جديدة تحقق أهداف المنطقة في أن تكون إحدى مناطق الجذب الاستثماري نظراً لما تتميز به من موقع استراتيجي على طريق التجارة العالمية بين الشرق والغرب وما تقدمه المنطقة من مزايا وحوافز مشجعة للمستثمرين.



استثمارية تشق طريقها بثبات نحو النجاح

مدينة خزائن الاقتصادية.. وجهة

بركاء - 



تعتبر مدينة خزائن الاقتصادية مدينة اقتصادية متكاملة يجري تطويرها في ولاية بركاء بمحافظة جنوب الباطنة، وتعتبر أول مدينة اقتصادية متكاملة ومنطقة حرة في سلطنة عُمان يجري تطويرها بالشراكة بين القطاعين العام والخاص.

وَثِمَنْ المهندس سالم بن سليمان الذهلي الرئيس التنفيذي لمدينة خزائن الاقتصادية صدور المرسوم السلطاني رقم ٤٤/٢٣٢٠٢٣ بإنشاء مدينة خزائن الاقتصادية واصدار نظامها. وقال في حديث خاص لمجلة  إن المرسوم السلطاني السامي الصادر في ٣ يوليو ٢٠٢٣ يؤكد الأهمية الاقتصادية لمدينة خزائن والدور المنتظر منها لتوطين الاستثمارات الأجنبية واستقطاب الاستثمارات المحلية وتحقيق تطلعات رؤية عُمان ٢٠٤٠، موضحاً أن المرسوم السلطاني ينص على إنشاء مدينة اقتصادية في محافظة جنوب الباطنة تسمى "مدينة خزائن الاقتصادية"، وتخصيص لشراف الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، كما ينص المرسوم على إنشاء منطقتين حرتين في مدينة خزائن الاقتصادية بالإضافة إلى

إجازة اتفاقية التطوير واتفاقية الانتفاع لمدينة خزائن الاقتصادية بحيث تكون شركة عُمان اللوجستية ش.م.م هي الجهة المشغلة لمدينة خزائن الاقتصادية والمنطقتين الحرتين القائمتين فيها، وتكون شركة مدينة خزائن الاقتصادية ش.م.م هي الجهة المطورة لمدينة خزائن الاقتصادية والمنطقتين الحرتين.

وأشاد الرئيس التنفيذي لمدينة خزائن الاقتصادية بالميزات التنافسية التي أضافها المرسوم السلطاني إلى المدينة، وقال إن المرسوم السلطاني رقم ٤٤/٢٣٢٠٢٣ بإنشاء مدينة خزائن الاقتصادية أضاف ميزات تنافسية وبيئة استثمارية محفزة من خلال تفعيل المحطة الواحدة ومنحها تسهيلات خاصة بالإعفاءات الجمركية والضرائب، مما يساعد المرسوم على استقطاب الشركات العالمية وتوطيتها في المدينة لما تتميز به من مقومات وبيئة استثمار جاذبة ومشجعة، مؤكداً أهمية إنشاء منطقتين حرتين في مدينة خزائن لتحريك الأنشطة الاقتصادية وإتاحة المجال لمدينة خزائن لاستقطاب استثمارات نوعية، موضحاً أن المنطقة الحرة الأولى مخصصة للصناعات الخفيفة والمتوسطة والأنشطة اللوجستية، بينما تم تخصيص المنطقة الحرة الثانية للأعمال التجارية بحيث تستهدف الشركات الدولية العاملة في مجال التكنولوجيا والشركات المالية وشركات التأمين.





المخطط العام لمدينة
خزائن الاقتصادية

حجم الاستثمارات

وكشف المهندس سالم بن سليمان الذهلي أن حجم الاستثمارات بمدينة خزائن الاقتصادية وفقاً لاتفاقيات الموقعة مع المستثمرين بلغ بنهاية عام ٢٠٢٣ حوالي ملياري دولار أمريكي، مشيداً بقبال المستثمرين الأجانب على الاستثمار في المدينة، إذ يبلغ حجم الاستثمارات الأجنبية الملزمن بها حوالي ٥٨٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٥٧,٧٪ من إجمالي حجم الاستثمارات الملزمن بها في المدينة، فيما يبلغ حجم الاستثمارات المحلية ٤٨٣ مليون دولار أمريكي.

وقال إن وجود استثمارات بهذا الحجم في مدينة اقتصادية جديدة يعكس المناخ المشجع للاستثمار في سلطنة عُمان ومستوى الإقبال الجيد على الاستثمار فيها من قبل الشركات المحلية والعالمية، مؤكداً أن مدينة خزائن الاقتصادية تقدم كل الدعم الذي يحتاجه المستثمرون لنجاح استثماراتهم، مشيداً في الوقت نفسه بالشركات العاملة في مدينة خزائن الاقتصادية والشركاء فيها على جهودهم.

إجمالي الاستثمارات بمدينة خزائن الاقتصادية موزعة بحسب القطاعات الاستثمارية



المرسم السلطاني
بانشاء المدينة
عزز إمكانياتها
الاستثمارية
وحضورها المحلي
وال العالمي

استهداف شركات
التكنولوجيا
الدولية والشركات
المالية و "التأمين"
عبر المنطقة
الحرة للأعمال
والتجارة

تصميم مخطط
المدينة بمعايير
عالمية وبتصميم
عصري حديث



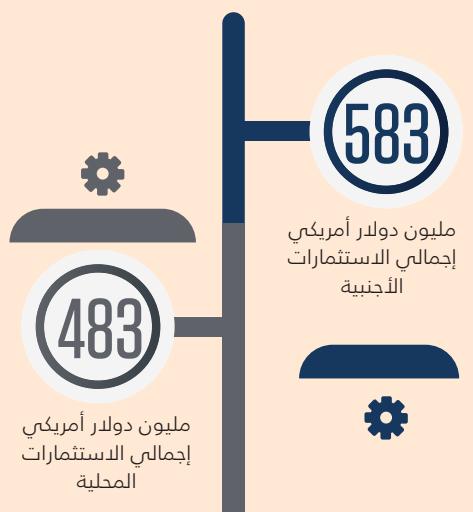
مقر الإدارة لمدينة
خزائن الاقتصادية



المدينة تساهم
في تعزيز حركة
نقل البضائع بين
المطارات والموانئ
العمانية



مليار دولار أمريكي حجم الاستثمارات الموقعة بمدينة خزائين الاقتصادية



المدينة لتحقيق أهداف المدينة.

وأوضح أن الاستثمارات المشار إليها تتوزع على ٤ قطاعات رئيسية، في القطاع الصناعي بلغ حجم الاستثمارات ٣٤٥ مليون دولار، وفي القطاع الغذائي ٢٧٣ مليون دولار، وفي القطاع الدوائي ٣٠١ مليون دولار، وفي القطاع اللوجستي ١٢٢ مليون دولار.

موقع استراتيجي

ووصف الرئيس التنفيذي لمدينة خزائين الاقتصادية موقع المدينة بأنه موقع استراتيجي، وقال إن المدينة تتمتع بموقع استراتيجي مهم على طريق الباطنة السريع وتعتبر امتداداً للنمو السكاني والتطور العماني لمحافظة مسقط، كما تبعد بمسافة نصف ساعة عن كل من مطار مسقط الدولي ومناء السوسيق، فيما تبعد حوالي ساعتين عن ميناء صحار مما يساعده في تعزيز حركة نقل البضائع بين المطارات والموانئ العمانية والاستفادة من مرافق التخزين المتوفرة بمدينة خزائين الاقتصادية.

وقال إن هذا الموقع يتيح لنحو ٨٠٪ من سكان سلطنة عُمان الوصول إلى المدينة خلال ساعتين فقط عبر شبكة الطرق البرية المزدوجة التي تربط المدينة



مليار دولار أمريكي
إجمالي حجم
الاستثمارات
بنهاية عام ٢٠٢٣



نركز على مواكبة
أحدث التطورات
والاحتياجات في
المدن الاقتصادية
الكبرى والمستدامة



متنوعة ومتكلمة من القطاعات الاستثمارية تضم القطاعات اللوجستية والغذائية والدوائية والصناعية وقطاع التكنولوجيا والأعمال وقطاع الطاقة النظيفة والقطاعات الداعمة في المجالين التجاري والسكنى.

الخطة المستقبلية
تتضمن إنشاء وحدات سكنية متكاملة تحقق مفهوم العيش والعمل والترفية داخل المدينة

بمختلف المحافظات مما يمنحها ميزة تنافسية لنجاح مشاريع المستثمرين، كما يمنحها هذا الموقع وصولاً أسهلاً إلى الطرق المؤدية إلى المنفذ البرية الدولية وشبكة الطرق الداخلية، فهي تقع وسط شبكة لوجستية تربط المدينة مباشرة بمحطات المطارات والموانئ في عُمان، وقد هيئت ببنيتها الأساسية لتصبح ربطها اللوجستي مع مسقلاً سكة حديدية تعزز ربطها البرية والبحرية.

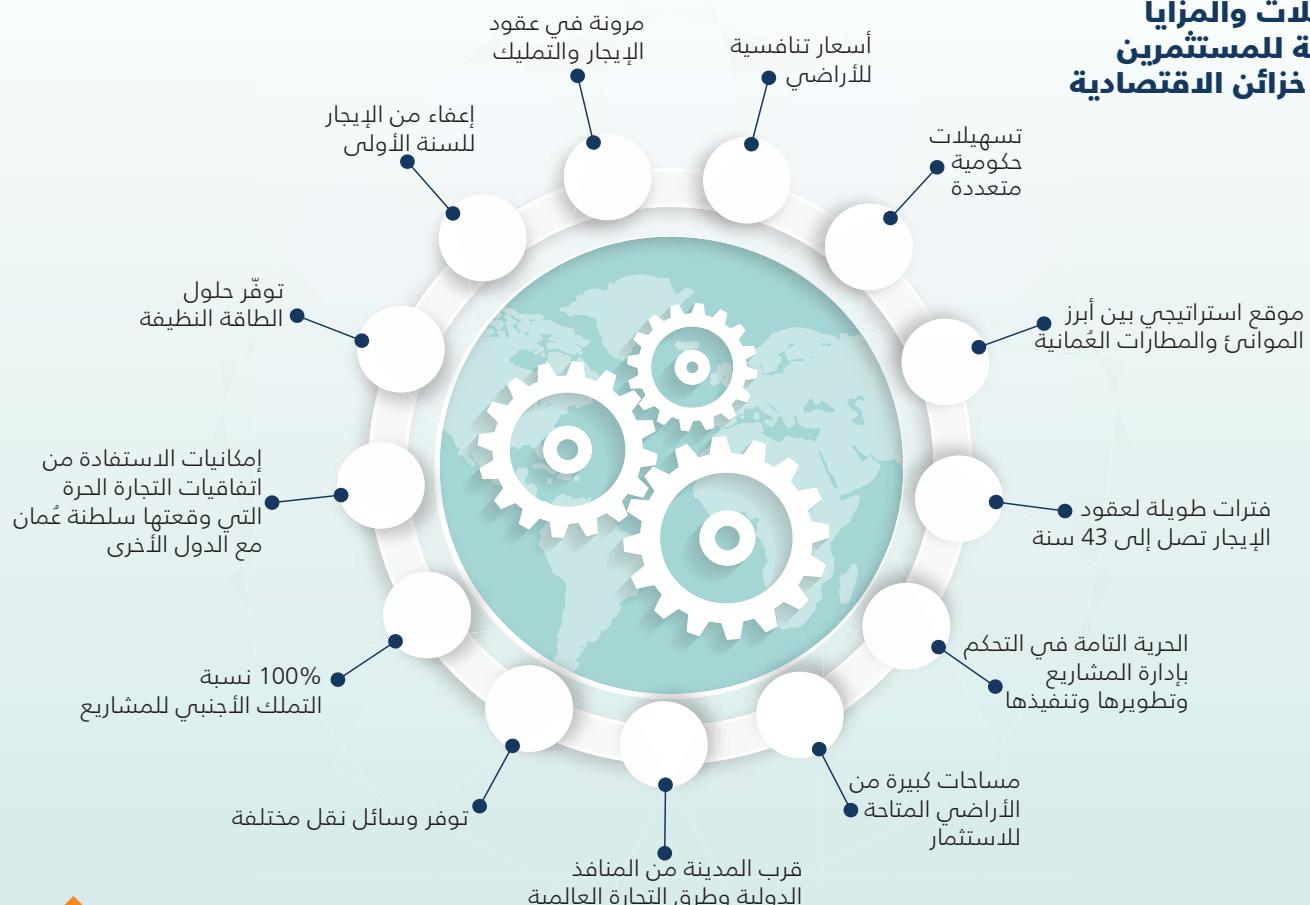
تنوع الاستثمارات

وأكَّدَ أن مشاريع خزائن النوعية تشكَّل عامل جذب للمستثمرين مثل مدينة الغذاء، وميناء خزائن البري، والقرية العمالية، والمركز اللوجستي الدولي، والمحطة الواحدة للتراخيص، موضحاً أن مدينة الغذاء تحتضن سوق خزائن المركزي للحضرات والفاكه، فيما يقدم ميناء خزائن البري - الذي يعد أول ميناء بري دولي في سلطنة عُمان - جميع الحلول اللوجستية للمستثمرين داخل المدينة، كما يتم حالياً إنشاء أول قرية عمالية متكاملة بمدينة خزائن، بالإضافة إلى ذلك فإن خطة مدينة خزائن المستقبلية تتضمن إنشاء وحدات سكنية

بيئة أعمال جاذبة

وقال إن مدينة خزائن توفر مناخاً استثمارياً متكاملاً وبيئة أعمال جاذبة للمستثمرين، كما تعتبر مدينة واحدة مبنية على معايير عالمية، وبنية أساسية متكاملة ومتطرفة، بتصميم عصري يواكب أحدث التطورات والاحتياجات في المدن الاقتصادية الكبرى والمستقبلية، مشيراً إلى أن المدينة تزخر بمجموعة

التسهيلات والمزايا المقدمة للمستثمرين بمدينة خزائن الاقتصادية



أبرز التطورات في المشروعات الرئيسية بمدينة خزائن الاقتصادية

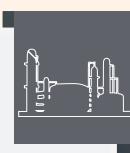
التشغيل التجاري لمصنع الوطنية للمنتجات الورقية



التشغيل التجاري لمصنع الزيزفون للمواد الصحية



تطوير المرحلة الثانية للمجمع الصناعي اللوجستي



انطلاق أعمال الإنشاءات في المرحلة الثانية للبنية الأساسية



بدء العمل في إنشاء مصنع مطابخ صلالة



90% نسبة الإنجاز في سوق خزائن المركزي للخضروات والفاواه



95% نسبة الإنجاز في مقر إدارة مدينة خزائن الاقتصادية



بدء العمليات التشغيلية في المركز اللوجستي لشركة الخليج للمخازن القطرية



بدء المرحلة الثانية لمصنع أوبال للأدوية الحيوية



في التنويع الاقتصادي وزيادة الناتج المحلي، وجذب الاستثمارات النوعية المحلية والأجنبية ذات القيمة المضافة، وتعظيم مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية، وزيادة الإنفاق المحلي على السلع والخدمات، وإيجاد فرص تجارية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتوفير فرص وظيفية للكوادر الوطنية في مختلف القطاعات.

متكاملة تهدف إلى تحقيق تكاملية مفهوم العيش والعمل والترفيه داخل المدينة لجميع المستثمرين.

أهداف المدينة

وحول أهداف مدينة خزائن الاقتصادية قال المهندس سالم بن سليمان الذهلي إن الأهداف الاستراتيجية لمدينة خزائن ترتكز على المساهمة



نسبة الإنجاز
في سوق خرائط
المركزي للخضروات
والفواكه و٩٥٪ لمقر
إدارة المدينة

انطلاق العمليات
الإنسانية لمصنع
مطاحن صالة
المخبوزات المجمدة

البدء في تطوير
المرحلة الثانية
للمجمع الصناعي
اللوجستي ومصنع
أوبال للأدوية
الحيوية



الأهداف الاستراتيجية لمدينة خزائن الاقتصادية



توفير فرص
وظيفية للكوادر
الوطنية في
مختلف القطاعات

إيجاد فرص تجارية
للمؤسسات
الصغيرة
والمتعددة

تعظيم الإنفاق
الم المحلي على
السلع والخدمات

تعظيم مساهمة
القطاع الخاص في
التنمية الاقتصادية

جذب المستثمارات
المحلية والأجنبية
النوعية ذات
القيمة المضافة

المساهمة في
التنوع الاقتصادي
وزيادة الناتج
الم المحلي

الصحية، كما بدأ العمل في تطوير المرحلة الثانية للمجمع الصناعي اللوجستي، والمرحلة الثانية للبنية الأساسية، وانطلاق العمليات الإنسانية لمصنع مطاحن صالة.

وجدد المهندس سالم بن سليمان الذهلي الرئيس التنفيذي لمدينة خزائن الاقتصادية في ختام حديثه لمجلة [الدقم](#) ترحيبه بالمستثمرين من سلطنة عُمان والخارج للاستثمار في المدينة، مؤكداً أن مدينة خزائن الاقتصادية تعتبر وجهة استثمارية مُثلث في سلطنة عُمان وواحة استثمارية تشق طريقها بثبات نحو النجاح وتعظيم القيمة الاقتصادية لرؤوس الأموال المستثمرة فيها.

تقدم في الأعمال الإنسانية

وقال إن مدينة خزائن الاقتصادية تحقق تقدماً ملحوظاً في سير الأعمال الإنسانية في أكثر من ٣٠ مشروعًا لوجستياً وصناعياً، فقد بلغت نسبة الإنجاز في سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه أكثر من ٩٥٪ بنهاية عام ٢٠٢٣، وارتفعت نسبة الإنجاز في إدارة مدينة خزائن الاقتصادية إلى ٩٥٪، فيما شهد عام ٢٠٢٢ بدء العمليات التشغيلية في المركز اللوجستي لشركة الخليج للمخازن القطرية، وبدء المرحلة الثانية لمصنع أوبال للأدوية الحيوية، وانطلاق التشغيل التجاري لمصنع الوطنية للمنتجات الورقية، والتشغيل التجاري لمصنع الزيزفون للمواد



تقديم خدمات متكاملة لتفتيش وفحص الإرساليات الغذائية الصادرة والواردة

محطة صحار اللوجستية بوابة إضافية لتعزيز الأعمال في المناطق الاقتصادية والحرجة



لوي - الدقم :

سجلت محطة صحار اللوجستية الواقعة بولاية لوي وبالقرب من ميناء صحار والمنطقة الحرة أداء جيداً خلال عام ٢٠٢٣، مقدمة مجموعة متكاملة من الخدمات للمستوردين والمصدرين.

وتعتبر المحطة التي تم افتتاحها رسمياً في أغسطس ٢٠٢٢ بوابة إضافية لميناء صحار والمنطقة الحرة، وقد تم إنشاؤها ضمن الجهود المشتركة بين الحكومة والقطاع الخاص لتعزيز منظومة الخدمات اللوجستية وتحقيق التكامل في سلاسل التوريد.

محطة واحدة

وتتميز محطة صحار اللوجستية بوجود محطة واحدة تتواجد بها جميع الجهات المختصة كوزارة الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه والإدارة العامة للجمارك بالإضافة إلى كوادر من الاختصاصيين وموظفي الرقابة والأطباء والفنانين وخدمة الزبائن، كما تتميز المحطة التي تعمل بنظام ٢٤ ساعة على مدار الأسبوع بقدرتها على استقبال ومناولة مئات الإرساليات والشاحنات في اليوم الواحد، وتتميز المحطة أيضاً بإمكانية التعامل مع الإرساليات المرفوضة والشحنات غير المطابقة التي تحتاج تعديلات في الإجراءات والمستندات أو إجراءات تصحيحية في بيانات المنتجات الغذائية من بلد المنشأ قبل الإفراج عنها.

وتضم محطة صحار اللوجستية عدداً من المختبرات المعتمدة لإجراء التحاليل المختلفة للعينات وأصدار التقارير والنتائج بأسرع وقت ممكن، وتتوفر بالمحطة مخازن تبريد بدرجات حرارة متعددة لحفظ المنتجات المحافظة عليها طبقاً لدرجة حرارة المنتجات، كما يتوفّر في المحطة عدد كبير من منصات التفتيش بمختلف درجات الحرارة حسب نوع الإرسالية والمنتج، وتم المعاينة والتفتيش وسحب العينات في ظروف

وتحقيق التكامل في سلاسل التوريد.

وتحتهدف المحطة توفير البيئة الملائمة لمعاينة المواد الغذائية والبضائع والمنتجات المجمدة والمببردة والطازجة بمختلف أنواعها للحفاظ على جودتها وضمان سلامتها للاستهلاك الآدمي، وتقدم المحطة خدمات متكاملة لتفتيش وفحص الإرساليات الزراعية والسمكية والغذائية والحيوانية الصادرة والواردة.

وتعتبر محطة صحار اللوجستية التي تم إنشاؤها بالتعاون بين وزارة الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه وشركة المدينة اللوجستية باكوره المحطات اللوجستية المتكاملة في سلطنة عمان، ومن المتوقع خلال الفترة المقبلة إنشاء محطات لوجستية متكاملة ومتخصصة في المحافظات الواقعة بالقرب من الموانئ البحرية والمنافذ البرية لفحص وتفتيش ومعاينة الإرساليات الزراعية والسمكية والغذائية والحيوانية الصادرة والواردة للتتأكد من مستوى سلامة وجودة الغذاء وتطبيق المعايير المتعلقة بذلك وإجراء عمليات التفتيش في بيئة ملائمة تراعي مختلف مراحل السلاسل الغذائية وسلامة التوريد في مختلف حلقاتها ابتداءً من المنتج وإلى مرحلة النقل وتوزيع الأغذية في الأسواق وصولاً لمستهلك الأخير.

توفير البيئة
الملاعبة لمعاينة
المواد الغذائية
والبضائع والمنتجات
المجمدة والمببردة
والطازجة

تعزيز منظومة
الخدمات اللوجستية
وتحقيق التكامل في
سلاسل التوريد



مختبرات معتمدة
لإجراء التحاليل
المختلفة للعينات
وإصدار التقارير
والنتائج بأسرع وقت
ممكن



عدد من المواطنين من أبناء الولايات المجاورة للمحطة لإدارتها وتشغيلها وفق أفضل المعايير بعد أن تم تدريبهم وتأهيلهم من قبل شركة المدينة اللوجستية.

ويعكس إنشاء محطة صحار اللوجستية الاهتمام الذي توئيه الحكومة لتطوير القطاع اللوجستي والبني الأساسية المرتبطة بهذا القطاع الذي يعد إحدى الركائز الأساسية للنمو والتوزيع الاقتصادي، وتقوم الشركات اللوجستية الوطنية بدور محوري لزيادة الاستثمارات والأصول لتوسيع تطلعات الحكومة لزيادة مساهمة القطاع في القدرة التنافسية وتيسير التجارة وإيجاد فرص عمل وأعمال بالمحافظات والمناطق الاقتصادية والحرجة.

وكانت محطة صحراء اللوجستية قد فازت بجائزة الرؤية الاقتصادية كأفضل مشروع استثماري للقطاع الخاص في سلطنة عمان، وتسلم الجائزة محمود بن سخي البلوشي الرئيس التنفيذي لشركة المدينة اللوجستية في حفل أقيم برعاية معالي قيس بن محمد اليوسف وزير التجارة والصناعة وترويج الاستثمار في ديسمبر ٢٠٢٣.

ملائمة، وتضم المحطة أيضاً موازين موازین للتأكد من حمولة الشحنة.

خدمات متعددة

وتقدم المحطة العديد من الخدمات للشركات والموردين والموردين والمصدرين من بينها: توفير خدمات طباعة الملصقات والبيانات للمنتجات الغذائية المختلفة وفقاً للإجراءات المتبعة، كما يتوفّر في المحطة التلح المجهش لإرساليات الأسماك الطازجة، وتقدّم المحطة خدمات متابعة المنتجات والمواد التالفة من خلال المرادم المعتمدة وتطبيق الإجراءات المتصلة بها، وبالإضافة إلى ذلك توفر في المحطة مواقف خاصة بالشاحنات المبردة مزودة بالتجذيف الكهربائية وتناسب لأكثر من ٢٥ شاحنة، كما تضم المحطة استراحات للسائقين والمراجعين والعديد من المرافق والخدمات الأخرى.

الاهتمام بالكفاءات الوطنية

وتقى إدارة محطة صحراء اللوجستية من خلال كفاءات وطنية بنسبة ١٠٠٪، فقد تم توظيف

الميزة التنافسية للمحطة

5

توفر مخازن تبريد
درجات حرارة متعددة

4

العمل بنظام 24 ساعة
على مدار الأسبوع

3

استقبال ومناولة
مئات الإرساليات
والشاحنات في اليوم
الواحد

2

محطة واحدة تضم
مختلف الجهات
المختصة

1

مختبرات معتمدة
لإجراء التحاليل
للعينات وإصدار
التقارير والنتائج

10

توفر عدد كبير من
مصنفات التقنيّات
بمختلف درجات الحرارة
حسب نوع الإرسالية
والمنتج

9

كاميرات مراقبة
لمتابعة الإرساليات
أثناء المناولة
والتفتيش والتغذية
وغيرها

8

نظام حاسوب آلي
متطور لإدارة جمع
أعمال المحطة

7

توفر خدمات طباعة
الملصقات والبيانات
للمنتجات الغذائية

6

إمكانية التعامل مع
الإرساليات المرفوضة
والشحنة غير
المطابقة

الموانئ البرية ودورها في النقل والتجارة الدولية

لنقل البضائع أو ممر مائي داخلي مباشر - قد يؤدي في أغلب الأحيان إلى زيادة الضغط والتكدس على خدمات الميناء البري. رابع هذه العوامل أن يقع الميناء البري بالقرب من أحد الموانئ البحرية عالية الحركة، بحيث يسمح في حل مشاكل التكدس والازدحام في الموانئ البحرية، حيث يتيسّر نقل البضائع والحاويات وسحبها وخروجها من الميناء البري بحيث يتم إبعادها أو تخزينها وإنها إجراءاتها لاحقاً في الميناء البري، ومن ثم إخلاء الميناء البري وإتاحة المجال فيه للمزيد من البضائع والحاويات.

أما خامس عوامل اختيار موقع الميناء البري فهو أن يتمتع الموقع بسهولة نسبية للمواصلات على الطرق البرية والسكك الحديدية والموانئ البحرية والنهرية، بحيث يمكن تدفق البضائع والشحنات منه وإليه دون الاشتراك مع حركة المرور اليومية المرتبطة بالشبكة الداخلية المزدحمة للنقل الداخلي، وأن يتمتع الموقع بسهولة الخروج والدخول منه وإليه في أقل وقت وبأقل متطلبات الكفاءة والسلامة. ويرتبط السادس عوامل اختيار موقع الميناء البري بامكانية التوسيع الأفقي في المساحة، وذلك مع زيادة الطلب الصناعي والاستهلاكي وتوسيع الأسواق، وبعد الوصول لمرحلة معينة عادة ما تصل الموانئ البرية إلى طاقاتها الاستيعابية والتشغيلية القصوى، وعندئذ يجدر بالقائمين عليها القيام بما يلزم توسيع مساحتها ودعم بنيتها الأساسية ومرافقها ووصلات النقل والمواصلات منها وإليها حتى تتمكن من الوفاء بمتطلبات واحتياجات الزبائن والأسواق.

العامل السابع من عوامل اختيار موقع الميناء البري هو أن يكون بعيداً عن مصادر التلوث وأن يتواجد في منطقة صديقة للبيئة خاصة فيما يتعلق بأنشطة الصناعات الغذائية والطبية والأدوية والالكترونيات، وكلما كان الموقع في منطقة خالية من التلوث كلما اجتنب صناعات صديقة للبيئة عالية القيمة المضافة.

إيجابيات عمل الموانئ البرية

يضيف الميناء البري ميزة تنافسية للميناء البري من خلال توسيع ظهيره البري، بالإضافة لما يقدمه للشاحنات والزيائن من تكلفة أقل وخدمة أفضل تنجم عن تخفيض وقت الانتظار وتحفيض التكدس والازدحام في الميناء البري.

كما يترتب على إنشاء الموانئ البرية تحقيق آثار إيجابية تكاملية نتيجة لزيادة حجم ونشاط الطرق البرية والسكك الحديدية التي تقوم بالربط والنقل بين الميناء البري والبر، بالإضافة لتحقيق اقتصاديات الحجم نتيجة الاستغلال الكامل للقدرة الاستيعابية والتشغيلية.

كذلك تنتج الموانئ البرية منافع غير مباشرة للناقلين ومشغلي الشاحنات نتيجة لانخفاض الوقت الضائع في الانتظار والازدحام والتعطلات المرورية، بالإضافة لتسهيل عملهم في خدمة المناطق القرية من الميناء والمناطق المحيطة التي يكون تشغيل السكك الحديدية فيها غير اقتصادي.

نماذج عالمية للموانئ البرية

الموانئ البرية في الصين

في الصين تم تطبيق مفهوم الموانئ البرية منذ ٢٥ عاماً، وشهدت تطويراً سريعاً في إطار نمو الاقتصاد الصيني والتطور الهائل في حركة التجارة الخارجية الصينية، وفي معظم الحالات يتم ضخ الاستثمارات في إقامة وتشغيل الميناء البري؛ من قبل ميناء بحري معين بغرض تخفيف العبء التشغيلي عن الميناء البري وكذلك من أجل تجميع البضائع والحاويات من المناطق البعيدة.

وعلى سبيل المثال فإن أحد الموانئ البحرية الصينية الضخمة وهو ميناء زيمان تتكامل في العمل معه مجموعة من الموانئ البرية المقامة في الداخل الصيني ومن أهمها جينجيانج، وديهوا، ولونجيانج، ونانجينج،

أدى التطور والنمو في التجارة العالمية وطبيعة عمل المؤسسات والشركات الكبرى وأنشطتها الإنتاجية والتسويقية حول العالم إلى زيادة الحاجة لتطوير خدمات النقل الدولي واللوجستيات وتطبيق المفاهيم اللوجستية المتعلقة بسلسل الإمداد ومراكز التوزيع، حيث يتم تقديم الخدمات اللوجستية من خلال منظومة متكاملة لعمليات النقل الدولي متعدد الوسائل للبضائع والموانئ البحرية والبرية.

التمييز بين الميناء البري والمركز اللوجستي

ويختلف مفهوم الميناء البري عن المركز اللوجستي في أن الأول عبارة عن ميناء بري يتصل مباشرة بالميناء البري بهدف تحفيض الضغط والتكدس به من خلال سحب البضائع والحاويات من منطقة الميناء البري إلى الميناء البري، بينما يعتبر الثاني تجتمعاً جغرافياً للشركات والأطراف التي تتعامل في نقل وتوجيه البضائع مثل معهد الشحن والناقلين البريين. ويرتبط عمل الميناء البري إلى حد كبير مع المركز اللوجستي بكفاءته وقدرته على الوفاء بمتطلبات زبائنه وتحقيقه الغرض من إنشائه، إذ تعدد أنواع المراكز اللوجستية وتباين أهدافها وفقاً للأنشطة التي تمارس فيها والجهات والأسواق التي تخدمها، ومن خلال التنوع في الأنشطة وتوسيع المساحة يمكن تطوير الميناء البري ليضم مراكز متخصصة لتقديم الخدمات اللوجستية وخدمات القيمة المضافة.

إن العناصر الأساسية الواجب توافقها في الموانئ البرية تتمثل في:

- الجمارك Customs: كفاءة وفاعلية الجمارك والإجراءات الأخرى المرتبطة بالبضاعة.
- البنية التحتية Infrastructure: مستوى البنية التحتية والمعلوماتية.
- الشحن الدولي International Shipment: سهولة وإتاحة تنظيم الشحنات.
- التنافسية اللوجستية Logistic Competency: القدرة التنافسية اللوجستية من أطراف عملية النقل الدولي.
- التتبع والتعقب Tracking & Tracing: القدرة على تعقب الشحنات ومراقبتها.
- تكلفة اللوجستية المحلية Domestic Logistic Cost: مثل تكلفة النقل والتخزين والتداول.
- التوقيتات Timeliness: مواعيد وصول الشحنات إلى وجهتها النهائية.

اختيار موقع الموانئ البرية

هناك عوامل متعددة تحدد اختيار موقع الموانئ البرية، أولها وأهمها أن يقع على نقطة محورية تمثل مركز توزيع / تجميع رئيسى ضمن سلسلة الإمداد المحلي أو الإقليمي، بحيث يتم مراعاة الرابط بين المراكز اللوجستية والموانئ البرية لتسهيل عمليات التبادل والتوزيع فيما بينها، وتتسم مراكز التوزيع الرئيسية بكبر المساحة وتعدد الأنشطة وكبر الأسواق والخدمات المرتبطة بها.

ثاني هذه العوامل أن يقام الميناء البري في موقع يسمح بالتبادل بين وسائل النقل المختلفة حيث تتعدد وسائل النقل في سلسلة الإمداد بتنوع واختلاف أنواع البضائع وطبقاً لوصولها إلى أي ميناء بحري، ثم موقع الإنتاج وأماكن الأسواق، والتي تخدمها كافة وسائل النقل وفي مقدمتها النقل البري والنقل بالسكك الحديدية والنقل النهرى والنقل الجوى إن أمكن، لذا كان الاهتمام بأن يسمح الموقع المختار بنقل البضائع بأكثر من وسيلة نقل متكاملة فيما بينها.

ثالث هذه العوامل أن يسمح موقع الميناء البري بوجود ربط مباشر بين المراكز التوزيعية حتى تتحقق الميزة الأساسية من إقامتها، وهي وجود شبكة إمداد تسمح بنقل وتوزيع البضائع في أسرع وقت وأقل تكلفة، إذ أن عدم وجود ربط مباشر - مثل خط السكك الحديدية أو طريق بري



د. أيمن النحراني

أستاذ وخبير الاقتصاد الدولي واللوجستيات
المستشار الاقتصادي لاتحاد الموانئ البحرية العربية
expert.ayman1000@gmail.com

الموانئ البرية في المنطقة العربية

بعد افتتاح الميناء البري بالعاشر من رمضان في مصر أحد المشروعات العربية الرائدة التي أقيمت بغرض تقديم خدمات تقليل وتدالو الحاويات والبضائع لخدمة المدينة الصناعية الكبرى في تلك المنطقة، وقد أقيم الميناء البري في مرحلته الأولى على مساحة ١٢ فدانًا بغرض إنشاء العديد من المخازن والاساحات التي تخدم نشاط تداول الحاويات والبضائع الصادرة والواردة، وتتوفر بالميناء خدمات استقبال الحاويات المعبأة وتخزينها بالساحات، وتبنة الحاويات الفارغة للمصنع لتعبئتها ونقلها إلى الموانئ البحرية. كما يتواجد بالميناء البري جميع الأجهزة الرقابية التي تخدم العمل بما فيها الرقابة على الصادرات والواردات، والحجر الزراعي، والحجر الصحي، وكذلك تتواجد خدمات التخلص الجمركي والخدمات المالية والتأمينية، والخدمات اللوجستية.

تجربة رائدة للموانئ البرية في سلطنة عُمان

في سلطنة عُمان تم إنجاز تجربة رائدة بإنشاء ميناء خزائن البري الذي تم إنشاؤه في إطار مقررات الخطة الاستراتيجية اللوجستية لسلطنة عُمان، وبهدف إنشاء ميناء خزائن البري لتسهيل عمليات نقل بضائع التجارة الخارجية العمانية، وربط المناطق الصناعية والحضرية بالمنظومة اللوجستية للنقل في سلطنة عُمان.

وتقوم استراتيجية الأعمال لميناء خزائن البري على خدمة المنشآت الإنتاجية والصناعية في قطاعات النفط والغاز والكيماويات والصناعات التحويلية، وقطاع الأغذية والصادرات السمية وقطاع السيارات وقطاع البناء والتشييد، وبذلك فمن المخطط أن يقوم ميناء خزائن بدور فاعل في زيادة مستوى الأنشطة الاقتصادية والصناعية والخدمة في سلطنة عُمان.

إن إنشاء ميناء خزائن البري يشكل إضافة للمنظومة اللوجستية في سلطنة عُمان، وسيُسهم - بتكامله مع الموانئ البحرية العالمية - في تعزيز تنافسية قطاع النقل واللوجستيات في سلطنة عُمان على المستويين الإقليمي وال العالمي.

وسان مينج، أما ميناء تيانجين البحري فتكامل في العمل معه مجموعة من الموانئ البرية الصينية ومن أهمها بودينج وهاندان وزينجتاي، وهبيا، وزينجزو.

وفي شمال غرب الصين يعد الميناء البري في خورجوس الذي يربط كاشاخستان والصين أهم مركز للنقل والخدمات اللوجستية في شرق ووسط آسيا، كما أنه يربط بين أسواق الصين وأوروبا، ممولاً بدول آسيا الوسطى نحو شرق أوروبا، وبعد الميناء البري في خورجوس أكبر ميناء جاف في العالم، وبعد أبعد ميناء بري عن ساحل البحر /المحيط في العالم، ويعامل الميناء الحدودي للسكك الحديدية في خورجوس مع ٣٠ مليون طن من البضائع سنويًا، مما يعد دعماً كبيراً لخط السكك الحديدية الثاني بين الصين وأوروبا عبر آسيا الوسطى.

يقوم الميناء البري في خورجوس بعمليات شحن مختلفة من خلال شبكة قطارات البضائع، إذ يتم عملية إعادة تحميل البضائع والحاويات بين الشاحنات وقطارات الحاويات والمستودعات والمخازن، ويتم عبر ذلك الميناء البري شحن وتحميل ١٢-١٠ قطار شحن بضائع يومياً، ويبلغ متوسط وقت إعادة التحميل لقطار حاويات واحد يتكون من ٤٥ إلى ٥٠ عربة هو ٥٥ دقيقة، وبلغت حركة الحاويات عبر ميناء خورجوس البري في عام ٢٠٢٢ أكثر من ٢٥٠ ألف حاوية ومن المخطط لميناء الوصول إلى مليون حاوية في المرحلة القادمة.

الموانئ البرية في أوروبا

في أوروبا تتواجد بعض الموانئ البرية الكبيرة، مثل ميناء دويسبورج في ألمانيا، حيث يتم تداول أكثر من ٣ ملايين حاوية و ١٣٠ مليون طن من البضائع عبر هذا الميناء البري كل عام.

ويقع ميناء دويسبورج البري عند تقاطع نهر الراين والرور، ويتميز بوصلات ممتازة من الميناء إلى الطرق البرية السريعة وخطوط السكك الحديدية والأنفاق، حيث يتعامل الميناء مع ما يقرب من ٢٠ ألف سفينة نهرية سنويًا، وبذلك يمكن أن يخدم الميناء البري حركة البضائع مع ميناء روتردام: الميناء الأكبر في هولندا وأوروبا، نهريرا وبريا ومن خلال السكك الحديدية.

من جهة أخرى وفي جنوب غرب أوروبا يوجد ميناء بري هام هو ميناء كوسلادا البري بمدريد في إسبانيا، وهو محطة متعددة الوسائل تقع في بلدة كوسلادا القريبة من العاصمة مدريد، وتربط بذلك الميناء البري طرق بحرية ممتازة مع خطوط السكك الحديدية من وإلى الموانئ البحرية الإسبانية المرتبطة بذلك الميناء البري مثل الجزر الخضراء (Algeciras) وبليبا وفالنسيا وبرشلونة.

ويوفر ميناء كوسلادا البري خدمات نقل متعدد الوسائل وخدمات لوجستية ذات قيمة عالية لزياته، وهو أول ميناء جمركي بري داخل الاتحاد الأوروبي.



قصص ملهمة من نجاحات الش



حوراء الزجاجية:
عملي في شركة مراافق رحلة ثانية
مليئة بالمعرفة والخبرة والمهارات

مراحل هذا النمو والتحديات التي اكتنفت تنفيذ مشروع محطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه ومشروعات مراافق اللاحقة.

تقول حوراء التي بدأت عملها في شركة مراافق في عام ٢٠١٩ إن ما جعل عملنا مميزاً هو أننا بدأنا من الصفر وهو ما جعلنا نكتسب خبرة جيدة في مختلف المشروعات التي أسيستها الشركة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وفي نفس الوقت كانت الشركة تؤهلنا من خلال الدورات المحلية والخارجية للمساهمة في مسيرة النمو والنجاح للشركة.

بدأت حوراء الحاصلة على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية والمعالجة التحويلية من جامعة السلطان قابوس رحلتها في مراافق من خلال محطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه التي كانت وقىتداك في مرحلة التصميم والإنشاءات، وكانت مهمة حوراء ضمن فريق العمل تنفيذ المراجعة الفنية للمشتندات والتصميمات المتعلقة بالمحطة وقد أكسبها هذا العمل

مسقط - الدقم

بدأت شركة مراافق في عام ٢٠١٣ وضع أولى خطواتها للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال اتفاقية وقعتها مع الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة (هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم سابقاً) لتقديم خدمات المراافق التي تشمل الكهرباء ومياه الشرب والمياه الصناعية ومياه التبريد والغازات الصناعية والصرف الصحي للمستثمرين في المنطقة، ووفقاً لهذه الاتفاقية قامت مراافق لاحقاً بإنشاء محطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه بسعة ٢٢٦ ميجاواط من الكهرباء و٣٦ ألف متر مكعب من المياه الصناعية يومياً، وافتتحت لسحب مياه البحر بسعة إمداد تبلغ ١,٥ مليون متر مكعب يومياً، وخط لإعادة المياه بسعة ٢٠٢١ مليون متر مكعب يومياً، وبدأت المحطة في عام ٢٠٢١ تقديم خدماتها لمصفاة الدقم (OQ8) ومحطة تخزين النفط في رأس مركز.

وفي نفس الوقت أسست الشركة مشروعين آخرين أحدهما محطة كهرباء بسعة إنتاجية تقدر بحوالي ٨٠ ميجاواط تعمل بالتوربينات الغازية لتلبية الطلب المتزايد على الكهرباء بالدقم، والثاني هو إدارة قطاع المياه والصرف الصحي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإنشاء محطة لتنقية مياه الشرب بسعة إنتاجية تقدر بحوالي ٩٠٠٠ متر مكعب يومياً لتلبية احتياجات المنطقة من مياه الشرب، ومع هذا النمو والتوسيع في المشروعات كان هناك فريق آخر يعمل على تهيئة الشباب العماني لإدارة مشروعات نوعية بهذه وصولاً إلى إمكانياتهم وقدراتهم لتمكينهم من قيادة مسيرة النمو والنجاح؛ ليس فقط لتقديم الخدمات للمشروعات التي تديرها الشركة وإنما أيضاً لمساهمة في استقطاب مشروعات استراتيجية جديدة من خلال توفير الخدمات التي تحتاج إليها الشركات.

عمل مميز

حوراء بنت محمد الزجاجية عايشت عن قرب بعض

teeble.com
تهيئة الكوادر
العمانية لإدارة
مشروعات
نوعية في
قطاعي الكهرباء
والمياه

باب العماني بشركة مرافق



تعزيز مهارات
الشباب
وتمكينهم من
قيادة مسيرة
النحو والنجاح



إعداد خطط
لدعم المؤسسات
الصغيرة
والمتروسطة
وتعزيز مساهمة
المشروعات في
القيمة المحلية
المضافة

المياه للعقارات السكنية والمشروعات الاستثمارية في المنطقة، وخلال هذه الفترة أشرف حوراء على عدد من مشروعات توسيع شبكة المياه، كما أشرف على تنفيذ مشروعات أخرى في القطاع مثل إنشاء خزان علوي بسعة ٥٠٠ متر مكعب بالمنطقة الصناعية بميناء الدقم، ومشروع توصيل المياه لمنطقة الصناعات السمكية والغذائية، بالإضافة إلى المساهمة في تطوير الخطة المتكاملة للصرف الصحي في المنطقة.

ومن أجل تعزيز القيمة المحلية المضافة في كافة المشاريع والعقود التشغيلية تعمل حوراء على متابعة مؤشرات القيمة المحلية المضافة في قطاع مياه الشرب من خلال أداء الشركات المقاولة لدى مرافق وذلك من أجل دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والمساهمة في تعزيز استخدام المنتجات المحلية في المشاريع وإتاحة فرص التشغيل والتدريب للعمانيين.

وترى حوراء الزدجالية التي تشارك زملاءها العمل في إعداد خطة تطوير قطاع مياه الشرب بالدقم أن السنوات الأربع التي قضتها في مرافق تعتبر رحلة ثرية مليئة بالمعرفة والنجاح ومصدر فخر لها؛ بدءاً من مرحلة وضع حجر الأساس لمحطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه لتمتد بعد ذلك إلى توسيع شبكة مياه الشرب ووضع استراتيجية التطوير لشبكات توزيع مياه الشرب بالتزامن مع استقطاب المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لمشروعات جديدة.

ضمان الجودة

تأخذنا جولتنا في مرافق للحديث مع زمم بنت محمد السيابية التي تعمل مهندسة ضمان جودة. بدأت زمم رحلتها مع مرافق في عام ٢٠٢٢ لتتساهم مع زملائها في بناء نظام الجودة والسلامة والصحة والبيئة، وأعداد السياسات التي ينبغي على مرافق التركيز عليها في هذه المجالات وهو ما أسهم في حصول الشركة على عدد من الشهادات العالمية، وفي عام ٢٠٢٢ حصلت مرافق على شهادة نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية ايزو ٤٥٠٠١، وشهادة نظام الإدارية البيئية ايزو ١٤٠٠١، إضافة إلى حصول



زمزم السيابية:
فخورة بالمشاركة في بناء
نظام السلامة والصحة والبيئة

- كما تقول - خبرة جيدة في مجال المراجعة الفنية للتصاميم ومتابعة سير تنفيذ مشروعات الطاقة والمياه. في ذلك الوقت كانت عدة شركات محلية وعالمية تعمل على تشييد المحطة ومشروع خط الجهد العالي لنقل الكهرباء إلى منشآت تخزين النفط في رأس مرگز، وقد أكسب العمل مع شركات عالمية خبرة جيدة لفريق العمل المحلي. تميز المحطة الكهربائية بأنها تعمل بنظام الدورة المركبة والغاز الطبيعي بقدرة ٣٢٦ ميجاواط، فيما تعمل محطة تحلية مياه البحر بخاصية التناضح العكسي بسعة ٣٦ ألف متر مكعب في اليوم وهو أمر آخر أكسب فريق العمل خبرة جيدة في هذا المجال. في الفترة التالية وابتداء من أغسطس ٢٠٢٠، انتقلت حوراء الزدجالية لعمل مهندسة مشاريع في قطاع المياه في الفترة التي كانت تستعد فيها شركة مرافق لاستلام أصول قطاع مياه الشرب بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتطور استراتيجية توفير



داود العصفور:
نرکز على ضمأن توفير الخدمات
بجودة عالية ووفقاً لآعلى المعايير

ممتع. يعمل داود وزملاؤه في أقسام التشغيل والصيانة بنظام المناوبات لضمان عدم انقطاع خدمات الشركة سواء في قطاع الكهرباء أو قطاع المياه.

يرى داود العصفور أنه كان من المحظوظين بالعمل في شركة مراافق بعد أن أنهى برنامج تدريبياً في معهد تكتاف بتروفاك استمر عامين. كانت مراافق قد قامت بتمويل البرنامج التدريبي الذي شمل ٣٠ متدربياً، وبعد أن اجتاز داود البرنامج والاختبارات والمقابلات اللاحقة تسلم مهامه في الشركة مع مجموعة من زملائه الذين يعملون في محطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه.

يعمل داود الحاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية في وظيفة مشغل محطة، ويقول إن مهام عمله هو وزملاؤه ترکز بشكل أساسي على ضمان

الشركة على شهادة إدارة الجودة ايزو ٩٠٠١ في عام ٢٠٢١، ويعد حصول الشركة على هذه الشهادات اعترافاً عالمياً - كما تقول زمزم - بالتزام الشركة والعاملين فيها والمقاولين بجميع متطلبات الجودة والصحة والسلامة والعمل وفقاً لآعلى المعايير العالمية.

تقول زمزم السياوية إن تحسين أداء الشركة وضمان الالتزام بالمعايير هو أحد أبرز المجالات التي يركز عليها فريق العمل المختص بالجودة والصحة والسلامة، إذ يقوم الفريق بمتابعة دورية ومستمرة للتأكد من استيفاء العاملين والمقاولين لجميع متطلبات الجودة والصحة والسلامة من خلال حلقات العمل والحملات التوعوية، وهذا يشمل أيضاً عمليات التدقيق الداخلي والخارجي، ولتعزيز الالتزام قامت الشركة بتنظيم دورات لزمزم وزملائهما في مجالات التدقيق وإدارة المشاريع لتمكين الفريق من متابعة المشاريع وقياس مستوى الالتزام بالمتطلبات.

اكتسبت زمزم كما تقول في حديثها لـ **الدقم** خبرات أخرى في مجال إدارة الوقت وتحديد أولويات العمل خاصة في ظل قيام شركة مراافق بتنفيذ مشروعات متنوعة في قطاعات الطاقة والمياه، وقالت إن الدورات التدريبية التي تلقتها ساهمت في تمكينها من أداء عملها بالشكل الذي يحقق أهداف مراافق وتطلعتها.

بين الدقم ومسقط

تتوزع أعمال فريق مراافق بين الدقم ومسقط، وإذا كانت حوراء وزمزم تذهبان إلى الدقم من حين لآخر لتنفيذ أعمالهما الميدانية فإن معظم موظفي مراافق يعملون في الدقم حيث توجد مشاريع الشركة. يقول داود بن مشهور العصفور الذي كان عائدًا إلى الدقم من إجازته الأسبوعية حين التقينا: إن العمل في الدقم

إشراك الشباب
في تطوير
استراتيجية
توفير المياه
للعقارات السكنية
والمشروعات
الإدارية



اليومية لحالة المعدات والأصول الأخرى وإعداد خطط أسبوعية وشهرية وسنوية لمتطلبات الصيانة والمعدات التي تحتاج إلى ذلك بشكل دوري.

يعمل أحمد في قسم الصيانة بقطاع الكهرباء بمحطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه، وسوف ينتقل لاحقاً للعمل في قطاع المياه ليكتسب خبرة مماثلة، ويرى أن عمله يتيح له اكتساب الخبرة باستمرار، ويشير إلى أن المحطة ترتبط بعقود مع شركات عالمية وهو ما يساهم في إثراء تجارب وخبرات الشباب العماني الذي يعمل في شركة مراافق، موضحاً أن فريق العمل في الصيانة بالتعاون مع الشركات العالمية يساهمون جميعاً في رفع أداء شركة مراافق وتمكينها من مواكبة النمو في قطاعي الكهرباء والمياه وزيادة عدد المشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

ويختتم أحمد الشقسي حديثه بالتأكيد على أن "التطوير المهني المتقدم هو أحد طموحات الموظفين في شركة مراافق منذ بداية رحلتهم في الشركة"، وهو - كما يرى موظفو شركة مراافق - أحد المرتكزات التي وضعتها الشركة ضمن خططها السنوية منذ انطلاق مسيرتها في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وأسفرت هذه الجهود عن تطوير مجموعة متنوعة من البرامج التدريبية التي شملت تدريب ٦٠ شاباً عمانياً في مجالات تقنية وفنية مختلفة وتم استقطاب العديد منهم للعمل في محطة الدقم المتكاملة للكهرباء والمياه، كما قامت الشركة بتنفيذ برنامج تدريبي مقرر بالتوظيف لأبناء ولاية الدقم، علاوة على توفير منح للدراسة الجامعية، وتنفيذ برنامج تدريبي أقيم في المملكة المتحدة لمجموعة من الطلبة والطالبات الدارسين بمدارس محافظة الوسطى. هذا فضلاً عن البرامج التدريبية على رأس العمل التي تلبى شغف وطموحات موظفي مراافق والتي يتم تهيئتها سنّة تلو أخرى.



أحمد الشقسي:

المحافظة على أصول الشركة وإطالة عمرها الافتراضي .. أحد أبرز أهدافنا

توفير الخدمات بجودة عالية ووفقاً لأعلى المعايير وبدون أي انقطاع، ووفقاً لهذا الهدف يقود داود بمتابعة جميع القراءات في المحطة وتسجيلها وفحص المعدات وأخذ بياناتها للتعرف على حالتها وهل تحتاج إلى تغيير أو لا واتخاذ القرارات المهمة في هذا الشأن.

المحافظة على أصول الشركة

ولا تكتمل دورة العمل الميداني في مشروعات مراافق إلا بزيارة أقسام الصيانة. أحمد بن سعيد الشقسي الذي يعمل في وظيفة مهندس ميكانيكي يقول إن أحد أبرز الأهداف التي ترتكز عليها أقسام الصيانة هي المحافظة على أصول الشركة وإطالة عمرها الافتراضي، ويتم هذا من خلال المتابعة

دورات تدريبية
لتمكين فريق
مراافق من
التدقيق على
المشاريع وقياس
مستوى الالتزام
بمجالات السلامة
والصحة والبيئة

إير ليكيد ومرافق توقيع مذكرة تفاهم لتطوير شراكة في مجال إنتاج وتوريد الغازات الصناعية بالدقم

مسقط -  الدقق Economic

الهاشمي المدير التنفيذي لشركة مرافق بتوقيع مذكرة التفاهم مع شركة إير ليكيد، وقال إن مذكرة التفاهم تتيح لشركة مرافق تعزيز خدماتها للمشروعات الصناعية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتقديم خدمات متكاملة للشركات العاملة في المنطقة؛ ضمن استراتيجية مرافق لتوفير خدمات متكاملة للشركات العاملة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تتضمن الكهرباء ومياه التبريد والغازات الصناعية.

وأضاف: شركة إير ليكيد هي إحدى الشركات العالمية المتخصصة في قطاع الغازات الصناعية، وتتوقع أن تساهم مذكرة التفاهم في تحقيق مكاسب مشتركة للشركات، وفي نفس الوقت المساعدة في استقطاب المزيد من المشروعات الصناعية إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

الجدير بالذكر أن مرافق تدير قطاعي الطاقة والمياه في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بموجب اتفاقية طويلة الأمد. تقوم الشركة حالياً بتزويد مصفاة الدقم (OQ8) (OTTCO) بالطاقة النفط في رأس مرکز (OTTCO)، كما تقوم مرافق بتوفير الكهرباء ومياه الشرب للمشروعات الأخرى والعقارات السكنية والتجارية والسياحية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وتعتبر شركة إير ليكيد (Air Liquide) إحدى الشركات الرائدة عالمياً والمتخصصة في مجال الغازات الصناعية والطبية، وتتواجد في 73 دولة ويعمل بها حوالي 67100 موظف وتخدم أكثر من 3,9 مليون زبون ومربيض. بلغت إيرادات إير ليكيد أكثر من 29,9 مليار يورو في عام 2022، وهي مدرجة في بورصة يورونكست باريس.

وقعت شركة إير ليكيد وشركة مرافق مذكرة تفاهم لتطوير شراكة بين الشركات لإنتاج وتوريد الغازات الصناعية للمشروعات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عبر بنية تحتية عالية المستوى.

وبموجب مذكرة التفاهم، ستقوم الشركات بدراسة أفضل الحلول الممكنة لإنتاج وتوريد الغازات الصناعية لمجموعة واسعة من الصناعات المخطط لها في الدقم مع التركيز على أن تكون البديل المقترنة منخفضة الكربون وصديقة للبيئة.

وتأتي المذكرة لتوسيع النمو المتوقع في القطاع الصناعي وتلبية احتياجات الشركات التي تستخدم الغازات الصناعية في عملياتها الإنتاجية، وتستهدف المذكرة تقليل الأعباء المالية واللوجستية على الشركات وتمكينها من التركيز على أعمالها التشغيلية، فيما يتم توفير الغازات الصناعية من خلال نظام متتطور للغازات الصناعية تم إدارته من قبل شركات متخصصة في القطاع.

وأعربت مونيكا فاراغنات نائب الرئيس لقطاع الصناعات الكبيرة في أفريقيا والشرق الأوسط والهند بشركة إير ليكيد عن سرورها بتوقيع مذكرة التفاهم مع شركة مرافق، وقالت: يسرنا أن تنضم شركة مرافق إلى شبكة شركائنا الاستراتيجيين، وهو ما ينسجم مع طموحاتنا للمساعدة في النمو الاقتصادي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، معتبرة عن التزام شركة إير ليكيد بتوظيف تقنياتها وخبراتها العالمية في مجال توريد الغازات الصناعية للمساعدة في التنمية الصناعية بالدقم.

تعزيز الخدمات المقدمة للمشروعات الصناعية من جهته رحب المهندس عبدالله بن محمد

تقليل الأعباء المالية واللوجستية على الشركات وتمكينها من التركيز على أعمالها التشغيلية

دراسة أفضل البدائل .. وبناء نظام متتطور للغازات الصناعية يدار من قبل شركات متخصصة في القطاع

Supply of Industrial Gas at the Special Economic Zone between Marafiq and Air Liquide







إمكانية هائلة تتيحها المنطقة الحرة
بصحراء في قطاع تخزين السيارات

ارتفاع المساحات التخزينية للقطاع إلى ٧٠ ألف متر مربع المنطقة الحرة بصحراء ترفع مستوى عملياتها اللوجستية في قطاع السيارات

صحار - **الدُّوْمِنْ** Economic City

قطاع السيارات، ونؤمن أن هذه التوسعة ستجلب قاعدة
أوسع من العملاء وستعزز العلاقات التجارية.

من جانبه، صرّح عمر بن محمود المحريزي الرئيس التنفيذي للمنطقة الحرة بصحراء ونائب الرئيس التنفيذي لميناء صحار قائلاً: يعزز هذا التوسيع بشكل كبير قدرتنا على تلبية الطلب المتزايد على الحلول اللوجستية رفيعة المستوى وذلك ضمن نطاق المنظومة اللوجستية المتكاملة في ميناء صحار والمنطقة الحرة. ونحن نتطلع بقدرتنا على جذب المزيد من الشركات المستأجرة، مما يعكس ثقة المستثمرين في قدراتنا اللوجستية.

وأضاف: إن الالتزام بتنويع الصناعة والتعاون الاستراتيجي يعزز القدرة التنافسية للمنطقة الحرة بصحراء ويسهم في جهود التنويع الاقتصادي المستمر في سلطنة عُمان.

وبهذه التوسعة، يصل إجمالي المساحات التخزينية لقطاع السيارات في المنطقة الحرة بصحراء إلى ٧٠ ألف متر مربع، الأمر الذي يؤكد على الدور المحوري للمنطقة الحرة بصحراء لتصبح مركزاً لوجستياً متكاملاً لقطاع السيارات.

وقع ميناء صحار والمنطقة الحرة اتفاقية توسيعة مع شركة مجموعة الشرق الأوسط (شركة منطقة حرة) لمركز تخزين السيارات في المنطقة الحرة بصحراء، وتؤكد هذه التوسعة التزام ميناء صحار والمنطقة الحرة بتوفير القدرات اللوجستية وتعزيز عمليات الاستيراد وإعادة التصدير.

تأسس المشروع في عام ٢٠٢٢ كمرافق مخصص لتخزين السيارات، ويهدف من خلال هذه التوسعة ليصبح مركزاً لوجستياً لاستيراد المركبات من الشركات المصنعة من عدة دول مختلفة مثل تايلاند واليابان والمكسيك والصين ومصر وجنوب أفريقيا، ومن ثم إعادة تصديرها إلى الأسواق الدولية في شمال أفريقيا، ويلعب ميناء صحار والمنطقة الحرة دوراً محورياً في رفد وتسهيل التجارة العالمية.

وتعليقاً على هذا الإنجاز، أكد محمد عبدالله عقيل رئيس مجلس إدارة مجموعة الشرق الأوسط، على أهمية هذه التوسعة. قائلاً: إن شراكتنا مع المنطقة الحرة بصحراء إيجابية وتسهم في رحلتنا لتعزيز عملياتنا اللوجستية في

استيراد المركبات
من الشركات
المصنعة وإعادة
تصديرها إلى
الأسواق الدولية



أوكيو ومدائن والمنطقة الحرة بصحار تؤكد دعمها للمشروعات الصناعية الجديدة

شركات محلية ٨٠ مليون دولار في مشروعات جديدة وعالمية تستثمر ٨٠ بمجمع لدائن صحار والمنطقة الحرة



وقع عمر بن محمود المحزري الرئيس التنفيذي للمنطقة الحرة بصحار ونائب الرئيس التنفيذي لميناء صحرار اتفاقيتي حق انتفاع؛ الأولى مع شركة ماك الألمانية لمشروع إنتاج المركبات البلاستيكية المتخصصة الذي تبلغ تكلفته الاستثمارية ١١ مليون دولار، والثانية مع شركة جيميني كوربوريشن التي تعترض تنفيذ مشروع لإعادة تدوير البلاستيك بتكلفة ٣ ملايين دولار.

حجم الاستثمارات
وتبلغ القيمة الاستثمارية للمشروعات التسعة ٨٨ مليون دولار أمريكي، من بينها ٧٤ مليون دولار للمشروعات التي سيتم تنفيذها بمجمع لدائن صحرار الواقع بمدينة صحرار الصناعية، و ١٤ مليون دولار للمشروعات التي سيتم تنفيذها بالمنطقة الحرة بصحرار.

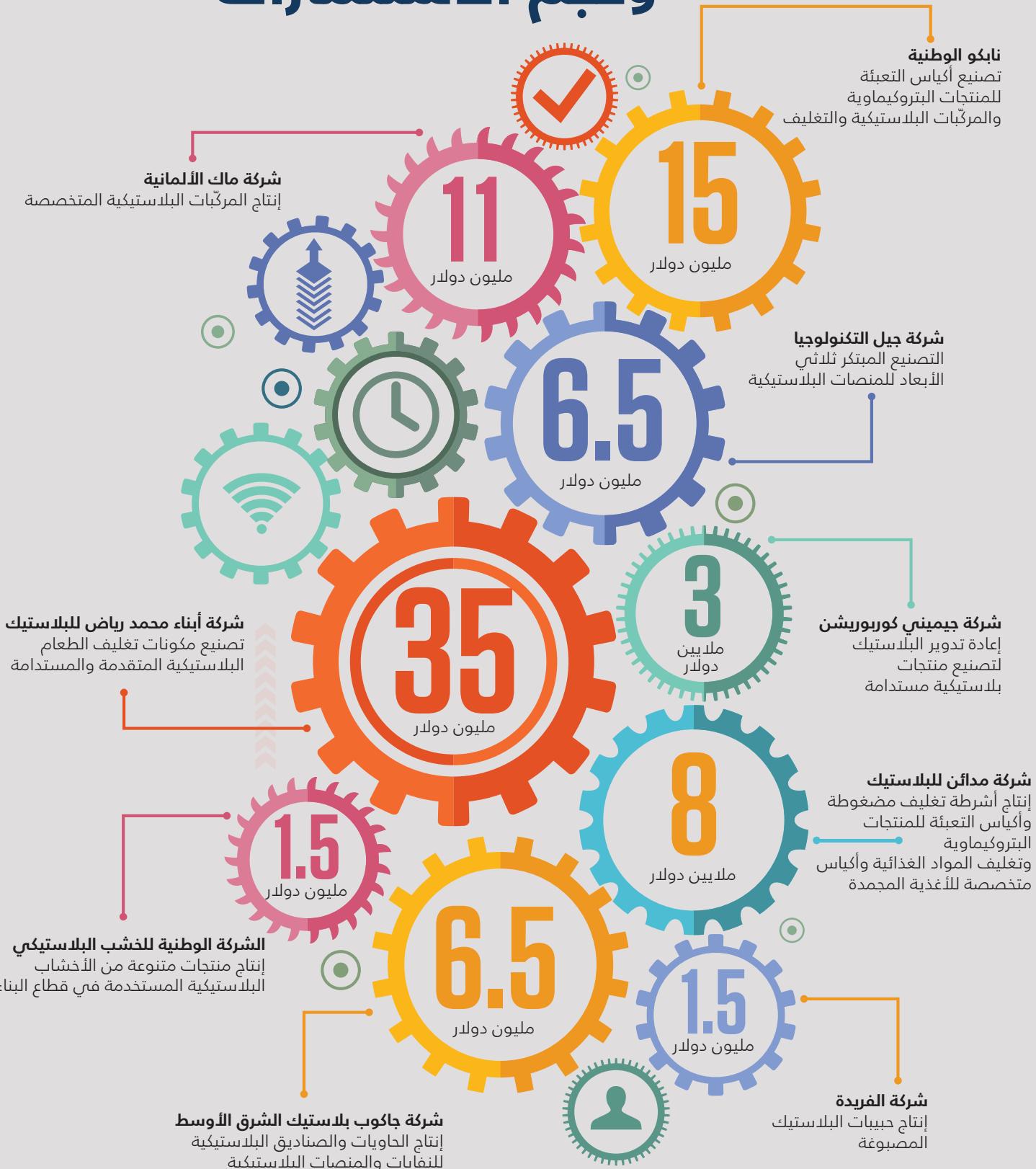
مسقط - Pusmi

وقدّمت شركة أوكيو للمصافي والصناعات البتروليومية إحدى شركات مجموعة أوكيو - في ١٠ ديسمبر ٢٠٢٣ على ٩ اتفاقيات للاستثمار في إنشاء مشروعات صناعية من بينها ٧ مشروعات ستقام بمجمع "لدائن" بمدينة صحرار الصناعية ومشروعان سيتم إنشاؤهما في المنطقة الحرة بصحرار. وقع الاتفاقيات نيابة عن شركة أوكيو للمصافي والصناعات البتروليومية هلال بن علي الخروصي الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية والمصافي والبتروكيماويات في مجموعة أوكيو. من جهتها وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "لدائن" على ٧ اتفاقيات انتفاع بالأراضي للمشروعات السبعة التي سيتم تنفيذها بمجمع لدائن صحرار مدتتها ٣٣ سنة قابلة للتمديد، وقع الاتفاقيات نيابة عن "لدائن" رئيسها التنفيذي داود بن سالم الهبابي.

HALAL KHAWASCI :
 تؤكد التزام
 مجموعة أوكيو
 بشراء المنتجات
 المصنعة في مجمع
 لدائن



الاتفاقيات الموقعة وحجم الاستثمارات





البلاستيكية وفقاً لمذكرة تفاهم تم توقيعها في مايو من عام ٢٠٢٢ بين مجموعة "أوكيو" والمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن"، ويدعم من وحدة متابعة تنفيذ رؤية عُمان ٢٠٤٠ ووزارة التجارة والصناعة وتزويد الاستثمار، ويوجب مذكرة التفاهم خصصت "مدائن" أرضاً بمساحة مليون متر مربع في منطقة صحار الصناعية (المراحل السابعة) لإنشاء مجمع لإنتاج منتجات بلاستيكية ذات قيمة مضافة عالية، وبأسعار تشجيعية ورسوم خدمات مخفضة، في حين أكدت مجموعة أوكيو أنها ستقوم - عبر مجمع لوى للبلاستيك - بتوفير المواد الخام للمنتجات القائمة على البلاستيك اللازم لاستخدامات الأساسية كالغليف المستدام لاستخدامات المتخصصة في الرعاية الصحية والألياف والمنسوجات والزراعة والبناء والأثاث والكثير من الاستخدامات الأخرى.

تطوير الصناعات التحويلية

وقال هلال بن علي الخروصي الرئيس التنفيذي للشئون التجارية والمصافي والبتروكيماويات في مجموعة أوكيو: إن هذه الاتفاقيات تعكس حرص

وتحدد الاتفاقيات إلى رفع القيمة المضافة لمشروعات البتروكيماويات، والمساهمة في تعزيز نمو الشركات المحلية وتطورها، ومن المتوقع أن تسهم الاتفاقيات الجديدة في توفير حوالي ٢٩٠ فرصة وظيفية مباشرة و٦٠٠ وظيفة غير مباشرة، بالإضافة إلى تنمية رأس المال البشري من خلال دعم المهارات والابتكار وبناء القدرات المحلية في قطاع الصناعات البلاستيكية وإيجاد فرص الأعمال للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

مجمع لدائن صحار

ويعد مجمع لدائن صحار أحد المشروعات الاستراتيجية في مدينة صحار الصناعية، ويهدف إلى تحقيق الاكتفاء الذاتي من منتجات البلاستيك في سلطنة عُمان، وترسيخ مكانتها على الساحة العالمية. ومن المتوقع أن يُسهم المجمع في تعزيز القيمة المضافة للمنتجات الصناعية وتوطين الصناعات البلاستيكية المتخصصة وتوظيف التكنولوجيا الحديثة في هذا القطاع وتوفير حواجز ممكنة للمستثمرين وبيئة استثمارية جاذبة على الصعيدين الإقليمي والدولي. ويأتي إنشاء مجمع لدائن صحار للصناعات



داود الهادي:
مجمع لدائن
يسهدف إلى إيجاد
قيمة مضافة
للسناعات المحلية
وتوطين الصناعات
البلاستيكية
المتخصصة

خالد الشعيب:
تنفيذ خطة
تسويقة لاستقطاب
المستثمرين
بالتعاون مع الهيئة
 وأوكيو



رفع القيمة المضافة
لمشروعات
البتروكيميويات
والمساهمة في
تعزيز نمو الشركات
المحلية

الاتفاقيات
الجديدة تُسهم في
توفير ٢٩٠ فرصة
وظيفية مباشرة
و٦٠٠ وظيفة غير
مباشرة

التركيز على بناء
القدرات المحلية
في قطاع الصناعات
البلاستيكية وايجاد
فرص أعمال
للمؤسسات الصغيرة
والمتوسطة



للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مداين" إن مشروع مجمع "مداين" للصناعات البلاستيكية يعد من المشروعات الاستراتيجية في مدينة صحار الصناعية، وبهدف إلى إيجاد قيمة مضافة عبر توطين الصناعات البلاستيكية المتخصصة وتوظيف التكنولوجيا الحديثة في هذا القطاع، كما يوفر حواجز للمستثمرين وبيئة استثمارية جاذبة على الصعيدين الإقليمي والدولي.

استقطاب المستثمرين

وقال خالد بن سعيد الشعبيي رئيس البرنامج الوطني للاستثمار وتنمية الصادرات "نور"؛ أحد البرامج المنبثقة من رؤية عمان ٢٠٤٠ إن هناك تعاوناً بين البرنامج ومجموعة أوكيو والميئنة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لاستهداف واستقطاب المستثمرين من خلال خطة تسويقية تشمل عدداً من الدول وتشكيل فريق مشترك بين الجهات الثلاث، موضحاً أن الفريق نجح في استقطاب عدد من المستثمرين الذين وقعوا اتفاقيات الاستثمار بمجمع مداين صحار.

المجموعة على تعزيز مكانة سلطنة عمان في تطوير الصناعات التحويلية ودعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لاسيما المعنية بالقطاع الصناعي لإقامة صناعات وطنية ذات جودة عالية في مختلف المجالات وبما يحقق الاكتفاء الذاتي من المنتجات وجعل سلطنة عمان مصدراً رئيسياً لها.

وأضاف في تصريح صحفي إن الاتفاقيات سوف تساهم في إيجاد بيئة صناعية لصغار المستثمرين في سلطنة عمان وخارجها وتلبية احتياجات سلطنة عمان من المنتجات البلاستيكية، معبراً عنأمله في أن تشهد السنوات المقبلة زيادة في حجم الاستثمارات في هذا القطاع.

وأكّد أن مجموعة أوكيو ستقوم بشراء المنتجات المصنعة في مجمع مداين مثل المنتصات البلاستيكية وأكياس التعبئة لحبوبات البوليمر، مؤكداً التزام مجموعة أوكيو بدعم مصانع إعادة تدوير البلاستيك التي ستستخدم أحدث التقنيات للحد من الاستخدام السلبي والأثر البيئي.

توطين الصناعات البلاستيكية المتخصصة
من جهةه قال داود بن سالم الهادي الرئيس التنفيذي



مصباح قطب

كاتب مصرى متخصص في الشؤون الاقتصادية

mesbahkotb@gmail.com



تحولات لافتة لجذب الدستثمارات الأجنبية

عمان مع دول الخليج مثل السعودية والكويت هو أيسير طريق للحفاظ على معدلات مرتفعة للاستثمار المباشر، مع التركيز على استقطاب استثمارات أكثر من تجمع بريكس وأداته الأهم بنك التنمية الجديد، فضلاً عن البنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية، علماً بأن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر السنوية إلى بريكس تضاعفت بأكثر من أربعة أضعاف في الفترة من ٢٠٠١ إلى ٢٠٢١ وساهمت بشكل كبير في إجمالي تكوين رأس المال الثابت، كما واصلت اقتصادات البريكس التحرك في الاتجاه العام لبيئة سياسات استثمارية أكثر انفتاحاً ودعمًا حسب تقدير الأونكتاد.

وتطلب معطيات ٢٠٢٤ العمل يداً بيد بين المؤسسات العمانية المختلفة المعنية بجذب الاستثمار الأجنبي المباشر، وأن تقوم المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وكافة المناطق الحرة بتنصيل حواجز أكثر خصوصية لكل مشروع كبير مراد جذبه أو لكل قطاع، والبناء على الصورة الذهنية التي ترسخت عن سهولة ممارسة الأعمال في الدقم وغيرها، وإضافة قيمة جديدة في مجال استثمار موقع سلطنة عمان المتواضع في نقطة حرجة وبالفعل الأهمية بحرياً وبرياً، وقد زادت الأحداث من أهمية هذا الموقع، وبحكم سياساتها الحكيمية المترنة فإن لدى سلطنة عمان أفضل فرصة للإفادة الموضوعية من طريق الحرير الصيني، وطريق الحرير الموزاوي الهندي العربي الأميركي الأوروبي.

تبعد المرحلة المقبلة أيضاً متاحيزه لتفضيل عقد اتفاقيات استثمارية بين شركات أو صناديق كبيرة برعاية الدول مع الدقم والمناطق الحرة، ولعل نموذج مصفاة النفط بالدقم أهم مثال لذلك، وتشير تجارب العديد من الدول إلى أنه لا مفر في مرحلة التطوير الاقتصادي للشركات والدولة ذاتها عن مزيد من التصدير دون إهمال متطلبات السوق الداخلية ويعين شحن قدرة الجهاز البتروغرافي في السلطة التنفيذية وهي البنوك والجمارك والضرائب بخبرات جديدة وأدوات تنسيق رقمية مركبة لمجراة درجة التعقد في الاقتصاد واحتياجات سلطنة عمان المستقبلية.

يتاح لي من وقت آخر التعرف على نظرية مصريين وعرب وأفارقة لمنطقة مثل الدقم وأعرف أنها تشير دهشتهم مع كل زيارة لكن كشأن كل أمر في الحياة فإن مواصلة السير تتطلب جهداً أعلى لأن ما تم بناؤه في البداية كان انطلاقاً من النقطة صفر، أما كل ما يتم الآن فهو إضافة إلى واقع غنيٍّ، وتفصيلاً ثمة أهمية لمضاعفة وتحديث جهود التدريب الفني والمهني لإنجاح التعميم وبناء الكوادر، وقد يتضمن الحال تحقيق صفرة أيضاً في بناء الفنادق وتدريب العمالة الفندقية لمقابلة توسيع الاستثمار السياسي بقوة في سلطنة عمان وكون هذا القطاع مرشحاً للصعود لعرافة البلد وجمال وبراءة الطبيعة.

ويستحق الواقع الفعلى المعاش في مجال الأعمال وفي الحياة الاجتماعية التي تزخر بالقيم والمعاني مزيداً من التسويق له، فبلاد مبالغة هناك افتتان واسع بـ "اللایف ستایل" العماني في أرجاء واسعة من العالم، ويبيّن ضروريها في كل الحالات تعزيز النظام الوطني للتعامل مع المخاطر الطارئة حتى يكتمل أو بمعنى أدق يترسّخ الشعور العميق بالأمان الذي يشعر به المستثمر والمواطن في سلطنة عمان وسط عالم مضطرب بشدة.

تعتقد التوقعات الاقتصادية في كل بلد على حدة وعلى مستوى الأقاليم والعالم والقطاعات يوماً بعد آخر، إلى حد أنه سيأتي يوم قريب لن يحدث فيه أحد عن التقىد، لأنه سيستقر في الذهن البشري عند مجتمعات الأعمال والاقتصاديين والحكومات والمستهلكين جميعاً، كمالوف بين المأمولات، ويقع في القلب من عملية التنمية وتقييده كل ما يخص حركة المال والاستثمار، وهي بالطبع مرتبطة بمحددات أخرى كالمروء والتضخم والضرائب وسهولة الأعمال ودرجة التنافسية والسيولة والمخاطر والفرص الخ. لكن الجديد في هذا الشأن هو ما كشفه مرصد سياسة الاستثمار التابع للأونكتاد (منظمة الأمم المتحدة للتجارة والتنمية) من حيث الاعتماد المتزايد لآليات فحص الاستثمار وكون عشرات الدول أصبح لها إطار تنظيمي لهذا النوع من الفحص، ولكيفية تعزيز حماية القطاعات الحساسة من عمليات الاستحواذ الأجنبية، وتضييف المنظمة أنه تم اعتماد فحص الاستثمار لأغراض الأمن القومي في الغالب من قبل الاقتصادات المتقدمة من أوروبا، في حين تم اعتماد بقية المخططات من قبل عدد قليل من البلدان المتقدمة والنامية في مناطق أخرى. والمعنى عندي أن دول السوق الحر والتحرير الاقتصادي والمنافسة هي أكثر من اهتمام بالنظر في أي استثمار جديد أو حتى قائم من منظور الأمن القومي، بينما الشائع أن الدول النامية هي التي تشدد في المسائل الأمنية المرتبطة بالاستثمار.

وينسب في الأدبيات إلى الأزمة الاقتصادية العالمية ٢٠٠٨ وجائحة كوفيد-١٩ مفافية المخاوف بشأن عمليات الاستحواذ الأجنبية المحتملة في القطاعات الحساسة.

وتم مؤخراً توسيع نطاق وتفصيل مفهوم "الأمن القومي"، مما أدى إلى اعتبار العديد من القطاعات الاقتصادية الفرعية الجديدة بمثابة قطاعات استراتيجية يجب فحص أي استثمار فيها وكذا أنواع من المعرفة العلمية والتكنولوجية الجديدة المهمة والتقنيات بما في ذلك الأنشطة الاقتصادية التي تتطوّر على الوصول إلى المعلومات الشخصية الحساسة أو القادرة على تشكيل الرأي العام.

خلاصة القول أنه أصبح واجباً اتباع نهج متوازن في صنع السياسات الاستثمارية، وذلك لتعزيز قدرة الدولة على معالجة الشواغل الأساسية دون إضعاف جهودها الرامية إلى تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر، خاصة وأن تتابع الأزمات الجيوسياسية والأمنية والبيئية الاقتصادية غير المستقرة؛ كل ذلك أضعف تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى كل مناطق العالم تدريباً.

يدرك الجميع أن هناك أجواء عالمية - وإقليمية أيضاً باعتبار آثار وتداعيات الحرب الإسرائيلي على الشعب الفلسطيني في غزة - غير مواطية للاستثمار الأجنبي المباشر، وغير المباشر بقدر، لكن الرهان الرابع لأي بلد سيكون في القدرة على إيجاد الفرصة أو اكتشافها أو الإمساك بها وسط متاهة التحولات الاقتصادية والاجتماعية الراهنة. ووفق قراءات متعددة جداً فإنه يجب أيضاً وزن فرص التعامل مع التمويلات الخضراء والهيدروجين الأخضر والذكاء الاصطناعي بتنوعه التطبيقي والتوليدي بطريقة محكمة ومتعمقة فهناك جوانب في هذا النوع من الاستثمارات بحاجة إلى تقدير أفضل مما هو متاح عالمياً، وقد يكون تعميق التعاون الاستثماري لسلطنة



دراسة استشارية لنظام تتبع البضائع والشحنات في المناطق الاقتصادية والحرّة والمدن الصناعية

مسقط -

بين مختلف المناطق في سلطنة عُمان، وإيجاد قاعدة بيانات متينة تتمكن الجهات المختصة من معرفة حجم التبادل التجاري، وغيرها من الحلول الأخرى.

توثيق الإجراءات

وقد جاءت هذه الدراسة الاستشارية التي قامت بها الهيئة من خلال شركة كريمسون لوجيك بهدف توثيق الإجراءات الحالية لإدارة وشحن البضائع، وإعادة هندستها، على أن يتم السير في الإجراءات المناسبة بالشكل الذي يحقق ضبط وانسيابية حركة البضائع مع مراعاة التكامل مع المنصات الرقمية الوطنية المتاحة وتعظيم الاستفادة منها.

وتمثلت مراحل تنفيذ الدراسة في إجراء الزيارات اللازمة للمناطق، والاجتماعات التنسيقية مع الجهات ذات العلاقة ومنها الإدارة العامة للجمارك بشرطة عمان السلطانية، وحصر دراسة الإجراءات الجمركية، والاطلاع على بعض الأنظمة المتعلقة بذلك في بعض المناطق والجهات الأخرى ذات العلاقة، وستعمل الهيئة على استكمال مراحل المشروع من خلال التوافق على المتطلبات النهائية مع الجهات ذات العلاقة ليتم وضعها موضع التنفيذ.

الجدير بالذكر أن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرّة تعمل على استكمال خطتها في مجال برنامج التحول الرقمي وتحسين البيئة الاستثمارية بهدف تحقيق رؤيتها في أن تكون المناطق التي تشرف عليها الهيئة هي الوجهة الأمثل للاستثمار من خلال تنمية وتنظيم المناطق الواقعه تحت اشرافها وتوفير بيئة استثمارية جاذبة ومستدامة.

استعرضت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرّة خلال حلقة عمل نتائج الدراسة الاستشارية لمشروع نظام تتبع حركة البضائع والشحنات وأجراءات التخلص الجمركي في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرّة والمدن الصناعية في سلطنة عُمان، وتحدّد الدراسة إلى التوصل لإجراءات متطرفة وحلول رقمية متقدمة تعزّز انسيابية إدارة حركة البضائع والتخلص الجمركي في المناطق التي تشرف عليها الهيئة وفقاً لأفضل الممارسات الدوليّة وأدلة الإجراءات والعمليات المعتمد بها عالمياً.

حضر حلقة العمل سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب نائب رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرّة وعدد من ممثلي الإدارة العامة للجمارك بشرطة عمان السلطانية ووزارة النقل والاتصالات وتقنية المعلومات وعدد من المسؤولين بالمناطق التي تشرف عليها الهيئة.

تم خلال الحلقة استعراض الوضع الراهن للإجراءات الحاليّة لحركة البضائع والشحنات وكيفية إدارتها والإجراءات الحديثة المقترحة ضمن النتائج الاستشارية في مشروع إدارة الشحن والإجراءات الجمركية في المناطق التي تشرف عليها الهيئة، وتقدير الإجراءات ومعرفة التحدّيات المصاحبة لها، والخروج بحلول تسهم في رفع مستوى كفاءة انتقال البضائع بين المنافذ الجمركية والمناطق التي تشرف عليها الهيئة، وتقليل الأعباء المالية والإدارية المترتبة على استخدام الوسائل التقليدية، وضبط حركة الجمركيّة للبضائع

◆◆◆
إيجاد إجراءات
متطرفة وحلول
رقمية متقدمة
تعزّز انسيابية
إدارة حرّة
البضائع والتخلص
الجمركي

◆◆◆
رفع مستوى كفاءة
انتقال البضائع بين
المنافذ الجمركية
والمناطق التي
تشرف عليها الهيئة



فولكن تحفل بوضع حجر الأساس لإنشاء مصنع متكمال للحديد الأخضر بالدقم

٩ مليارات دولار استثمارات المشروع .. والإنتاج بحلول ٢٠٢٧

تقريباً عن المتوسط العالمي لمشروعات الحديد
السائدة حالياً.

ويأتي المشروع - الذي يُعد من المشروعات الكبرى
عالمياً لإنتاج الحديد الأخضر - تماشياً مع أهداف
سلطنة عمان للوصول إلى الحياد الكربوني بحلول عام
٢٠٥٠، وفقاً للتوجهات السامية لجلالة السلطان هيثم
بن طارق المعظم. حفظه الله ورعاه. مما يجعل سلطنة
عمان قاطرة العالم في إنتاج الحديد الأخضر، كما أن
إنشاء المصنع يتماشى مع التزام سلطنة عمان بالتنمية
الصناعية المستدامة والصديقة للبيئة.

مشروع حيوي لقطاعات عديدة
وأكمل معالي الدكتور علي بن مسعود السندي رئيس
الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق
الحرة في تصريح صحفي أهمية مشروع إنشاء مصنع
متكمال للحديد الأخضر بالدقم، موضحاً أن المشروع
سوف يُساهم في إنتاج الحديد لقطاع السيارات
والأدوات الكهربائية وطواحين الرياح التي تحتاج إليها
مشروعات الطاقة المتتجدة في المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم، لافتاً إلى أن هناك طلباً من إحدى
الشركات العالمية المتخصصة في قطاعات تعتمد على

الدقم - **الدقم** : Economy

شهدت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ٢٧
نوفمبر ٢٢ احتفال شركة فولكن للحديد الأخضر
التابعة لمجموعة جندال شديد للحديد والصلب
بوضع حجر الأساس لإنشاء مصنع متكمال للحديد
الأخضر.
ويقام المشروع على مساحة نحو ٢ كم مربع في
المخطط التابع لميناء الدقم، وتبلغ التكلفة الاستثمارية
للمشروع حوالي ٣ مليارات دولار أمريكي، فيما تبلغ
الطاقة الإنتاجية ٥ ملايين طن متري سنوياً.

رعي حفل وضع حجر الأساس معالي الدكتور علي
بن مسعود السندي رئيس الهيئة العامة للمناطق
الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وبحضور عدد
من أصحاب السعادة والمسؤولين في القطاعين العام
والخاص.

ومن المخطط أن يتم الانتهاء من عمليات إنشاء
المشروع بحلول عام ٢٦ وبدء الإنتاج في عام ٢٧،
ومن المتوقع أن يعمل المصنع الجديد على خفض
انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بنسبة ٨٥ بالمائة

◆◆◆
المصنع يعتمد
على الغاز
ال الطبيعي في
المرحلة
الأولى .. وعلى
المهيدروجين
الأخضر
مستقبلًا



مسؤولو الهيئة وفولكن وميغاء الدقم عقب إزاحة الستار عن اللوحة التذكارية للمشروع

◆◆◆
توفير احتياجات
قطاع السيارات
والأدوات
الكهربائية
وطواحين الرياح
وقطاعات عديدة

◆◆◆
المشروع يدعم
الجهود العالمية
للحد من الانبعاثات
ويحقق وفورات عند
١٢ مليون طن سنوياً
في ثاني أكسيد
الكربون

الحضراء وقال: تقف سلطنة عُماناليوم بالظروف المثلثي التي تتمتع بها لإنتاج الطاقة الخضراء كمنارة أمل لمستقبل أكثر اخضرارا، معقباً: إن هذه المشروعات ضرورية لتحقيق رؤية شركة فولكن لإنتاج الحديد الأخضر بدءاً من نهاية هذا العقد، مشيراً إلى أن هذه المنشأة المتطورة لإنتاج الحديد الأخضر ستحدث ثورة في العمليات الصناعية الصديقة للبيئة.

استكشاف خيارات تخزين إضافية للطاقة الخضراء وقال: إلى جانب قيام طاقة الرياح والطاقة الشمسية بتوفير حوالي ١٦ ساعة من الكهرباء، تبذل شركة فولكن للحديد الأخضر جهوداً دؤوبة لاستكشاف خيارات تخزين إضافية للطاقة الخضراء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لسد المدة المتبقية من ٧ إلى ٨ ساعات، وسيتم ذلك بالشراكة بين فولken للطاقة الخضراء وأوكيو للطاقة البديلة التي وقعت اتفاقية لاستكشاف مشروع التطوير المشترك «وادي الطاقة المتكامل» الذي يعد أول مشروع من نوعه في دول مجلس التعاون الخليجي والذي يجمع بين الطاقة الشمسية وطاقة الرياح وتخزين الطاقة لتوفير طاقة خضراء تنافسية على مدار الساعة لتلبية الاحتياجات المتزايدة لإزالة الكربون من الصناعات الكبيرة في سلطنة عُمان مثل فولكن للحديد الأخضر.

هذا المشروع، معرباً عن أمله في الوصول إلى اتفاق مع هذه الشركة لتكون أحد العملاء الرئيسيين لشراء الحديد من هذا المشروع.

وقال معاليه: إن اختيار المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لإقامة المشروع جاء نظراً لوجود مشروعين قيد التأسيس لإنتاج الطاقة المتجدد بالمنطقة، مشيراً إلى أن هناك مجموعة من المشروعات في محيط المنطقة تهدف إلى إرسال الطاقة للدقم ومن ثم تحويلها لأغراض تصدير الهيدروجين الأخضر.

تعزيز العمليات الصناعية الصديقة للبيئة
ويقوم المصنع على استيراد المواد الخام وتحويلها إلى الحديد، وقال فينيكتيش جندال نائب رئيس مجلس إدارة شركة فولken للحديد الأخضر إن المشروع سيعزز العمليات الصناعية الصديقة للبيئة، مشيراً إلى أن المصنع سيوفر احتياجات قطاعات السيارات وتوربينات الرياح والسلع الاستهلاكية وغيرها.
وتوقع أن يحقق المشروع وفورات كبيرة تبلغ ١٢ مليون طن سنوياً في ثاني أكسيد الكربون، وبذلك سيكون له تأثير إيجابي كبير في دعم الجهود العالمية لحد من الانبعاثات، مشيراً إلى أن المصنع سيوفر مرونة الانتقال من الاعتماد بنسبة ١٠٠ بالمائة على الغاز الطبيعي إلى ١٠٠ بالمائة على الهيدروجين الأخضر.
ونوه بتخصيص مساحات شاسعة لإنتاج الطاقة



نجاحات عديدة تسجلها أسياد للحوض الجاف في ٢٠٢٣



د. عبدالسلام الريعياني: الحوض العائم
يدخل حير التشغيل ويرفع القدرة
الدستيعية بنسبة ٢٠٪

محلياً وعالمياً من نحو ٧٠ دولة، موضحاً أن الحوض شهد خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ ارتفاعاً في عدد مشروعات الصيانة وإصلاح السفن لتبلغ ١٥٨ مشروعًا مقارنة بـ ١٢٨ مشروعًا خلال الفترة نفسها من عام ٢٠٢٢ بنسبة ارتفاع قدرها .٪٢٠.

قال د. عبدالسلام بن عمر الريعياني القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للعمليات في أسياد للحوض الجاف التابعة لمجموعة أسياد إن المجموعة استثمرت أكثر من ٦ ملايين ريال عماني لشراء الحوض العائم الذي دخل حيز التشغيل في الربع الأول من عام ٢٠٢٣، مؤكداً أن الحوض العائم سوف يرفع القدرة الاستيعابية للشركة بمعدل ٢٠٪ في مجال خدمات الصيانة والإصلاح لمختلف أحجام وأنواع السفن.

وأضاف في تصريح صحفي إن موقع ومساحة الحوض الجاف الحالية تتيح له استيعاب ثلاثة أحواض عائمة مستقبلاً.

وتعتبر أسياد للحوض الجاف بالدقم مزوداً عالمياً في تقديم خدمات صيانة وإصلاح السفن العملاقة، وفرضت ريادة وتنافسية في خدماتها وحلولها البحرية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وقال د. عبدالسلام بن عمر الريعياني إن عدد المشروعات التينفذتها أسياد للحوض الجاف بالدقم منذ انطلاقها في عام ٢٠١١ وحتى سبتمبر ٢٠٢٣ بلغ أكثر من ١٦٠٠ مشروع صيانة لأكثر من ٥٥٠ عميلاً تجارياً

الدقم - الدقمن

تنفيذ ١٦٠٠
مشروع صيانة
منذ انطلاق
عمليات الشركة
في ٢٠١١

شراكة كاملة مع
الجهات الحكومية
والقطاع الخاص
للنهوض بصناعة
بناء السفن



تحقيق رقم تنافسي
في متوسط فترة
اصلاح وصيانة
السفن

نجحنا في إضافة
خدمة بناء السفن
إلى محفظة أعمالنا
لتلبية الاحتياجات
المتنامية لعملائنا

تطبيق تقنية
طلاء السيليكون
"نانو إبيوكسي"
في عمليات صيانة
السفن للمرة الأولى
إقليمياً والثانية
عالمياً

وقال د. عبدالسلام بن عمر الريعناني إن أسياد للحوض الجاف حققت رقم تنافسيًا في متوسط فترة إصلاح وصيانة السفن بلغ ١٤ يومًا مقارنة بمتوسط ١٨ يومًا في الأحواض الإقليمية الأخرى، مشيرًا إلى أن أسياد للحوض الجاف أضافت إلى محفظة أعمالها خدمة بناء السفن في مختلف الاستخدامات كالشحن والخدمات الملاحية لتلبية الاحتياجات المتباينة لعملائهم.

وأشار إلى أن الحوض الجاف قام مؤخرًا بتطبيق تقنية طلاء السيليكون "نانو إبيوكسي" في عمليات صيانة السفن للمرة الأولى إقليمياً والثانية عالمياً؛ انسجاماً مع استراتيجية مجموعة أسياد للاستدامة، والتزاماً بتطوير أحدث التقنيات المبتكرة الصديقة للبيئة، عبر اعتماد طلاء فريد من نوعه على المستوى الإقليمي يوفر العديد من المزايا الاقتصادية والصديقة للبيئة. وأكد أن إمكانات أسياد للحوض الجاف وموثوقية خدماتها تتيح لها استقطاب أكبر المشغلين والشركات الرائدة في القطاع، مشيداً بالميزات التنافسية التي يتمتع بها الحوض كالموقع الاستراتيجي، والأسعار التنافسية، والخدمات ذات الجودة العالمية، وتوفير العمل في أقصر وقت ممكن مع تبني أعلى معايير البيئة والصحة والسلامة المهنية.

إمكانيات عديدة
ويملك الحوض الجاف بالدقم ورشة صناعية تبلغ مساحتها أكثر من ٤٠٠ ألف متر مربع مزودة بكافة الإمكانيات اللوجستية ومختلف المعدات الفنية؛ مما جعل منه مركزاً لوجستياً يلبي احتياجات ومتطلبات عملائه من الأسواق المحلية والإقليمية للعديد من المشروعات الصناعية من بينها بناء السفن بمختلف الأحجام والاستخدامات التي تتسم بالاستدامة وصديقة البيئة.

ويبلغ طول رصيف الحوض الجاف ٢٨٠٠ متر ويترواح عمقه من ٩ إلى ١٠ أمتار، ويمتلك الحوض الجاف ١٤ رافعة ذراعية وحوظين للسفن وحوض عائم، ويستطيع الحوض الجاف استقبال سفن تصل حمولتها الساكنة إلى ٦٠٠ ألف طن، وتعمل أسياد بشراكة كاملة مع مختلف الجهات الحكومية والقطاع الخاص للنهوض بصناعة بناء السفن في سلطنة عمان وتوفير وتلبية كافة احتياجات الأسواق المحلية من السفن والمراكب بمختلف استخداماتها سواء كانت على عمليات الشحن أو الخدمات الملاحية أو قوارب الصيد والتنزه بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة.



فروع بنك مسقط وميثاق في الدقم تشكل نقلة نوعية في قطاع الخدمات المصرفية



الدقم - bank muscat

يحرص بنك مسقط - المؤسسة المالية الرائدة في سلطنة عمان - على الحفاظ على ريادته في القطاع المصرفي من خلال تعزيز شبكة فروعه المنتشرة في مختلف المحافظات، والقيام بالعديد من الخطوات والمبادرات التي تهدف إلى توفير أفضل الخدمات والتسهيلات المصرفية للزيائن والشركات في كافة أنحاء سلطنة عمان.

ومواكبة للنمو الذي تشهده المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم قام بنك مسقط في عام ٢٠١٤ بافتتاح أول فرع له في ولاية الدقم؛ معززاً بذلك موقعه الريادي في تقديم خدماته المصرفية المختلفة، ويقدم الفرع مجموعة من الخدمات والتسهيلات المصرفية لكافة الزيائن من الأفراد مع توفير كافة سبل الراحة والسرعة في إنجاز المعاملات المختلفة التي تشمل فتح حسابات التوفير وغيرها من الحسابات والتقديم لخطط تمويل السيارات "سياري" والتمويل السكني "بيتنا" وتقدم خدمات مختلف البطاقات البنكية مثل بطاقات الخصم المباشر والبطاقات الائتمانية والمسبقة الدفع كما يحرص موظفو البنك على تقديم مختلف الحلول المصرفية لكافة الزيائن.

فروع موزعة في أهم مناطق الجذب الأساسية في سلطنة عمان، وصمم الفرع الجديد ليراعي مختلف المعايير المتعلقة بالقطاع المصرفي، ومن أهمها معايير الأمان والسلامة واستخدام التقنيات الحديثة والتكنولوجيا، وتوفير كافة سبل الراحة وسرعة إنجاز المعاملات وتسخيرها لخدمة الزيائن، كما يقدم الفرع الجديد خدمات متعددة خاصة بالمؤسسات الحكومية والشركات ومن بينها خدمات التجارة العالمية وتمويل المشاريع وفتح الحسابات والتحويلات والخدمات المصرفية عبر الإنترنت، وإصدار وابداع الشيكات وكشوفات الرواتب، إضافة إلى الخدمات الإلكترونية المختلفة التي تقدمها أجهزة الصراف والإيداع الآلي.

ويعتبر الفرع الجديد خياراً ملائماً للزيائن من المؤسسات الحكومية والشركات في ولاية الدقم للاستفادة من المجموعة الواسعة من الخدمات المصرفية الحديثة، ويعمل بالفرع كوادر عمانية مؤهلة لتقديم مختلف الخدمات للشركات والمؤسسات بمختلف مستوياتها وذلك بهدف تحقيق رؤية بنك مسقط "تعمل لخدمتكم بشكل أفضل كل يوم"، كما يوجد في فرع الشركات مدير وعلاقات متخصصون يقدمون لهم أفضل الحلول التي تتلاءم مع متطلباتهم واحتياجاتهم.

تقديم خدمات الصيرفة الإسلامية
من جهة أخرى، قام ميثاق للصيرفة الإسلامية من بنك مسقط بافتتاح أول فرع له في ولاية الدقم وهو بذلك أول من يقدم خدمات الصيرفة الإسلامية في محافظة الوسطى انطلاقاً من حرصه على تعزيز الشمول المالي وتسهيل الاستفادة من باقة خدمات مصرافية واسعة تتناسب مع احتياجات الزيائن في المحافظة سواء كأفراد أو شركات أو مؤسسات. ويحرص ميثاق على تعزيز دوره الريادي في القطاع المصرفي، ويأتي هذا الفرع ليكون إضافة إلى شبكة فروعه البالغ عددها ٣٧ فرعاً منتشرة في مختلف محافظات سلطنة عمان وتعزيزاً لمكانته الريادية في تقديم خدمات الصيرفة الإسلامية كونه الرائد في هذا المجال.

ويضم فرع ميثاق للصيرفة الإسلامية بولاية الدقم عدة أقسام تقدم مختلف الخدمات والتسهيلات المتوقعة

تقديم مختلف
الحلول المصرفية
للزيائن وتوفير
سبل الراحة
والسرعة في
إنجاز المعاملات
المختلفة

تعزيز الخدمات
المقدمة
للمؤسسات
الحكومية
والشركات
والمؤسسات
الصغيرة
والمتوسطة
عبر فرع الشركات





"ميثاق" يقدم
خيارات مصرية
واسعة تبني
طلعات الأفراد
والشركات
والمؤسسات
الحكومية



مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية للزيائن من الأفراد والشركات على حد سواء، وهو يمثل إضافة وخياراً ملائماً للزيائن للاستفادة من المجموعة الواسعة من الخدمات والتسهيلات المصرفية المختلفة، والتي تشمل تمويل رأس المال العامل، وتمويل المشاريع، والتمويل الأجل. بالإضافة إلى الخدمات التجارية ومنها الاعتمادات المستندية، وخطابات الضمان، كما يقدم ميثاق الحلول الاستثمارية كالودائع الاستثمارية القائمة على الوكالة والمضاربة، والصكوك الاستثمارية. كذلك يوفر ميثاق الحسابات كالحساب الجاري للشركات، والحساب تحت الطلب، وبطاقات الشراء، حيث يتم توفير بطاقات شراء مخصصة للشركات. بالإضافة إلى ذلك يقدم ميثاق خدمات مميزة فيما يتعلق بالتحويلات المالية، وحفظ وتحصيل الشيكات، وغيرها من الخدمات.

مخصصة لتسهيل حصول الأشخاص ذوي الإعاقة على مختلف الخدمات المصرفية، واليوم يفتخر بنك مسقط بوجود شبكة واسعة من الفروع يصل عددها إلى ١٧٨ فرعاً من بينها ٢٧ جهازاً للصراف الآلي والإيداع النقدي متوفرة في الفروع وفي موقع مختلفة أخرى تغطي كل أنحاء سلطنة عمان وموزعة على كافة المحافظات.

دعم الاقتصاد الوطني وقطاع الأعمال
وباعتباره المؤسسة المصرفية الرائدة في سلطنة عُمان، ساهم بنك مسقط في دعم الاقتصاد الوطني وقطاع الأعمال والشركات من خلال طيف واسع من المنتجات والخدمات التمويلية، وقد شهدت مسيرة البنك العديد من النجاحات والإنجازات في تنمية وتطوير مختلف القطاعات، وسيستمر البنك في العمل على تطبيق رؤيته المرتكزة على الزيائن من خلال فهمه لاحتياجاتهم وتقديم الخدمات المتماشية مع التوجهات العالمية لتحقيق أهدافه الحالية والمستقبلية.
واشادة بدوره الرائد في تقديم الخدمات المصرفية؛ حصل بنك مسقط على العديد من الجوائز والإشادات المحلية والإقليمية العالمية منها على سبيل الذكر لا الحصر جائزة أفضل بنك للشركات وأفضل بنك في تطبيق الممارسات الاجتماعية والبيئية والحكومة من مؤسسة Euromoney وكذلك حصل على عدة جوائز من مؤسسة جلوبال فايننس Global Finance كجائزة أفضل بنك رقمي للأفراد وأفضل بنك رقمي للشركات، وأفضل بنك إسلامي رقمي لعام ٢٠٢٣.

تطوير قدرات الموظفين

يعمل في فروع بنك مسقط كوارد عمانية شابة، يشكلون البنية الأساسية في البنك ويساهمون في تحقيق النجاحات والإنجازات كل في مجاله، حيث حرص البنك منذ بداية مسيرته الناجحة على تطوير قدرات موظفيه وتدريبهم وصقل مهاراتهم من أجل ضمان قيامهم بأدوارهم في خدمة الزيائن على أكمل وجه، ويحصل الموظفون على فرص تدريبية متنوعة تعزز من مهاراتهم المختلفة سواء فيما يتعلق بوظائفهم الحالية أو استثمار مهاراتهم المختلفة للمستقبل، كذلك يتم تخصيص ميزانية سنوية لتطوير وتدريب الموارد البشرية في جميع الوظائف والمسؤوليات، ويتم تنفيذ برامج التدريب والتطوير من خلال الدورات التعليمية المتخصصة التي تفذها مراكز التدريب المعتمدة أو من خلال الروابط الأكademie مع الكليات والجامعات ومراكز التدريب الرائدة على المستوىين الإقليمي والعالمي.

وتشكل فروع بنك مسقط المنتشرة في كافة ولايات ومحافظات سلطنة عمان وجهة البنك واحدى القنوات الهامة في تقديم مختلف الخدمات والتسهيلات المصرفية لكافة الزيائن وعلى مختلف الفئات والمستويات، ومنذ البداية، حرص البنك على إعداد وتنفيذ استراتيجية وخطة بعيدة المدى في افتتاح هذه الفروع وتجهيزها بأفضل معايير الأمان والسلامة المهنية وتزويدها بأحدث التقنيات الحديثة التي توافق مختلف المستجدات، إذ تميز الفروع الجديدة بمساحتها الواسعة وتحتوي على مكاتب خاصة للمنتجات التمويلية بالإضافة إلى تزويدها بمرافق



الفروع الجديدة تتميز بمساحتها الواسعة
وتحتوي على مكاتب خاصة للمنتجات التمويلية

نجاحات عديدة
في تطوير
القطاعات وتمويل
المشاريع وتعزيز
تجربة الزيائن

الم الهيئة توقع مع مجموعة أسياد اتفاقية امتياز لإدارة وتطوير وتشغيل المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي



النقل متعدد الوسائل.

وقع الاتفاقية نيابة عن الهيئة سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب نائب رئيس الهيئة، فيما وقعتها عن مجموعة "أسياد" المهندس عبد الرحمن بن سالم الحاتمي الرئيس التنفيذي للمجموعة.

وقد منحت اتفاقية الامتياز التي تم توقيعها في ١٠ ديسمبر ٢٠٢٣ مجموعة "أسياد" الحق في إدارة وتشغيل المنطقة الحرة بمطار مسقط، وذلك من خلال قيام الجهة المشغلة باقتراح خطط أعمال وتطوير المنطقة الحرة ولوائح وضوابط استخدام وتحطيط الأراضي بها، وتطبيق اللوائح والقرارات والقواعد والنظم الصادرة من الهيئة، وتوفير جميع الخدمات والمراافق داخل المنطقة، وستعمل هذه المنطقة على تعظيم العوائد الاقتصادية من الخدمات اللوجستية وأنشطة القيمة المضافة وخدمات إعادة الشحن وخدمات النقل متعدد

مسقط -  Oman

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة مع مجموعة "أسياد" التابعة لجهاز الاستثمار العماني اتفاقية امتياز لإدارة وتطوير وتشغيل المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي.

وستهدف الاتفاقية تعزيز مكانة المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي التي تم إنشاؤها وفقاً للمرسوم السلطاني رقم ١٠ / ٢٠٢٢ الذي نص على إنشاء ٣ مناطق حرة في مطار مسقط الدولي ومطار صالة ومطار صحار؛ وذلك ضمن اهتمام الحكومة بتنمية قطاع المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وتعزيز دورها التنموي كإحدى أدوات التوزيع الاقتصادي من خلال تعظيم نصيب سلطنة عمان من تجارة "الترانزيت" وخدمات إعادة الشحن وتعزيز خدمات

المنطقة تستهدف
تعظيم العوائد
الاقتصادية
من الخدمات
اللوجستية
 وأنشطة القيمة
المضافة



حفل توقيع اتفاقية الامتياز لمنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي

Signing Ceremony for The Free Zone Concession Agreement at Muscat International Airport



أثناء التوقيع الإلكتروني على اتفاقية الامتياز

تعزيز خدمات إعادة الشحن والنقل متعدد الوسائط وتوطين مجموعة واسعة من الأنشطة الاقتصادية

القيمة المضافة للسلع ثم إعادة التصدير والتوزيع وكذلك التخزين الجاف والمبرد، وإنشاء مرافق لوجستية تخدم أنشطة التجارة الإلكترونية والشحن السريع، إضافة إلى إنشاء مصانع للصناعات الخفيفة للاستفادة من التسهيلات الممنوحة بغير رسوم النفاذ إلى الأسواق العالمية من خلال تكاملها اللوجستي مع مطار مسقط الدولي والموانئ البحرية والمنفذ البرية.

وستقدم المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي حلولاً استثمارية، بما في ذلك قطاع الأراضي اللوجستية وقطع الأرضي التجارية إضافة إلى المستودعات والمكاتب الجاهزة للاستخدام وخيارات الشحن المتنوعة لتكامل المنطقة مع المنفذ الجوية والبحرية البرية وما يتصل بها من مناطق اقتصادية ذات ميزة نسبية تكاملية في هذا الجانب.

الوسائط في سلطنة عمان وجعلها مركزاً لوجستياً عالمياً.

ويبلغ إجمالي مساحة المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي 1,7 كيلومتر مربع، وتتضمن المرحلة الأولى التي ستقوم مجموعة أسياد بتطويرها وتشغيلها تنفيذ البنية الأساسية الالزامية لمنطقة على مساحة ٣٧٠ ألف متر مربع مع تهيئة الأرض وأعمال الطرق والإنارة، إضافة إلى المرافق والخدمات العامة داخل المنطقة الحرة.

توطين مجموعة من الأنشطة الاقتصادية
ويتيح الموقع الاستراتيجي لمنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي توطين مجموعة من الأنشطة الاقتصادية كاستيراد السلع المتنوعة بهدف إضافة

الحوافز والتسهيلات المقدمة في المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي

عدم وجود حد أدنى لرأس المال المستثمر في المشروع

الإعفاء من رسوم الاستيراد والتصدير

التملك الأجنبي بنسبة 100%

تقديم الخدمات عبر نظام المحطة الواحدة للتراخيص والتصاريح والموافقات والتأشيرات



الإعفاء من ضريبة الدخل لمدة 15 سنة قابلة التجديد لـ 5 سنوات أخرى





فيصل البلوشي:

مجموعة أسياد ستعمل على استقطاب الاستثمارات إلى المنطقة

إذ يتيح موقع المنطقة القريب من مطار مسقط ميزة تنافسية وأفضلية لبعض الأنشطة التجارية مثل أنشطة التجارة الإلكترونية والصناعات الدوائية والأغذية. وأشار إلى أن مجموعة أسياد هي المزود المتكامل للخدمات اللوجستية في الشرق الأوسط وبالتالي ستسعى المجموعة إلى إيجاد منتجات تكاملية يستفيد منها المستثمرون.

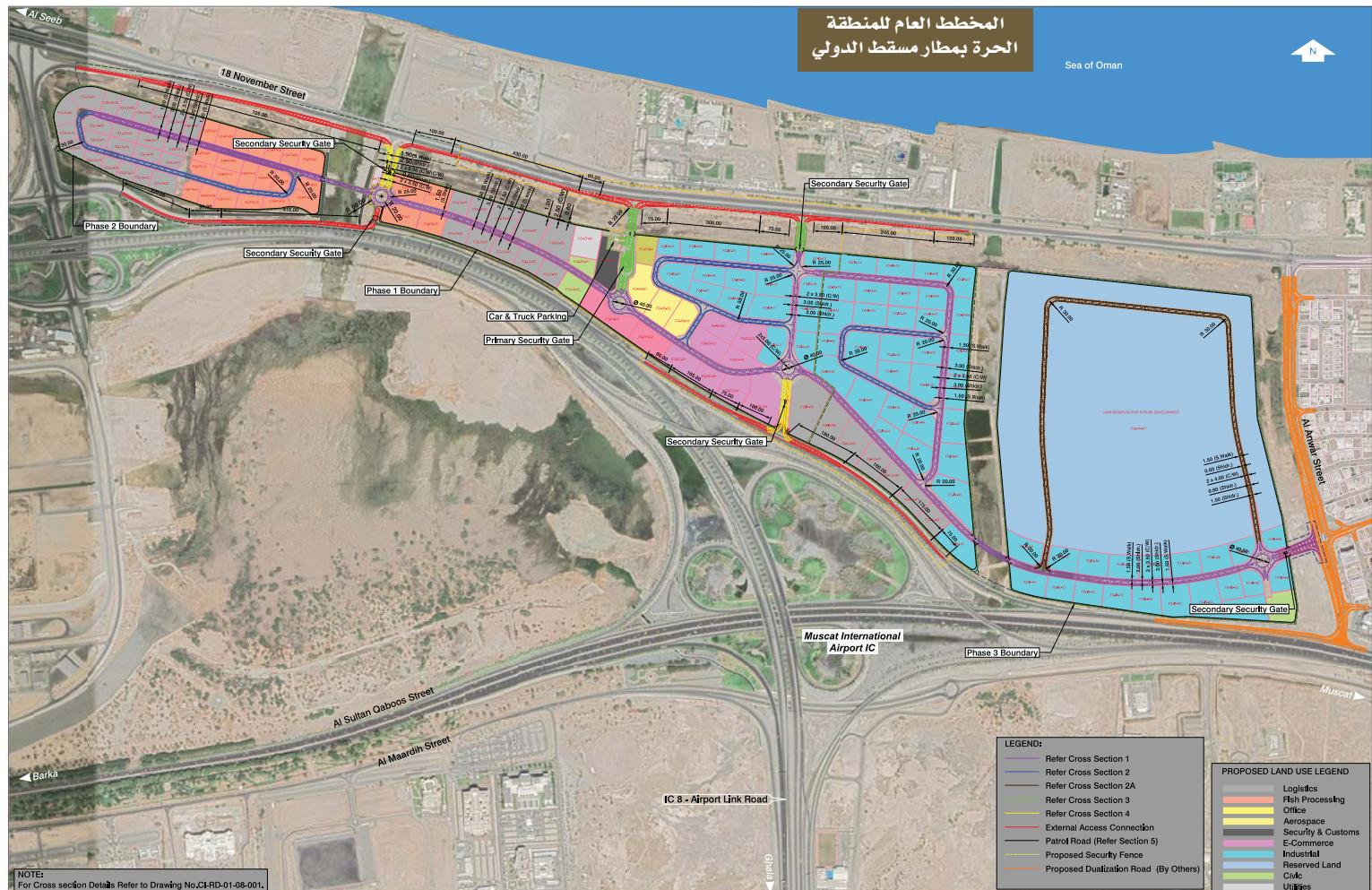
الحواجز والتسهيلات
وسيتمكن المستثمرون في المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي بعدد من الحواجز والتسهيلات منها التملك الأجنبي بنسبة ١٠٠٪، والإعفاء من رسوم الاستيراد والتصدير، وعدم وجود حد أدنى لرأس المال، والإعفاء من ضريبة الدخل لمدة ١٥ سنة قابلة للتجديد لمدة ٥ سنوات أخرى، فضلاً عن وجود نظام المحطة الواحدة الذي يتم من خلاله إصدار جميع التراخيص والتصاريح والموافقات والتأشيرات واتمام إجراءات القيد.

الجدير بالذكر أن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة تقوم بالتنظيم والإشراف والتسهيل والتشغيل وتسريع الأعمال والتسويق واستقطاب الاستثمارات للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمدن الصناعية في سلطنة عمان.

استقطاب الاستثمارات للمنطقة

وقال فيصل بن علي البلوشي مدير أول المنطقة الحرة بمطار مسقط بجموعة أسياد: يأتي توقيع هذه الاتفاقية انسجاماً مع رؤية عمان ٢٠٤٠ في تنمية الاقتصاد الوطني وتعزيز مكانة المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة وجذب الاستثمارات وتعزيز حركة الشحن في سلطنة عمان، موضحاً أن مجموعة أسياد المشغل لهذه المنطقة ستعمل على استقطاب الاستثمارات إليها.

وأضاف: توقع أن تُسهم المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي في تكاملية الخدمات اللوجستية والنقل متعدد الوسائل بين الموانئ والمطارات والنقل البري



CLIENT

Oman
Aviation
Group

OMAN AVIATION GROUP SAOC

CONSULTANT

PARSONS

INFRASTRUCTURE WORKS FOR BUSINESS GATE, FREE ZONE,
COMMERCE AND LOGISTIC GATES
FREE ZONE
GENERAL LAYOUT PLAN

DRAWN PM

DESIGNED OC

CHECKED BP

APPROVED RR

DATE, JANUARY 2021

HORZ SCALE : 1:5000

VERT SCALE : 1:200m

REV.

ACTUAL SIZE

TENDER NO:

DRAWING NO:

JOB NO:

A1

FIGURE. 12

REV.

حي صاي التجاري بالدقق وجهة استثمارية نابضة بالحياة



إصدار
تراخيص بناء
لأكثر من ٩٣
مشروعًا

تلك القطع (أي ١٤٤ قطعة أرض) بنظام عقد الانتفاع، وقد تم حتى نهاية عام ٢٠٢٣ إصدار تراخيص البناء لأكثر من ٩٣ مشروعًا من بينها ٤٥ مشروعًا تم إنجازها والباقي في مراحل التنفيذ.

خطة تطوير متكاملة
وتتركز خطة التطوير المتكاملة - التي أعدتها الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والتي يتم تنفيذها من قبل إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقق وشركة تطوير؛ الد Razan Al-Saifi Investment Company. تتضمن الخطة إنشاء عدد من المتنزهات والمشروعات والمرافق الخدمية وربط مختلف المناطق في الحي بطرق داخلية متعددة مع ربط هذه الطرق بالطرق الرئيسية بالمنطقة، بالإضافة إلى شبكات للصرف الصحي وقنوات لتتصريف مياه الأمطار، وحديقة عامة، وجامع يتسع لأكثر من ١٥٠٠ مصلٍ.

الدقق -

يعد حي صاي التجاري بوسط مدينة الدقق أحد الأحياء الجديدة بالمحظوظ الشامل لمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقق، وتشير البيانات الإحصائية الصادرة عن إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقق إلى أن الحي التجاري الجديد يشهد إقبالاً جيداً من المستثمرين في مختلف القطاعات الاقتصادية وخاصة القطاع التجاري وقطاع التطوير العقاري. وبالتزامن مع الإقبال الاستثماري يشهد حي صاي التجاري تنفيذ العديد من مشروعات البنية الأساسية والمرافق الخدمية التي تجعله بمثابة "داون تاون" مدينة الدقق والحي النابض بالحياة بوسط المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقق. وتشير الإحصائيات الصادرة عن منطقة الاقتصادية الخاصة بالدقق إلى أن إجمالي عدد الأراضي المخصصة للاستثمار والتطوير بحي الصاي التجاري الجديد يبلغ ٢٠٥ قطع أرض، وقد تم منح أكثر من ٧٠٪ من إجمالي

إنشاء
حدائق عامة
ومتنزهات
ومرافق خدمية
متعددة



حي صاير التجاري يلبي شغف المستقبل



جامع يتسع لأكثر من 1500 مصلٍ

HOTEL



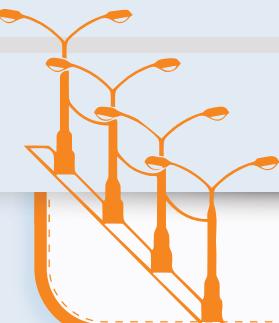
فنادق



مجمع طبي يعمل على مدار الساعة



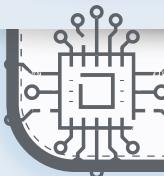
ملعب



600 عمود إضاءة



محطات شحن السيارات الكهربائية



بيئة إلكترونية ذكية في العديد من المواقع



ممارات للدراجات الهوائية والكهربائية



حديقة عامة



مراكز رياضية



شقق فندقية



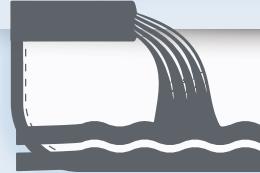
مدرسة عالمية



مسطحات خضراء



شبكة للطرق الداخلية



شبكة للصرف الصحي



قنوات لتصريف المياه السطحية أثناء هطول الأمطار



تنفيذ طرق
داخلية
نموذجية
وربطها بالطرق
الرئيسية
بالمنطقة

إنشاء شبكة
للصرف الصحي
وقنوات
لتصريف المياه
السطحية
بطول ٢٧ كم

توفير محطات
شحن السيارات
الكهربائية وبيئة
الكترونية ذكية في
العديد من المواقع

سيتم تركيب ما يقارب ٦٠٠ عمود إنارة.

شبكة للصرف الصحي وقنوات لتصريف المياه

وتتضمن أعمال البنية الأساسية لحي صاي التجاري أيضاً إنشاء شبكة للصرف الصحي وقنوات لتصريف المياه السطحية أثناء هطول الأمطار، إضافة إلى إنشاء عدد من المشروعات الخدمية والاستثمارية الأخرى، وبلغ طول شبكة الصرف الصحي أكثر من ١٥ كيلومتراً، فيما ينطوي طول شبكة قنوات تصريف مياه الأمطار ١٢ كيلومتراً، ويجري في الوقت الراهن العمل على ربط الحي بما يتضمنه من مرافق ومنشآت ومبان قائمة بشبكة الصرف الصحي وتنفيذ حاجز ترابي بطول ١,٢ كيلومتر لحماية الحي من المياه السطحية المحتملة.

وتتضمن خطة تطوير حي صاي التجاري أيضاً توفير محطات شحن السيارات الكهربائية، وتخصيص أماكن لتوفير مخارج لغرض شحن الهواوند والأجهزة الذكية والإلكترونية في ممرات المشاة وأماكن الاستراحات على جانبي الطريق وممرات آمنة وسلسة للدراجات الهوائية والكهربائية والإشارات الذكية.

ويشتمل حي صاي التجاري أيضاً على مراكز رياضية وترفيهية مثل مركز عمان للبولينج، كما يضم عدداً من الفنادق والشقق الفندقية بمختلف المستويات، بالإضافة إلى مجتمع طبي يعمل على مدار الساعة، ومدرسة عالمية هي مدرسة السعد العالمية التي بدأت في استقبال الطلبة منذ عدة سنوات،

بنية أساسية متطرفة

تبلغ تكلفة مشروع تطوير حي صاي التجاري أكثر من ١٣ مليون ريال عماني، ويتضمن المشروع إنشاء حديقة عامة على مساحة ١٣ ألف متر مربع تحتوي على ملاعب ومشي ومسطحات خضراء، ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ الحديقة في الربع الأول من عام ٢٠٢٤.

ويشتمل مشروع تطوير حي صاي التجاري أيضاً على إنشاء شبكة للطرق الداخلية في الحي تتضمن طرفاً مزدوجة بطول ٤,٢ كيلومتر بحارتين في كل اتجاه، وطريقاً مفردة داخلية بطول ٩,٤ كيلومتر بحارة واحدة في كل اتجاه، وإنشاء ١٠ وصلات تربط شبكة الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية المجاورة للحي التجاري و٧ تقاطعات بإشارات مرورية، كما



التحول المؤسسي: رؤية مستقبلية لتحقيق التميز



صالح بن نبهان المعمرى

رئيس التحرير

التغيير والتبدل سنة حتمية من سنن الحياة، وهو أمر يتوجب أن نؤمن به ونتقبله في مختلف جوانب الحياة سواء الاقتصادية أو الاجتماعية أو البيئية أو المؤسسية، وأن نستوعبه ونسعى إلى الاستفادة من التغيير والانتقال والتحول من الواقع إلى مستقبل أكثر جودة وسرعة وذكاء.

اليوم ضمن الأعمال في إطار المجموعات أو المؤسسات يظهر مفهوم حديث للتغيير يدعى "التحول المؤسسي" والذي هو ضرورة ملحة وحتمية للبقاء والازدهار وتحسين الأداء وتطوير ثقافة المؤسسة في ظل المنافسة العالمية والسرعة في تقديم الخدمات.

مواكبة لعصر يتسم بالتغييرات العالمية السريعة والتحولات الهائلة المتلاحقة على مستوى المؤسسات وبالأشخاص مقدمي الخدمات، تبنّت الكثير من المؤسسات الخدمية الحكومية والخاصة فرقة للتحول المؤسسي، وانطلاقاً من أهمية الهيئة العامة لمناطق الاقتصاد الخاصة والمناطق الحرة كجهة حكومية في سلطنة عُمان ودورها المحوري في تعزيز التنوع الاقتصادي للبلاد طبقت الهيئة مفهوم التحول المؤسسي والذي وضع له خطة تنفيذ تمتّد ٢ سنوات شارك في صياغتها أحد بيوت الخبرة الدولية انطلاقاً من اختصاصات الهيئة، وقد شملت خطة التحول ٦ ركائز أساسية هي التخطيط والتطوير، والتنظيم والإشراف، والتسهيل وتقديم ما بعد الخدمة، بالإضافة إلى التشغيل وتسريع الأعمال، والتسويق وجذب الاستثمارات، والتميز المؤسسي واشتملت خطة التحول أيضاً على ٢٨ هدفاً فرعياً كي تتحقق الرؤية في أن تصبح المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمدن الصناعية الوجهة الأمثل للاستثمار والرسالة في تنمية وتنظيم وتوفير بيئة استثمارية جاذبة ومستدامة تسعي لجذب المستثمرين المحليين ومن مختلف دول العالم، وتحقيق المستهدفات والتوجهات الاستراتيجية ومواعيدها مع برامج رؤية عُمان ٢٠٤٠.

ومن خلال متابعتي من الهيئة فقد قطع فريق التحول المؤسسي الذي يضم خبرات دولية ش渥طاً في عام ٢٠٢٣ وأنجز عدة مهام أبرزها دراسة وتحليل الوضع الحالي للسوق في مجالات جذب الاستثمار وتسهيل الرعاية ما بعد الخدمة مع العمل على التوصيات، وعقد العديد من حلقات العمل لمناقشة الخطط الاستراتيجية والعمل على مشروع تطوير قائدة بيانات شاملة لجميع المستثمرين بالإضافة إلى إدارة التغيير وإعداد التقارير المرحلية، كما عمل على تطوير الخطة السنوية التي تشمل التقسيمات التنظيمية ومواعيدها مع الأولويات الاستراتيجية والتشغيلية لعام ٢٠٢٤، واشتملت خطة التحول على مشاريع التطوير الرئيسية وأنشطة جذب الاستثمار في المناطق التي تشرف عليها الهيئة، بالإضافة إلى تطوير أداة تتبع جميع الأنشطة والبلاغات إلكترونياً بشكل فعال.

في النهاية، نتطلع أن تستمر خطة التحول المؤسسي لتشمل الهيئة وبقي المؤسسات العامة الخدمية وأن تعطي شمارها وتعكس الآخر الإيجابي في البيئة الداخلية والخارجية من خلال ممارساتها ومسؤولياتها وتبني التكنولوجيا والابتكارات الحديثة وتوفير تجارب أفضل للمستثمرين الدوليين والمحليين مستفيدةً من التكنولوجيا وتقنية المعلومات وأن توجد ثقافة منفتحة على التغيير وقادرة على التكيف مع التحولات المحلية والعالمية السريعة.



مواكبة لعصر يتسم بالتغييرات العالمية السريعة والتحولات الهائلة المتلاحقة على مستوى المؤسسات وبالأشخاص مقدمي الخدمات، تبنّت الكثير من المؤسسات الخدمية الحكومية والخاصة فرقة للتحول المؤسسي