

الدقم Duqm

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة
Special Economic Zone Authority

Sultanate of Oman

سلطنة عُمان

الاستثمار في الدقم

الطبعة الرابعة - يناير 2020م

صدر عن دائرة الإعلام والتوعية
هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم





حضرت صاحب الجلال الشاکھان فاضل بن سید عبدالعظیم

الفهرس

٨	..... المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
١٠	..... مزايا الاستثمار في المنطقة
١٢	..... هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
١٤	..... اختصاصات وصلاحيات الهيئة داخل حدود المنطقة
١٦	..... الفرص الاستثمارية
١٨	..... الإعفاءات والحوافز المتوفرة
٢٠	..... خدمات المحطة الواحدة
٢٣	..... المؤسسات الصغيرة والمتوسطة
٢٤	..... كيف تبدأ مشروعك في المنطقة؟
٢٨	..... كيفية الوصول إلى الدقم
٣٠	..... الإجراءات الأساسية للاستثمار في الدقم
٣٨	..... رسوم الخدمات المقدمة من الهيئة



يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري
رئيس مجلس الإدارة

مرحبا بكم في الدقم

تمتلك المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم العديد من الميزات التي تجعلها واحدة من مناطق الاستثمار الرئيسية على المستويين الإقليمي والعالمي، فالموقع الجغرافي للمنطقة على بحر مفتوح قبالة المحيط الهندي وعلى خطوط الملاحة العالمية جعلها محط اهتمام العديد من الشركات العالمية التي تجد في الدقم موقعا مميزا لاستثماراتها.

وقد سعت الهيئة منذ تأسيسها في شهر أكتوبر من عام ٢٠١١ إلى توفير البيئة المناسبة لنمو الاستثمارات بالمنطقة؛ فعملت على سن التشريعات التي تواكب طموحات المستثمرين وتطلعاتهم، وفي هذا الصدد تقدم الهيئة العديد من الحوافز كالإعفاءات الضريبية والجمركية، وتوفير الأراضي وفق نظام حق الانتفاع لمدة طويلة تصل إلى ٩٩ سنة ميلادية، وتقديم جميع التراخيص من خلال نافذة واحدة هي المحطة الواحدة التي يوجد لها فرعان: أحدهما في الدقم والآخر في مسقط.

كما تتميز المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بقدرتها على احتضان مشاريع متنوعة سواء في قطاع الصناعات أو القطاعات الأخرى كالسياحة والتجارة والخدمات اللوجستية والتطوير العقاري، بالإضافة إلى أن المنطقة البالغة مساحتها الإجمالية (٢٠٠٠) كم مربع قادرة على توفير المساحات التي يحتاج إليها المستثمرون لتشديد مشروعاتهم.

وانطلاقا من الاهتمام الذي توليه الهيئة لتعريف المستثمرين بإجراءات الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يسرنا تقديم الطبعة الرابعة من كتيب «الاستثمار في الدقم»، مؤكداً ترحيبنا بالمستثمرين من مختلف أنحاء العالم وحرص الهيئة على تسهيل إجراءات الاستثمار أمامهم.

المنطقة

الاقتصادية الخاصة بالدقم

تأسست المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١ م بهدف استقطاب مجموعة متنوعة من الأنشطة الاقتصادية كالمصافي والصناعات البتروكيمياوية والأنشطة التجارية والسياحية واللوجستية والصناعات الخفيفة والمتوسطة والصناعات السمكية ومشاريع التطوير العقاري، وتتيح لها مساحتها الشاسعة البالغة (٢٠٠٠) كيلومتر مربع مواكبة طلبات المستثمرين الراغبين في الحصول على أراضٍ كبيرة نسبياً لتنفيذ مشاريعهم الاستثمارية، كما تفسح المنطقة المجال للمطورين الراغبين في تنفيذ مشاريع متنوعة على مساحات تزيد على (٥٠) هكتارا تنفيذ مشروعاتهم مع منحهم مزايا إضافية.

تقع المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على بحر العرب المفتوح على المحيط الهندي، وقد أكسبها هذا الموقع ميزة استراتيجية بوقوعها على خطوط الملاحة الدولية بين الشرق والغرب وبالقرب من الأسواق الاستهلاكية في آسيا وأفريقيا.

كما تتمتع المنطقة بمجموعة من الميزات النسبية والتنافسية التي تؤهلها لأن تصبح محطة إقليمية للنقل البحري وبوابة إمداد لوجستي لمنطقة الخليج.

وتتميز المنطقة كذلك بوجود ثروة سمكية هائلة، ويقربها من مناطق إنتاج النفط والغاز، كما توجد بولاية الدقم وولايات محافظة الوسطى الأخرى العديد من المعادن التي يمكن استغلالها في إقامة مشاريع صناعية؛ الأمر الذي يؤهل المنطقة لتصبح قاعدة صناعية متكاملة لصناعات تحويلية تقوم على الخامات الطبيعية التي تتوافر في المحافظة، كما أن تنفيذ المصفاة ومشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيمياوية يعتبر حافزا لتنفيذ مشروعات أخرى متوسطة وخفيفة.

وتأتي هذه الميزات مدعومة بحزمة من الحوافز والتسهيلات التي تقدمها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

المخطط الرئيسي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم Master Plan of Special Economic Zone at Duqm



مزايا الاستثمار في المنطقة

الموقع الجغرافي

على بحر العرب المفتوح على المحيط الهندي وبالقرب من الأسواق الاستهلاكية في آسيا و إفريقيا.

المساحة الشاسعة

التي تصل إلى (٢٠٠٠) كيلومتر مربع.

تنوع مجالات الاستثمار

في المنطقة بين صناعية وتجارية وسياحية وسكنية ومشاريع التطوير العقاري والخدمات اللوجستية وغيرها.

تقديم مختلف الخدمات

للمستثمرين من خلال المحطة الواحدة وفق إجراءات تتسم بالكفاءة والسرعة والسهولة.

١

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

إنشاء نظام للإدارة

الجمركية يكفل إجراء التفتيش الجمركي بسرعة وفعالية، ووضوح وعلانية أسس التثمين، وبساطة واختصار إجراءات الإفراج الجمركي، والفحص الشامل والدقيق للعينات الخاضعة للرقابة في موقع واحد.

إنشاء دائرة للعمل تختص

بإصدار التراخيص اللازمة للقوى العاملة الأجنبية وفق إجراءات تتسم بالسرعة والكفاءة بحيث لا تتجاوز المدة اللازمة لإصدار هذه التراخيص خمسة أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب.

سهولة ربط المنطقة

بالأسواق المحلية والخليجية والعالمية سواء من خلال ميناء الدقم أو المطار أو شبكة النقل البري.

المزايا والحوافز الضريبية

التي تقدمها الهيئة للمستثمرين بالمنطقة.

الاستقرار السياسي

الذي تتمتع به السلطنة وعلاقتها التجارية والسياسية المتميزة مع مختلف دول العالم.

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

تأسست هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بموجب المرسوم السلطاني رقم (٢٠١١/١١٩) الصادر في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١م، وهي هيئة حكومية تتبع مجلس الوزراء وتمتع بالشخصية الاعتبارية وبالاستقلال المالي والإداري، وتهدف الهيئة إلى الإشراف على تنفيذ مشروع تطوير ولاية الدقم وإدارة المنطقة وتنميتها وتطويرها للمساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة.

وقد أعطيت الهيئة حق تقرير الانتفاع على الأراضي المملوكة للدولة في المنطقة، كما أعطيت حق تأسيس الشركات والمساهمة فيها بغرض تطوير المنطقة أو إدارة أو تنمية أو تطوير قطاعاتها الأساسية، وقد استئنبت الهيئة من الخضوع لقانون المناقصات بهدف تسريع إجراءات طرح المشروعات وتحليل المناقصات تمهيدا لإسنادها، كما مُنحت اختصاصات بعض الوزارات داخل حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وينظّم عمل الهيئة والبيئة الاستثمارية في المنطقة بشكل أساسي: المرسوم السلطاني رقم (٢٠١١/١١٩) بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها الصادر في ٢٦ أكتوبر ٢٠١١م، والمرسوم السلطاني رقم (٢٠١٣/٧٩) بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادر في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٣م، واللوائح الصادرة طبقاً لهذين المرسومين، وقد عملت الهيئة منذ تأسيسها على سنّ التشريعات والإجراءات التي توفر البيئة الاستثمارية المشجعة والمستقطبة للاستثمارات المحلية والأجنبية.



اختصاصات وصلاحيات الهيئة داخل حدود المنطقة

مُنحت الهيئةُ العديدَ من الاختصاصات
والصلاحيات التي نوجزها فيما يلي:

- اختصاصات الأمانة العامة للسجل التجاري في تطبيق قانون السجل التجاري فيما يتعلق بتسجيل المشروعات.
- اختصاص وزير القوى العاملة في تطبيق قانون العمل فيما يتعلق بتحديد رسوم استقدام القوى العاملة الأجنبية وتحديد نسبة التعمين في المشروعات.
- اختصاصات الجهة المختصة بتطبيق قانون سلامة الغذاء.
- اختصاصات وزارة السياحة في تطبيق قانون السياحة فيما يتعلق بإصدار التراخيص اللازمة للمشروعات السياحية.
- تطبيق القوانين المتعلقة بحماية البيئة ومكافحة التلوث وحماية مصادر مياه الشرب، واختصاصات وزارة البيئة والشؤون المناخية فيما يتعلق بإصدار التصاريح البيئية للمشروعات.
- اختصاصات الهيئة العامة للتعدين في تطبيق قانون الثروة المعدنية ومنح تراخيص التعدين.
- اختصاصات وزارة التجارة والصناعة في تطبيق قانون التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون فيما يتعلق بالقيود في السجل الصناعي ومنح التراخيص للمشاريع الصناعية.
- اختصاصات هيئة تنظيم الكهرباء الواردة في قانون تنظيم وتخصيص قطاع الكهرباء والمياه المرتبطة به الصادر بالمرسوم السلطاني رقم (٢٠٠٤/٧٨) وذلك في حدود المنطقة الاقتصادية الواقعة تحت إدارة الهيئة.

”مصفاة الدقم والصناعات البتروكيماوية“

- مشروع مشترك بين شركة النفط العمانية وشركة البترول الكويتية العالمية.
- تبلغ الطاقة التكريرية للمصفاة ٢٣٠ ألف برميل يوميا.



الفرص الاستثمارية

قامت إدارة الهيئة بإعداد المخطط الشامل للمنطقة بشكل يستوعب مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية حسب توجهات المستثمر واحتياجاته، وقد تم توفير الأراضي المناسبة لكل نوع من الاستثمار.

التطوير العقاري

الصناعات السمكية

الاستثمار في قطاع التعدين

إنشاء المرافق الرياضية

إنشاء الأسواق والمجمعات السكنية والتجارية

إنشاء المدارس الخاصة والمعاهد التدريبية والكليات الجامعية

تقديم الخدمات الصحية والعلاجية وإنشاء المستشفيات والمراكز الصحية

الاستثمار السياحي وإنشاء الفنادق والمنتجعات السياحية

قطاع النقل والخدمات اللوجستية

قطاع الصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة

قطاع المصافي وتخزين وتكرير النفط والصناعات البتروكيماوية

الإعفاءات والحوافز المتوفرة

١ الإعفاء من ضريبة الدخل لمدة تصل إلى ٣٠ سنة ميلادية من تاريخ بدء النشاط قابلة للتجديد.

٢ الإعفاء من الضريبة الجمركية للبضائع المستوردة من خارج السلطنة إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والبضائع المصدرة من المنطقة إلى الخارج.

٣ حق الانتفاع بأراضي الدولة الكائنة في المنطقة لمدة تصل إلى ٩٩ سنة ميلادية.

٤ جواز أن يكون رأسمال المشروع مملوكا بالكامل لغير العمانيين وذلك استثناء من قانون الشركات التجارية وقانون استثمار رأس المال الأجنبي.

٥ الإعفاء من شرط الحد الأدنى لرأس المال المستثمر في المشروع المنصوص عليه في قانون الشركات التجارية أو أي قانون آخر.

٦ الإعفاء من أي قيود على جلب وتداول وتحويل العملات الأجنبية، بما في ذلك تحويل رأسمالها المستثمر وأرباحها خارج المنطقة.

٧ الإعفاء من تطبيق أحكام قانون الوكالات التجارية.

٨ السماح للمشروعات بفتح مكاتب تمثيل تجاري لها خارج المنطقة شريطة تسجيلها وفقا لأحكام القوانين النافذة.

٩ السماح باستيراد كافة أنواع البضائع المسموح تداولها في السلطنة دون إذن أو تصريح أو ترخيص مسبق، ما لم تكن مصنفة كمواد متفجرة أو كيميائية فيجب أن يتبع بشأن استيرادها القواعد المنصوص عليها في القوانين والنظم ذات الصلة النافذة في السلطنة.

١٠ تسهيل تقديم كافة الخدمات اللازمة للمشروعات من خلال المحطة الواحدة، بما في ذلك خدمات القيد بالسجل التجاري وإصدار جميع التراخيص والتصاريح والموافقات والتأشيرات.



خدمات المحطة الواحدة

تعتبر المحطة الواحدة بالهيئة النافذة الأولى والأساسية لتقديم مختلف الخدمات التي تحتاج إليها المشروعات من خلال فرعها في الدقم ومسقط، ويمكن تلخيص هذه الخدمات فيما يلي:

- ٤ تسليم علائم الأرض المخصصة للمستثمر بواسطة برامج نظم المعلومات الجغرافية، وإصدار مخطط الرسم المساحي (الكروكي)، وتسليم علائم القطعة.
- ٥ إصدار تراخيص مزاولة النشاط في المنطقة بما في ذلك التراخيص الصناعية والسياحية والتعدينية والأنشطة الاقتصادية الأخرى.
- ٦ تقديم الخدمات العامة كتسجيل عقود الإيجار، وإصدار تراخيص البناء (إباحات البناء) وتجديدها وتعديلها، وإصدار تصاريح الحفر، وإصدار شهادة إتمام البناء، وتصاريح توصيل الخدمات (الكهرباء والمياه... الخ)، والرخص والبطاقات الصحية وتصاريح اللافتات الإعلانية والتجارية وغيرها.
- ٧ دراسة طلبات الإعفاءات الضريبية.
- ٨ تقديم خدمات تصنيف الفنادق والمنشآت السياحية.
- ٩ استلام طلبات التصاريح والتراخيص البيئية والتنسيق مع الدوائر ذات العلاقة للحصول على التراخيص المطلوبة.
- ١٠ إعداد التقارير الفنية للمشاريع وإصدار الموافقات.

١ توفير البيانات اللازمة للمستثمرين حول الفرص والإجراءات الاستثمارية بالمنطقة.

٢ خدمات القيد بالسجل التجاري للمنطقة، وتشمل هذه الخدمات: قيد المشروع وأنشطته الاقتصادية وبياناته بالسجل التجاري، وتحديث بياناته بشكل مستمر، وقيد عقود الرهن على حقوق الانتفاع وأصول المشروع.

٣ إصدار تراخيص الانتفاع بأراضي المنطقة وتسجيل عقود الانتفاع.

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

ترحب هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بمشروعات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وقد سنت التشريعات والقرارات اللازمة لتعزيز مساهمتها في المشاريع التي يتم تنفيذها بالمنطقة.

وبموجب هذه التشريعات تلتزم الهيئة والشركات التي تملكها الحكومة بالكامل والمشروعات الحكومية التي تعمل داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بتخصيص نسبة لا تقل عن (١٠٪) من إجمالي المشتريات والمناقصات للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، كما يجب تضمين وثائق المناقصات للمشروعات الكبيرة التي تطرحها الهيئة والشركات التي تملكها الحكومة بالكامل النص الآتي: «أن تلتزم الشركة المنفذة بتخصيص نسبة لا تقل عن (١٠٪) من قيمة المناقصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجل موقع عملها بمحافظة الوسط».

ويشترط للحصول على هذه التسهيلات استيفاء الاشتراطات المقررة من الهيئة ومنها الالتزام بالتسجيل في سجل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لدى الهيئة.

وانطلاقاً من حرص إدارة الهيئة على دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة قامت بتخفيض رسوم الخدمات التي تقدمها لهذه المؤسسات بنسبة (٥٠٪) شريطة أن تكون مملوكة بالكامل للعمانيين وأن تكون مسجلة لدى الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة «ريادة».



المنطقة الصناعية

خصصت الهيئة مساحة تقدر بنحو ١٧ كيلومترا مربعا لتوطين الأنشطة الصناعية ضمن عدة مناطق صناعية تشمل الصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة والمشروعات المتعلقة بالطاقة المتجددة وسكة الحديد والصناعات السمكية.

الخطوة الثانية

وصف المشروع الاستثماري وتحديد احتياجاته

على المستثمر إعداد وصفٍ كافٍ للمشروع الاستثماري الذي ينوي إقامته في المنطقة حتى يتسنى له تقييم الجدوى الاقتصادية منه ومعرفة احتياجاته. إن هذه الخطوة مهمة جداً للمستثمر قبل البدء في إجراءات الاستثمار وسوف تساعد على عرض فكرة المشروع على إدارة الهيئة التي ستقوم من جهتها بتوجيهه إلى الفرص الاستثمارية المناسبة لهدفه الاستثماري.

ويتضمن هذا الوصف - كحد أدنى - البيانات الآتية (بما يتناسب مع نوع نشاط المشروع):

- ١ وصف طبيعة نشاط المشروع وأهدافه ومكوناته.
- ٢ رأس المال وحجم الاستثمار في المشروع ومصادر تمويله.
- ٣ مساحة الأرض المطلوبة للمشروع وكيفية استعمالها ومساحة البناء المتوقعة والمرافق التابعة للمشروع.
- ٤ الجدول الزمني للمشروع متضمناً: التاريخ المتوقع لبدء تنفيذ المشروع ومدة تنفيذه وتاريخ بدء التشغيل التجاري.
- ٥ الموارد البشرية التي يحتاجها المشروع خلال فترة الإنشاء وبعد التشغيل التجاري وبيان عدد العمانيين وغير العمانيين.
- ٦ تقدير احتياجات المشروع من الخدمات المتوقعة مثل الكهرباء (كيلواط/شهر)، والمياه (م^٣/شهر)، والغاز (م^٣/شهر).
- ٧ الأثر البيئي المتوقع للمشروع إن وجد، وبيان المخلفات الناتجة وكمياتها المتوقعة وكيفية معالجتها مثل: مياه الصرف الصحي (م^٣/شهر).
- ٨ أي بيانات أخرى مهمة لبناء صورة واضحة وكافية عن المشروع الاستثماري تساعد المستثمر على اتخاذ القرار.

منطقة سياحية بواجهة بحرية

- تقع المنطقة السياحية على شريط ساحلي بطول ١٨ كم.
- تبلغ المساحة الإجمالية للمنطقة ٢٦ كم مربعاً.
- يبلغ عدد الغرف الفندقية بالدقم حوالي ٥٠٠ غرفة فندقية.



الخطوة الأولى

تعرف على المنطقة والمناخ الاستثماري

يعتبر التعرف على المنطقة وموقعها الجغرافي والفرص الاستثمارية المتاحة والإعفاءات والمزايا التي يحصل عليها المستثمرون والتشريعات المنظمة للاستثمار في المنطقة من أولى الخطوات التي ينبغي على المستثمر القيام بها حتى يتمكن من تقييم الجدوى الاقتصادية لمشروعه بما يلائم أهدافه من الاستثمار.

ومن المناسب ضمن هذه الخطوة أن يطلع المستثمر على التشريعات المنظمة للاستثمار في المنطقة وخاصة: المرسوم السلطاني رقم (٢٠١١/١١٩) بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها، والمرسوم السلطاني رقم (٢٠١٣/٧٩) بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وكذلك اللوائح التنفيذية المنظمة للاستثمار في المنطقة، والتشريعات المنظمة للقطاع الذي يرغب المستثمر بالاستثمار فيه كقانون السياحة وقانون التعدين وقانون التنظيم الصناعي الموحد، واللوائح التي صدرت طبقاً لهذه القوانين.

ويمكن للمستثمر الاطلاع على التشريعات واللوائح الصادرة عن الهيئة من خلال موقعها الإلكتروني على شبكة المعلومات العالمية: (www.duqm.gov.om). كما يمكنه الحصول على نسخة مطبوعة من «موسوعة تشريعات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم» من خلال المحطة الواحدة بالهيئة أو دائرة الإعلام والتوعية.

كيف تبدأ مشروعك في المنطقة؟

من أجل التسهيل على المستثمرين فإننا نضع أمامهم بعض الخطوات السهلة والبسيطة التي تقودهم إلى تأسيس مشروعاتهم الاستثمارية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم:

الخطوة الثالثة

تحديد الكيان القانوني المناسب للمشروع

يمكن تسجيل المشروع في السجل التجاري للمنطقة ضمن أحد الأشكال القانونية الآتية:

- ١ مؤسسة فردية جديدة.
- ٢ شركة تجارية جديدة، ويمكن أن تتخذ الشركة الأشكال القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية، وقد استحدثت قانون الشركات التجارية الجديد الصادر في عام ٢٠١٩ شركة الشخص الواحد.
- ٣ فرع لمؤسسة فردية أو شركة تجارية محلية يكون مركز عملها الرئيسي بالسلطنة خارج المنطقة.
- ٤ فرع لمؤسسة فردية أو شركة تجارية عالمية يكون مركز عملها الرئيسي خارج السلطنة.

الخطوة الرابعة

استكمال إجراءات الاستثمار من خلال المحطة الواحدة

لمعرفة إجراءات الاستثمار بالمنطقة، نوجه عناية المستثمرين إلى أهمية الاطلاع على الإجراءات الأساسية للاستثمار في الدقم الواردة في الملحق رقم (١) من هذا الكتيب، وكذلك على رسوم الخدمات المقدمة من الهيئة الواردة في الملحق رقم (٢).



” تنصح الهيئة المستثمر بتسجيل المشروع كمؤسسة أو شركة تجارية جديدة بدلا من الفرع وذلك لسهولة تطبيق الإجراءات المتعلقة بالإعفاءات الضريبية والحصول على القوى العاملة الأجنبية وغيرها من المعاملات الأخرى المرتبطة بالمشروع، إذ أن إنشاء المشروع كفرع تابع لكيان آخر قد يتطلب إجراءات طويلة لإثبات الاستقلال المالي والإداري للفرع لدى الأمانة العامة للضرائب.

كما نوجه عناية المستثمر إلى أن المشروع الذي يتخذ شكل شركة مساهمة يقتضي الحصول على قرار من وزارة التجارة والصناعة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية، وموافقة الهيئة العامة لسوق المال وفقا لأحكام قانون سوق رأس المال، ومحضر اجتماع الجمعية التأسيسية، لذا فإن تسجيل هذا الشكل القانوني قد يستغرق وقتاً أطول مقارنة بالأشكال القانونية الأخرى نظراً للإجراءات المذكورة المرتبطة بجهات أخرى.

”مصفاة سيباسك عمان

- تعمل المصفاة على إنتاج حامض السيباسك (المستخرج من زيت الخروع).
- بدأت الشركة الإنتاج التجاري في شهر فبراير ٢٠١٩.
- يدخل المنتج في العديد من الصناعات الكيماوية وصناعات البلاستيك والأدوية.



كيفية الوصول إلى الدقم

بحر عمان

مسقط

مسقط إلى الدقم 057 كم

محافظة الوسطى

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

تبعد ولاية الدقم حوالي (50٠) كيلومترا عن محافظة مسقط، ويمكن الوصول إليها عبر الرحلات الجوية المباشرة التي يسيرها الطيران العماني بين مطاري مسقط والدقم.

كما يمكن الوصول إلى الدقم عبر الطريق البري من مسقط إلى سناو ثم محوت ثم الدقم.

الدقم إلى صلالة 116 كم

صلالة

هواتف وعناوين*

المحطة الواحدة

أرقام الهواتف:

- الدقم: ٢٥٢٢٢٢٢٢
- مسقط: ٢٤٥٠٧٥٨٣ - ٢٤٥٠٧٥٥٦ - ٢٤٥٠٧٥٠٠

دائرة التسجيل التجاري

البريد الإلكتروني: registration@duqm.gov.om
أرقام الهواتف: ٢٤٥٠٧٥٣٣ - ٢٤٥٠٧٥٨٣ - ٢٥٥٠٧٥٥٦

الفنادق في الدقم

توجد في ولاية الدقم عدة فنادق واستراحات فندقية من بينها:

- فندق كراون بلازا الدقم: ٢٥٢١٤٤٤٤
- فندق ومنتجع بارك ان الدقم: ٢٢٠٨٥٧٠٠
- فندق المدينة الدقم: ٢٥٢١٤٩٠٠
- قرية النهضة بالدقم: ٢٣٤١٠٢٠٠

فريق التسويق

للمعلومات التسويقية عن المنطقة الرجاء التواصل مع فريق التسويق على: البريد الإلكتروني: invest@duqm.gov.om
رقم الهاتف: ٢٤١٧٣٣٣٣

خطوط النقل البري

• شركة النقل الوطنية العمانية «مواصلات»: الهاتف: ٢٤١٢١٥٠٠ - ٢٤١٢١٥٥٥
الموقع الإلكتروني: mwasalat.om
• شركة الخط السعيد: ٢٤٧٩٨٤٧٠ - ٢٤٧٩٨٤٧١ - ٢٤٧٩٨٤٧٢ - ٩٢٨٨٧٦٦٢
• نقلات الخنجري: ٢٤٧٠٠٦٠٠
الموقع الإلكتروني: alkanjry.com

تأجير السيارات

• شركة عجائب الشمال: ٩٢٩١٠٧٥٢ - ٩٩٢٢٠٣٣٢
• العالمية للسفر والخدمات اللوجستية: ٩١٤٠٥٦٥٩
• شركة الرفاق الوطنية لتأجير السيارات: ٩٩١١٧١١١

رحلات الطيران

يقوم الطيران العماني بتسيير رحلات جوية مباشرة بين مطاري مسقط والدقم. وللاستفسار عن مواعيد الرحلات والحجوزات يمكن الاتصال بوكلاء السفر والسياحة، أو بالطيران العماني على:
رقم الهاتف: ٢٤٥٣١١١١
الموقع الإلكتروني: www.omanair.com

* يضاف فتح الخط التالي (+٩٦٨) للاتصالات الواردة من خارج سلطنة عمان قبل أرقام الهواتف.

المراكز الصحية

- مستشفى الدقم: ٢٥٤١٥٢٧٨
- مجمع كيمز الطبي: ٩١٣٦٩٢٣٣
- مستشفى ستار كير: ٩٢٣١٥٠٣٤
- مجمع السعيد الطبي: ٢٣٤١٦٠٤٠

التراخيص التي تمنحها الهيئة للمستثمرين

١ ترخيص حق الانتفاع بالأرض

يخضع ترخيص الانتفاع بالأرض للائحة تنظيم الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادرة بموجب القرار رقم (٢٠١٥/٣٢٧) بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠١٥ م، وقد حددت اللائحة شروط وإجراءات الترخيص بالانتفاع.

ووفقاً للائحة يجب البت في الطلب خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تقديمه مستوفياً للبيانات والمستندات المطلوبة، ويخطر مقدم الطلب خلال (٥) أيام عمل من تاريخ التقديم بالموافقة لإتمام عملية دفع الرسوم المستحقة لدراسة الطلب البالغة ٢٥٠ ريالاً عمانياً أو رفض الطلب، علماً بأن مبلغ الـ ٢٥٠ ريالاً عمانياً غير قابل للاسترداد.

وتجدر الإشارة إلى أن هذه الخدمة تقدم إلكترونياً عبر رابط الخدمات الإلكترونية في موقع الهيئة على الانترنت. <https://www.duqm.gov.om>، ويتم التواصل بين الهيئة والمستثمر عبر القنوات الإلكترونية.

” في حالة انقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إخطار المستثمر بالموافقة على تخصيص الأرض دون أن يستوفي الإجراءات المقررة للتوقيع على الاتفاقية، تقوم الهيئة بسحب الأرض المخصصة للمستثمر واعتبار طلب الاستثمار ملغياً.“

٢ تراخيص موازلة الأنشطة الاقتصادية

أ للحصول على التراخيص ينبغي استيفاء الشروط التالية

- أن يكون المشروع مسجلاً بالسجل التجاري بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- إعداد وتجهيز المكتب أو المبنى اللازم لممارسة النشاط حسب نوع النشاط الاقتصادي المقرر ممارسته.
- استيفاء الاشتراطات الصحية المقررة من الهيئة.
- استيفاء متطلبات التصاريح البيئية حسب طبيعة النشاط الاقتصادي للمشروع.
- استيفاء متطلبات الهيئة العامة للدفاع المدني والإسعاف.
- استيفاء موافقات الجهات الأخرى إذا كان المشروع يتطلب ذلك، كأنشطة التعليم والصحة والثروة السمكية.
- إعداد نموذج اللوحة التجارية للمشروع حسب المواصفات الفنية الصادرة من الهيئة.

ب يرفق مع الطلب الوثائق والمستندات الآتية

- ترخيص الهيئة العامة للدفاع المدني والإسعاف.

” حديقة الصخور

تضم الحديقة تشكيلات صخرية مكونة من صخور الحجر الجيري متشكلة بأشكال وأحجام مختلفة تشكلت منذ آلاف السنين تحت مياه البحر وبعدها ظهرت على سطح الأرض بسبب العوامل الجيولوجية لطبقات الأرض. وفي وقت لاحق وبسبب عوامل التعرية الجوية للصخور أصبحت ذات أشكال مميزة.“



إجراءات الحصول على تراخيص العمل

- 1 تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع وزارة القوى العاملة، واتباع الخطوات الموضحة في الموقع، إلى جانب إرفاق الوثائق المطلوبة الوارد ذكرها في اللائحة التنظيمية.
- 2 دفع رسوم دراسة الطلب (وهي ٢٥٠ ريالاً عمانياً) عند تسجيله مباشرة، ومن ثم تقوم الدائرة المختصة في الهيئة بدراسة الطلب واتخاذ القرار المناسب بشأنه، ويمكن لمقدم الطلب تتبع الإجراءات والتوصيات المتخذة عبر الموقع الإلكتروني المذكور مباشرة أو من خلال الرسائل النصية الواردة إلى رقم الهاتف المدون بملف الشركة.
- 3 دفع رسوم الترخيص النهائي إلكترونياً، وذلك بعد اعتماده نهائياً من دائرة العمل التابعة لوزارة القوى العاملة، أو استكمال المطلوب في حالة وجود رفض مسبب للطلب.

الحصول على التأشيرات

- وفقاً لأحكام المادة (٢١) من نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ينشأ بالمنطقة فرع للإدارة العامة للجوازات والإقامة، بقرار من المفتش العام للشرطة والجمارك بالتنسيق مع الهيئة، يختص بإصدار تأشيرات الدخول وسمات الإقامة للعمالة الأجنبية الوافدة للعمل بالمنطقة ولذويهم أو لزيارتها.
- لذا فإن الإدارة العامة للجوازات والإقامة بشرطة عمان السلطانية هي الجهة المختصة بإصدار التأشيرات، وتتخصص إجراءات استخراج تأشيرة المستثمر وتأشيرة العمل للمشروعات المسجلة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في التالي: (ويمكن الرجوع للإجراءات التفصيلية بالنسبة للتأشيرات بجميع أنواعها إلى موقع شرطة عمان السلطانية على شبكة المعلومات العالمية).

ثانياً: رسوم طلب الموافقة

تستوفي وزارة القوى العاملة الرسوم الآتية:

- رسوم طلب الموافقة لتصريح مزاولة العمل لمدة ٢٤ شهراً = ٣٠١ ريالاً عمانياً.
- رسوم طلب الموافقة لتصريح مزاولة العمل لمدة ٤ أشهر = ٦١ ريالاً عمانياً.
- رسوم طلب الموافقة لتصريح مزاولة العمل لمدة ٦ أشهر = ٩١ ريالاً عمانياً.
- رسوم طلب الموافقة لتصريح مزاولة العمل لمدة ٩ أشهر = ١٣٦ ريالاً عمانياً.

أنواع التراخيص

أولاً: تراخيص القوى العاملة غير العمالية

- 1 ترخيص عمل لمدة (٢٤) شهراً، ويعتبر الترخيص لاغياً في حالة عدم استخدامه خلال مدة أقصاها (٩) أشهر من تاريخ صدوره.
- 2 ترخيص عمل مؤقت لمدة (٤) أشهر، ويعتبر الترخيص لاغياً في حالة عدم استخدامه خلال مدة أقصاها (٦) أشهر من تاريخ صدوره.
- 3 ترخيص عمل مؤقت لمدة (٦) أشهر، ويعتبر الترخيص لاغياً في حالة عدم استخدامه خلال مدة أقصاها (٦) أشهر من تاريخ صدوره.
- 4 ترخيص عمل مؤقت لمدة (٩) أشهر، ويعتبر الترخيص لاغياً في حالة عدم استخدامه خلال مدة أقصاها (٦) أشهر من تاريخ صدوره.

ثانياً: تراخيص عمل المستثمرين

- 1 ترخيص عمل مستثمر لأول مرة لمدة (١٢) شهراً، ويعتبر الترخيص لاغياً في حالة عدم استخدامه خلال مدة أقصاها (٦) أشهر من تاريخ صدوره.
- 2 ترخيص عمل مستثمر لمدة (٢٤) شهراً، ويصدر بناء على تقييم الهيئة لوضع المستثمر، ويعتبر الترخيص لاغياً في حالة عدم استخدامه خلال مدة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ صدوره.

- النافذة طيلة مدة الترخيص.
- يجب مراجعة الهيئة لتجديد الترخيص قبل انتهائه بمدة لا تقل عن ثلاثين يوماً.
- يجب مراجعة المحطة الواحدة لإيقاف الترخيص في حالة عدم الاستمرار في النشاط.
- لا ينظر في تجديد الترخيص ما لم يكن السجل التجاري وشهادة الانتساب لغرفة تجارة وصناعة عمان و اتفاقية الانتفاع أو عقد الإيجار سارية المفعول وقت التجديد.

٣ ترخيص استقدام القوى العاملة الأجنبية

يتم إصدار التراخيص اللازمة للقوى العاملة الأجنبية وقواعد النقل والندب وفق الإجراءات والقواعد المحددة باللائحة التنظيمية لتراخيص عمل المستثمرين وتراخيص القوى العاملة الأجنبية وقواعد نقلهم وندبهم بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادرة بالقرار رقم (٢٠١٧/٣٥) وذلك بالتنسيق مع وزارة القوى العاملة، وقد تمت مراعاة السرعة والكفاءة في إصدار التراخيص بحيث لا تتجاوز المدة اللازمة لإصدارها خمسة أيام عمل من تاريخ تقديم طلبات الحصول عليها.

الرسوم المقررة

أولاً: رسوم تسجيل الطلب

تستوفي الهيئة رسوم تسجيل طلب الترخيص أو ترخيص عمل مستثمر كالاتي:

- (٢٥٠) ريالاً عمانياً عن كل طلب ترخيص لاستقدام عمالة أجنبية، أو طلب ترخيص عمل مستثمر، ويتم سداداه عند تسجيل طلب الترخيص إلكترونياً.
- (٢٥٠) ريالاً عمانياً عن كل طلب ندب ونقل العمالة الأجنبية بين المنشآت في المنطقة، ويتم سداداه عند تقديم الطلب.

- موافقة الجهات الأخرى المختصة إذا كان النشاط الاقتصادي يقتضي ذلك.
- أي بيانات أو مستندات أخرى تراها هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ضرورية للبت في الطلب.

ج ملاحظات

1 تتباين المتطلبات التفصيلية لتراخيص مزاولة النشاط حسب طبيعة النشاط الاقتصادي الذي يرغب المشروع بمزاويلته في المنطقة، لذا نوجه عناية المستثمر إلى الاطلاع على المتطلبات التفصيلية لممارسة كل نشاط اقتصادي وذلك عبر بوابة «استثمر بسهولة» <https://www.business.gov.om> أو التواصل مع دائرة التسجيل التجاري عبر البريد الإلكتروني: registration@duqm.gov.om

2 ينبغي للمشروع الشروع في مزاولة النشاط الاقتصادي في المنطقة خلال سنة من تاريخ قيد النشاط بالسجل التجاري للمنطقة، وفي حالة عدم الالتزام بذلك فإنه يجوز للهيئة شطب قيد النشاط من السجل التجاري.

3 لا يجوز للمشروع المقيد بالسجل التجاري البدء في مزاولة الأنشطة المقيدة قبل استيفاء متطلبات الترخيص النهائي الأخرى المقررة من الهيئة والحصول على شهادة ترخيص نهائي لمزاولة الأنشطة والتي تصدر من الهيئة خلال (١٥) يوم عمل من تاريخ الانتهاء من المتطلبات الواردة في الموافقة المبدئية، علماً بأن بعض الأنشطة تتطلب موافقات جهات أخرى وفقاً للأحكام الواردة في لائحة تنظيم البيئة الاستثمارية.

د مراعاة الشروط العامة الآتية

- مدة الترخيص سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أو مدد مماثلة.
- يجب الالتزام بجميع التشريعات واللوائح

الإجراءات الأساسية للاستثمار في الدقم

الإجراءات الأساسية للاستثمار في الدقم

أولاً: تأشيرة مستثمر

تُمنح للأجنبي الذي يرغب في استثمار أمواله في البلاد بناء على موافقة صادرة من الهيئة تفيد بذلك، بشرط ألا يقل عمره عن (٢١) عاماً، وتكون التأشيرة:

- صالحة للاستخدام: خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار.
- تُمنح حسب المدة المحددة في الترخيص الصادر من وزارة القوى العاملة.
- عدد الرحلات: متعددة الرحلات.
- قيمة الرسم: (٥٠) ريالاً عمانياً تستوفي من قبل شرطة عمان السلطانية.

ثانياً: تأشيرة عمل:

تمنح للعامل الأجنبي القادم للعمل بشرط ألا يقل عمره عن (٢١) عاماً ولا يزيد على (٦٠) عاماً، وتكون التأشيرة على النحو التالي:

- قابلة للتجديد وهي متعددة الرحلات
- تتيح لحاملها البقاء في البلاد لمدة (٢٤) شهراً من تاريخ دمج التأشيرة على جواز سفر العامل، أما إذا كان ترخيص العمل مؤقتاً فإن صلاحية الإقامة تكون وفق المدة الممنوحة في الترخيص العمالي فقط.
- قيمة الرسوم: (٢٠) ريالاً عمانياً.
- غرامات تأخير تجديد الإقامة: (٥٠) ريالاً عمانياً عن كل شهر.
- غرامات تأخير تجديد بطاقة المقيم: (١٠) ريالاً عمانياً عن كل شهر.



أولا : رسوم القيد في السجل التجاري

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
١	قيد المشروع في السجل التجاري	(١٠٠٠) ألف	عند القيد لأول مرة
٢	تجديد قيد المشروع في السجل التجاري	(١٠٠٠) ألف	كل (٥) خمس سنوات، أو عند تجديد المكتب الرئيسي إذا كان المشروع فرعاً.
٣	تسجيل عقد حق الانتفاع بالأراضي	(١٪) واحد في المائة من مجموع مقابل حق الانتفاع المتفق عليه	عند تسجيل العقد
٤	قيد عقود الرهن	(١٪) واحد في المائة من التسهيلات الائتمانية	عند قيد الرهن
٥	فك الرهن	(١٠٠) مائة	عند فك الرهن
٦	طلب الانتفاع بأرض	(٢٥٠) مائتان وخمسون	عند تقديم الطلب
قيد تعديل بيانات السجل التجاري			
٧	أ - تعديل الاسم التجاري	(١٠) عشرة	عند قيد التعديل
	ب - إضافة نشاط تجاري جديد	(١٠) عشرة	
	ج - تعديل المقر الرئيسي	(٢٠) عشرون	
	د - تعديل أسماء الشركاء	(٢٠) عشرون	
	هـ - تعديل حصص الشركاء	(٢٠) عشرون	
	و - تعديل الشكل القانوني	(٥٠) خمسون	
	ز - دمج شركتين أو أكثر	(٥٠) خمسون	
	ح - تعديل رأس المال	(٥٠) خمسون	
	ط - تغيير أسماء المفوضين بالتوقيع	(٢٠) عشرون	
	ي - تعديل بيانات أخرى	(٢٠) عشرون	
٨	إصدار شهادة بيانات (مستخرج من السجل التجاري)	(١٠) عشرة	بدون رسم
			عند إصدار كل شهادة



الملحق رقم (٢)

رسوم الخدمات المقدمة من هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

تم اعتماد هذه الرسوم بموجب القرار رقم (٢٠١٦/٨) الصادر من الهيئة بتاريخ ٧ فبراير ٢٠١٦م، ونود أن نوجه عناية المستثمر إلى الجوانب الآتية:

١ بالنسبة للخدمات الأخرى غير المنصوص عليها في الجداول المرفقة، تستوفي الهيئة مقابل الخدمات التي تؤديها؛ الرسوم ذاتها التي تستوفيها الجهات المعنية المنصوص عليها في القوانين والأنظمة ذات العلاقة واللوائح الصادرة تنفيذاً لها.

٢ تفرض الهيئة غرامة إدارية بواقع (١٠٪) من قيمة الرسم على كل من يتخلف عن سداد الرسم المستحق عليه عن كل شهر تأخير، تحسب بعد مضي شهر واحد من تاريخ استحقاق الرسم، مع جبر كسر الشهر إلى شهر كامل وجبر كسر الريال العماني إلى ريال عماني واحد.

٣ تخفض الرسوم المقررة للخدمات التي تقدم للمشروعات الصغيرة والمتوسطة بنسبة (٥٠٪) من الرسوم المحددة في الجداول المرفقة، شريطة أن تكون مملوكة بالكامل لعمانيين، وأن تكون مسجلة لدى الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (ريادة).

ثانيا: رسوم الترخيص بمزاولة الأنشطة الاقتصادية

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
ثالثا: رسوم تراخيص التعدين			
١	استكشاف المعادن		
٢	التنقيب عن المعادن	(٢٠٠٠) ألف ريال عماني مضافا إليه إيجار سنوي بمقدار (١٠٠٠) ريال عماني عن كل كيلومتر مربع، أو جزء منه	عند إصدار الترخيص سنويا (كل سنة)
٣	التعدين		
٤	التعدين المعيشي		
٥	الإتاوة	(١٠٪) عشرة في المائة من قيمة المبيعات	يتم سدادها شهريا، بحيث يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له.
٦	إصدار شهادة تصدير عينات لأغراض البحث العلمي	(٥) خمسة	عند إصدار الشهادة
٧	إصدار شهادة تصدير عينات لأغراض الدراسة لحاملي تراخيص الاستكشاف والتنقيب	(١) واحد	عند إصدار الشهادة
٨	التنازل عن ترخيص التنقيب أو ترخيص التعدين أو امتياز التعدين	(١٠٠) مائة	عند تسجيل التنازل
٩	طلب تمديد منطقة الترخيص التعديني	(١٠٠) مائة	عند الموافقة على التمديد
١٠	تعديل البيانات في سجل التعدين	(٥٠) خمسون	عند قيد التعديل
رابعا: الأنشطة الاقتصادية الأخرى			
١	بيع وتوزيع المشروبات الكحولية	(٥٠٠٠) خمسة آلاف	
٢	تقديم الشيشة	(٥٠٠٠) خمسة آلاف	
٣	بيع وتوزيع التبغ والدخان	(٥٠٠٠) خمسة آلاف	عند إصدار الترخيص سنويا
٤	الأنشطة الأخرى	(٥٠٠) خمسمائة عن كل نشاط متجانس	
	خامسا: تجديد ترخيص مزاولة النشاط	ذات الرسم المقرر لترخيص مزاولة النشاط	عند التجديد سنويا

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
	أولا: ترخيص النشاط الصناعي :	(١٥٠٠) ألف وخمسمائة	
	ثانيا: ترخيص النشاط السياحي		
	إنشاء أو إقامة أو استغلال أو ارتفاع أو إدارة أو تعديل أو نقل ترخيص المنشآت الفندقية أو السياحية:		
	أ - فندق (٥) خمس نجوم	(٣٠٠٠) ثلاثة آلاف	
	ب - فندق (٤) أربع نجوم	(٢٥٠٠) ألفان وخمسمائة	
	ج - فندق (٣) ثلاث نجوم	(٢٠٠٠) ألفان	
	د - فندق (٢) نجمتان	(١٨٠٠) ألف وثمانمائة	
	هـ - فندق (١) نجمة واحدة	(١٥٠٠) ألف وخمسمائة	
١	و - شقق فندقية فاخرة	(٢٧٥٠) ألفان وسبعمائة وخمسون	
	ز - شقق فندقية ممتازة	(١٧٥٠) ألف وسبعمائة وخمسون	
	ح - شقق فندقية عادية	(١٠٠٠) ألف	
	ط - مخيمات سياحية فاخرة	(١٥٠٠) ألف وخمسمائة	
	ي - مخيمات سياحية عادية	(١٠٠٠) ألف	
	ك - استراحات سياحية	(١٠٠٠) ألف	
	ل - مطاعم سياحية (مستقل)	(٥٠٠) خمسمائة	
٢	منشآت مؤقتة	(٥٠٠) خمسمائة	
٣	استغلال أو إدارة المنشآت الفندقية والسياحية القائمة بنظام اقتسام الوقت	(٢٠٠٠) ألفان	
٤	التعامل مع الشركات لتسويق أو تبادل أسابيع اقتسام الوقت	(٢٠٠٠) ألفان	
٥	مكاتب السفر والطيران والسياحة	(١٠٠٠) ألف	
٦	أنشطة النقل السياحي	(١٠٠٠) ألف	
٧	تنظيم الرياضات البحرية	(١٠٠٠) ألف	
٨	تنظيم محلات ومراكز وفنون التسلية	(١٠٠٠) ألف	
٩	مكاتب الإرشاد السياحي	(٥٠٠) خمسمائة	
١٠	رسوم الخدمات السياحية	(٤٪) أربعة في المائة من قيمة المبيعات أو الخدمات	يتم سدادها شهريا، و يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له.

ثالثاً: رسوم التصاريح البيئية

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
٦	شهادة إتمام البناء	(٥٠) خمسون ريالاً للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضاف إليها (٥) خمس بيسات لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند إصدار الشهادة
٧	تسليم علائم للمواقع	(10) للعلامة (النقطة) الواحدة	عند تقديم طلب تسليم العلائم
٨	اعتماد تقرير المسح التفصيلي	(٥٠) خمسون لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع ، بالإضافة إلى (١٠) عشر بيسات لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة أرضها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد التقرير
٩	اعتماد مخطط التنظيم العام	(١٠٠) مائة لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع ، بالإضافة إلى (٢٥) خمس وعشرين بيسة لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد المخطط
١٠	اعتماد المخططات التفصيلية	(١٠٠) مائة لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع ، بالإضافة إلى (٢٥) خمس وعشرين بيسة لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد المخططات
١١	تعديل المخططات	(١٠٠) مائة لكل (١٠٠٠) ألف متر مربع ، بالإضافة إلى (٢٥) خمس وعشرين بيسة لكل متر مربع من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع بحد أقصى (١٠٠٠) ألف	عند اعتماد التعديل
١٢	الحصول على دليل التخطيط العمراني بالمنطقة الاقتصادية (نسخة رقمية)	(٢٥) خمسة وعشرون للنسخة الواحدة	عند تسلم الدليل
١٣	الحصول على نسخة إضافية من الخرائط	(٢٠) عشرون عن كل نسخة	عند توفير الخريطة

خامساً: الرسوم المتعلقة بسلامة الغذاء

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	الاستحقاق
١	إصدار إتلاف مواد غذائية لمنشآت تجارية	(٢٥) خمسة وعشرون	عند إصدار الشهادة
٢	إصدار تصاريح ثلاثيات المرطبات وأجهزة المشروبات الساخنة التجارية في الأماكن العامة (لا يشمل إيجار الموقع ومصاريف الكهرباء)	(١٣٥) مائة وخمسة وثلاثون	عند إصدار التصريح ، وعند تجديده سنوياً
٣	إصدار الرخصة الصحية لسيارات الشركات الخاصة بنقل المياه أو بيع المواد الغذائية أو نقل وتسويق الأسماك ، (يستثنى من ذلك سيارات نقل مياه الشرب المملوكة لأفراد عمانيين)	(٥٠) خمسون	عند إصدار الرخصة ، وعند تجديدها سنوياً
٤	إصدار بطاقة صحية للبيع وعمال المحلات التجارية	(١٠) عشرة	عند إصدار البطاقة ، وعند تجديدها سنوياً

الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني			الاستحقاق
	الشريحة الأولى	الشريحة الثانية	الشريحة الثالثة	
١ إصدار التصريح البيئي	(٥٠) خمسون	(١٠٠) مائة	(٢٠٠) مائتان	عند إصدار التصريح النهائي
٢ تجديد التصريح البيئي	(٥٠) خمسون	(١٠٠) مائة	(٢٠٠) مائتان	عند تجديد التصريح
٣ مراجعة دراسة تقييم الأثر البيئي أو تقرير التدقيق البيئي	(٥٠٠) خمسمائة ، مضافاً إليها التكاليف التي تتكبدها الهيئة حال تكليف مكتب خارجي بمراجعة الدراسة			عند تقديم الدراسة أو التقرير

* تحدد الهيئة طبيعة الأنشطة الاقتصادية التي تندرج تحت كل شريحة، بما في ذلك المشروعات المؤقتة ومشاريع البنية الأساسية والمشاريع المكتملة لها.

رابعاً : رسوم تنظيم التخطيط العمراني وتراخيص البناء

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد الاستحقاق
١	تصريح حفر	(٥٠) خمسون	عند إصدار التصريح
٢	إصدار مخطط مساحي (كروي) للأراضي	(٥٠) خمسون	عند إصدار المخطط
٣	إصدار إباحة بناء (ترخيص بناء)	(١٠٠) مائة ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضافاً إليها (٢٥) خمس وعشرون بيسة لكل متر مربع إضافي من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع	عند إصدار الإباحة
٤	تجديد إباحة بناء (تراخيص بناء)	(١٠٠) مائة ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضافاً إليها (٢٥) خمس وعشرون بيسة لكل متر مربع إضافي من المشاريع التي تزيد مساحة بنائها على (١٠٠٠) ألف متر مربع	عند التجديد سنوياً
٥	تصريح مخيم عمال مؤقت	(١٠٠) مائة ريال للمشروع الذي لا تزيد نسبة بنائه على (١٠٠٠) ألف متر مربع ، مضافاً إليها (٥) خمس بيسات لكل متر مربع إضافي من مساحة الأرض المخصصة لمخيم العمال والتي تزيد على (١٠٠٠) ألف متر مربع	عند إصدار التصريح

سادساً: رسوم الخدمات الأخرى

م	الخدمة	مقدار الرسم بالريال العماني	موعد ومرات الاستحقاق
١	خدمات عامة لنزلاء الفنادق ورواد المطاعم العالمية والسياحية	(٥٪) خمسة في المائة من قيمة المبيعات أو الخدمات	يتم سدادها شهرياً، بحيث يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له
٢	خدمات عامة لرواد مراكز فنون التسلية ودور السينما	(١٠٪) عشرة في المائة من قيمة التذاكر	يتم سدادها شهرياً، بحيث يتم سداد رسوم الشهر خلال الشهر التالي له
٣	تصريح اللافتات واللوحات الإعلانية والإرشادية على المحلات والسيارات، والملصقات والمطبوعات	(٥٠) خمسون	عند إصدار التصريح، وعند تجديده سنوياً
٤	تصريح وضع اللافتات واللوحات الدعائية للمنتجات على أسطح المباني وواجهاتها وعلى الشوارع	(١٠٠) مائة حتى (٣٠) ثلاثين متراً مربعاً، وما يزيد على ذلك (٢٥٠) مائتين وخمسين	عند إصدار التصريح، وعند تجديده سنوياً
٥	تسجيل عقود الإيجار	(٣٪) ثلاثة في المائة من قيمة العقد السنوي	عند تسجيل العقد، وعند تجديده سنوياً
٦	حجز مواقف عامة	(٥٠) خمسون	شهرياً لكل موقف من تاريخ الموافقة على الحجز
٧	تصاريح مواقف العدادات	(١٠) عشرة	شهرياً لكل موقف من تاريخ إصدار التصريح
٨	ترخيص تسمية المبنى	(٢٠٠) مائتان	عند تقديم الطلب
٩	تغيير لوحة المحل التجاري	(١٠) عشرة	عند تقديم الطلب
١٠	إصدار شهادة لمن يهيمه الأمر	(١٠) عشرة	عند إصدار الشهادة
١١	إصدار شهادة أو مستند بدل مفقود أو تالف لجميع المستندات الصادرة من الهيئة	(٢٥) خمسة وعشرون	عند إصدار الشهادة أو المستند
١٢	التصديق على محضر اجتماع الجمعية العامة وتعديل النظام الأساسي للشركات المساهمة	(١٠) عشرة	عند التصديق على كل نسخة
١٣	الحصول على نسخة طبق الأصل من الوثائق والسجلات والمحاضر المودعة لدى الهيئة	(٥) خمسة	عند الحصول على كل نسخة
١٤	التصديق على النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركات المساهمة لأول مرة	(٥٠) خمسون	عند التصديق
١٥	توثيق العقود التجارية	(٠,٠٠١) واحد في الألف من قيمة العقد بحد أدنى (٢٠) عشرون، و بحد أعلى (١٠٠) مائة	عند توثيق العقد

الملحق رقم (٣)

المقابل الذي تتقاضاه الهيئة نظير تقرير حق الانتفاع على الأراضي المملوكة للدولة الكائنة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

أولاً: أسعار الأراضي المخصصة لمشروعات الاستخدام النهائي

وهي المشروعات التي يرخص لها الانتفاع بالأرض لمزاولة نشاطها الاقتصادي مباشرة

مجال استخدامات الأرض	المقابل السنوي للمتر المربع بالريال العماني
الصناعات الثقيلة	٠,٥٠٠
الصناعات المتوسطة	٠,٨٥٠
الصناعات الخفيفة	١,٠٠٠
المخازن والخدمات والمعارض	١,٠٠٠
الأراضي التجارية	١,٠٠٠
المجمعات السكنية	١,٠٠٠
الأراضي السياحية	٠,٧٥٠
الشاطئية السياحية	١,٥٠٠
الطاقة النظيفة	٠,١٠٠



للحصول على هذا الإصدار
يمكنكم التواصل مع

دائرة الإعلام والتوعية على:

+٩٦٨ ٢٤٥٠ ٧٥٤٠ | +٩٦٨ ٢٤٥٠ ٧٥٧٢

info@duqm.gov.om

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

www.duqm.gov.om

الرمز البريدي: ١٠٣، صندوق البريد: ٢٥

مسقط، سلطنة عمان

+968 71144433 © @sezaduqm



ثانياً: أسعار الأراضي المخصصة لمشروعات التطوير الرئيسي (المطورون):

وهي المشروعات التي يرخص لها الانتفاع بالأرض لأغراض التطوير، بما في ذلك مسؤوليتها عن تشييد البنية الأساسية ومرافق الخدمات داخل حدود الأرض المخصصة للتطوير، وقيامها بإدارة وتأجير العقارات. وتمنح المشروعات التي يتم تصنيفها ضمن فئة (التطوير الرئيسي) خصماً على المقابل الذي تتقاضاه الهيئة لقاء تقرير حق الانتفاع وفق النسب المئوية المقررة بموجب المعادلة الآتية، على ألا تزيد نسبة الخصم عن ٥٠٪ من بدل حق الانتفاع المحدد لمشروعات الاستخدام النهائي:

$$\text{نسبة التخفيض المئوية} \% = \frac{\text{تكلفة البنية الأساسية}}{\text{مساحة الأرض}} \times ٢٥ \times ١٠٠$$

ثالثاً: الإعفاء (فترة السماح):

للهيئة منح إعفاء من دفع مقابل الانتفاع لمدة سنتين تبدأ من تاريخ سريان اتفاقية الانتفاع، شريطة أن يلتزم المنتفع بالبدء في تنفيذ المشروع خلال هذه المدة.

رابعاً: الزيادة السنوية في بدل حق الانتفاع:

٣٪ من قيمة حق الانتفاع في السنة السابقة.

خامساً: الغرامة الإدارية نتيجة التأخر في السداد:

١٠٪ من قيمة البديل المستحق عن كل شهر تأخير، تحسب بعد مضي شهر من تاريخ استحقاق المقابل، مع جبر كسر الشهر إلى شهر كامل وجبر كسر الريال إلى ريال واحد.

قالوا عن الدقم



وضع حجر الأساس لمشروع مصنع الأنايب غير المعدنية المصنوعة من مادة لدائن البولي إيثيلين المقوى - 6 أغسطس 2019



التوقيع على اتفاقية حق انتفاع لتشييد محطة متكاملة للكهرباء والمياه - 29 يناير 2019



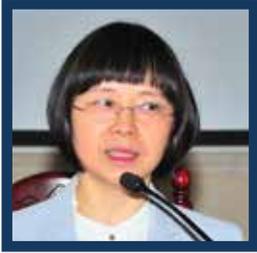
التوقيع على اتفاقية حق انتفاع مع جامعة السلطان قابوس لإقامة مراكز بحثية بالدقم - 21 مارس 2019

لي لينج بينج

سفيرة جمهورية الصين الشعبية لدى السلطنة

تعتبر المدينة الصناعية الصينية بالدقم نموذجاً مميزاً ضمن مبادرة الحزام والطريق، وإننا نعمل على أن يكون بناء المدينة على أسس قوية.

30 أبريل 2019



كاثي برکس

محافظ مقاطعة انتويرب - بلجيكا

تعتبر المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أحد المشروعات الاستراتيجية التي يتم تنفيذها بسلطنة عمان بهدف استقطاب الاستثمارات الدولية والمحلية. إن لدى السلطنة رؤية واضحة تجاه تحقيق التنوع الاقتصادي وهناك تقدم جيد يتم إقراره في أكثر من قطاع، وهناك العديد من العوامل التي تدعم العلاقات الاقتصادية والاستثمارية بين السلطنة وبلجيكا وتساهم في نموها.

11 سبتمبر 2019



براديب ناير

الرئيس التنفيذي لشركة الهند الصغيرة

بعد نجاح مشروع سيباسك عمان على أرض الدقم أرى أن المنطقة تنمو بشكل جيد وأن الحكومة العمانية جادة في إيجاد فرص استثمارية هنا ومهدت السبل للمستثمرين وشيدت البنية الأساسية اللازمة لنمو المنطقة. الدقم ستكون أيقونة رائعة يتم اكتشافها الآن وستصبح مدينة عصرية.

13 يونيو 2019

