

هيئة المنطقة الاقتصادية تجدد دعوتها للقطاع الخاص المحلي للاستثمار في الدقم

صلاة - ٢ سبتمبر ٢٠١٥م

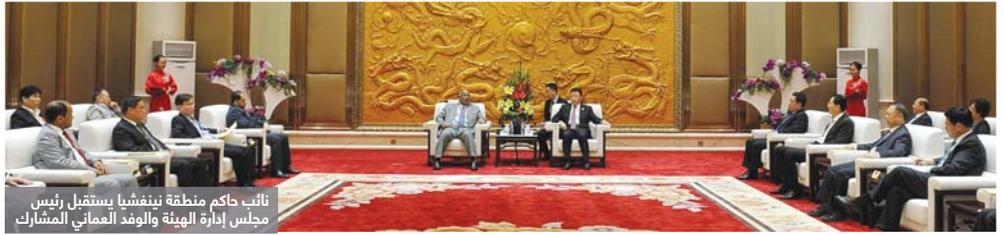
جددت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم دعوتها للقطاع الخاص المحلي للاستثمار في المنطقة، مؤكدة وجود العديد من الفرص الاستثمارية مع حزمة من الحوافز والتسهيلات والمزايا المشجعة للمستثمرين.

جاء ذلك خلال ندوة نظمها الهيئة في ٢ سبتمبر ٢٠١٥م بمقر فرع غرفة تجارة وصناعة عمان بمحافظة ظفار ضمن سلسلة الندوات المحلية التي أطلقتها مطلع العام الجاري بهدف تعريف القطاع الخاص المحلي على الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة.

وقال إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة كميناء الدقم والحوض الجاف والمصفاة والمطار ومشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيماوية والمخازن والخدمات اللوجستية والمشروعات السياحية هدفها دعم خطة التنوع الاقتصادي، وستوفر هذه المشروعات فرصا استثمارية واعدة للقطاع الخاص المحلي وللمشروعات الصغيرة والمتوسطة كما توفر أيضا فرص عمل جيدة للشباب العماني.

التفاصيل ص ٥

الدقم تستقطب المستثمرين الصينيين



نائب حاكم منطقة نينغشيا يستقبل رئيس مجلس إدارة الهيئة والوفد العماني المشارك

اتفاق مبدئي لتخصيص الأراضي لـ ١٦ مشروعا استثماريا

وينتشوان - ١ سبتمبر ٢٠١٥:

الفريد على بحر العرب، ومن جهته أكد نائب حاكم منطقة نينغشيا أن الجانب الصيني لديه حزمة من المشروعات يرغب في إنشائها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وأن هناك مبالغ تم تخصيصها لتنفيذ هذه المشروعات مع تكليف أحد المسؤولين بالحكومة المحلية بمتابعة تنفيذها بالتنسيق مع المختصين بالهيئة.

وجاء اللقاء ضمن مشاركة الهيئة في معرض الصين والدول العربية الذي عقد في مدينة وينتشوان عاصمة منطقة نينغشيا الصينية في الفترة من ١٠ وحتى ١٣ سبتمبر ٢٠١٥م تحت عنوان «إحياء روح طريق الحرير وتعميق التعاون الصيني العربي وافتتحه الملك عبدالله الثاني ملك المملكة الأردنية الهاشمية على اعتبار أن المملكة هي ضيف الشرف للدورة الثانية للمعرض.

وقامت الهيئة خلال الزيارة بتقديم عروض مرئية لكبار رجال الأعمال الصينيين بمقر الحكومة المحلية الذين أبدوا اهتمامهم بالاستثمار في المنطقة، كما شاركت الهيئة بالتعاون مع الهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات «إثراء» بجناح خاص في معرض الصين والدول العربية تم خلاله تعريف الزوار بالمناخ الاستثماري في السلطنة والفرص المتاحة.

أبدت عدة شركات صينية رغبتها بالاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتم خلال زيارة قام بها في الفترة من ١٠ إلى ١٣ سبتمبر ٢٠١٥م معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إلى منطقة نينغشيا ذات الحكم الذاتي بجمهورية الصين الشعبية الاتفاق مبدئيا على تخصيص الأراضي لـ ١٦ مشروعا ترغب الشركات الصينية تنفيذها بالمنطقة.

ووقع معالي يحيى بن سعيد الجابري مذكرة تفاهم مبدئية مع نائب حاكم منطقة نينغشيا تنص على الاتفاق المبدئي على تخصيص الأراضي للمشروعات التي أبدى الجانب الصيني رغبته بإقامتها في الدقم، وخلال اللقاء الذي حضره الوفد العماني الذي يتألف من مسؤولين من هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات والصندوق العماني للاستثمار وشركة ميناء الدقم وشركة عمان للحوض الجاف وشركة تكامل أكد معالي رئيس مجلس إدارة الهيئة أن هناك العديد من الحوافز والتسهيلات التي يحظى بها المستثمرون في المنطقة التي تتمتع أيضا بموقعها

الهيئة تطرح مناقصة الاشراف على مشروع مسار الخدمات الذي يربط مصفاة الدقم بالميناء

مسقط - ١ سبتمبر ٢٠١٥

في اطار سعي هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (SEZAD) لتوفير الخدمات الأساسية للمشاريع الاستثمارية وتسريع وتيرة إنجاز الاعمال المرتبطة بالمشاريع الحيوية طرحت مناقستها المتخصصة للحصول على الاستشارات الهندسية لتنفيذ خدمات الاشراف ومراجعة التصاميم في بناء مسار الخدمات الذي يربط موقع مصفاة الدقم بمرفق المواد السائلة والسائبة بميناء الدقم، والذي يبلغ طوله حوالي ٦ كيلومترات، وتم طرح المناقصة منفصلة بهدف توظيف مقاول متخصص للقيام بأعمال التصاميم التفصيلية لبناء هذا المسار الخدمي الذي ستدقق منه كافة الاعمال والخدمات من والى مشروع مصفاة الدقم.

ويربط مسار الخدمات مصفاة الدقم بالميناء ويشمل عدة خدمات تم تخصيصها لمد أنابيب منتجات المصفاة من الكابلات الكهربائية وكابلات التحكم وخطوط أنابيب المواد الخام وخطوط تكرير المواد الصلبة من منتجات مصفاة الدقم وهو خط يخدم مركبات مصفاة الدقم وخدمات التوصيل عبر الطريق مثل الأعمال الهندسية وأعمال التوريد والإنشاءات وعدد من المرافق الأخرى مثل خطوط الانابيب الفرعية وغيرها من المرافق التي تهم مشروع المصفاة، كما تم تصميم المسار بمواصفات تتماشى وطوبوغرافية المكان لتشتمل على عدة جسور وقنوات لتصريف المياه السطحية والاوذية والصرف الصحي وبيبلغ عرض المسار حوالي ٢٠٠ متر.



هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تنظم حملة ترويجية في طهران

طهران - ٢٨ سبتمبر ٢٠١٥م



الجلسة الافتتاحية للندوة

نظمت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في الفترة من ٢٧ سبتمبر وحتى الأول من أكتوبر ٢٠١٥م بالعاصمة الإيرانية طهران حملة ترويجية تحت شعار (الدقم تدعوكم) بمشاركة عدد من الجهات الحكومية والشركات العاملة والمستثمرة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وأشاد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالعلاقات الطيبة القائمة بين السلطنة وإيران، وقال في كلمة ألقاها في مستهل ندوة عقدت بغرفة تجارة طهران: إن علاقة بلدينا كشريكين استراتيجيين شهدت خلال السنوات الأخيرة اهتماما جيدا من قبل القطاعين العام والخاص، ويأتي هذا الاهتمام ليعزز العلاقات القائمة بيننا، معبرا عن تطلعه لاستفادة الشعبين العماني والإيراني من القرب الجغرافي بين البلدين والقواسم التاريخية المشتركة بما يؤدي إلى تنفيذ مشروعات تحقق هذه الأهداف وتدفع أحجام التبادل التجاري إلى النمو والازدهار.

ونوه معاليه بالجهود التي تبذلها السلطنة وإيران لتعزيز التبادل التجاري بين البلدين وتشجيع حركة التجارة والاستثمار، مؤكدا في الوقت نفسه ترحيب المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالاستثمارات الإيرانية وتوفير الدعم والمساندة التي تحتاج إليها. وأشار معاليه إلى الفرص

مسعود خوانساري:



السلطنة وإيران تمتلكان مقومات التعاون المشترك وعلينا الدرتقاء بالعلاقات الاقتصادية إلى مستوى السياسية

يحيى الجابري:



نرحب بالاستثمارات الإيرانية في الدقم ونتطلع إلى استفادة البلدين من القرب الجغرافي والقواسم التاريخية المشتركة

وأشار إلى أن الفترة الأخيرة شهدت مزيدا من التعاون التجاري بين البلدين وهناك خطط طيران مباشر يربط طهران بمسقط وهذه من العوامل التي تساعد رجال الأعمال في كلا البلدين على تعزيز علاقاتهما التجارية والاقتصادية، مشيرا إلى أن الزيارات المتبادلة بين الوفود الاقتصادية توفر أرضية جيدة لالتقاء رجال الأعمال وبحث مجالات التعاون الممكنة وإقامة شركات فيما بينهم.

علاقتها التجارية، وقال في كلمته خلال الندوة إن حجم التبادل التجاري بين البلدين لا يرقى إلى مستوى العلاقات السياسية وهو ما يحتم علينا جميعا العمل على تعزيز العلاقات الاقتصادية والارتقاء بها إلى مستوى العلاقات السياسية، مشيرا إلى أن البلدين تمتلكان العديد من مقومات التعاون المشترك في مختلف المجالات الاقتصادية بالإضافة إلى القرب الجغرافي.

الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة وما تقدمه الهيئة من حوافز وتسهيلات للمستثمرين، مؤكدا أن الهيئة عملت على أن تكون الحوافز والامتيازات والتسهيلات التي تقدمها للمستثمرين مشجعة ومواكبة لتطلعاتهم.

تعزيز العلاقات الاقتصادية

من جهته أكد سعادة مسعود خوانساري رئيس غرفة تجارة طهران أهمية قيام البلدين بتعزيز

سفير السلطنة في طهران يدعو رجال الأعمال للتعرف على الفرص الاستثمارية بالدقم



سعود البرواني



عدد من الحضور

طهران - ٢٨ سبتمبر ٢٠١٥م

دعا سعادة السفير سعود بن أحمد البرواني سفير السلطنة المعتمد لدى طهران رجال الأعمال الإيرانيين إلى التعرف على مناخ الاستثمار في السلطنة والفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وقال سعادته في مداخلة

له خلال الندوة التي نظمتها الهيئة في طهران: إن نظام المنطقة يتضمن العديد من الامتيازات المشجعة كإسماح بالتملك الأجنبي بنسبة ١٠٠٪ والاعفاءات الضريبية لفترة تصل إلى ٣٠ سنة ميلادية قابلة للتديد وغيرها من الحوافز الأخرى، بالإضافة إلى الموقع الاستراتيجي للسلطنة والقرب

الجغرافي بين البلدين. وتم خلال الحملة الترويجية تقديم عدد من العروض المرئية من الهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إشراء) ووزارة الزراعة والثروة السمكية، وشركة عمان للحوض الجاف، وشركة ميناء الدقم، وشركة النفط العمانية، وشركة تكامل للاستثمار، وشركة

المرافق المركزية، كما تم عقد العديد من اللقاءات الثنائية بين ممثلي الجهات المشاركة ورجال وصاحبات الأعمال في إيران.



اللقاء مع مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة

مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة يستقبل يحيى الجابري



الوفدان العماني والإيراني خلال اللقاء

بحث مجالات التعاون مع المناطق الحرة الإيرانية

هذه المناطق تقدم العديد من الامتيازات والحوافز للمستثمرين وتتميز بوجود مجموعة متنوعة من الصناعات الثقيلة والبتروكيمياوية. وشهد اللقاء طرح العديد من الأفكار للتعاون بين المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة الإيرانية من بينها التعاون المشترك في التسويق، ووجه معالي معالي يحيى بن سعيد الجابري الدعوة لمعالي المستشار لزيارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للاطلاع على مميزات المنطقة والمشروعات التي يتم تنفيذها فيها.

المتعلقة بالمناطق الحرة.

وقدم معالي يحيى بن سعيد الجابري خلال اللقاء نبذة عن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وما تتمتع به من موقع جغرافي وما تقدمه الهيئة من حوافز وتسهيلات للمستثمرين، وتحدث معاليه عن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة والقطاعات التي تركز عليها.

من جهته أوضح معالي مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة خلال اللقاء ما تتميز به أربع مناطق حرة في إيران هي: شابهار وقشم وبوشهر وأروند، مشيراً إلى أن

طهران - ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥
استقبل معالي أكبر ترکان مستشار الرئيس الإيراني للمناطق الحرة بمكتبه في طهران معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له وذلك ضمن الحملة الترويجية (الدقم تدعوكم) التي نظمتها الهيئة بمشاركة عدد من الجهات الحكومية والشركات العاملة والمستثمرة في المنطقة. وتم خلال اللقاء بحث إمكانيات التعاون بين السلطنة وإيران في العديد من المجالات

خطوط الشحن (IRISL) تبدي رغبتها بالتعاون مع ميناء الدقم والحوض الجاف

وقد أبدى سعادة محمد سعدي رغبة خطوط شحن جمهورية إيران الإسلامية بالتعاون مع ميناء الدقم والحوض الجاف.

عالية لتوفير الخدمات التي تحتاج إليها (IRISL) خاصة في مجال تقديم خدمات إصلاح السفن.

طهران - ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥
التقى معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له سعادة محمد سعدي رئيس مجلس إدارة خطوط شحن جمهورية إيران الإسلامية (IRISL)، وقد تم خلال اللقاء بحث إمكانيات التعاون بين الجانبين، وأكد معالي يحيى بن سعيد الجابري أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تتمتع بقدرة



اللقاء مع محمد سعدي

إيران خودرو لإنتاج السيارات تعتزم إنشاء مصنع لها بالدقم

رئيس مجلس إدارة الهيئة يزور مصنع الشركة في طهران ويطلع على التقنيات المستخدمة في التصنيع



طهران - ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

السيارات يستهدف الوصول إلى أسواق آسيا وإفريقيا باعتبار المنطقة قريبة منها. وتملك شركة إيران خودرو ٧ مواقع لإنتاج السيارات حول العالم، وتستخدم في عمليات الإنتاج في مصنعها في طهران تقنيات حديثة وروبوتات بالإضافة إلى آلاف العاملين، ويبلغ حجم إنتاجها مليون سيارة سنويا وتتطلع إلى زيادة إنتاجها لـ ٣ ملايين سيارة سنويا خلال السنوات العشر القادمة.



قام معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والوفد المرافق له بزيارة إلى مصنع إيران خودرو الذي يعد أكبر مصنع لإنتاج السيارات في الشرق الأوسط وذلك ضمن الحملة الترويجية (الدقم تدعوكم) التي نظمتها الهيئة في الفترة من ٢٧ سبتمبر وحتى ١ أكتوبر ٢٠١٥م.

وأبدى معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري إعجابه بما وصلت إليه صناعة السيارات في إيران، مشيراً إلى أن العلاقة القائمة بين السلطنة وإيران قوية وهناك سعي من الجانبين لتعزيز العلاقات الاقتصادية لتصل إلى مستوى العلاقات السياسية، مرحباً معاليه بإقامة مصنع لتجميع السيارات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبمختلف الاستثمارات الإيرانية، مؤكداً أن المنطقة مكان مثالي لإقامة هذا المصنع نظراً لقرب المنطقة من أسواق آسيا وإفريقيا ووجود ميناء الدقم والعديد من التسهيلات والحوافز التي تقدمها الهيئة للمستثمرين.

توقيع اتفاقية الشراكة بين الشركة والصندوق العماني للاستثمار. وتبلغ قيمة الاستثمارات المتوقعة للمصنع الذي سيتم إنشاؤه في الدقم حوالي ٢٠٠ مليون دولار أمريكي. وأكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري أن الهيئة ستوفر جميع التسهيلات التي تحتاج إليها الشركة لإقامة المصنع في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكداً أن هذا المصنع ستكون له العديد من الفوائد الاقتصادية للجانبين العماني والإيراني. وأشار المسؤولون الإيرانيون خلال اللقاء إلى أنهم يرغبون في إقامة عدد من المشروعات الأخرى في السلطنة بالاشتراك مع مستثمرين محليين، مشيرين إلى أن مصنع تجميع

واطلع معاليه على إمكانات الشركة وأنواع السيارات التي تنتجها وخطوط الإنتاج ومراحل التصنيع وكيفية إنتاج المحركات وغيرها من المراحل والعمليات الأخرى المتعلقة بإنتاج السيارات. وتحدث مسؤولو الشركة خلال اللقاء عن الخطوات التي تم إنجازها ضمن سعي الشركة لإقامة مصنع لتجميع السيارات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالشراكة مع الصندوق العماني للاستثمار، مشيرين إلى أنه تم الاتفاق على العديد من الخطوات المتعلقة بإنشاء الشركة، مشيرين إلى أن هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم قامت خلال الفترة الماضية بتخصيص الأرض للمصنع ويتبقى



هيئة المنطقة الاقتصادية تجدد دعوتها للقطاع الخاص المحلي للاستثمار في الدقم



المحاضرون في الندوة



إسماعيل البلوشي:

المشروعات المنفذة هدفها دعم خطة التنوع الاقتصادي وتوفير فرص العمل أمام الشباب

صلاة - ٢ سبتمبر ٢٠١٥م

جددت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم دعوتها للقطاع الخاص المحلي للاستثمار في المنطقة، مؤكدة وجود العديد من الفرص الاستثمارية مع حزمة من الحوافز والتسهيلات والمزايا المشجعة للمستثمرين.

جاء ذلك خلال ندوة نظمها الهيئة في ٢ سبتمبر ٢٠١٥م بمقر فرع غرفة تجارة وصناعة عمان بمحافظة ظفار ضمن سلسلة الندوات المحلية التي أطلقتها مطلع العام الجاري بهدف تعريف القطاع الخاص المحلي على الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة.

وقال إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة كميناء الدقم والحوض الجاف والمصفاة والمطار ومشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيمياوية والمخازن والخدمات اللوجستية والمشروعات السياحية هدفها دعم خطة التنوع الاقتصادي، وستوفر هذه المشروعات فرصا استثمارية واعدة للقطاع الخاص المحلي وللشروعات الصغيرة والمتوسطة كما توفر أيضا فرص

عمل جيدة للشباب العماني. وأضاف في كلمة ألقاها خلال الندوة إن الهيئة تعمل على استقطاب مختلف الاستثمارات إلى السلطنة، مشيرا إلى أن الهيئة عملت على أن تكون الحوافز والامتيازات التي تقدمها للمستثمرين مشجعة ومواكبة لتطلعاتهم، موضحا أن المرسوم السلطاني رقم ٧٩/ ٢٠١٣م بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يتضمن حزمة من التسهيلات والمزايا التي تم إعدادها بما يواكب

طموحات وتطلعات المستثمرين ويرفع من مستوى تنافسية المنطقة. ودعا إسماعيل بن أحمد البلوشي في كلمته القطاع الخاص بمحافظة ظفار ومختلف محافظات السلطنة للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ليستفيد من مناخ الاستثمار والحوافز والامتيازات والتسهيلات التي تقدمها الهيئة للمستثمرين. واشتملت الندوة على عرضين مرثيين، قدم العرض الأول سلطان الشريقي مدير دائرة التراخيص العمالية وتأشيرات المستثمرين تطرق فيه إلى الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة في المناطق الصناعية والتجارية والسياحية، كما تناول في عرضه الخدمات التي تقدمها المحطة الواحدة للمستثمرين. وفي العرض الثاني استعرض المهندس حسين الزدجالي مسؤول مشروعات المباني بالهيئة المشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة.

الهيئة تشارك في أسبوع «استثمر في عمان» بإيطاليا

مسقط - ١٦ سبتمبر ٢٠١٥م

قدمت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عرضا مرثيا أمام المستثمرين الإيطاليين والشركات الإيطالية وذلك خلال مشاركتها في أسبوع «استثمر في عمان» الذي نظّمته الهيئة العامة لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات (إشراء) في الفترة من ١٦ وحتى ١٩ سبتمبر ٢٠١٥م في ثلاث مدن إيطالية هي: كومو، وميلانو، ومونزا.

وقال جلال اللواتيا مدير الترويج بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن مشاركة الهيئة في أسبوع «استثمر في عمان» استهدفت توضيح الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة أمام الشركات الإيطالية.

وأشار إلى أن العرض المرثي الذي قدمه خلال المشاركة ركز على مميزات الموقع الجغرافي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والفرص الاستثمارية المتوفرة بالمنطقة خاصة في القطاعات الصناعية والتجارية والسياحية وقطاع المخازن والخدمات اللوجستية الذي يعتبر أحد القطاعات التي تركز عليها الهيئة لجعل الدقم محطة رئيسية في طريق التجارة العالمية.

ضمن مشاركة الهيئة في مؤتمر «دوسبير» للإنشاءات أنور البطاشي يقدم عرضا مرثيا عن التخطيط الحضري في الدقم



أنور يتحدث في المؤتمر

مسقط - ٩ سبتمبر ٢٠١٥م

قدمت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عرضا مرثيا في مؤتمر «دوسبير» للإنشاءات ٢٠١٥، الذي أقيم تحت رعاية معالي يحيى بن سعيد الجابري رئيس مجلس إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وناقش المؤتمر المشاريع الحالية والمستقبلية في السلطنة ومن بينها المشاريع التي يتم تنفيذها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وقال أنور بن كهلان البطاشي مدير التخطيط الحضري بالهيئة أنه تم العمل على تخطيط المنطقة الاقتصادية وفق معايير دقيقة ومنظمة تراعي الجوانب السكنية والبيئية

والطوبوغرافية للمكان مع الأخذ باحتمالات توسع المدينة في المستقبل وإمكانية الوصول إليها بسلاسة ضمن قنوات النقل المختلفة عبر البحر والبر والجو مع تأمين مسار لسكة القطار. وأشار في العرض المرثي الذي قدمه ضمن جلسات المؤتمر إلى تقسيم المنطقة الى عدة مناطق تم توزيعها بشكل يتماشى مع التوسع العمراني والسكاني والصناعي للمنطقة في المستقبل مع مراعاة الجوانب البيئية والجغرافية، وتطرق في عرضه إلى المميزات النسبية والتنافسية التي تمتاز بها المنطقة وما تقدمه المحطة الواحدة من تسهيلات وحوافز للمستثمرين ورجال الاعمال.