

المزيونة ..

من صحراء قاحلة إلى مدينة مزدهرة



تدشين أول محطة في

قبس صحر



١٢٠ دراجا

يستكشفون معالم الدقم



الغاز يتدفق إلى الصناعات الثقيلة بالدقم



شركة عُمان للحوض الجاف ساحة إصلاح سفن بطراز عالمي

تتميز بموقع إستراتيجي، وتضم فريق من ذوي الخبرة على مستوى عالمي وإلتزام بالجودة. وهي إحدى أكبر الأحواض الجافة لإصلاح السفن في المنطقة، كما تتخصص في أعمال تحويل السفن والصناعات الهيكلية الكبرى في ساحة تتسع لإصلاح أكثر من ٢٠٠ سفينة سنويا لسفن ضخمة وعملقة كناقلات النفط والغاز. تمتلك شركة عُمان للحوض الجاف قاعدة من العملاء من مختلف أنحاء العالم لما تتمتع به من مزايا فريدة منها:

■ خدمة المحطة الواحدة والتي تتضمن محطة معالجة المخلفات الزيتية.

■ إمتلاك أحدث المنشآت والمرافق المتطورة عالية الجودة.

■ ترخيص إصلاح ناقلات الغاز الطبيعي المسال.

■ وجود مناخ مثالي لأعمال الطلاء.

■ موقع استراتيجي.

الحوض رقم ١	٩٠ x ٤٠ متر	٦٠٠,٠٠٠ طن
الحوض رقم ٢	٨٠ x ٤٠ متر	٥٠٠,٠٠٠ طن
الأرصعة	٢٨٠٠ متر	عدد الرافعات ١٤

شركة رائدة في خدمات إدارة المرافق بالدقم

تقوم تطوير بإدارة المرافق المختلفة داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بما يضمن سلامة الموجودات والكفاءات التشغيلية والالتزام بنظم الجودة والصحة والسلامة والبيئة، وتمتلك فريقا يضم تخصصات متعددة تحقق الانسجام العملي في بيئة العمل.

الأهداف

تحقيق الأداء المطلوب (الجاهزية، والإنتاج) في المنشآت.

ضمان الصيانة والتشغيل الآمن للمنشآت.

أن يصبح المزود الأول لخدمات إدارة المرافق المستدامة القائمة على التكنولوجيا في جميع أنحاء المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

ضمان كفاءة واستدامة الأصول بالتكلفة المثلى.

الحد من التكاليف التشغيلية للأصول.

جلب أفضل ممارسات إدارة المرافق إلى الدقم.

اعتماد استراتيجية مناسبة لإدارة الأصول (تملكها / تعهدها / مشتركة).

البنية التحتية

- إنشاء مخيم سياحي (شاطئ الدقم).
- إعادة ترميم قرية المعرفة (منطقة نفون) وتحسين حديقة الصخور.
- تنظيم مداخل ومخارج السيارات غير الرسمية بمنطقة الصناعات السمكية.
- تنظيم مداخل ومخارج السيارات بمنطقة (عش الصقور).
- إنشاء الطرق الترابية المؤقتة.

- إدارة أصول ومرافق المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- تقديم خدمة الصيانة في كافة المجالات لأي من المنشآت الخاصة بالدقم.
- إنشاء الطرق المؤقتة.
- فتح مداخل ومخارج جديدة للمناطق الصناعية والتجارية.
- تنظيف الطرق.
- فريق طوارئ للحالات الطارئة.

الخدمات المقدمة

- المبنى الرئيسي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- محطة معالجة الصرف الصحي بسعة ٢٠٠٠ م^٣ / اليوم.
- محطة الصرف الصحي بمنطقة (٤ IP) بسعة ٧٥ م^٣ / اليوم.
- صيانة وتشغيل الطرق.
- السدود والقنوات.
- إشارات المرور.
- إنارة شوارع الدقم.

الأصول قيد التشغيل والصيانة

شركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (تطوير) هي شركة مساهمة عمانية مقفلة تابعة للهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بنسبة ١٠٠٪

الخط الساخن: ٨٠٠٠٢٢٢٢

الهاتف: ٢٢٢٢٨٠٣

صندوق البريد: ٢٥، الرمز البريدي: ٧٠٠ الدقم - سلطنة عمان



مجا جـر الدقم
DUQM QUARRIES

قريباً

خدمة مسح
وحساب الكميات
بتقنية
الدرون بنظام
Pix4Dmapper



Pix4Dmapper



موقعنا الإلكتروني



www.duqmquarries.om

مواقع التواصل الاجتماعي



duqmquarries



Duqm_Quarries



DuqmQuarriesOM

كما توفر الشركة خدمة أعمال
تسوية الأراضي بالمنطقة

منتجاتنا تواكب احتياجاتكم



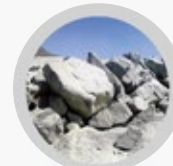
الرمـل مع الحصى



الرمـل الناعم



الحصى



الأحجار الكبيرة



مواد التعبئة



الحصى بأنواعه

للتواصل

العنوان: صاي، شارع ٣٢ الدقم، صندوق بريد رقم ١١٦، الرمز
البريدي ٧٠٠، سلطنة عمان

رقم الهاتف: +968-90999244 / +968-71150327

البريد الإلكتروني: info@duqmquarries.om



**المهندس أحمد بن
حسن الذيب**
المشرف العام



وفي الوقت الذي نتقدم
فيه بالشكر والتقدير
لمجموعة أوكيو؛ أحد
أبرز شركائنا في المنطقة
الاقتصادية الخاصة
بالدقم على إنجازها
لمشروع توصيل الغاز إلى
الدقم فإننا نوجه الدعوة
للمستثمرين الراغبين في
إنشاء مشروعات تتطلب
الغاز للتقدم بطلباتهم إلى
المنطقة.

واحات استثمار دائمة

شهدت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة في صحار وصلالة والمزيونة في الربع الأول من العام الجاري نشاطاً جيداً على مستوى إنجاز أعمال البنية الأساسية، واستقطاب الاستثمارات، وتعزيز العلاقات مع المستثمرين، ولعل أبرز هذه الأعمال استكمال مشروع توصيل الغاز إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم؛ الأمر الذي مهد لربط المحطة المتكاملة للكهرباء والمياه بالدقم التي تديرها شركة مرافق المركزية بشبكة الغاز لتبدأ اختبارات التشغيل التجريبي.

وفي الوقت الذي نتقدم فيه بالشكر والتقدير لمجموعة أوكيو؛ أحد أبرز شركائنا في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على إنجازها لمشروع توصيل الغاز إلى الدقم فإننا نوجه الدعوة للمستثمرين الراغبين في إنشاء مشروعات تتطلب الغاز للتقدم بطلباتهم إلى المنطقة.

وفي المنطقة الحرة بصحار شهدنا في الربع الأول من العام الجاري افتتاح أول محطة في مشروع قبس صحار للطاقة الشمسية بحجم ٢٥ ميغاواط، وهو واحد من مشروعات الطاقة المتجددة التي تركز عليها الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة انسجاماً مع رؤية عمان ٢٠٤٠ التي تركز على زيادة الطاقة من المصادر غير التقليدية.

وفي مجال استقطاب الاستثمارات شهدت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة في المزيونة وصلالة وصحار توقيع اتفاقيات حق الانتفاع لإنشاء مشروعات جديدة باستثمارات محلية وأجنبية تحقق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني.

وتعمل الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة على الترويج لهذه المناطق وتسهيل الضوء على أبرز الفرص الاستثمارية المتوفرة بها، ويأتي ملف "المنطقة الحرة بالمزيونة" الذي تنشره مجلة الدقم الاقتصادية في هذا العدد ضمن جهود الهيئة في هذا الإطار، فهناك الكثير من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة ونتطلع أن يهتم بها المستثمرون؛ تعزيزاً لرؤية الهيئة في أن تكون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة واحات استثمار دائمة.

وتعتبر المؤسسات الصغيرة والمتوسطة أحد مجالات الاستثمار المتاحة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وقد حظيت باهتمام الهيئة وعنايتها مثلها مثل المشروعات الكبرى، وعلى سبيل المثال حصلت المؤسسات الصغيرة والمتوسطة العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال الفترة من عام ٢٠١٦ وحتى عام ٢٠٢٠ على أعمال ومناقصات بقيمة ٦١,٥ مليون ريال عماني من الهيئة والشركات الكبرى العاملة بالمنطقة وهو ما يمثل ١٢٪ من إجمالي قيمة المشاريع التي يتم تنفيذها في المنطقة، وقد ساهمت المبادرات التي يتم تنفيذها لاستقطاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة للعمل بالدقم في زيادة أعدادها بشكل ملحوظ لتصل بنهاية العام الماضي إلى ٧٩٤ مؤسسة.



٢٠

الفاز يتدفق إلى الدقم



٢٢

مرافق تبدأ اختبارات التشغيل التجريبي للمحطة
المتكاملة للكهرباء والمياه



٥٠

بارك ان الدقم يستقطب زواره عبر باقة من الأنشطة
الترفيهية الجديدة



صادق سليمان: مستقبل
واعد ينتظر القطاع العقاري
بالدقم

٥٢



حسن بن إحسان النصيب:
إيجاد قيمة مضافة للموردين
والمصدرين عبر ميناء
المزيونة البري

٣٨



سعيد البلوشي: نركز على
استقطاب المستثمرين الدوليين
إلى المزيونة

٣٢



د. إبراهيم البلوشي: جاهزون
لإنتاج أول حافلة تحمل شعار
"صنع في سلطنة عمان"

١٤



٥٤

إصدار ضوابط تنظيم التصاريح البيئية



٢٧

المزيونة .. من صحراء قاحلة إلى مدينة مزدهرة



٤٦

شباب عمانيون يضعون بصماتهم على أكبر
ميناء للصيد البحري في السلطنة



١٨

تطوير تنتهي من تنفيذ ٤٦ مشروعا بالدقم

park inn
by *Radisson*

HOTEL & RESIDENCE DUQM

عطلة ركوب الأمواج

هل أنت مستعد للمغامرة؟
يوفر فندق بارك إن الدقم إقامة مواجهة للشاطئ.
لأنشطة ركوب الأمواج وركوب الأمواج بالطائرة الورقية.

احجز عرضنا الخاص بسعر ٩٥ ريال عماني لشخصين
يشمل الإفطار والعشاء وخصم ٢٠٪ على المأكولات والمشروبات.

اتصل الآن: ٢٢٠٨٥٧٠٠

للوصول إلى WIND STATION الجديدة الخاصة بنا،
انقر <https://hofuy.com/en/weather/1261>

radissonhotels.com/parkinn

تُطبق الشروط والأحكام

تدشين أول محطة في مشروع قبس صحار للطاقة الشمسية

صحار - **الدوم**
Economy

المحطة تقع على
مساحة ٥٠ هكتارا
وتضم أكثر من ٨٨
ألف وحدة للطاقة
الشمسية

المشروع هو الأول
من نوعه تصممه
"شل" للنطاق
الصناعي على
مستوى الشرق
الأوسط والسلطنة

٥٠ هكتارا

وتقع المحطة على مساحة ٥٠ هكتارا داخل المنطقة الحرة بصحار، وتتكون من أكثر من ٨٨ ألف وحدة للطاقة الشمسية. ويتم نقل ومن ثم استخدام ١٠٠٪ من الطاقة المولدة من هذه المحطة من قبل مصنع كبير لإنتاج سبائك الفيروكروم، مما يقلل من استخدام الطاقة الكهربائية المنتجة من حرق الغاز الطبيعي، وكذلك يقلل من انبعاثات أكثر من ٢٥ ألف طن من غاز ثاني أكسيد الكربون سنويا.

طموحات

وقال وليد هادي رئيس شل في السلطنة: نسعى جاهدين نحو تحقيق طموحنا في أن نصل إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام ٢٠٥٠. وأضاف: نحن سعداء بالجهود التي بذلت والأداء والتسليم الناجح لمحطة قبس صحار للطاقة الشمسية. وقد تم إنجاز المشروع وفق الخطة الزمنية والميزانية المحددة، في حين تفي المحطة بمعايير السلامة التي وضعتها "عُمان شل" لتجنب إلحاق أي ضرر بالناس أو بالبيئة، خصوصا خلال فترة حفتها تحديات غير مسبقة بسبب وباء كورونا. وتطمح "عُمان شل" إلى دعم الجهود الرامية نحو توفير الطاقة الشمسية لمزيد من المنشآت داخل ميناء صحار والمنطقة الحرة في المستقبل.

دشنت "عُمان شل" في ١٩ يناير ٢٠٢١ أول محطة في مشروع قبس صحار للطاقة الشمسية بحجم ٢٥ ميغاواط، والتي من شأنها دعم الميناء والمنطقة الحرة في صحار في أهدافها المتعلقة بالاستدامة، إضافة إلى إبراز الفوائد المحققة من استغلال الطاقة الشمسية في الاستخدامات الصناعية. أقيم الاحتفال بالمنطقة الحرة بصحار تحت رعاية معالي الدكتور علي بن مسعود السنيدي رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

وتعتبر المحطة المملوكة بشكل كامل من قبل عُمان شل أول مشروع للطاقة الشمسية لشل مُصمم للنطاق الصناعي على مستوى الشرق الأوسط والسلطنة.

خطوة مهمة

وأكد معالي الدكتور علي بن مسعود السنيدي أن تدشين المحطة خطوة مهمة متماشية مع رؤية السلطنة ٢٠٤٠. وقال: تعد هذه المحطة أول خطوة لتحقيق خطة الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لتنفيذ مشروعات متعددة للطاقة الشمسية، مؤكدا أن هذه المشاريع ستسهم في توجيه استخدام الغاز الطبيعي لاستخدامات صناعية أخرى.



مجلس إدارة الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة يقرر:

تخصيص موقعين بالدقم للصناعات المعتمدة على الغاز بمساحة ٤٤,٦ كم مربع



الدقم - الدقم

الغاز؛ وهما المربع الأول بمساحة ١١,١ كيلو متر مربع، والمربع الثاني بمساحة ٣٣,٥ كيلومتر مربع. وعلى ضوء ذلك دعا المجلس الشركات المحلية والعالمية الراغبة بالاستثمار في المنطقة والتي تحتاج إلى الغاز الطبيعي في عملياتها الانتاجية إلى تقديم دراساتها المتعلقة بطلب توفير الغاز في الدقم مع اكتمال خط أنبوب الغاز.

وأفاد المهندس يحيى بن خميس الزدجالي بأن مجلس إدارة الهيئة أقر بصورة مبدئية تخصيص موقع لاستخدامات التقنيات الحديثة ومنها تجارب الذكاء الاصطناعي بما في ذلك تجارب الطائرات بدون طيار (الدرون). ووجه إدارة المنطقة باستكمال الدراسات لمعرفة الجوانب الفنية والقانونية وتقييم سرعة الانترنت المطلوبة والتكاليف الأولية لاستقطاب الشركات المحلية والأجنبية المهمة بتطوير تقنيات المستقبل.

وقام أعضاء المجلس بزيارة الموقعين المخصصين للصناعات المعتمدة على الغاز، كما قاموا بزيارة عدد من المشروعات القائمة بالمنطقة للاطلاع على سير العمل فيها.

عقد مجلس إدارة الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ١٦ مارس ٢٠٢١ اجتماعه الأول لعام ٢٠٢١ برئاسة معالي الدكتور علي بن مسعود السنيدي رئيس المجلس. وتابع المجلس في الاجتماع الذي عقده في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ما تم خلال الأشهر الماضية لتشجيع الشركات المحلية والعالمية لتوطين الاستثمارات المتعلقة بإنتاج الطاقة النظيفة في كل من المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال مشروعين محتملين لإنتاج الهيدروجين الأخضر، وفي المنطقة الحرة بصحار من خلال مشروع للطاقة الشمسية.

وأوضح المهندس يحيى بن خميس الزدجالي المكلف بتسيير أعمال المنطقة بأن مجلس إدارة الهيئة قد أقر خلال الاجتماع تخصيص موقعين بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للصناعات المعتمدة على

تشجيع الشركات
المحلية والعالمية
على توطين
الاستثمارات
المتعلقة بإنتاج
الطاقة النظيفة
في الدقم وصحار

تخصيص موقع
للاستخدامات
التقنيات الحديثة
وتجارب الذكاء
الاصطناعي



عدد من أعضاء مجلس إدارة الهيئة خلال زيارتهم لميناء الدقم



خريطة توضح الموقعين اللذين تم تخصيصهما بالدقم للصناعات المعتمدة على الغاز

توقيع برنامج تعاون لمواءمة قطاع التعليم العالي مع خطط التنمية للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة



مسقط - الدقم

بالسلطنة لتقديم البحوث والاستشارات للهيئة. إضافة إلى ذلك يتعاون الطرفان بموجب برنامج التعاون على تأسيس قنوات وآليات رسمية لدعم الابتكار والأفكار الريادية المبتكرة سواء من الهيئة الأكاديمية أو الطلبة للاستفادة من هذه البحوث والابتكارات عبر تشجيع المستثمرين لتحويلها إلى شركات مستقلة وناشئة ومشاريع تجارية مجدية اقتصاديا. كما يعمل الطرفان على تشجيع الشركات القائمة بالمناطق الاقتصادية الحرة على تقديم منح دراسية لطلبة خريجي شهادة دبلوم التعليم العام للمرحلة الجامعية الأولى على أن تخصص للمجالات التي تقي بمتطلبات التوظيف بالشركات والقطاعات الاقتصادية والحرة.

إنشاء مجمعات ومدن علمية

كما ينص البرنامج على التعاون بين الطرفين في تشجيع مؤسسات وشركات القطاع الخاص على إنشاء مجمعات ومدن علمية للتعليم العالي ومراكز البحث العلمي والابتكار والتدريب المهني، وتقوم الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بتقديم الحوافز والإعفاءات والمزايا المقررة لها وتقرير حق الانتفاع على الأراضي اللازمة لمثل هذه المشروعات وذلك وفق اللوائح والإجراءات المتبعة في هذا الشأن. كذلك يعمل الطرفان بموجب برنامج التعاون على تعزيز التنمية الصناعية وثقافة ريادة الأعمال وبناء قدراتها الإنتاجية وإيجاد روابط بين مؤسسات التعليم العالي والمعاهد والمؤسسات الصناعية لنقل الأفكار الجديدة ومشاريع الأعمال والتكنولوجيا إلى القطاعات الصناعية.

وقعت وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار والهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ٢٢ فبراير ٢٠٢١ برنامج تعاون بهدف تعزيز التعاون والتكامل لمواءمة قطاع التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار مع خطط التنمية الحالية والمستقبلية للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

وقع البرنامج من جانب الوزارة معالي الدكتورة رحمة بنت إبراهيم المحروقية وزيرة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار، ومن جانب الهيئة معالي الدكتور علي بن مسعود السنيدي رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

وبموجب برنامج التعاون توفر الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بيانات عن الأنشطة الاقتصادية والشركات العاملة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وحاجة سوق العمل والتحديات التي يواجهها والخطط المستقبلية للنمو، والأعداد المتوقعة للتوظيف بالتنسيق مع وزارة العمل. كما تتولى الهيئة توفير فرص التدريب لطلاب المرحلة الجامعية وطلبة الكليات المهنية التي تناسب تخصصاتهم، ويتم التعاون بين وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار والهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في وضع إطار تنظيمي لتوفير هذه الفرص وكيفية توزيعها بين الطلاب.

دعم الابتكار والأفكار الريادية

بالمقابل تقوم وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار بالتنسيق مع مؤسسات التعليم العالي

توفير فرص
تدريب لطلاب
المرحلة الجامعية
وطلبة الكليات
المهنية

تشجيع القطاع
الخاص على إنشاء
مجمعات ومدن
علمية للتعليم
العالي ومراكز
للبحث العلمي

تأسيس قنوات
وآليات رسمية
لدعم الابتكار وحث
الشركات على
تقديم منح دراسية
لخريجي التعليم
العام

إشراك المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في فرص الأعمال المتوفرة

برنامج تعاون لتحفيز دور ريادة الأعمال في المناطق الاقتصادية والحرّة

إنشاء منصة متخصصة في توفير مشاريع ابتكارية بالاستفادة من المشاريع الكبيرة

إجراء دراسة مشتركة لأسواق السلطنة لمعرفة العرض والطلب والفجوات

توفير خدمات الاستشارات والتوجيه والتدريب والتعاون في تأسيس الحاضنات ومراكز الأعمال



مسقط - **الدوم**

توفير مشاريع ابتكارية بالاستفادة من المشاريع الكبيرة، وفتح منفذ خدمة لهيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بمبنى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بهدف تشجيع رواد الأعمال على الاستفادة من الفرص التي تقدمها المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

كما ينص البرنامج على إجراء دراسة مشتركة بين الهيئتين لأسواق السلطنة لمعرفة العرض والطلب والفجوات، ومتابعة المنتجات والمواد التي يتم استيرادها من خارج السلطنة بالتعاون بين الجهتين كل حسب اختصاصاته والعمل على تحويلها إلى فرص استثمارية تخدم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة من خلال إقامة المصانع بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لإنتاج هذه المنتجات والمواد المستوردة، بالإضافة إلى العمل على إيجاد فرص للمشاريع من الإنشاء إلى التشغيل والعمل بشكل استراتيجي يواكب مراحل المشاريع.

توفير خدمات الاستشارات والتوجيه

ويتضمن برنامج التعاون أيضا توفير خدمات الاستشارات والتوجيه والتدريب والتثقيف للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بالتعاون بين الجهتين، والاستفادة من الفعاليات والمعارض التي تنظم للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في مختلف محافظات السلطنة، والتعاون في تأسيس الحاضنات والمسرعات ومراكز الأعمال.

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وهيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في ٢٣ مارس ٢٠٢١ برنامج تعاون فني لتحفيز دور ريادة الأعمال بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وإشراك المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في فرص الأعمال المتوفرة بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

وقع البرنامج نيابة عن الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب نائب رئيس الهيئة وعن هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة رئيسة الهيئة سعادة حليمة بنت راشد الزرعية.

ويهدف البرنامج للاستفادة من تجارب وخبرات هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة كشريك استراتيجي في تطوير ريادة الأعمال بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والاستفادة من صلاحيات الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لتذليل الصعوبات التي قد تواجه المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

منصة متخصصة

وينص البرنامج على إنشاء منصة متخصصة في

مدينة متكاملة لصناعة الحافلات

الرئيس التنفيذي لشركة كروة موتورز - الدقم

جاهزون لإنتاج أول حافلة تحمل شعار "صنع في سلطنة عمان"



الدقم - محمد بن أحمد الشيزاوي

٩٥٪، وكانت معدات التصنيع قد وصلت بالفعل إلى موقع المصنع وبدأت أعمال تركيب معدات التصنيع، والشركة تنتظر تاريخ ١٨ مارس ٢٠٢١ لاستلام المواد الخام الأساسية وهياكل الحافلات عبر ميناء الدقم.

استكمال الأعمال

في حديثه كان الدكتور إبراهيم البلوشي متفائلاً بقدرة الشركة على الوفاء بالتواريخ التي حددتها مسبقاً بحيث يدخل المصنع مرحلة الإنتاج الأولي قبل منتصف شهر إبريل ٢٠٢١، وكان كل شيء في تلك المساحة الشاسعة التي يقام عليها المصنع يؤكد ذلك. فالعمال ومن خلفهم مهندسو المشروع في كل موقع يضعون اللمسات الأخيرة على مختلف المنشآت بالمشروع. مبنى الإدارة كان جاهزاً إلا من رتوش خفيفة، ومواقف السيارات شبه مكتملة، وورش تصنيع وتجميع الحافلات أصبحت في وضع الاستعداد لبدء العمل، وساحة اختبار الحافلات غدت شبه جاهزة لاختبار أول حافلة يتم تصنيعها في الدقم.

لأول وهلة عندما تدخل من البوابة الرئيسية لمصنع تركيب وتجميع الحافلات الذي تقيمه شركة كروة موتورز بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تجد أنك أصبحت بالفعل في مدينة متكاملة لصناعة الحافلات وليس مجرد مصنع عادي.

يقام المصنع بشراكة استراتيجية بين السلطنة ودولة قطر؛ عبر مساهمة جهاز الاستثمار العماني بحصة ٣٠٪، ومن دولة قطر شركة مواصلات قطر بحصة ٧٠٪. عند وضع حجر الأساس للمشروع أعلن الطرفان أنهما سوف يستثمران حوالي ٧٠ مليون دولار في المرحلة الأولى من المشروع الذي يتميز بقدراته الكامنة في أن يصبح محورياً نشطاً لصناعة الحافلات بالدقم على المدى الطويل.

عندما أجريت هذا الحوار في الأسبوع الأخير من شهر فبراير ٢٠٢١ مع الدكتور إبراهيم بن علي البلوشي الرئيس التنفيذي لشركة كروة موتورز بموقع الشركة في الدقم كانت نسبة الإنجاز في الإنشاءات قد بلغت

الاستعداد لتشغيل
محطات العمل
الداخلية لصناعة
الحافلات وتركيب
أجزائها



الشركة تبدأ إنتاجها
بحافلات المدارس
وتنتقل لاحقا إلى
حافلات المدينة
وحافلات الخطوط
الطويلة



الرئيس التنفيذي لشركة كروة يشرح للرئيس التحريري سير العمل في المصنع بعد التشغيل

٤٠ محطة عمل

إنتاج الحافلة الجديدة التي تحمل العلامة التجارية "KARWA" والمكتوب عليها "صنع في سلطنة عمان" ليس بالأمر الهين، يقول الدكتور إبراهيم بن علي البلوشي إن الشركة هيأت ٤٠ محطة عمل داخلية يقوم العاملون فيها بتشكيل وصناعة الحافلة وتركيب أجزائها المختلفة وصبغها وفحص جودتها. مضيفا: الجميع سوف يعمل بروح الفريق الواحد لإنتاج حافلات مميزة قادرة على السير في مختلف الطرقات وتحمل أقصى ظروف الطقس.

خبرات دولية متنوعة

وفي مدينة صناعة الحافلات - إذا جاز لنا استخدام هذه التسمية - تجتمع خبرات من دول مختلفة لتصنيع وتجميع الحافلات الجديدة، ووفقا لخطة الشركة تم خلال الفترة الماضية بناء علاقات استراتيجية مع الموردين الأصليين وشركاء استراتيجيين لاستدامة أعمال الشركة والحصول على أفضل المواد الخام والتقنيات في مجال صناعة الحافلات.

وكانت كروة موتورز قد أعلنت في وقت سابق أنها اختارت شركة "هايجر" الصينية المشهورة في مجال تصنيع الحافلات لتكون شريكا تكنولوجيا وموردا لمواد التصنيع لهذا المشروع.

دورة العمل

عندما تصل المواد الخام وهيكل الحافلات من خارج السلطنة يتم تخزينها في البداية في مخزن كبير، لتمر بعد ذلك على الورش الثلاث وهي ورشة التقطيع واللحام، وورشة الصباغة ومن ثم ورشة تجميع المعدات والمحركات، وعندما يؤكد المهندسون أن الحافلة أصبحت جاهزة يتم اختبار إمكانياتها في ساحة الفحص المخصصة لذلك. وتوجد بموقع المشروع أيضا ورشة للإصلاح، ومحطة ثانوية للكهرباء، وغرفة معدات التبريد، ومحطة للوقود، بالإضافة إلى مبنى الإدارة وبعض المرافق الأخرى.

إنتاج ٢٠٠ حافلة

تخطط الشركة - وفقا لحديث رئيسها التنفيذي - لإنتاج ما لا يقل عن ٢٠٠ حافلة خلال العام الجاري وستكون الحافلات المشار إليها من نوع حافلات المدارس المتطورة، غير أن الشركة لن تكتفي بهذا النوع من الحافلات، إذ أنها سوف تنتقل لاحقا إلى حافلات المدينة وحافلات الخطوط الطويلة.

تبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع في مرحلته الأولى ٥٠٠ حافلة سنويا، غير أن الإنتاج السنوي بعد المرحلة الأولى سيتراوح بين ٥٠٠ حافلة إلى ٧٠٠ حافلة.

تأهيل وتدريب
الموظفين للعمل
في مجال صناعة
الحافلات





حوالي ٣٠٠ موظف، غير أن الأعداد سوف تتضاعف مع توسع أعمال الشركة وزيادة خطوط الإنتاج.

مكاسب اقتصادية

سيساهم المشروع في تنشيط الحركة الاقتصادية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال استخدام تسهيلات ميناء الدقم وموانئ السلطنة الأخرى لاستيراد قطع الغيار وهاكل الحافلات والمواد الخام الأخرى وتصدير الحافلات، كما سوف تساهم الشركة ومنتجاتها في تنشيط العديد من القطاعات الاقتصادية خاصة ما يتعلق بالخدمات العامة وشركات الشحن.

ويوفر ميناء الدقم الواقع على خطوط الملاحة الدولية لمصنع كروة موتورز الوصول بسهولة إلى الأسواق الدولية في آسيا وأفريقيا، كما أن سهولة الوصول إلى الميناء تضمن للموردين وصول شحناتهم من قطع الغيار إلى المصنع في أسرع وقت ممكن.

ويعرف عن شركة "هايجر" أنها واحدة من العلامات التجارية الأسرع نمواً على مستوى العالم في مجال تصنيع الحافلات عالية الجودة، مدعومة في ذلك بقدرتها الابتكارية العالية وتوفيرها لأفضل معايير السلامة والاعتمادية العالية.

تأهيل الكوادر المحلية

وبقدر تركيزها على دورة الإنتاج تنتظر كروة موتورز إلى القوى البشرية العاملة فيها بوصفها القوة الحقيقية للشركة، ولهذا - بحسب حديث الدكتور إبراهيم البلوشي - أعدت الشركة خطة تدريب واضحة لتأهيل الموظفين للعمل في مجال صناعة الحافلات، كما يتم بالتنسيق مع الجهات المعنية بالسلطنة العمل على استقطاب أفضل الكوادر البشرية المحلية لتدريبها على مختلف مراحل العمل في مجال تصنيع وتجميع الحافلات.

ومن المتوقع أن يبلغ عدد العاملين في الشركة

التنسيق مع الجهات
المعنية بالسلطنة
لاستقطاب أفضل
الكوادر البشرية
المحلية

بناء علاقات
استراتيجية مع
الموردين الأصليين
وشركاء استراتيجيين
لاستدامة أعمال
الشركة



١,٢ مليون دولار حجم الاستثمارات .. والإنتاج يوجه للسوق المحلية والخليجية

توقيع اتفاقية تأجير لإنشاء مصنع متطور لإنتاج السيراميك بالمنطقة الحرّة بصحار



مسقط - **الدوم**
Economy

عمر المحرزي:
المشروع يتمشى
مع هدفنا في زيادة
جاذبية المنطقة أمام
المستثمرين

مانوح بانتشوتيا:
نخطط لإنشاء
مشروعات أخرى
مرتبطة بصناعة
السيراميك بعد إنجاز
المصنع

تعزيز مساهمتنا في الناتج المحلي الإجمالي من قطاعات اقتصادية جديدة في إطار التوجهات العامة لرؤية عُمان ٢٠٤٠ فيما يتعلق بالتنوع الاقتصادي وتوليد المزيد من فرص العمل للمواطنين.

حجم الاستثمار

هذا ويصل حجم الاستثمار في المشروع الجديد إلى نحو ١,٢ مليون دولار أمريكي، وسيشغل مساحة أرض تبلغ ٢٠,٠٠٠ متر مربع في المنطقة الحرّة. وسيتم توريد المنتجات النهائية من المصنع إلى السوق المحلية وأسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

ومن جانبه قال مانوح بانتشوتيا: نحن سعداء بإنشاء مصنعنا الجديد في المنطقة الحرّة بصحار ونطلع إلى أن تشكل قيمة مضافة للمنطقة والاقتصاد العماني ككل، وبالنسبة لنا سيكون هذا المصنع هو الخطوة الاستثمارية الأولى التي ستعقبها خطوات إضافية تتعلق بإنشاء مشاريع أخرى مرتبطة بصناعة السيراميك ومنتجاته لتعزيز حضورنا كأحد أبرز مصنعي هذه المواد في المنطقة. نحن على ثقة بأن منتجات إيجل سيراميكس ستحظى بقبول واسع سواء من السوق المحلية أو الأسواق الإقليمية.

وقع ميناء صحار والمنطقة الحرّة في ٢٦ يناير ٢٠٢١ اتفاقية تأجير مع شركة إيجل سيراميكس، وذلك بمقر الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرّة تحت رعاية سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب نائب رئيس الهيئة.

وقع الاتفاقية عمر بن محمود المحرزي الرئيس التنفيذي للمنطقة الحرّة بصحار ونائب الرئيس التنفيذي لميناء صحار ومانوح فالامجي بانتشوتيا الشريك في شركة إيجل سيراميكس. وبموجب الاتفاقية ستقوم الشركة بإنشاء مصنع متطور لإنتاج السيراميك في المنطقة الحرّة بصحار.

زيادة جاذبية المنطقة

وفي حديثه عن المشروع الجديد، قال عمر المحرزي: إن إنشاء مصنع لإنتاج السيراميك في المنطقة الحرّة بصحار يعزز الفرص القائمة للشركات والمستثمرين الجدد فيما يتعلق بالصناعات الرديفة لهذه المنتجات، الأمر الذي يعزز بدوره القيمة المضافة المحلية ويتمشى مع هدفنا العام المتمثل في زيادة جاذبية المنطقة الحرّة بصحار أمام المستثمرين الجدد سواء على المستوى المحلي أو الدولي. هذا فضلا عن

أبرزها السدود والقنوات والبنية الأساسية لميناء الدقم وميناء الصيد البحري

"تطوير"

تنتهي من تنفيذ ٤٦ مشروعاً بالدقم



ميناء الدقم أكبر مشروع للبنية الأساسية أشرفت تطوير على إنجازه

الدقم - الدقم

شبكة توزيع المياه، وبناء مخزن وغرفة التحكم، وتصميم وإنشاء محطة الصرف الصحي بالدقم.

إدارة الأصول والمرافق

وفي مجال إدارة الأصول والمنشآت، تقوم الشركة بمتابعة مشغلي المنشآت الاستراتيجية في المنطقة الاقتصادية وهي ميناء الدقم ومطار الدقم ومرافق الحوض الجاف وكذلك تشغيل وصيانة الأصول وهي الطرق ومرافقها من إنارة وإشارات ضوئية وإشارات إرشادية والمباني المملوكة والمستأجرة وكذلك تشغيل محطات الصرف الصحي والسدود والقنوات.

ويأتي تأسيس شركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في عام ٢٠١٤ من قبل الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة لضمان إدارة وتنفيذ جميع مشروعات تطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بكفاءة عالية، وإدارة مختلف مرافق (الأصول) داخل المنطقة وفقاً للأنظمة المتبعة في مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة، بالإضافة إلى الاستثمار في الفرص التجارية التي تركز على تمكين تنمية الدقم وفي نفس الوقت تعظيم عوائد المساهمين.

بناء مهارات المهندسين العمانيين

وعلى مدى السنوات الماضية استطاعت شركة تطوير بناء فريق ذي مهارة عالية من المهندسين العمانيين،

أنجزت شركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم "تطوير" تنفيذ ٤٦ مشروعاً في مجال البنية الأساسية والاستشارات بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من بينها سد وادي صاي، وسد وادي جرف، وقنوات تصريف مياه الأمطار من السدود إلى البحر، والحزم الثانية والثالثة والرابعة والسابعة لميناء الدقم التي تضم الرصيف التجاري والرصيف الحكومي ورصيف المواد السائلة والمباني الخاصة بتشغيل ميناء الدقم والمحطة الجمركية وميناء الصيد البحري (متعدد الأغراض)، بالإضافة إلى مبنى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومشروع الـ ١٥٠ وحدة سكنية المخصصة لأهالي الدقم والعديد من المشروعات الأخرى.

وتعد الشركة الذراع التنفيذية والاستثمارية للهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة وتمتلكها الهيئة بنسبة ١٠٠٪.

مشروعات البنية الأساسية

ويبلغ عدد المشروعات التي تشرف عليها شركة تطوير في مجال البنية الأساسية حالياً ٦ مشروعات تشمل إنشاء الطريقين ١ و٥ ونظام تصريف المياه بميناء الدقم، وازدواجية شارع السلطان سعيد بن تيمور، وميناء الصيد البحري (أعمال الطرق والمرافق البحرية)، وتوسعة

إدارة تنفيذ
٦ مشروعات

جديدة في البنية
الأساسية

نجاح الشركة
بهيئتها لتقديم

خدمات إدارة

المرافق للشركات
العاملة بالمنطقة



مبنى المنطقة الاقتصادية الذي تتم إدارته من قبل شركة تطوير

فرص عديدة
أمام "تطوير"
لتوسعة أعمالها
بعد إنشاء الهيئة
العامية للمناطق
الاقتصادية
الخاصة والمناطق
الحرة

محطات الصرف
الصحي والطرق
والمباني والسدود
أبرز الأصول التي
تديرها الشركة
حاليا

الاستثمار في
الفرص التجارية
الممكنة لتنمية
الدقم وتعظيم
عوائد المساهمين



سد وادي صاي احتجز كميات هائلة من المياه أثناء إعصار هيكما في عام ٢٠١٩

شركات بنسب قليلة، وقد ساهم هذا النهج في زيادة ثقة المستثمر في الدقم. وقد نجحت الشركة خلال الفترة الماضية في إنشاء ثلاث شركات تراوحت نسبة مساهمتها في رأس المال بين ١٥٪ و ٧٠٪، وقامت في فبراير الماضي بالتنازل عن حصتها في شركة محاجر الدقم محققة عائدا استثماريا بنسبة ٣٣٪.

ومن خلال تجربتها السابقة يمكن للشركة الدخول كشريك استراتيجي لأي مستثمر يرغب بالشراكة لدعمه ونجاح مشروعه أو تقديم أي دعم فني لإدارة المشروعات أو الأصول والمرافق.

التعمين والمسؤولية الاجتماعية

بلغت نسبة التعمين بشركة تطوير بنهاية عام ٢٠٢٠ حوالي ٨٨٪، وقالت الشركة إن التعمين يعتبر أحد أهم الأهداف الوطنية التي تسعى لتحقيقها من خلال استقطاب الكفاءات الوطنية وتدريبها وتأهيلها لتتبوأ مناصب قيادية.

كما ساهمت "تطوير" في تحقيق العديد من المكاسب في مجال المسؤولية الاجتماعية، إذ تُعتبر أحد الأعضاء المؤسسين لمؤسسة تواصل الخيرية التي شكلتها الهيئة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتساهم "تطوير" في الصندوق على أساس سنوي بهدف تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة بالدقم، كما تقدم الشركة دعماً للعديد من الأنشطة الاجتماعية بالدقم مثل إدارة مشروع ميدان سباق الهجن، وتنظيف الشواطئ، وإنشاء مخيم شاطي الدقم.

الأمر الذي أكسب الشركة خبرة عالية في مجال تنفيذ المشروعات وإدارة الأصول واستقطاب الاستثمارات؛ تمكّنها من الدخول في مشروعات جديدة خارج المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

التوسع في إدارة المرافق

ومن المتوقع أن تحقق الشركة نمواً أكبر خلال الفترة المقبلة في مجال إدارة المرافق (الأصول) بعد إنجاز العديد من مشروعات البنية الأساسية بالدقم خلال السنوات القليلة الماضية، وعلمت **الدقم** أن شركة تطوير ستتركز في إدارتها للأصول على تقليل تكاليف التشغيل وزيادة عمر الأصول، كما تفتح إدارة المرافق الباب لتلبية حاجة الشركات الأخرى الموجودة بالدقم لتزويدها بخدمات إدارة المرافق.

وقد أدت الخبرة التي اكتسبتها الشركة في مجال إدارة المرافق إلى قيامها - ابتداءً من عام ٢٠١٩ - بتغيير نهجها من الاستعانة بمصادر خارجية كاملة إلى نهج داخلي لإدارة المرافق، وقد تم تحقيق هذا الأمر من خلال بناء القدرات الداخلية، إذ تتم الآن إدارة كل منشأة في الدقم مباشرة من قبل شركة تطوير، وقد ساهم هذا النهج في توفير مبالغ كبيرة للهيئة وفي نفس الوقت أدى ذلك إلى تنمية القدرات البشرية في "تطوير".

إدارة الاستثمارات

وفي مجال إدارة الاستثمارات؛ لعبت الشركة دوراً كبيراً في استقطاب المستثمرين من خلال الدخول في



الطرق .. ضمن الأصول التي تقوم تطوير بتشغيلها وصيانتها

الغاز يتدفق إلى الدقم

نائب الرئيس لشبكة الغاز بشركة أوكيو ل: **الدقم**
المشروع يعكس التزام الحكومة بتوفير البنية الأساسية
اللازمة لاستقطاب الصناعات الثقيلة إلى الدقم



الغاز إلى الدقم والذي تبلغ تكلفته الإجمالية حوالي ٩٨ مليون ريال عماني يستهدف تلبية الاحتياجات الحالية والمستقبلية من إمدادات الغاز لمشروعات المنطقة وسوف يعمل على تشجيع الصناعات التحويلية للاستثمار في المنطقة.

مكونات المشروع

وأوضح أن المشروع يتألف من ٤ أجزاء أساسية: الأول هو مرافق الغاز بسيح نهيد حيث تم ربط خط الأنابيب بمصادر الغاز من الشركات المنتجة، ويبلغ طول الخط من سيح نهيد إلى الدقم حوالي ٢٢٠ كم بحجم ٣٦ بوصة وتبلغ طاقته الاستيعابية ٢٥ مليون متر مكعب من الغاز يوميا، والجزء الثاني هو محطة التجميع والمعالجة التي تقع بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتضم ٤ قاطرات منفصلة يتم فيها معالجة الغاز وتنقيته وتبلغ سعة كل قاطرة ٥ ملايين متر مكعب يوميا، ومن خلال هذه القاطرات يتم ضخ الغاز في خطوط التوزيع التي تعد الجزء الثالث في المشروع، موضحا أنه تم حتى الآن إنشاء خطين

الدقم - الدقم

في حدث تاريخي .. بدأ الغاز الطبيعي في الربع الأول من العام الجاري التدفق إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، واستقبلت وحدة الاستقبال بالمحطة المتكاملة للكهرباء والمياه أول كميات الغاز الذي تم ضخه من محطة التجميع والمعالجة الواقعة على بعد نحو ١٠ كيلومترات من مصفاة الدقم.

وعبر منصور بن علي العبدلي نائب الرئيس لشبكة الغاز بشركة أوكيو عن سعادته بتحقيق هذا الإنجاز الذي يعكس التزام الحكومة بتوفير البنية الأساسية اللازمة لاستقطاب الصناعات الثقيلة إلى الدقم، مؤكدا أن وصول الغاز إلى الدقم يعتبر إضافة نوعية لشبكة أنابيب الغاز التي تديرها الشركة بالسلطنة بطول ٤ آلاف كم؛ توفر لمشروعات الطاقة والمشروعات الصناعية احتياجاتها من الغاز.

وقال في حديث خاص لـ **الدقم** إن مشروع توصيل

توصيل الغاز إلى
الدقم إضافة نوعية
لشبكة الغاز التي
تديرها الشركة بطول
٤ آلاف كم

ربط خط الأنابيب
بمصادر الغاز من
الشركات المنتجة
وضخها إلى الدقم
عبر خط بطول
٢٢٠ كم





جهود وتحديات

وحول الجهود التي بذلتها الشركة لتوصيل الغاز إلى الدقم قال منصور بن علي العبدلي نائب الرئيس لشبكة الغاز بشركة أوكيو إن المشروع انطلق في عام ٢٠١٧، وقد أولته الشركة جُل اهتمامها وسخرت له كل إمكانياتها، وعلى سبيل المثال فإن مسار المشروع مرّ بتضاريس متنوعة كالجبال والأراضي السبخة، ففي المواقع الجبلية تطلب إنجاز العمل استخدام المتفجرات، وفي السبخة تمت تسوية الأرض وتغيير التربة لتكون صلبة لتسهيل نقل المعدات إلى المشروع ووضع الأنابيب في مكان آمن. وأوضح أن عدد العاملين في المشروع بلغ ١٦٠٠، وتمكنت الشركة من إنجاز أكثر من ٥ ملايين ساعة عمل خلال فترة تنفيذ المشروع.

دعم الصناعات المحلية

ونوه منصور بن علي العبدلي في ختام حديثه بدعم المشروع للصناعات المحلية والقيمة المضافة، وقال إنه تم تغليف أكثر من ١٩ ألف أنبوب محليا في مصنع الأنابيب بصحار ومن ثم نقلها برا إلى موقع الإنشاء من خلال أكثر من ٢٨٠٠ ناقلة في فترة زمنية قياسية.

للتوزيع أحدهما إلى مصفاة الدقم بسعة ٣٢ بوصة والآخر إلى شركة مرافق المركزية بسعة ١٨ بوصة، مؤكدا قدرة المشروع على إنشاء خطوط جديدة لتوفير الغاز للمشروعات الجديدة. أما الجزء الرابع فهو مبنى الموظفين وورش الصيانة الواقعة بالقرب من محطة التجميع بالدقم وقد باشر الموظفون عملهم في الموقع مؤكدا أن نسبة التعمين في المشروع تبلغ ١٠٠٪.

وتطرق في حديثه إلى كمية الغاز التي سيتم ضخها إلى الدقم موضحا أن محطة إمداد الغاز سوف تستقبل في المرحلة الأولى من المشروع ١٥ مليون متر مكعب من الغاز يوميا، مضيفا أن المحطة مهيأة لزيادة سعتها إلى ٢٥ مليون متر مكعب يوميا متى ما دعت الحاجة إلى ذلك وحسب التوسع الذي ستشهده المنطقة مستقبلا.

أول مستهلك للغاز

وقال إن الشركة قامت بتشغيل خط الغاز إلى الدقم في شهر ديسمبر ٢٠٢٠، في حين تم تشغيل المحطة في شهر فبراير، وتم في مارس ٢٠٢١ ضخ الغاز إلى أول مستهلك وهو شركة مرافق المركزية.

إنشاء خطين للتوزيع
أحدهما للمصفاة
والآخر لـ "مرافق" ..
والخطوط الجديدة
عند ازدياد الطلب

ضخ ١٥ مليون متر
مكعب من الغاز
إلى الدقم يوميا..
والمحطة مهيأة
لزيادة سعتها لـ ٢٥
مليونا

تغليف أكثر من ١٩
ألف أنبوب محليا
ضمن جهود الشركة
لدعم الصناعات
المحلية



مرافق

تستقبل الغاز وتبدأ اختبارات التشغيل التجريبي



عبدالله الهاشمي: نعمل على تمكين "مرافق" لتكون المزود الرئيسي للمرافق في الدقم

الخاصة بالدقم وما يشكله ذلك من أهمية لمختلف مشروعات الصناعات الثقيلة بالمنطقة.

إنجاز مهم للمنطقة

المهندس عبدالله بن محمد الهاشمي المدير التنفيذي لشركة مرافق عبّر عن سعادته أن تكون "مرافق" هي أول شركة تستقبل الغاز الطبيعي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكداً أن وصول الغاز الطبيعي إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يعتبر إنجازاً مهماً للمنطقة.

وقال إن الشركة استعدت لهذا الحدث منذ نهاية العام الماضي عندما أنجزت جميع الأعمال المتعلقة باستقبال الغاز الطبيعي بالتنسيق الوثيق مع وزارة الطاقة والمعادن وفريق شبكات الغاز في مجموعة أوكيو (OQGN) وتم استكمال الاستعدادات والاحترازمات الخاصة بمحطات استقبال الغاز الطبيعي ومحطة إعادة توازن ضغط الغاز، وعليه تم

الدقم - الدقم

بدأت شركة مرافق المركزية اختبارات التشغيل التجريبي للمحطة المتكاملة للكهرباء والمياه بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بعد استقبالها أولى كميات الغاز الطبيعي المخصص لتشغيلها.

وتعتبر المحطة جزءاً من مجمع متكامل تنفذه شركة مرافق بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يتضمن محطة توليد كهرباء بسعة ٣٢٦ ميجاواط، ومحطة تحلية مياه بطاقة إنتاج تبلغ ٣٦ ألف متر مكعب يومياً، ومنشآت سحب مياه البحر بسعة إمداد تصل إلى ١,٥ مليون متر مكعب في اليوم، بالإضافة إلى خط نقل الكهرباء بالجهد العالي ١٣٢ كيلوفولت من المحطة إلى مشروع خزانات النفط برأس مركز على بعد نحو ٨٠ كيلومتراً من منطقة الصناعات الثقيلة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وتعمل شركة مرافق - المملوكة من قبل شركة أوكيو OQ التابعة لجهاز الاستثمار العماني وشركة جلف اينرجي ديفلپمنت التايلندية - على تطوير قطاع المرافق في الدقم بموجب اتفاقية خدمات المرافق المركزية مع المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وقد قامت "مرافق" بتأسيس شركة تابعة لها هي شركة الدقم لتوليد الكهرباء لتنفيذ مشروع الدقم المتكامل للكهرباء والمياه ومشروع خط جهد عالٍ ١٣٢ كيلوفولت لنقل الكهرباء.

في الاستطلاع التالي توثّق أهمية هذا الحدث وتلتقي بعدد من مسؤولي "مرافق" لتسليط الضوء على الشركة ومشاريعها بالمنطقة الاقتصادية

إمداد المصفاة
بالطاقة والمياه
حسب الجدول
الزمني المتفق عليه
خلال العام الجاري

التوربينات الغازية

الحصول على إذن بالبدء في استقبال الغاز ليصل الى التوربينات الغازية تمهيدا للبدء باختبارات التشغيل التجريبي.

إنجاز ٩٠٪ من المشروع

وحول سير العمل في المشروع قال المهندس عبدالله الهاشمي إن الشركة أنجزت بنهاية مارس الماضي حوالي ٩٠٪ من مشروعها الاستراتيجي بالدقم لتطوير مجمع متكامل للطاقة والمياه محققة أكثر من ٦,٣ مليون ساعة عمل آمنة دون أي إصابات مُضَيِّعة للوقت، وقد تم تركيب جميع التوربينات الغازية الخمسة بالإضافة إلى ٥ توربينات بخارية في الموقع، مشيدا بتقدم العمل في الأعمال البحرية لمنشآت سحب مياه البحر، وبناء صهاريج تخزين المياه والوقود التي أوشكت على الاكتمال، بالإضافة الى أعمال تركيب المعدات الكهربائية والميكانيكية بالرغم من التحديات الحالية بسبب تأثيرات جائحة كورونا. متوقعا أن تتمكن المحطة من تزويد مصفاة الدقم بالطاقة والمياه حسب الجدول الزمني المتفق عليه خلال العام الجاري.

خط نقل الطاقة إلى رأس مركز

وأشار إلى أن شركة مرافق المركزية قامت ببناء نظام نقل الطاقة ١٣٢ كيلوفولت بهدف توفير الطاقة لمشروع الشركة العمانية للصهاريج (أوتكو) في رأس مركز، وتضمن المشروع إنشاء حوالي ٨٠ كم من الخطوط العلوية من الدقم إلى منطقة رأس مركز، و ٢٤٠ برجاً ومحطة كهرباء فرعية ٣٣/١٣٢ كيلوفولت. موضحاً أنه تم الانتهاء من جميع الأعمال الهندسية بالمشروع ولم يتبق سوى الربط النهائي، موضحاً أن هذا المشروع سجل أكثر من مليون ساعة عمل آمنة بدون إصابات مُضَيِّعة للوقت.

مفاوضات مع "تنوير"

وبالتوازي مع هذا المشروع الضخم تعمل "مرافق" على مشروع آخر مع شركة كهرباء المناطق الريفية "تنوير".

عن هذا المشروع يحدثنا حمد الوهيبي مدير عام تطوير الأعمال قائلاً: بدأنا منذ أواخر عام ٢٠١٩ التفاوض مع "تنوير" لإنشاء محطة كهرباء متنقلة تعمل بالغاز بسعة ٨٠ ميغاواط بحيث تقوم "مرافق" ببناء المحطة وتشغيلها لمدة ٣ سنوات مع خيار التمديد لسنة رابعة حتى انتهاء مشروع ربط المنطقة



حمد الوهيبي: التفاوض مع "تنوير" لتزويدها بالكهرباء عن طريق محطة تعمل بالغاز بسعة ٨٠ ميغاواط

الاقتصادية الخاصة بالدقم بالشبكة الرئيسية للسلطنة ذات الجهد العالي ٤٠٠ كيلوفولت، موضحاً أن التشغيل التجاري للمحطة الجديدة سيكون بعد ٦ أشهر من توقيع اتفاقية شراء الطاقة.

مكاسب اقتصادية وبيئية

وحول أهمية هذا المشروع قال إن المحطة الجديدة ستحقق لشركة تنوير توفيراً كبيراً في تكلفة الطاقة كضخ في التكلفة بين الديزل المستخدم حالياً ومحطة الغاز التي ستوفرها مرافق. وتبعاً لذلك ستخفف تكلفة إنتاج الميجاواط الواحد بشكل كبير عن التكلفة الحالية مما سيقلل الدعم الحكومي. علاوة على ذلك، يحقق المشروع موثوقية إمدادات الطاقة ويلبي الطلب المتزايد عليها في الدقم. كما سيقلل المشروع بشكل كبير الانبعاثات الغازية.

قطاع مياه الشرب

من جهته تحدث المهندس عبدالله الهاشمي عن قطاع آخر أصبحت شركة مرافق تديره وهو قطاع مياه الشرب، قائلاً إن الشركة حصلت في عام ٢٠١٩ على ترخيص إنتاج وتوزيع وتقديم خدمات مياه الشرب لمدة ٢٥ عاماً من الهيئة العامة للمياه "دِيم"، وبموجب هذا الترخيص تم في نوفمبر ٢٠٢٠ نقل إدارة الأصول التابعة للهيئة إلى "مرافق" على أن تقوم بتشغيل وصيانة هذه الأصول كونها المنتج والموزع الوحيد لمياه الشرب في المنطقة

المحطة المقترحة
تقلل الانبعاثات
وتحقق توفيراً كبيراً
في تكلفة إنتاج
الطاقة

تنفيذ مشاريع
جديدة لزيادة
الطاقة الإنتاجية
لمياه الشرب بعد
الحصول على
ترخيص الإنتاج
والتوزيع



محطة سحب مياه البحر

عبدالله الفارسي:
تأسيس فريق
متكامل للتشغيل
والصيانة .. ونركز
على نقل الخبرات
العالمية إلى
الشباب العماني

متكامل للتشغيل والصيانة خلال مرحلة ما قبل تشغيل المشروع بهدف تطوير الخبرة المناسبة بالإضافة إلى تطوير فريق تشغيل وصيانة تنافسي ينمو ليقود دفة التشغيل والمضي قدماً للتنافس على مشاريع أخرى مستقبلية مماثلة من خلال تطبيق أفضل ممارسات التشغيل والصيانة مع وجود سجل قوي لمؤشرات الأداء الرئيسية.

وأوضح أن الشركة ستقوم بتوظيف قوى عاملة من ذوي الخبرة لتنتقل تدريجياً لعملية الإحلال بالكوادر العمانية التي يتم تدريبها وتأهيلها على رأس العمل للقيام بهذه المهام.

تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

وحول جهود الشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية وتعزيز أداء المؤسسات الصغيرة والمتوسطة قال المهندس عبدالله الفارسي إن "مرافق" تسعى من خلال العمل الوثيق مع الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة المناطق الحرة للوصول الى أفضل استراتيجية تتوافق مع القطاع الخاص، وأنشطة رعاية الموظفين الأخرى. موضحاً أن عدد العاملين في مرافق التشغيل والصيانة يبلغ حوالي ٦٠ شخصاً ومن المتوقع أن يرتفع العدد إلى ١٠٠ شخص مع ارتفاع الطلب على الخدمات التي تقدمها الشركة.

وأشار إلى أن الشركة سوف تعتمد أيضاً على المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات واستضافة البيانات، ومثل أي مؤسسة أخرى ستكون خدمة تكنولوجيا المعلومات من الضروريات. لذلك سيتم توصيل محطات الطاقة والمياه والمرافق الأخرى محلياً، ومن خلال منصة مع المقر الرئيسي، وستكون هناك حاجة لتخزين البيانات والأمن المعلوماتي.

الاقتصادية الخاصة بالدقم. موضحاً أن "مرافق" تعمل الآن على تنفيذ عدد من المشاريع لزيادة الطاقة الإنتاجية لمياه الشرب، بالإضافة إلى توسعة شبكة التوزيع وتحسين جودة خدمات المشتركين وتوصيل المشتركين الجدد للشبكة.

التشغيل والصيانة

وخلال جولتنا في "مرافق" التقينا بالمهندس عبدالله بن خلفان الفارسي مدير أول التشغيل والصيانة ليحدثنا عن خطة الشركة في هذا المجال، فابتدأ حديثه بالقول: تعمل مرافق على أن تصبح شركة رائدة ومحترفة في توفير خدمات تشغيل وصيانة المرافق في السلطنة ومركزاً معترفاً به للتميز في خدمات تشغيل وصيانة المرافق. وأضاف: بعد إبرام الشراكة بين شركة أوكيو وOQ وشركة الخليج اينرجي ديفيلبمنت تحولت استراتيجية التشغيل والصيانة من "الاستعانة بمشغل خارجي" إلى "استخدام كوادر داخلية ومدربة" لما يتمتع به الشريك الاستراتيجي في "مرافق" من خبرة طويلة في تطوير محطات الطاقة وتشغيلها وصيانتها وإدارة الأصول.

وأشار إلى أن الخصائص الرئيسية لنموذج التشغيل والصيانة تم بناؤها على ٣ أسس، الأول هو: أعمال الصيانة الدورية من قبل موظفين مدربين ومؤهلين، والثاني: أعمال الصيانة الرئيسية التي يتم التعاقد عليها من الباطن مع مقاولين متخصصين أو شركات صغيرة ومتوسطة، والثالث هو: خدمة التوريدات الغازية وملحقاتها المتعاقد عليها مع الشركة الأم المصنعة للمعدات وفقاً لاتفاقية خدمة طويلة الأجل تضمن جاهزية التشغيل بصورة مستمرة. وقال إن الفترة الماضية شهدت تأسيس فريق

تطبيق أفضل
الاستراتيجيات
الداعمة للأنشطة
القطاع الخاص
والمؤسسات
الصغيرة
والمتوسطة



خزانات وقود الديزل



محطة توزيع الكهرباء الرئيسية (١٣٢ ك. ف)

التدريب والقيمة المضافة

يعمل لدى مرافق وشركة الدقم التوليد الكهرباء حالياً ٤٧ موظفاً من بينهم ٢٦ موظفاً في المقر الرئيسي في مسقط و ٢١ موظفاً في الدقم، وتصل نسبة التعمين خلال مرحلة تنفيذ المشاريع إلى ٥١٪.

ناصر الحبسي مدير أول الموارد البشرية قال إن الشركة وضعت هدفاً لزيادة نسبة التعمين عند دخول المشروع مرحلة التشغيل والصيانة لتصل إلى ٧٥٪ في عام ٢٠٢٣ وتصل إلى ٩٠٪ بحلول عام ٢٠٢٥، موضحاً أن الشركة أعدت خططا تدريبية للموظفين تركز على الصحة والسلامة والبيئة والعمليات والصيانة وتقارير الإنتاج والجودة وإدارة الوقت والمهارات الإشرافية والقيادية.

المسؤولية الاجتماعية

وتطرق في حديثه إلى اهتمام الشركة ببرامج المسؤولية الاجتماعية والقيمة المضافة المحلية، قائلاً: كجزء من مشروع الدقم المتكامل للطاقة والمياه وضعت الشركة مطلباً استراتيجياً لتدريب وتطوير القوى العاملة الوطنية، ومن خلال هذه الاستراتيجية كلفت الشركة مقاليد المشروع تعاقدية لتوفير برامج "التدريب من أجل تنمية القدرات" و"التدريب المقرون بالتوظيف" للعُمانيين، ومن خلال البرنامج يقوم ممثل لكل من الشركة والمقاولين بزيارة المتدربين ومرافق التدريب والتأكد من مشاركة المتدربين وإطلاعهم على آخر التطورات في المشاريع والشركات.

اكتساب الخبرة

ونختتم استطلاعنا في شركة مرافق المركزية بلقاء مع المهندس سيف بن أحمد الجنيني وهو



سيف الجنيني: عملي في الشركة أكسبني العديد من الخبرات في متابعة المشاريع والمناقصات والتصاميم الهندسية

أحد أبناء ولاية الجازر بمحافظة الوسطى الذي بدأ عمله في الشركة في عام ٢٠١٤ ويرى أن العمل في الشركة أكسبه خبرات عديدة. عن تجربته بالعمل في شركة مرافق يحدثنا قائلاً: أشغل حالياً منصب مهندس مشروع ويتطلب عملي متابعة الأعمال الإنشائية اليومية في الموقع، كما أقوم بإجراء الاتصالات مع المصنعة وأوكيو وإدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم فيما يتعلق بسير العمل في المشروع. وخلال الفترة التي قضيتها في مرافق شاركت في العديد من المشاريع في مراحل مختلفة شملت التصاميم الهندسية وإعداد المناقصات وطرحها للتنفيذ. وعبر عن سعادته بالعمل في المشروع والتعامل مع جنسيات عديدة يكتسب منها الخبرة في اختصاصات متعددة تثري معرفته وتصلح مهاراته في العمل.



أحد خزاني المياه العملاقين من الداخل

ناصر الحبسي:

هدفنا بناء الكفاءات المحلية وزيادة نسبة التعمين إلى ٩٠٪ بحلول ٢٠٢٥.

إعداد خطط تدريبية للموظفين تركز على الصحة والسلامة والبيئة والجودة وإدارة الوقت

بتكلفة ٥ ملايين ريال والتنفيذ خلال ١٨ شهرا

إنشاء مركز تجاري ترفيهي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



الدقم - الدقم

المطاعم والمحلات ذات العلامات التجارية المحلية والخليجية والعالمية، بالإضافة إلى ملعب جولف داخلي، ومواقف للسيارات. وسيتم في المرحلة الثانية التي سيتم تطويرها لاحقا إنشاء فندق من فئة أربع نجوم، ومبنى سكني، وآخر تجاري بهدف تقديم خدمات متكاملة للزوار. وفي هذا السياق، قال علي شهاب الدين المشهور رئيس مجلس إدارة مجموعة سبعين للاستثمار إن المدة المتوقعة لإنشاء المركز الترفيهي تتراوح بين ١٢ و ١٨ شهرا بعد الحصول على كافة التصاريح والموافقات من الجهات ذات الاختصاص في حين تبلغ القيمة الاجمالية للمشروع نحو ٥ ملايين ريال عُمانِي.

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في ٩ فبراير ٢٠٢١ اتفاقية حق انتفاع مع شركة سبعين للاستثمار لإنشاء مركز تجاري ترفيهي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يقام على مساحة ١٠٥٠٠ متر مربع. وقع الاتفاقية نيابة عن الهيئة المهندس يحيى بن خميس الزدجالي المكلف بتسيير أعمال المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وعن شركة سبعين للاستثمار خالد بن سعيد النبهاني الرئيس التنفيذي للشركة. وسيضم المركز التجاري الترفيهي في مرحلته الأولى العديد من المرافق والخدمات مثل دور السينما، وألعاب الواقع الافتراضي، ومجموعة متنوعة من

استقطاب

علامات تجارية
عالمية وإنشاء دور
للسينما وملعب
جولف داخلي

المرحلة الثانية
تضم فندقا
من فئة ٤ نجوم
ومباني سكنية
وتجارية

المساحة
١٠٥٠٠
متر مربع

الشركة المنفذة
شركة سبعين للاستثمار

فترة التنفيذ
خلال ١٨ شهرا من
الحصول على كافة
التصاريح والموافقات

التكلفة
٥
ملايين ريال عماني

المرحلة الثانية:
• فندق من فئة ٤ نجوم
• مبنى سكني
• مبنى تجاري

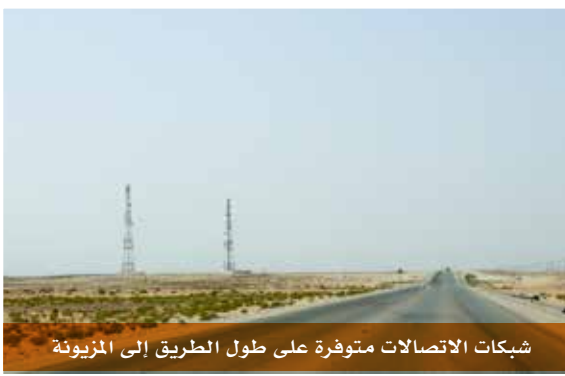
المرحلة الأولى:
• دور السينما
• ألعاب الواقع الافتراضي
• مطاعم ومحلات تجارية
• محلية وخليجية وعالمية
• ملعب جولف داخلي

المزينة.. من صحراء قاحلة إلى مدينة مزدهرة



رسالة المزينة من:
محمد بن أحمد الشيزاوي

الصور بعدسة:
صالح بن نبهان المعمري



شبكات الاتصالات متوفرة على طول الطريق إلى المزينة



عدد من أبناء ولاية المزينة يبتسمون لعدسة **الدوم**



المنطقة الحرة بالمزينة .. البوابة الخليجية لتجارة الترانزيت إلى الجمهورية اليمنية

في عام ١٩٩٢ عندما تم ترسيم الحدود بين السلطنة والجمهورية اليمنية لم يكن هناك أي تجمع سكاني في الموقع الذي أصبح فيما بعد ولاية "المزينة".

تعد ولاية المزينة إحدى الولايات العشر التابعة لمحافظة ظفار وتبعد عن صلالة بحوالي ٢٦٠ كم، كما تبعد عن محافظة مسقط بحوالي ١١٢٥ كم، ويمكن الوصول إليها عبر طريق مسقط - صلالة ثم الانعطاف يمينا عند الدوار الثاني بولاية ثمريت، وتبلغ المسافة من ثمريت إلى المزينة حوالي ١٩٠ كم.

كان الطريق إلى المزينة هادئا رغم وجود العديد من الشاحنات التي تعبر الطريق، وبإمكان السائق التوقف قليلا عند نيابة مضي التابعة لولاية ثمريت لأخذ قسط من الراحة قبل مواصلة سيره إلى المزينة.

تكتسب المزينة أهميتها من موقعها الاستراتيجي على الحدود العمانية - اليمنية، وتعتبر بمثابة البوابة الخليجية لتجارة الترانزيت إلى الجمهورية اليمنية، وجاء إنشاء المنطقة الحرة في المزينة تجسيدا للعلاقات المتميزة بين البلدين وبما يساهم في انتعاش الحركة الاقتصادية على جانبي الحدود.

في هذا الملف تسعى أسرة تحرير **الدوم** لتنقل إلى قرائها ما تشهده المنطقة الحرة بالمزينة من نمو وما يتوفر بها من فرص استثمارية، مع التعريف بولاية المزينة التي كانت صحراء قاحلة قبل أن تمتد إليها أيادي النهضة الحديثة لتحوّلها إلى مدينة مزدهرة تضم جميع الخدمات الحكومية مع مجموعة متنوعة من الأنشطة الاقتصادية، وفرعين للبنوك المحلية وعدد من الشقق الفندقية بالإضافة إلى المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي التي تشهد حركة نشطة على مدار الأسبوع.



نائب والي المزينة لـ **الدوم** السلطان قابوس أطلق على الولاية اسم "المزينة" تفأؤلا بأن تكون مدينة مزدهرة

منظر عام لمركز ولاية المزينة وتظهر فيه إحدى المدارس بالولاية

المزينة - **الدوم**

المستوى الإداري لنيابة المزينة إلى ولاية.

خدمات تنموية

وأشار إلى أن ولاية المزينة تعتبر من بين أكبر الولايات من حيث الكثافة السكانية في المناطق الصحراوية بمحافظة ظفار، وقد بلغ عدد سكانها بحسب التعداد الإلكتروني ٢٠٢٠ حوالي ٨٤٠٠ نسمة لتأتي في المرتبة الخامسة من حيث عدد السكان بمحافظة ظفار التي تضم ١٠ ولايات، ويشكل العمانيون بولاية المزينة ٨٦,٩٪ من إجمالي عدد السكان.

وقال إن المزينة التي تبعد حوالي ٢٦٠ كم عن مدينة صلالة حظيت بمختلف الخدمات الحكومية وخاصة في مجال التعليم والصحة والخدمات البلدية والإسكانية، وقد أسند مجلس المناقصات

أشاد الشيخ مسلم بن محمد زعنوت نائب والي المزينة بما تحقق في الولاية من تنمية ونهضة شاملة، وقال في حديث لـ **الدوم** إن جلالة السلطان قابوس بن سعيد - طيب الله ثراه - هو الذي أطلق على الولاية هذا الاسم بعد ترسيم الحدود بين السلطنة والجمهورية اليمنية حيث لم يكن في هذا الموقع أي تجمعات سكانية وإنما كان العمانيون يقطنون في نيابة شحن التي كانت تابعة للسلطنة قبل ترسيم الحدود، وعلى إثر ترسيم الحدود في عام ١٩٩٢ انتقل العمانيون إلى هذا الموقع الحالي في عام ١٩٩٦ والذي أطلق عليه جلالة السلطان الراحل اسم المزينة تفأؤلا بأن تكون مدينة مزدهرة، وظلت المزينة نيابة تابعة لرئاسة مكتب وزير الدولة ومحافظ ظفار حتى عام ٢٠٠٦ عندما صدر المرسوم السلطاني رقم ١٣/ ٢٠٠٦ برفع

إنشاء المنطقة
الحرة بالمزينة
ساهم في انتعاش
الولاية اقتصاديا

المزينة
محطة توقف
للمستثمرين
والتجار .. وفرص
الاستثمار فيها
متعددة



الطريق الرئيسي بمركز ولاية المزينة

المواطنون
يعولون الكثير على
المنطقة الحرة في
جذب الاستثمارات
وتوفير المزيد من
فرص العمل



نائب والي المزينة أثناء حديثه لرئيس التحرير

مثلث حبروت
ورملة جديلة
وصخرة شرووت
أبرز المقومات
السياحية بالولاية

العام الماضي مشروع إنشاء مستشفى مرجعي بولاية المزينة بتكلفة ١٥,٢ مليون ريال عماني ليكون إضافة جديدة للخدمات الصحية المتوفرة في الولاية، وفي مجال التعليم يوجد بالولاية والنيابات التابعة لها ٩ مدارس حكومية، ومدرسة خاصة بمركز الولاية، كما شهدت الولاية ونياباتها توزيع حوالي ٦٣٢ وحدة سكنية ضمن المساكن الاجتماعية التي توفرها الحكومة للمواطنين.

وقال إن لدينا طموحات وآمالاً عالية في ارتفاع مستوى نشاط الحركة الاقتصادية مما هي عليه حالياً في ظل الخطط المستقبلية لرؤية عمان ٢٠٤٠ في ظل العهد الزاهر لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه.

مقومات اقتصادية وسياحية

واستعرض الشيخ مسلم بن محمد زعينوت نائب والي المزينة في حديثه المقومات الاقتصادية والسياحية لولاية المزينة، موضحاً أن الولاية تضم ٣ نيابات هي: هرويب، وتوسنات، وميتن، بالإضافة

انتعاش اقتصادي

وأكد نائب والي المزينة أن إنشاء المنطقة الحرة في المزينة ساهم في انتعاش الولاية اقتصادياً، حيث تمر عبرها حركة التجارة بين السلطنة واليمن ويتوقف في الولاية العديد من المستثمرين والتجار وأصحاب الشاحنات قبل توجههم إلى اليمن أو ولايات السلطنة الأخرى، وقد ساهم هذا في زيادة الطلب على المرافق الفندقية والاستراحات وانتعاش



صورتان من مركز ولاية المزينة تعكسان الحركة التجارية النشطة التي تشهدها الولاية



الحديقة العامة أحد مواقع الاستجمام بالولاية

ذلك المختصون، كما توجد بمركز الولاية عدد من المواقع السياحية مثل صخرة شرووت ذات الأهمية الجيولوجية والتاريخية.

سهول وسيوح خصبة

وقال الشيخ مسلم بن محمد زعنوت نائب والي المزيونة في ختام حديثه إن تنوع تضاريس ولاية المزيونة بين جبال وأودية وكثبان رملية وسهول شاسعة جعلها ذات إمكانيات عديدة للاستثمار، موضحا أن الولاية تشتهر بوجود ثروة حيوانية هائلة خاصة الإبل والأغنام، كما تتميز الولاية بسهول خصبة صالحة للزراعة، مشيرا في هذا الصدد إلى تجربة أحد المواطنين من أهالي الولاية في إنشاء مزرعة نموذجية تزخر بأنواع متعددة من الخضروات والفواكه بالإضافة إلى نخيل التمر ومحاور زراعية خاصة بالحشائش الحيوانية، وهذا يدل على أن تربة الولاية صالحة للزراعة بمختلف أنواعها.

إلى مركز أوندات ومنطقة مثلث حبروت التي تقع فيها قلعة حبروت التاريخية، كما يوجد تجمع سكاني آخر بمنطقة حوروت يقع في الاتجاه الجنوب الشرقي من مركز الولاية، ويوجد بهذا التجمع السكاني موقع أثري يسمى مصانين، وتتميز كل نيابة بميزات تنافسية متعددة، فنيابة هرويب تشتهر بوجود مجموعة من العيون بالإضافة إلى وادي هرويب المتصل بوادي عديم الذي يمثل أحد أطول الأودية الكبيرة في محافظة ظفار، وتتميز توسنات بأنها منطقة رعوية تكثر فيها الأودية، أما نيابة ميتن فتشتهر بوقوعها على مشارف صحراء الربع الخالي وتشكل الكثبان الرملية معظم مساحتها وتشتهر برملة جديدة التي يبلغ ارتفاعها ٤٥٥ مترا فوق مستوى سطح البحر وقد شهد هذا الموقع اهتماما كبيرا من قبل السياح من داخل السلطنة وخارجها، كما تم مؤخرا اكتشاف بعض المقتنيات الأثرية التي تعود إلى الوجود البشري القديم هناك حسبما ذكر



تنوع تضاريس
الولاية يجعلها
ذات إمكانيات
عديدة للاستثمار



حي إسكاني جديد سيتم توزيعه على الأهالي خلال الفترة المقبلة

صخرة شرووت..

ملتقى القوافل وأبرز المعالم الأثرية بالمزيونة



المزيونة - الدقم

تبرز صخرة شرووت بولاية المزيونة كأحد أهم المعالم السياحية، الأثرية، الجيولوجية، التاريخية، وقد اشتهرت الصخرة قديما بكونها ملتقى القوافل العابرة للمنطقة وموقعا تعقد القبائل تحت ظلاله اجتماعاتها.

ولا تزال الصخرة تحظى بأهميتها لدى أهالي ولاية المزيونة حيث تعتبر مجلسا من مجالس الولاية، كما تشهد إقامة العديد من المناسبات بما فيها الأعراس. تتميز الصخرة التي تبعد حوالي ٦ كم عن مركز الولاية بجسمها العريض المستدير ويمكن مشاهدتها من مسافات بعيدة نظرا لوقوعها وسط أرض مستوية.



مدير عام المنطقة الحرة بالمزينة لـ **الدقم** :

نركز على استقطاب المستثمرين الدوليين وتعزيز الشراكة مع الجانب اليمني

المزينة - **الدقم** :

أكد سعيد بن عبدالله البلوشي مدير عام المنطقة الحرة بالمزينة أن خطة المنطقة للمرحلة المقبلة تركز على استقطاب المستثمرين الدوليين، وتعزيز الشراكة مع المستثمرين اليمنيين، وإنشاء مشاريع في مجال تخزين البضائع المعاد تصديرها، وتنفيذ المرحلة الرابعة من التطوير بمساحة ٤ ملايين متر مربع التي ستضم مجموعة متنوعة من المخططات للقطاعات الاقتصادية ومن أبرزها القطاع الصناعي.

١٥,٣ مليون متر مربع شهدت عددا من مراحل التطوير، ففي الفترة الأولى قبل صدور المرسوم السلطاني رقم (١٠٣ / ٢٠٠٥) بإنشاء منطقة حرة بالمزينة وإسناد تشغيلها وتنمية الخدمات فيها إلى المؤسسة العامة للمناطق الصناعية تم التركيز على حركة التجارة والاستيراد والتصدير، ولكن بعد صدور المرسوم السلطاني المشار إليه حظيت المنطقة باهتمام أكبر وبدأت "مدائن" بإعداد خطط تطويرها، وقد تم خلال السنوات الماضية إطلاق ٣ مراحل تطوير تم فيها إنشاء البنية الأساسية التي تحتاج إليها المنطقة لتصبح قادرة على استقطاب الاستثمارات كشبكات الطرق الداخلية مع الإنارة، وإنشاء الأرصفة، وممرات المشاة، وشبكات الكهرباء والمياه والاتصالات، وخزانات المياه، وأنظمة إطفاء الحرائق، وخدمات الصرف الصحي، وقنوات تصريف المياه، كما تم إنشاء مبنى استراحة سائقي الشاحنات أثناء فترة توقفهم بالمنطقة، وتعمل "مدائن" حاليا على تنفيذ

وقال في حديث لـ **الدقم** إن المنطقة التي تشغلها وتديرها المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن" قامت خلال السنوات الماضية بتنفيذ ثلاث مراحل تطوير ساهمت في تأكيد قدرة المنطقة على تحقيق انتعاش اقتصادي على جانبي الحدود العمانية - اليمنية حيث تقع مدينة المزينة العمانية ومدينة شحن اليمنية، مؤكدا أن المنطقة - التي تعد البوابة الخليجية لتجارة الترانزيت إلى الجمهورية اليمنية ومنها إلى دول شرق أفريقيا - استطاعت منذ افتتاحها في أواخر عام ١٩٩٩ كأول منطقة حرة بالسلطنة زيادة حركة التجارة البينية بين البلدين وشجعت رؤوس الأموال اليمنية على الاستثمار في المنطقة، كما أوجدت فرصا عديدة أمام الاستثمار العماني للنمو.

ثلاث مراحل تطوير

وقال سعيد بن عبدالله البلوشي إن المنطقة الحرة بالمزينة التي تبلغ مساحتها أكثر من

مراحل التطوير
المنفذة أكدت
قدرة المنطقة على
تحقيق انتعاش
اقتصادي على
جانبي الحدود
العمانية - اليمنية



١٥,٣ مليون متر
مربع مساحة
المنطقة

تنفيذ المرحلة
الرابعة من التطوير
بمساحة ٤ ملايين
متر مربع ضمن
الخطط المستقبلية

٧٤ مشروعا منتجا
بالمنطقة و٣٦ قيد
الإنشاء



المدخل الرئيسي للمنطقة الحرة بالمزينة

ومصنع إنتاج الأفران الخاصة بالمطاعم، مشيرا إلى أن أغلب هذه المشروعات موجهة للتصدير إلى خارج السلطنة.

٣٦ مشروعا قيد الإنشاء

وقال إن عدد المشروعات قيد الإنشاء يبلغ ٣٦ مشروعا من بينها ١٣ مشروعا يتم تنفيذها في منطقة التطوير الخاصة بشركة هلا الذهبية، مؤكدا أن معظم هذه المشروعات في المراحل الأخيرة من عملية إتمام البناء.

مكاسب اقتصادية

وتطرق سعيد بن عبد الله البلوشي مدير عام المنطقة الحرة بالمزينة في حديثه إلى المكاسب الاقتصادية التي حققتها المنطقة الحرة بالمزينة، وقال إن المنطقة ساهمت في تعزيز التجارة البينية بين السلطنة واليمن، وساهمت في تنشيط المجالات المتعلقة بالاستيراد والتصدير، ومعارض السيارات، ومخازن البضائع، والوكالات التجارية؛

مشاريع أخرى في المنطقة؛ من أبرزها مشروع مبنى الخدمات والتسهيلات الذي يتم تشييده بمساحة بناء إجمالية تتجاوز ١١ ألف متر مربع.

اتفاقيات تطوير

وقال مدير عام المنطقة الحرة بالمزينة إن المنطقة وقعت خلال السنوات الماضية ٢ اتفاقيات تطوير رئيسية، الأولى مع شركة هلا الذهبية للتجارة والمقاولات لتطوير ٣ ملايين متر مربع من المنطقة، والثانية مع شركة المدينة اللوجستية لإدارة وتشغيل الميناء البري، والثالثة مع شركة شموخ للاستثمار والخدمات لإنشاء مبنى الخدمات متعدد الاستخدامات.

٧٤ مشروعا منتجا

وأوضح أن عدد المشروعات المنتجة في المنطقة بلغت بنهاية الربع الأول من العام الجاري ٧٤ مشروعا منتجا، من أبرزها مصنع المزينة لتعبئة المياه، ومصنع إنتاج المحارم الورقية،





المركز التجاري بالمنطقة الحرة بالمزيونة الذي يعد أول مبنى في المنطقة

للمستثمرين من السلطنة واليمن والدول العربية والمستثمرين الدوليين للاستثمار في المنطقة، مؤكداً أنها تتمتع بمجموعة واسعة من الحوافز والإعفاءات كإعفاء الضريبي لمدة تصل إلى ٣٠ عاماً، والإعفاء الجمركي، وحرية تملك المشاريع لغير العمانيين بنسبة ١٠٠٪، والإعفاء من الحد الأدنى لرأس المال المنصوص عليه في قانون الشركات، إلى جانب تسهيل وتبسيط إجراءات حصول المستثمرين غير الخليجيين على إقامة بالسلطنة. كما تتميز المنطقة بحوافز خاصة كسهولة وصول الأفراد والمتسوقين والمستثمرين اليمنيين إليها دون تأشيرة دخول، وتسهيل عمل القوى العاملة اليمنية بالمنطقة دون تأشيرة عمل، بالإضافة إلى القرب من الأسواق اليمنية لوقوعها على الحدود مباشرة.

الأمر الذي أدى إلى تأسيس العديد من الشركات العاملة في أنشطة الاستيراد والتصدير والتخليص الجمركي والمناولة.

وفي مجال توفير فرص العمل أوضح أن المنطقة ساهمت في توفير العديد من فرص العمل لأبناء ولاية المزيونة، مشيراً إلى عدد فرص العمل التي وفرتها المشروعات العاملة بالمنطقة تبلغ حوالي ١٠٤٠ فرصة عمل، كما تقوم المنطقة برعاية العديد من الفعاليات التي تقام في الولاية، بالإضافة إلى تنفيذ برامج تدريبية لطلبة التعليم العالي ضمن المقررات الأكاديمية ومشاريع التخرج.

دعوة للاستثمار

وجدد سعيد بن عبدالله البلوشي مدير عام المنطقة الحرة بالمزيونة في ختام حديثه دعوته

المنطقة ساهمت
في تعزيز التجارة
البيئية بين السلطنة
واليمن وأوجدت
فرصاً استثمارية
لرؤوس الأموال
المحلية



تنشيط المجالات
المتعلقة بالاستيراد
والتصدير ومعارض
السيارات ومخازن
البضائع والوكالات
التجارية

مزايا الاستثمار في المنطقة الحرة بالمزينة

١

السماح باستيراد البضائع إلى المنطقة بدون تصريح استيراد.

٢

الإعفاء من شرط الحد الأدنى لرأس المال المستثمر المنصوص عليه في قانون الشركات التجارية أو أي قانون آخر.

٣

السماح للقوى العاملة اليمنية بالعمل في المنطقة بدون الحصول على تأشيرات دخول أو إقامة دائمة بالسلطنة.

٤

نسبة تعمين منخفضة عند ١٠٪ مع خضوع الشركة لقانون العمل بالسلطنة.

٥

الاعتداد بالبيانات الجمركية الصادرة من المركز الجمركي اليمني من قبل قسم جمرك المنطقة لغرض إدخال البضائع الواردة من الجمهورية اليمنية بدون الحاجة للمرور إلى قسم جمرك المزينة.

٦

إصدار شهادات المنشأ (منتجات مناطق حرة) أو (منشأ أجنبي) من قبل المنطقة.

٧

الحصول على مآذونيات العمل وتأشيرات الدخول للمستثمرين والعاملين لديهم من خلال نظام المحطة الواحدة.

٨

السماح بإنشاء مكتب تمثيل تجاري للشركة داخل الإقليم الجمركي على أن يتم تسجيله وفقاً لقانون السجل التجاري.

٩

السماح باستيراد البضائع إلى المنطقة بدون تصريح استيراد.

محطة واحدة لتقديم جميع الخدمات للمستثمرين

المزينة - الدقم

تقوم دائرة خدمات المستثمرين (المحطة الواحدة) بالمنطقة الحرة بالمزينة بتقديم جميع الخدمات المتعلقة بالتصاريح اللازمة للمشروعات التي يتم تأسيسها في المنطقة الحرة بالمزينة.

وقد تم إنشاء المحطة وفق متطلبات المادة الأولى من قانون المناطق الحرة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم (٢٠٠٢/٥٦) وإلى اللائحة التنظيمية الصادرة بالقرار رقم (٢٠١٠/٢٢) بحيث يُنشأ نظام يتم من خلاله إصدار جميع التراخيص والتصاريح، والموافقات، والتأشيرات، وإتمام إجراءات قيد الشركة العاملة، وتطبيق جميع القواعد والنظم المتعلقة بكل من الجهة المشغلة والشركات العاملة وفق قانون المناطق الحرة.

وتعمل إدارة المنطقة الحرة بالمزينة مع الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة على تطبيق المرحلة الأولى من النظام الموحد للمحطة الواحدة الذي يشمل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة في صحار وصلالة والمزينة.

ويهدف النظام الموحد للمحطة الواحدة إلى تسريع إنجاز الأعمال المتعلقة بالتسجيل التجاري وكافة التصاريح التي تتطلبها المشاريع الاستثمارية والشركات العاملة بالمنطقة الحرة بالمزينة في ظل المرسوم السلطاني رقم (١٠٥) /

الذي نص على تطبيق نظام المحطة الواحدة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة ومنح الهيئة صلاحيات إصدار جميع أنواع التراخيص والموافقات والشهادات التي تتعلق بممارسة الأنشطة الاقتصادية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

وتعمل المحطة الواحدة بالمنطقة الحرة في المزينة على التقليل من الجهد والتكلفة والوقت وتبسيط الإجراءات للشركات العاملة بالمنطقة الحرة بحيث يكون المستثمر على اتصال مع كيان واحد للحصول على كافة الخدمات المتعلقة بالتصاريح الخاصة بالاستثمار في المنطقة.

ويتم تقديم الخدمات للمستثمرين والمتعاملين مع المحطة الواحدة في موقع واحد يضم الجهات الحكومية التي تقدم خدمات للشركات العاملة بالمنطقة.

تشيد مبنى للخدمات بمساحة ١١ ألف متر مربع

المزينة - الدقم

تشهد المنطقة الحرة بالمزينة حالياً تنفيذ مبنى الخدمات متعدد الاستخدامات الذي تقوم بإنشائه شركة شموخ للاستثمار والخدمات، بتكلفة تزيد على ٣ ملايين ريال عماني، وتبلغ المساحة الإجمالية للمبنى أكثر من ١١ ألف متر مربع.

ويهدف المبنى المتوقع إنجازه العام المقبل إلى ضم جميع الخدمات والتسهيلات التي تتطلبها العمليات الاستثمارية في المنطقة الحرة بالمزينة، وعرضها أمام المستثمرين وأصحاب الأعمال والمراجعين والزائرين في موقع واحد، وذلك لإيجاد قيمة مضافة للمنطقة تعمل على التكامل في الخدمات وتسريع وتيرة الأعمال وتسهيل إجراءات إنجاز المعاملات.

وسيتم تنفيذ المشروع على مرحلتين، تتضمن المرحلة الأولى ٤ طوابق، بينما سيتم في المرحلة الثانية إضافة طابقين بحسب حاجة السوق في ذلك الوقت.

ويقام المبنى قبل البوابة الرئيسية للمنطقة في موقع تسهل رؤيته والوصول إليه والاستفادة من خدماته دون الحاجة لدخول المنطقة، ويشتمل المشروع على صالة متعددة الأغراض، ومكتب لمركز الخدمات - مسار، ومطاعم، ومساحات مكتبية للاستيراد والتصدير، ومساحة حرة للاستثمار.

خطوات الاستثمار في المنطقة الحرة بالمزينة

١

تقديم طلب الاستثمار
عن طريق الموقع
الإلكتروني
(www.mfz.om)

٢

يتم من خلال النظام
تحويل الطلب إلى المحطة
الواحدة:

- في حالة اكتمال الطلب يقوم موظف المحطة الواحدة بإنهاء إجراء التحقق وتحويل الطلب للموافقة المبدئية.
- في حالة عدم اكتمال الطلب أو وجود نواقص يتم إبلاغ المستثمر باستكمال النواقص.

٣

بعد عملية التحقق، يتم
عرض الطلب للدراسة
وإشعار المستثمر بموافقة
إدارة المنطقة على الطلب
أو الرفض خلال ٣ أيام
عمل.

٤

عند الموافقة على الطلب يُطلب من
المستثمر الحضور إلى إدارة المنطقة لمعاينة
قطعة الأرض، وتوقيع عقد الانتفاع
واستخراج السجل التجاري، وتسليم
المستثمر كروكي قطعة الأرض، وقيام
المستثمر بتسليم برنامج زمني يوضح فترة
تطوير الأرض إلى إدارة المنطقة.

٧

يحصل المستثمر على
شهادة إتمام البناء بعد
اكتمال العمل في
المشروع شريطة إرفاق
شهادة تأمين للمشروع.

٦

بعد اعتماد المخططات
الهندسية يحصل
المستثمر على إباحة البناء
للبدء في الأعمال
الإنشائية للمشروع.

٥

بعد توقيع عقد الانتفاع
يقوم المستثمر من خلال
مكتب الاستشارات
الهندسية بإرسال الخرائط
والتصاميم الهندسية إلى
إدارة المنطقة للموافقة.

٨

تقوم الشركة باستخراج
رخصة مزاولة النشاط بعد
الحصول على شهادة إتمام
البناء.

إعداد: **البحر**
PwC

ميناء المزيونة البري القلب النابض للحركة التجارية بالمنطقة الحرة



**حسن بن إحسان النصيب: إيجاد
قيمة مضافة للموردين والمصدرين
عبر ميناء المزيونة البري**

تسويق الخدمات المقدمة

من جانبه أشاد محمود بن سخي البلوشي الرئيس التنفيذي بشركة المدينة للخدمات اللوجستية بالجهود التي تبذلها الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لتطوير منظومة الخدمات والعمل على تكاملها مع القطاع الخاص لتقديم خدمات مضافة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في مجال سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية.

وقال إن شركة المدينة للخدمات اللوجستية تعد من الشركات الوطنية الرائدة في مجال إدارة الموانئ البرية، فقد قامت بتأسيس أول ميناء بري في السلطنة وتم تدشين خدماتها عام ٢٠١٠، مضيفاً بأن الشركة تقوم بالتنسيق مع شركائها في القطاع

المزيونة - الدقم

قامت إدارة المنطقة الحرة بالمزيونة في شهر ابريل ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية مع شركة المدينة اللوجستية لإنشاء شركة متخصصة لإدارة وتشغيل الميناء البري بهدف تطوير وتحسين الخدمات المتعلقة بالتفتيش الجمركي ومناولة البضائع وغيرها لزيادة انسيابية الحركة التجارية بين السلطنة والجمهورية اليمنية، وتتضمن الاتفاقية تحسين وتطوير منظومة العمليات اللوجستية بالمنطقة بشكل عام وضمان تدفق البضائع والحاويات بما يساهم في زيادة انسيابية حركة مناولة البضائع والحاويات في عمليات الاستيراد والتصدير لخدمة الموردين والمصدرين والقطاعات الاقتصادية المختلفة.

وعليه فقد قامت شركة المدينة للخدمات اللوجستية بتأسيس شركة ميناء المزيونة البري للقيام بتطوير وتقديم هذه الخدمات ولتسهيل وانسيابية الحركة التجارية بمعايير جودة عاليتين.

إيجاد قيمة مضافة

وأكد حسن بن إحسان النصيب رئيس مجلس إدارة شركة المدينة للخدمات اللوجستية بأن اختيار مجموعة "مدائن" والمنطقة الحرة بالمزيونة لشركة المدينة للخدمات اللوجستية لإدارة وتشغيل وتطوير الساحة الجمركية والدخول معها في شراكة يأتي في إطار كونها شركة وطنية متخصصة في مجال إدارة الموانئ الجافة ولها خبرة واسعة في هذا الجانب، مؤكداً أن الشركة تعمل على إيجاد قيمة مضافة للموردين والمصدرين.

تطوير منظومة
العمليات
اللوجستية
بالمنطقة وضمان
تدفق البضائع
والحاويات



**خليل البلوشي: الميناء البري يربط
موانئ السلطنة والمنافذ البرية
الشمالية بالجمهورية اليمنية**



**محمود البلوشي: تسويق خدمات
الميناء البري بالتنسيق مع الجهات
الحكومية ووكالات الشحن والملاحة**

تقديم خدمات الحجر
الزراعي والبيطري
والتفتيش والفحص
للبضائع الصادرة
والواردة

خدمات الشحن والتفريغ للمستثمرين والمصدرين والمستوردين عبر المنطقة الحرة، كما سيتم توفير وتطوير مخازن مبردة للمنتجات الغذائية، بالإضافة إلى تقديم خدمات بمعايير عالمية من خلال أنظمة الحاسب الآلي وتقديم بيانات وإحصائيات عن الحركة التجارية.

دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

ومنذ تدشين عملياتها في يونيو من عام ٢٠٢٠ قامت شركة ميناء المزينة البري بتوقيع عدد من العقود مع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لتقديم عدد من الخدمات مثل: توفير قوى عاملة في مجال المناولة بالمحطة الجمركية، وتوفير الوجبات للعمالة والمراجعين والموظفين بالمحطة، وتوفير مكاتب لشركات ومكاتب التخليص الجمركي، واختيار مؤسسات لتقديم خدمات معدات المناولة، واختيار بعض المؤسسات لتقديم خدمات البقالة والمقاهي والوجبات السريعة بالمحطة.

لتسويق الخدمات المضافة التي توفرها المنطقة الحرة بالمزينة بالتنسيق مع الجهات الحكومية المعنية ووكالات الشحن والملاحة.

نمو خدمات الشحن والمناولة

من جانبه أكد خليل بن عبدالله البلوشي مدير عام موانئ البرية وتطوير الأعمال بشركة المدينة للخدمات اللوجستية بأن الميناء البري بالمزينة يشهد نموا في خدمات الشحن والمناولة والخدمات اللوجستية المتصلة بها.

وقال إن الميناء البري بالمنطقة الحرة بالمزينة إضافة مهمة للمنطقة، ويعتبر القلب النابض بها وداعما كبيرا للحركة التجارية من خلال ربط الميناء البري ببقية موانئ السلطنة والمنافذ البرية الشمالية بالجمهورية اليمنية من خلال المنطقة الحرة بالمزينة.

ويتم عبر الميناء البري تقديم خدمات التفتيش والفحص للبضائع الصادرة والواردة، وتوفير



تمهيدا لاعتماده ميناء بریا دولیا من قبل الجهة المختصة بالأمم المتحدة

ميناء المزيونة البري يحصل على رمز دولي لنقل الحاويات

المزيونة - الدقم

حصل ميناء المزيونة البري على الرمز الدولي (OMMFZ) تمهيدا لاعتماده ميناء بریا دولیا للصادرات والواردات من قبل الجهة المختصة بالأمم المتحدة.

ويتيح حصول الميناء على الرمز الدولي اعتماده نقطة دولية معتمدة من الجهة المختصة بالأمم المتحدة لتسهيل حركة شحن الحاويات من بلد المصدر إلى الميناء البري بالمزيونة بحيث لا تخضع البضائع الواردة إلى الميناء للتفتيش الجمركي في جميع مناطق العبور حتى تصل إلى الميناء، وكذلك الحال بالنسبة للصادرات من المنطقة الحرة إلى مختلف دول العالم.

أهداف الميناء البري بالمزيونة



الدقم
Economy
إعداد:

ميناء المزيونة البري يستقبل ٥٤٠ ألف طن من البضائع في ٩ أشهر



أحد المتعاملين مع المحطة الواحدة بالميناء البري ينجز معاملته



فائز قمصيت: حركة نشطة يشهدها الميناء .. ونستقبل ١٧٠ شاحنة يوميا في أوقات الذروة

المزيونة - الدقم

البضائع يتم
تخليصها بشكل
سلس من قبل
الإدارة العامة
للجمارك

المحطة الواحدة
تقدم جميع
الخدمات اللازمة
للمصدرين
والمستوردين عبر
الميناء

بضائع متنوعة

وقال قمصيت إن الميناء البري بالمزيونة يستقبل مجموعة متنوعة من البضائع من بينها السيارات والأسماك والفواكه والخضروات والعديد من السلع الغذائية والاستهلاكية، مشيراً إلى أن تصدير الأسماك عبر الميناء يحظى باهتمام المستوردين والمصدرين، فقد تم التعامل مع أكثر من ٢١٤٦ شاحنة أسماك تحمل أكثر من ١٦ ألف طن من الأسماك، تم تصديرها إلى خارج السلطنة عبر ميناء صلالة وميناء صحار والمنافذ البرية الأخرى بالسلطنة، كما تم التعامل مع أكثر من ألفي شاحنة منتجات زراعية من الفواكه والخضروات بحمولة تصل إلى حوالي ٥٠ ألف طن.

خدمات المحطة الواحدة

وأكد أن الشركة تقوم بتقديم جميع الخدمات اللازمة للمصدرين والمستوردين عبر الميناء البري من خلال خدمات المحطة الواحدة التي تم إنشاؤها بالساحة الجمركية بالميناء لخدمة المراجعين والمستثمرين بالمنطقة بالتعاون والتسيق مع الإدارة العامة للجمارك وإدارة المنطقة الحرة بالمزيونة وعدد من الجهات الحكومية المعنية بالإفراج عن شحنات المواد الغذائية والخضروات والفواكه وسلامة الأغذية.

استقبل الميناء البري بالمنطقة الحرة في المزيونة منذ تدشين عملياته في ٢١ يونيو من عام ٢٠٢٠ وحتى نهاية مارس الماضي أكثر من ٥٤٠ ألف طن من الصادرات والواردات، تم تحميلها على ما يزيد على ٣٥ ألف شاحنة .

وقال فائز عويضان قمصيت مشرف العمليات بميناء المزيونة البري إن الميناء يشهد حركة نشطة بشكل يومي، مضيفاً: إننا نتعامل بشكل يومي مع معدل ١٠٠ شاحنة، وفي أوقات الذروة يصل عدد الشاحنات إلى ١٧٠ شاحنة يوميا، مشيداً بالجهود المبذولة من قبل الإدارة العامة للجمارك والجهات الحكومية الأخرى التي تقوم بالتفتيش على البضائع قبل حصول الشركات الموردة أو المصدرة على بيانات الإفراج الجمركي، مؤكداً أن تفتيش كل شاحنة وتسليمها البيان الجمركي يتم خلال أقل من ٣٠ دقيقة تسهيلاً على المصدرين والمستوردين عبر الميناء.

وفائز قمصيت هو من أبناء ولاية المزيونة الذين استفادوا من فرص العمل التي وفرتها المنطقة الحرة بالمزيونة، وقد بدأ عمله بالشركة بعد حصوله على شهادة البكالوريوس من هولندا في تخصص إدارة أعمال دولية.

إدارة عمانية من أبناء المزيونة تدير كافة العمليات بالميناء البري



عدد من الموظفين العمانيين خلال تأدية عملهم بالميناء البري

المزيونة - الدقم الاقتصادية

قامت شركة ميناء المزيونة البري بتوظيف ١٠ من الكوادر العمانية الشابة من أبناء ولاية المزيونة، وقامت بتدريبهم على النظم المستخدمة في إدارة الموانئ البرية وإطلاعهم على العمليات التي تقوم بها الشركة في هذا المجال، وتقوم هذه الكفاءات حالياً بإدارة العمليات اليومية للميناء؛ ما يعد قيمة مضافة كبيرة لهذا المشروع من حيث توفير فرص عمل لأبناء الولاية والاستفادة من قدراتهم.

أحدهما للمياه والآخر لإنتاج المحارم الورقية

مناهل السعيد تستثمر مليوني ريال لإنشاء مصنعين بالمزينة



المزينة - الدوم

شركة مناهل السعيد هي إحدى الشركات المستثمرة في المنطقة الحرة بالمزينة من خلال مصنعين أحدهما لتعبئة المياه والآخر لصناعة المحارم الورقية، وقال المهندس محمد جمال مدير التشغيل بالشركة إن حجم الاستثمار في المشروعين بلغ حوالي مليوني ريال عماني.

ووصف في حديث لـ **الدوم** استثمار الشركة في المصنعين بأنه استثمار مجد وناجح، موضحاً أن منتجات المصنعين تحظى باهتمام جيد في الأسواق منذ بدء الإنتاج في أواخر عام ٢٠١٩، متوقعا أن تتمكن الشركة من الوصول إلى نقطة التعادل بين الأرباح والخسائر بنهاية العام الجاري.

وقال إن اختيار المنطقة الحرة في المزينة لإنشاء المصنعين جاء نتيجة للتسهيلات المقدمة من المنطقة ولقربها من الجمهورية اليمنية التي تعتبر السوق الرئيسية لمنتجات الشركة وتجد رواجا جيدا فيها، كما يتم تسويق المنتجات بمحافظة ظفار حيث تلقى اهتماما جيدا من المستهلكين.

مصنع تعبئة المياه

وحول مصنع المزينة للمياه قال المهندس محمد جمال مدير التشغيل بشركة مناهل السعيد إن لدى الشركة خطين للإنتاج بقدرة إنتاجية تبلغ حوالي

التسهيلات
المقدمة شجعت
الشركة على
الاستثمار في
المنطقة

موقع المزينة على
الحدود العمانية
- اليمنية يسهل
لمنتجاتنا الوصول
بسرعة للأسواق
المستهدفة



**محمد جمال: استثمرنا ناجح ..
ومنتجات الشركة تحظى باهتمام
الزبائن في السلطنة واليمن**

٦٠٠٠ كرتون من المياه يوميا، موضحاً أن منتجات المصنع تحمل العلامة التجارية "مزينة"، ويتم تعبئة المياه في ٤ عبوات مختلفة السعة وهي: ٣٣٠ مل، و ٦٠٠ مل، و ٧٦٠ مل، و ١,٥ لتر، مشيراً إلى أن هذه السعات تحظى بشعبية كبيرة لدى المستهلكين.

وأكد في حديثه حرص الشركة على جودة المياه المعبأة من خلال مختبرات جودة المياه بالشركة حيث يتم فحص المياه المنتجة بشكل دوري



أحد العاملين في مصنع تعبئة المياه يتابع سير العمل على خط الإنتاج

للتأكد من أنها وفق المواصفات القياسية العمانية والخليجية.

وقال إن أغلب منتجات المصنع يتم تسويقها في الجمهورية اليمنية، كما يتم توجيه بعض المنتجات إلى أسواق المزيونة وعدد من ولايات محافظة ظفار، موضحاً أن لدى الشركة خطة لزيادة منتجاتها في أسواق السلطنة خلال الفترة المقبلة.

مصنع المزيونة للمحارم الورقية

وتطرق المهندس محمد جمال مدير التشغيل بشركة مناهل السعيد إلى مصنع المزيونة للمحارم

الورقية الذي يبلغ إنتاجه حوالي ٨٠٠٠ عبوة يوميا، وقال إن المصنع تم افتتاحه في أواخر عام ٢٠١٩ وتلقى منتجاته راجا جيدا في أسواق التصدير، مشيراً إلى أن الشركة ستقوم خلال الفترة المقبلة بتطوير خط الإنتاج ليكون آلياً بالكامل.

ونوه في ختام حديثه بإمكانيات المنطقة الحرة في المزيونة التي تقع على الحدود العمانية - اليمنية، وقال إن موقع المنطقة يساهم في وصول منتجاتنا بسرعة إلى الأسواق اليمنية التي تعد الأسواق الرئيسية لمنتجات الشركة.



عاملون في مصنع المحارم الورقية يقومون بترتيب المنتجات قبل نقلها إلى المخازن

فحص المياه
المنتجة بشكل
دوري للتأكد
من مطابقتها
للمواصفات
القياسية العمانية
والخليجية

قريباً تطوير خط
إنتاج المحارم
الورقية ليكون آلياً
بالكامل



الآفاق الغائبة

أو هناك، وهذا ينقلنا إلى المزيونة. بدأت منطقة التجارة الحرة الحدودية بين سلطنة عمان واليمن كما نعلم في عام ١٩٩٩. والأمر المثير أن الناظر إلى المشهد الآن قد يتصور أن نشاط التجارة القوي في المزيونة مرده إلى الحرب المهلكة الدائرة في اليمن وما ترتب عليها من تزايد احتياجات اليمنيين إلى الغذاء والدواء والكساء ومواد البناء والمدخلات المختلفة، واحتياجهم إلى سيارات، وفي المقابل إقبالهم على استيراد أو تصدير منتجاتهم الزراعية والسمكية إلى الخارج عبر ميناء صلالة مروراً من المزيونة، علاوة على احتياج كل منظمات العمل الإغاثية العالمية إلى أن تلجأ إلى تفريغ المعونات في صلالة ثم نقلها إلى اليمن عبر المزيونة ثم شحن اليمنية المقابلة ومن ثم إلى أرجاء اليمن حيث أنه لا سبيل آخر تقريباً كما نعلم.

أقول إن الناظر الآن قد يحسب أن المزيونة حالة وقتية مرتبطة بالأزمة وذلك أبعد ما يكون عن الصحة، وتاريخ النشأة نفسه يدل على ذلك، والواقع أن الفكرة هي وليدة قراءة حصرية للطبيعة الجغرافية على الناحيتين؛ جعلت من موقع المزيونة وشحن نقطتي ارتكاز مهمتين لكلا البلدين في التجارة البينية من جانب؛ والتجارة اليمنية إلى الخارج من جانب آخر، وفي اعتقادي أنه سيمر وقت طويل قبل أن يفكر أي طرف في محاولة بناء معادلة جغرافية مختلفة من خلال عمل بشري لتغيير هذا الواقع، بجباله وصحرائه وفي علاقته المعقدة بالبحر، فالمزيونة تبعد عن ميناء صلالة بأكثر من ٢٦٠ كم. ونفس الشيء بالنسبة إلى شحن، فهي بأعلى الشمال الشرقي لليمن، وتبعد كثيراً عن البحر، ولا يوجد ما قد يشير إلى أن بعدها هذا يمكن تحديه أو يمكن ربطها بميناء يمني يكون أقرب من ميناء صلالة. وبافتراض أن اليمن بعد أن يمن الله عليه بالسلام سيشهد عمليات إعادة إعمار واسعة وإقامة بنية أساسية، غير أننا لم نسمع عن توجهات لإنشاء موانئ يمنية على الخط البحري المتجه إلى سلطنة عمان تكون بديلة للنشاط الموجود في المزيونة أو حتى تنافسه، ولكن يمكن في حال عودة نشاط الموانئ اليمنية التقليدية أن يؤثر ذلك على المزيونة في بعض الجوانب، لكنه يفتح أمامها آفاقاً أخرى لأن حال اليمن وشعبه وإنجازهم واستهلاكهم وتجارته وقتها ستكون أفضل بكثير، وهذا من شأنه تدعيم مكانة المزيونة - شحن.

من الطبيعي أن تختلف المناطق الحرة الواقعة على حدود الدول عن تلك الواقعة بالداخل، فلكل مقام مقال، ولكل نشاط اقتصادي مجال، والمواضع نفسها تشي بوضوح بوجود اختلاف في طبيعة العمل وفي الأهداف بين هذه وتلك.

ومن الطبيعي أيضاً أن تكون هناك اختلافات في نسبة من الحالات بين المناطق الحرة الحدودية - التي هي مناط التركيز في هذا المقال - عن بعضها البعض حتى لو كانت داخل الدولة الواحدة، وذلك لاختلاف الجار الذي يقع على هذا الحد عن ذلك، إلا إذا كان للدولة جار واحد وتلك حالة نادرة بالطبع.

تشير كل المعطيات إلى أنه لا يمكن أن تتجس منطقة حرة حدودية إلا بوجود احتياج متبادل وفيه قدر من الديمومة تبرر التكلفة الاستثمارية التي سيتم إنفاقها بين دولتي الحدود، وتعاون واضح، وآفاق مفتوحة على مزيد من مجالات التبادل، وكلنا يذكر المعوقات التي حالت دون إقامة منطقة تجارة حرة بين مصر ودولة فلسطين، عند غزة بسبب الانقسام الفلسطيني المؤسف، على الرغم من أن كل الأسباب الموضوعية التي توجب إقامتها وكل عوامل نجاحها موجودة.

يلفت النظر أيضاً إلى أن المناطق الحرة الحدودية في أغليبتها، وعبر العالم كله، هي تجارية بالأساس، وتقوم على التخزين والمستودعات ومعارض السيارات أو المعدات، واللوجستيات، وربما بعض العمليات التصنيعية البسيطة ولا أقول الصناعية، كالفرز والتغليف والتعبئة، ولا تكون المنطقة الحرة الحدودية صناعية إلا بضربة قدر جغرافية يقوم معها توافر ميزات تنافسية قوية عند أحد أطراف أو طرفي المنطقة الحرة، وكمثال نظري أن توجد صناعة تعدين في جانب وعلى الناحية الأخرى مباشرة قدرة تصنيعية للخامات عالية ومرتسخة تُغري منتج الخام باللجوء إليها بدلا من نقل الخام أو حتى عمل استثمارات جديدة لتصنيعه.

يلاحظ أيضاً أن أحد أهم عوامل نجاح المناطق الحرة الحدودية هو أن تكون قريبة من ميناء هنا وآخر هناك أو مطار، ومرتبطة بشبكة نقل قوية أو حتى طريق واحد استراتيجي الطابع هنا

مُدرج ضمن المجموعات الخمس الأكثر عرضة لخطر الانقراض إنقاذ حوت أحذب بالقرب من ميناء الدقم



عملية إنقاذ مهمة

وعلى الصعيد نفسه ذكرت الوكالة الدولية لصيد الحيتان أن الحوت الأحذب في بحر العرب يعد فريداً من نوعه؛ كونه المجموعة الوحيدة من هذا النوع التي لا تهاجر بل تقضي عمرها كله في بحر العرب مما يجعله مهدداً بشدة بخطر الانقراض، مشيرة إلى أن عملية الإنقاذ التي قامت بها الهيئة مع شركائها ذات أهمية كبيرة.

وبينت الوكالة الدولية أن اللجنة العلمية للوكالة الدولية لصيد الحيتان قد أدرجت الحوت الأحذب في بحر العرب ضمن المجموعات الخمس الأكثر عرضة لخطر الانقراض مما يعني أن إنقاذ حوت واحد فقط له أثر كبير على التنوع الجيني واستعادة الأعداد.

وأكدت الوكالة الدولية بأن حكومة السلطنة قد نجحت في الاستجابة لحالة الطوارئ وغيرها من الحوادث التي تهدد البيئة البحرية. ويُطلق على "الحوت الأحذب" اسم الحوت السنامي أو جمل البحر، وهو حوت باليني ينتمي إلى فصيلة الحيتان القافزة، جسمه قصير، ورأسه كبير، وزعنفته الظهرية صغيرة نسبياً، وفلقا ذنبه مروحيان، ولونه شديد السواد يتراوح طوله من ١٢ إلى ١٦ متراً، وكثيراً ما تلد الأنثى اثنين في بطن واحدة، ويصل طوله عند النضج إلى ٥١ قدماً، ويشتهر بقدرة الذكر على إصدار أصوات مميزة ومتنوعة.

الدقم - الدقم

أشادت الوكالة الدولية لصيد الحيتان بجهود السلطنة في إنقاذ حوت أحذب علق في الشباك بالقرب من ميناء الدقم.

وقالت هيئة البيئة أنه تم في ٢١ يناير ٢٠٢١ تحرير الحوت الأحذب الذي يبلغ طوله أكثر من ١٥ متراً من الشباك، مشيدة بالجهود التي بذلها المختصون بالهيئة وخبراء شركة المحيطات الخمسة، بجانب ميناء الدقم وخفر السواحل وسلاح الجو السلطاني العماني، مضيئة في تغريدة لها: بناءً على البلاغ بمشاهدة الحوت الأحذب متحرراً من الشباك العالقة، يعلن الفريق عن انتهاء المهمة بنجاح.

وأضافت إن سلاح الجو السلطاني العماني قام بتسيير طائرات الكاسا للتأكد على أن الحوت غادر إلى المحيط سليماً، مشيرة إلى أن خفر السواحل رصد مسار الحوت وهو يعبر مياه ميناء الدقم. وكانت شركة ميناء الدقم قد أعلنت في ١٩ يناير أنها تلقت بلاغاً عن وجود الحوت الأحذب المهدد بالانقراض بالقرب من ميناء الدقم وملتفة حوله شبك الصيد بسبب عمليات الصيد الجائرة.

الوكالة الدولية
لصيد الحيتان: إنقاذ
حوت واحد فقط له
أثر كبير على التنوع
الجيني واستعادة
الأعداد



من العمليات
الميدانية لإنقاذ
الحوت الأحذب



صورة متداولة
للحوت الأحذب
وهو عالق في
الشباك

الدقم
أبريل
٢٠٢١

شباب عمانيون يضعون بصماتهم على أكبر ميناء للصيد البحري بالسلطنة

استطلاع - محمد بن أحمد الشيزاوي



محمود الهنائي: الميناء مشروع متكامل والإشراف عليه فرصة لتنمية مهارتنا

بالدقم (الملفلة بموجب المرسوم السلطاني رقم ١٠٥ / ٢٠٢٠) زيادة عمق الميناء من ٦ أمتار إلى ١٠ أمتار لزيادة قيمته الاقتصادية وتهيئته لاستقطاب سفن الصيد الكبيرة التي تعمل في أعالي البحار، والحدث الثاني هو قرار الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة - التي حلت محل الهيئة السابقة بعد إلغائها - إجراء دراسة لتحويل ميناء الصيد البحري بالدقم إلى ميناء متعدد الأغراض يقدم تسهيلات لمناولة المواد الغذائية ذات الصلة بالأنشطة السمكية وتحويل مجمع الصناعات السمكية الذي يقع بالقرب من الميناء إلى مجمع للصناعات الغذائية بما في ذلك الصناعات السمكية.

كان محمود الهنائي - الذي تسلّم مهمة الإشراف على الميناء في عام ٢٠١٨ بعد حصوله على الماجستير في الإدارة الهندسية من جامعة آستون في المملكة المتحدة - شاهداً على هذين الحدثين ويعتبرهما اليوم؛ حيث وصل الميناء إلى مراحل النهائية حديثين بارزين في حياته المهنية.

يقف محمود الهنائي كل صباح على أرض ميناء الصيد البحري بالدقم (متعدد الأغراض) ليرى مدى التقدم الذي يتم إحرازه في الأعمال الإنشائية بالميناء الذي بلغ عند إجراء هذا الاستطلاع (في بداية مارس ٢٠٢١) مراحلها النهائية.

لم يكن محمود الذي حصل على بكالوريوس في الهندسة المدنية من كلية كالدونيان الهندسية بمسقط في عام ٢٠١٤ يتوقع أن يعيش يوماً ما في الدقم؛ وأن يكون مسؤولاً عن الإشراف على أكبر ميناء للصيد البحري في السلطنة. يقول إن المشروع أتاح له المزيد من المعرفة عن الأعمال الإنشائية للموانئ والطرق وتشغيلها، وأكسبه الكثير من الخبرات في مجال الأعمال البحرية بالموانئ سواء داخل السلطنة أو خارجها وذلك من خلال الزيارات الميدانية للموانئ؛ فالميناء - كما يقول - يعتبر مشروعاً متكاملًا والإشراف عليه يعد فرصة لتنمية مهارات المهندسين نظراً لأنه يتضمن العديد من الأعمال البحرية مثل الأرصفة الثابتة والعائمة وكاسرات الأمواج وعمليات الحفر لتعميق حوض الميناء، بالإضافة إلى أعمال الطرق التي تربط الميناء بمنطقة الصناعات السمكية وأعمال تصريف المياه السطحية من شق قنوات التصريف والتحكم في مياه الأودية داخل منطقة الميناء، وكذلك أعمال البنية الأساسية الأخرى كتسوية واستصلاح الأراضي لإنشاء المباني الخدمية واستخدامها في عملية إدارة وتشغيل الميناء.

قبل هذا المشروع عمل المهندس محمود الهنائي في عدد من الأقسام بشركة عمان لتطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم "تطوير" اكتسب من خلالها خبرة ساعدته في عمله الجديد في الإشراف على مشروع الميناء.

أحداث مهمة

شهد الميناء حدثين مهمين، الأول في عام ٢٠١٩ عندما قررت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة

بناء خبرات عمانية
في الإشراف
على الموانئ
أحد المكاسب
المحققة

كاسر الأمواج الرئيسي للميناء

تنفيذها داخل البحر وعلى اليابسة. عندما استرجع ذكرياته عن الأشهر الأولى التي قضاها في الدقم يقول إنه كان سعيدا بالعمل في المشروع، وفي كثير من الأحيان كان يقضي إجازته الأسبوعية في الدقم. يعمل مازن مفتشا على الخرسانات والأعمال الاسمنتية الأخرى التي تعتبر من أعمال المشروع، وشهد العديد من الأعمال التي تتم في ساحة الصب التي يستمر العمل فيها على مدار الساعة. يقول مازن إنه كثيرا ما عمل ليلا في هذه الساحة حيث يضاء المكان وتسري فيه الحيوية وتتحول الساحة إلى خلية نحل تعمل فيها أعداد كبيرة من العاملين.

مراقبة الجودة

في هذه الساحة - كما يقول المهندس مازن السليمي - تم صب أكثر من ٢٥ ألف قطعة من الكور لوك (Cor - Loc) التي تستخدم دعائم لكاسرات الأمواج، كما تم صب أعداد مماثلة من طابوق الخرسانات الضخمة. يقف مازن بين العاملين مؤديا دوره كمفتش على جودة الأعمال التي يتم تنفيذها في هذه الساحة الكبيرة. يقول: نحرص على أن يكون العمل وفقا للخرائط والمواصفات المعتمدة للميناء. عمل مازن بعد ذلك في أعمال هندسية أخرى بالميناء تضمنت التدقيق على جودة عمليات الصب في الرصيف البحري وتركيب كاسرات الأمواج.

تجربة جديدة

وينقل لنا أحمد بن محمد العجمي تجربة ثرية أخرى، فبعد أن كان يعمل في مشروع التقاطعات على طريق الباطنة العام انتقل في عام ٢٠١٧ إلى الدقم ليشهد تجربة جديدة: حيث يفرض ميناء الصيد بالدقم الواقع على بحر العرب والمحيط الهندي على العاملين في الموقع خوض تحديات جديدة.



مازن السليمي: سعيد بالعمل في المشروع وكثيرا ما أقضي إجازاتي الأسبوعية في الدقم

بناء خبرات عمانية

ومثلما أكد محمود الهنائي أنه اكتسب خبرة جيدة وأثرى معرفته في هذا القطاع؛ يؤكد زملاؤه من المهندسين العمانيين الذين يعملون في الشركات الاستشارية الشيء نفسه. معتبرين أن بناء خبرات عمانية في مجال الإشراف على الموانئ والبنية الأساسية المصاحبة لها هو أحد المكاسب التي حققها ميناء الصيد البحري (متعدد الأغراض).

سعيد بالعمل في المشروع

مازن بن ناصر السليمي مهندس ميكانيك في شركة سيرنج (Sering) الإيطالية التي تقدم الخدمات الاستشارية لمشروع الأعمال البحرية لميناء الصيد البحري يعتبر من أوائل المهندسين الذين عملوا في المشروع منذ انطلاق أعماله الإنشائية في عام ٢٠١٦، وكان شاهدا على الكثير من الأعمال التي يتم

المهندسون
يؤكدون
حرصهم على
أن يكون العمل
وفقا للخرائط
والمواصفات
المعتمدة للميناء





أحد أرصفة الميناء في المراحل النهائية من الإنشاء



**أحمد العجمي: استفدت الكثير في
مجال اكتشاف قوة التربة أو ضعفها
وكيفية التعامل مع مشاكلها**

الأعمال الميدانية فقط وإنما شملت أيضا الاستفادة
من الخبرات الأجنبية العاملة في المشروع كالخبرات
الإيطالية واليونانية.

ووسط هذه التحديات يبدأ أحمد العمل في وظيفة
مهندس مشروع لأول مرة منذ بدأ عمله مهندسا
مدنيا في شركة سيرنج (Sering) الإيطالية. العمل
الجديد يتطلب مزيدا من التدقيق على جودة المواد
المستخدمة في طرق الميناء كالتربة والاسمنت
والحديد، وبعد عامين من عمله في هذا المشروع
يؤكد المهندس أحمد العجمي أنه استفاد الكثير في
مجال اكتشاف قوة التربة أو ضعفها وكيفية التعامل
مع مشاكلها ومع التغيرات المناخية وشدة الرياح.

ويصف بيئة العمل في مشروع الأعمال البحرية
لميناء الدقم بأنها بيئة ثرية ومفيدة جدا للمهندسين،
إذ أن المشروع يتضمن أعمالا بحرية تتعلق بإنشاء
كاسرات الأمواج والأرصفة وتعميق حوض الميناء
كما يتضمن أعمالا أخرى على اليابسة كإنشاء
الطرق وأعمال تصريف المياه وغيرها من الأعمال
الأخرى التي تضيف الكثير إلى خبرات المهندسين
العاملين فيها.

لم تقتصر استفادة المهندس أحمد العجمي على

**التغيرات المناخية
وشدة الرياح
تفرض على
العاملين تحديات
عديدة .. والشباب
يؤكدون سعيهم
لاستثمارها**



جانب من أعمال الطرق داخل الميناء

٢٥ ألف مسافر عبر مطار الدقم في ٢٠٢٠

تسيير ٦ رحلات بين
مسقط والدقم
أسبوعياً .. والمطار
مهياً لخدمة
الرحلات الدولية

نصف مليون
مسافر الطاقة
الاستيعابية للمطار
سنوياً

١٢٠٥١ مسافراً، وسجل شهر فبراير أعلى معدل لعدد المسافرين في عام ٢٠٢٠، فقد بلغ عدد القادمين إلى مطار الدقم ٣٠٤٨ مسافراً والمغادرين ٢٥٦٣ مسافراً، وتوقف المطار عن استقبال المسافرين لمدة ٥ أشهر ابتداء من إبريل وحتى أغسطس، وعادت الحركة إلى المطار في سبتمبر الذي استقبل ٢٥٨ مسافراً قدموا من مسقط عبر ٨ رحلات.

ويتألف المطار من مبنى المسافرين الذي تقدر طاقته الاستيعابية بنصف مليون مسافر سنوياً مع إمكانية التوسع مستقبلاً إلى مليوني مسافر سنوياً، ومبنى الشحن الجوي الذي تبلغ طاقته الاستيعابية ٢٥ ألف طن سنوياً مع إمكانية توسعته حسب الطلب والحاجة، كما يحتوي المطار على مدرج بطول ٤ كيلومترات وبعرض ٧٥ متراً مع ممرات رابطة ومواقف للطائرات تتسع لأربع طائرات من ضمنها طائرة الأيرباص ٨٣٠.

الدقم
Economy

بلغ إجمالي عدد المسافرين عبر مطار الدقم في عام ٢٠٢٠ حوالي ٢٥ ألف مسافر مقابل أكثر من ٥٨ ألفاً في عام ٢٠١٩.

ويخدم مطار الدقم منذ تشغيله في عام ٢٠١٤ حركة الطائرات والمسافرين بين مطاري مسقط والدقم، ويبلغ عدد الرحلات التي يسيّرها الطيران العماني بين المطارين ٦ رحلات أسبوعياً على مدار أيام الأسبوع باستثناء الجمعة.

وسجل العام الماضي تراجعاً في حركة الطائرات بين مطاري مسقط والدقم نتيجة لجائحة كوفيد ١٩ التي أوقفت حركة الطيران في معظم دول العالم، وبلغ إجمالي عدد الرحلات بين المطارين العام الماضي ٣٢٨ رحلة.

فبراير يسجل أفضل الأرقام

وبلغ إجمالي عدد المسافرين القادمين إلى مطار الدقم العام الماضي ١٢٧٥٤ مسافراً، والمغادرين

حركة الطائرات والمسافرين عبر مطار الدقم في عام ٢٠٢٠

٢ فبراير

القادمون	٣,٠٤٨
المغادرون	٢,٥٦٣
الرحلات	٢٥
الرحلات	٢٥
القادمة	٢٥
المغادرة	٢٥

١ يناير

القادمون	٢,٥٥٦
المغادرون	٢,٤٢٩
الرحلات	٢٦
الرحلات	٢٦
القادمة	٢٦
المغادرة	٢٦

٣ مارس

القادمون	١,٩٣١
المغادرون	١,٩٧٣
الرحلات	٢٥
الرحلات	٢٥
القادمة	٢٥
المغادرة	٢٥

٤ أبريل

القادمون	٠
المغادرون	٠
الرحلات	٠
الرحلات	٠
القادمة	٠
المغادرة	٠

٥ مايو

القادمون	٠
المغادرون	٤٠
الرحلات	١
الرحلات	١
القادمة	١
المغادرة	١

٦ يونيو

القادمون	٠
المغادرون	٠
الرحلات	٠
الرحلات	٠
القادمة	٠
المغادرة	٠

١٠ أكتوبر

القادمون	١,٣١٩
المغادرون	١,١٨٤
الرحلات	٢٥
الرحلات	٢٥
القادمة	٢٥
المغادرة	٢٥

٩ سبتمبر

القادمون	٢٥٨
المغادرون	٢٥٦
الرحلات	٨
الرحلات	٨
القادمة	٨
المغادرة	٨

٨ أغسطس

القادمون	٠
المغادرون	٠
الرحلات	٠
الرحلات	٠
القادمة	٠
المغادرة	٠

٧ يوليو

القادمون	٠
المغادرون	٠
الرحلات	٠
الرحلات	٠
القادمة	٠
المغادرة	٠

١١ نوفمبر

القادمون	١,٨١٦
المغادرون	١,٥١٧
الرحلات	٢٧
الرحلات	٢٧
القادمة	٢٧
المغادرة	٢٧

١٢ ديسمبر

القادمون	١,٨٢٦
المغادرون	٢,٠٩٠
الرحلات	٢٧
الرحلات	٢٧
القادمة	٢٧
المغادرة	٢٧

الإجمالي

القادمون	١٢,٧٥٤
المغادرون	١٢,٠٥١
الرحلات	١٦٤
الرحلات	١٦٤
القادمة	١٦٤
المغادرة	١٦٤

بارك إن الدقم يستقطب زواره عبر باقة من الأنشطة الترفيهية الجديدة



المدير العام لمجموعة فنادق بارك إن باي راديسون
في السلطنة - الدقم
تدشين مجموعة من الأنشطة الترفيهية والسياحية
المختلفة للنزلاء وزوار الدقم

حاوره - عبد العزيز بن أحمد الجهمي

أنشطة ترفيهية جديدة في عام ٢٠٢١
تماشياً مع كون الدقم وجهة استثمارية وسياحية
واعدة في السلطنة، يزداد الطلب على وجود
أنشطة ومرافق سياحية وترفيهية مختلفة تسهم
بدورها في الترويج للدقم. وفي هذا الصدد، قال
مايكل كوهن: إننا نعمل حالياً على تقديم عدد من
الأنشطة الترفيهية التي نسعى من خلالها للترويج
للدقم بشكل عام واستقطاب المزيد
من الزوار الذين يمكنهم الاستمتاع
بإقامتهم فيها واكتشاف جمال
طبيعتها؛ فسواء كانوا يقصدونها
لرحلة عمل أو قضاء إجازة ممتعة،
فسيحظون بما يمكنهم من الاستمتاع
بتجربة استكشاف الدقم من خلال
ما تزخر به من أنشطة ترفيهية ومعالم
سياحية طبيعية وأثرية، فضلاً عن اكتشاف
أسلوب حياة المجتمع في الدقم، بالإضافة إلى
طقسها المعتدل طوال العام.

في محاولة لتعزيز الجهود والمبادرات المختلفة
الداعمة لحملة "استكشف الدقم" وسعيًا للترويج
للدقم كوجهة سياحية فريدة في السلطنة؛ يعمل
فندق بارك إن باي راديسون الدقم على تدشين
مجموعة من الأنشطة الترفيهية والسياحية المختلفة
لنزلاته وزوار الدقم. فإلى جانب المعالم السياحية
والمرافق والأنشطة الترفيهية الأخرى التي تزخر بها
الدقم، سيحظى زوار الدقم وسكانها على حدٍ سواء
بتجربة سياحية رائعة.
ولتسليط الضوء على مختلف الأنشطة الترفيهية
التي يقدمها فندق بارك إن باي راديسون الدقم،
التقت **الدقم** بمايكل كوهن، المدير العام لمجموعة
فنادق بارك إن باي راديسون في السلطنة.

رياضة ركوب
الأمواج ورحلات
الصيد ستعمل
على جذب المزيد
من الزوار للدقم

ندعو الزوار
لاستكشاف الدقم
وأسلوب حياة
المجتمع والطقس
المعتدل طوال
العام



إضافة ٢٦ غرفة
لتلبية الطلب
المتزايد على
الغرف الفندقية

أغسطس المقبل، موضحاً أن هذه التوسعة ستضيف ٢٦ غرفة ستعمل بدورها على تلبية الطلب المتزايد على الغرف الفندقية في الدقم. وقال أنه تم الأخذ في الاعتبار عند إنشاء هذه الغرف نوعية الزوار الذين يقصدون الدقم بشكل مستمر، حيث يمثل معظمهم موظفي الشركات العاملة بالدقم وتعتبر هذه الغرف خياراً مناسباً لهم. ويعكس هذا المشروع التزام ملاك الفندق بالمساهمة في تطوير الدقم كوجهة رائدة للاستثمار والسياحة.

معدل إشغال ثابت

وتعليقاً على معدل الإشغال بالفندق خلال عام ٢٠٢٠، أوضح مايكل كوهن قائلاً: على الرغم من تأثير جائحة كوفيد ١٩ على مدى عام كامل، فقد شهد الفندق خلال فترة الصيف ارتفاعاً في نسبة إشغال الغرف بواقع ١٠ - ١٥٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٩، إلا أن معدل الإقبال والإشغال بشكل عام خلال العامين الماضيين كان ثابتاً إلى حد ما، حيث تم خلال فترة منع الحركة بالسلطنة استقبال النزلاء من داخل السلطنة فقط، لذا شهد الفندق انخفاضاً بنحو ٧٠٪ بعد إغلاق مطار الدقم. ومع بداية عام ٢٠٢١ شهد الربع الأول من العام نسبة إشغال بلغت حوالي ٨٠٪.

وجهة سياحية آمنة

وفي ظل تداعيات جائحة كوفيد ١٩، أكد مايكل كوهن بأن السلطنة لا تزال وجهة سياحية آمنة للسفر إليها، مشيراً إلى أن كافة فنادق المجموعة في السلطنة تعمل على تطبيق أعلى معايير السلامة والإجراءات الاحترازية داخل مرافقها؛ مؤكداً كذلك أنه من الآمن للغاية زيارة الدقم واكتشاف معالمها السياحية المختلفة.

وأضاف: تتضمن خططنا الجديدة قائمة بالأنشطة الترفيهية المختلفة التي سيتم تدشينها تدريجياً لنزلاء فندق بارك إن باي راديسون الدقم، ومن بينها رياضة ركوب الأمواج التي سيتم تنظيمها من قبل مجموعة من هواة تنظيم الرياضات البحرية، حيث تأتي هذه المبادرة للترويج للدقم ضمن حملة استكشاف الدقم. لذا تم بالفعل تجهيز الفندق بمحطة الرياح التي تتضمن شريطاً يوضح درجات الحرارة وسرعة الرياح واتجاهها.

وتعليقاً على إضافة هذه الرياضة، ذكر المدير العام بأن توفير هذه الرياضة لنزلاء الفندق ومرتاديه يتم من خلال العجز المسبق عبر إدارة الفندق. ونظراً لأن الصيف هو الموسم المثالي لممارسة رياضة ركوب الأمواج فإن إدارة الفندق تسعى لاستقطاب هواة ومحبي مختلف الرياضات المائية لتجربة رياضتهم المفضلة في الدقم.

علاوة على ذلك، يقدم فندق بارك إن باي راديسون الدقم جلسات اليوجا لنزلائه وذلك ضمن باقة خاصة تشمل إقامة لمدة ثلاث ليال وجولة في المدينة ويتم تنظيم جلسات اليوجا بالتعاون مع مجموعة من مدربي اليوجا المعتمدين وستبدأ أولى هذه الجلسات بعد انقضاء شهر رمضان المبارك. كما يسعى الفندق حالياً لتقديم باقة خاصة لمحبي الصيد من خلال تنظيم جولات للصيد على متن قوارب خاصة يتم استئجارها لهذه الرحلات.

خطط تطوير لعام ٢٠٢١

وتوقع المدير العام لمجموعة فنادق بارك إن باي راديسون في السلطنة انتهاء المرحلة الأولى من مشروع توسعة مرافق فندق بارك إن الدقم بنهاية



٨٠٪ نسبة
الإشغال بفندق
بارك إن الدقم في
الربع الأول من
٢٠٢١



الرئيس التنفيذي لـ "ميسان العقارية": مستقبل واعد ينتظر القطاع العقاري بالدقم

مسقط، الدقم - الدقم

مشيرا إلى أن الشركة تخطط لترويج المشروع في عدد من الدول الخليجية أواخر العام الجاري، وقال إننا بهذا التوجه سوف نعمل أيضا على الترويج للدقم باعتبارها منطقة استثمارية واعدة للمستثمرين الخليجيين نظرا لتنوع الفرص الاستثمارية المتوفرة بها والحوافز التي تقدمها الهيئة والمناخ المعتدل في المنطقة وتوفر البنية الأساسية الداعمة للاستثمار.

مكونات المشروع

ويضم "ميسان سكوير الدقم" في مرحلته الأولى مجمّع مكاتب يتكون من ٣ أجنحة تضم ٢٢٩ وحدة تجارية ومحلات تجزئة متاحة للملّك الحر بنظام حق الانتفاع لمدة ٥٠ عاما قابلة للتמיד لمدد ماثلة، وسيتم تشييد المجمع على أرض تبلغ مساحتها ١٢ ألف متر مربع، فيما تبلغ مساحة البناء ٣٠ ألف متر، ويتميز مشروع ميسان سكوير الدقم بموقع استراتيجي وسط مدينة الدقم، ويبعد ١٠ دقائق عن الميناء وربع ساعة عن مطار الدقم، وقال صادق بن جعفر بن سليمان إنه تم اعتماد إجراءات الأمان والدفاع المدني، كما أجريت دراسات جيولوجية على الموقع، وفحص تربته.

الأسعار

وتتراوح أسعار المكاتب بين ٢٧ ألف ريال عماني و ٥٠ ألف ريال عماني وفقاً للمساحة التي تتفاوت بين ٤٥ مترا مربعا و ٧٥ مترا مربعا، وسيتم تزويد المشروع بأنظمة

أعلنت شركة ميسان العقارية في ٢٠ يناير ٢٠٢١ إطلاق المرحلة الأولى من مشروع "ميسان سكوير - الدقم" الذي يتألف من مجمّع مكاتب وشقق سكنية وفندق لرجال الأعمال وأماكن للترفيه والعديد من المرافق الأخرى التي سيتم إنشاؤها على مراحل وفقا لنمو الطلب في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

أقيم الاحتفال في مسقط سيتي سنتر بالسبب تحت رعاية سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب نائب رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.

وقال صادق بن جعفر بن سليمان الرئيس التنفيذي لـ "ميسان العقارية": إن الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من المشروع ستبدأ في أواخر شهر ابريل ٢٠٢١ ومن المتوقع الانتهاء منها في الربع الأخير من عام ٢٠٢٢.

حملة تسويقية ناجحة

ووصف في حديث لـ **الدقم** الحملة التسويقية التي نظمتها الشركة في مسقط والدقم بعد إطلاق المشروع بأنها كانت ناجحة جدا، مضيفا: على الرغم من تأثيرات الجائحة وجدنا إقبالا جيدا وهناك حجوزات جادة، ونتوقع أن تستمر الحجوزات خلال الأشهر المقبلة،



الحملة

التسويقية

للمشروع ناجحة
ونخطط لزيارة
الدول الخليجية
قبل نهاية العام
الجاري



إنشاء حيّ

أعمال متكامل
يوفر بيئة عمل
جيدة للعاملين
وأسعارا مشجعة
للمستثمرين





الواجهة الرئيسية لمشروع ميسان سكوير الدقم

المرحلة الأولى

تضم مجمع
مكاتب من ٣
أجنحة و٢٣٩ وحدة
تجارية ومحلات
تجزئة متاحة
للمتلك الحر

سهولة الحصول على أراضي الانتفاع والإجراءات المبسطة للاستثمار والإعفاءات الضريبية عوامل مشجعة للاستثمار

أسعارنا ذات عائد
جيد .. والنمو
الاقتصادي
والعمراني
والسكاني بالدقم
يرفع مكاسب
المستثمرين

نشاط اقتصادي دائم، كما أن المستثمرين الأجانب يحصلون على إقامة دائمة لهم ولعائلاتهم عند الشراء في مجمع ميسان سكوير الدقم.

أسباب الاستثمار

وقال الرئيس التنفيذي لـ ميسان العقارية: إن أبرز الأسباب التي جعلتنا نستثمر في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم هو النمو الملحوظ الذي تشهده المنطقة منذ عدة سنوات، فإثناء ميناء الدقم والمصفاة وميناء الصيد والعديد من المشروعات الأخرى ساهم في استقطاب شركات عديدة إلى الدقم وهو ما يعني احتياجها لمكاتب تمارس من خلالها أعمالها، وبالإضافة إلى النمو في عدد الشركات لاحتضانها أيضا نموا عمرانيا وسكانيا الأمر الذي يجعل مستقبل الاستثمار العقاري في الدقم واعدا.

تسهيلات جيدة

وأكد أن التسهيلات التي تقدمها الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة للمستثمرين شجعت الشركة على تأسيس مشروعها في الدقم، وقال إن سهولة الحصول على أراضي الانتفاع والإجراءات المبسطة للاستثمار والإعفاءات الضريبية كلها عوامل مشجعة للاستثمار في المنطقة.

تفاوض بالمستقبل

وعبر صادق بن جعفر بن سليمان الرئيس التنفيذي لـ "ميسان العقارية" في ختام حديثه عن تفاؤله بمستقبل الاستثمار في الدقم، وقال إن مميزات الدقم مشجعة على الاستثمار، ونحن متفائلون بذلك.

الحماية، والتكيف المركزي، وإدارة ذكية للمواقف والنفائات، مع توفير خدمة التأثيث المكثفي تحت الطلب. واعتبر الرئيس التنفيذي لـ ميسان العقارية الأسعار التي وضعتها الشركة للمساحات المكتبية بأنها أسعار ذات عائد جيد وهي أقل من أسعار المشروعات المماثلة، مضيفا: عند المقارنة مع أي مشروع مماثل سنجد أن أسعارنا هي الأفضل، كما أن العائد على الاستثمار في الدقم أعلى من كثير من المواقع الأخرى بما فيها مسقط. مؤكدا أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تشهد منذ عدة سنوات طلبا عاليا على المكاتب والشقق السكنية والغرف الفندقية؛ الأمر الذي جعل نسبة التشغيل في القطاع العقاري بالدقم مرتفعة وهو ما يؤدي إلى توفير فرص استثمارية جيدة للشركات المحلية والأجنبية والأفراد الراغبين بالاستثمار في القطاع.

حي أعمال متكامل

واستعرض صادق بن جعفر بن سليمان في حديثه مميزات المشروع، وقال إن حي الأعمال ميسان سكوير الدقم هو أول حي أعمال من نوعه في الدقم وهو حي أعمال متكامل يوفر بيئة أعمال جيدة للعاملين من خلال ما يضمه من مرافق، فبالإضافة إلى المكاتب توجد بالمجمع محلات بيع بالتجزئة وشقق سكنية وسيتم إنشاء فندق لرجال الأعمال، وهذا يوفر بيئة عمل مريحة ومثيرة للعاملين في المجمع.

وأشار إلى أنه بالإضافة إلى مميزات المجمع نفسه يستفيد المستثمرون من مميزات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي تتمتع بإعفاءات ضريبية وجمركية، ووجود العديد من المشروعات التي تجعل الدقم في



أثناء الاحتفال بإطلاق المشروع

إصدار ضوابط تنظيم التصاريح البيئية بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

القرار يستهدف تطبيق أعلى معايير الحفاظ على البيئة في
المشروعات المقامة بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

مسقط - **الدوم**
Economy

للحصول على نسخة
من القرار الرجاء
مسح الرمز الآتي:



أصدر معالي الدكتور علي بن مسعود بن علي السنيدي رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة قرارا بإصدار ضوابط تنظيم وإصدار التصاريح البيئية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة. وقالت لبنه بنت حمود الصبارية أخصائية بيئية بالهيئة إن القرار يطبق على مستويات المشروعات التي يتم تنفيذها في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، حيث حدد إجراءات الحصول على التصاريح البيئية، كما حدد المشروعات التي تتطلب إعداد دراسة تفصيلية لتقييم الآثار البيئية المتوقعة.

تصنيف المشروعات لـ ٣ فئات

ووفقا للقرار تم تصنيف المشروعات المقامة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة لـ ٣ فئات بناءً على درجة خطورتها على البيئة وصحة الإنسان بالاستناد إلى طبيعتها، وموقعها، والمواد المستخدمة في الإنتاج، والطاقة الإنتاجية، وتضم الفئة الأولى المشروعات ذات الخطورة العالية وتم تحديدها في الملحق رقم (١)، وتتطلب هذه المشروعات تقديم دراسة تقييم للتأثيرات البيئية والاجتماعية، ومن أبرز هذه المشروعات ما يتعلق بتطوير وإدارة المخططات الصناعية، ومواقع التخزين اللوجستي، وموانئ الصيد ومجمعات الصناعات السمكية، والقرى السياحية بمساحة (١٠) هكتارات فأكثر، وخزانات المواد الكيماوية والنفطية بمساحة (٥) هكتارات فأكثر، والصناعات الثقيلة، ومصافي النفط والصناعات الكيماوية والبتروكيماوية، ومحطات توليد الكهرباء، ومحطات تحلية مياه البحر بطاقة إنتاجية أكثر من مليون متر مكعب سنوياً، ومشروعات الاستزراع السمكي بقدرة إنتاجية أكبر من (٥٠٠) طن في العام للأنواع المستوطنة من هذه الأسماك، وبأي إنتاجية كانت للأنواع الغريبة.

وتتضمن الفئة الثانية: المشروعات ذات الخطورة البيئية المتوسطة، وتتطلب تقديم خطة إدارة بيئية، أما الفئة الثالثة فهي المشروعات ذات الخطورة



تصنيف

المشروعات لـ ٣
فئات بناءً على درجة
خطورتها على البيئة
وصحة الإنسان



لبنه الصبارية: القرار يستهدف تسهيل
إجراءات المستثمرين وتسريع إصدار
التصاريح البيئية

البيئية المتدنية، وتتطلب الالتزام بالاشتراطات البيئية العامة المحددة والاشتراطات البيئية الفنية دون الحاجة إلى تقديم دراسة تقييم للتأثيرات البيئية والاجتماعية، أو خطة الإدارة البيئية.

تسهيل إجراءات المستثمرين

وقالت لبنه بنت حمود الصبارية إن الهيئة عمدت من خلال هذا القرار إلى تسهيل إجراءات المستثمرين

مشروعات الفئتين
الثانية والثالثة يتم
إصدار تصاريحها
البيئية في مرحلة ما
قبل إقامة المشروع

تصنيف المواد
الكيميائية وفقا
للتصنيفات الدولية
ووضع أدلة إرشادية
لتحقيق الإدارة
السليمة

حظر استيراد أو
تصدير أي مخلفات
خطرة مدرجة في
اتفاقية بازل دون
الحصول على
تصريح من الهيئة

الكيميائية المحظورة والمقيدة والمتعاملين معها، وجمع البيانات والمعلومات المتعلقة بظروف استخدام المواد الكيميائية، ونقلها وتخزينها، وتداولها، والتخلص منها.

وقالت لبنه بنت حمود الصبارية الأخصائية البيئية بالهيئة إنه يجب على المشروع تسجيل المواد الخطرة المستخدمة أو المصنعة أو الناتجة كمخلفات لدى الدائرة المختصة، والحصول على التصاريح اللازمة للتعامل معها وفقاً للأسس والضوابط المحددة قانوناً وإجراءات اتفاقية بازل، كما يجب على المشروع تزويد الدائرة المختصة بالمعلومات والخرائط والمخططات الخاصة بمواقع تخزين واستخدام المواد المشعة، المعتمدة من قبل الجهات المختصة.

وأوضحت أن القرار الجديد شدد على أنه يحظر استيراد أو تصدير المواد الخطرة، وأي مخلفات خطرة مدرجة في اتفاقية بازل دون الحصول على تصريح من الدائرة المختصة.

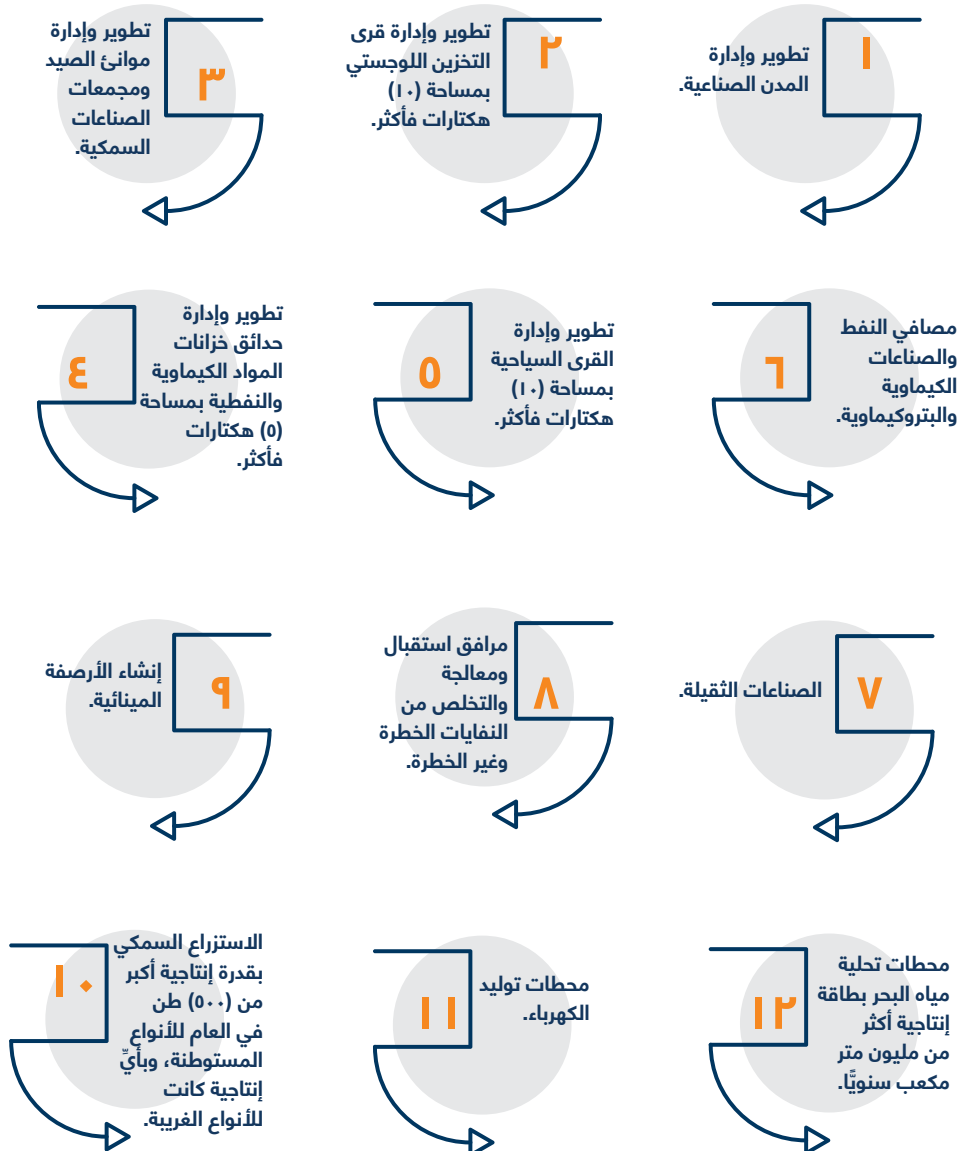
وتسريع إصدار التصاريح البيئية، فالمشروعات التي تقع ضمن الفئتين الثانية والثالثة يتم إصدار تصاريحها البيئية في مرحلة ما قبل إقامة المشروع، وتم تحديد ٥ أيام عمل لإصدار التصريح البيئي للمشروعات المصنفة ضمن الفئة الثالثة و١٠ أيام عمل للفئة الثانية، أما المشروعات التي تتطلب إعداد دراسة بيئية فيبلغ الحد الأقصى لدراسة طلبات التصريح البيئي لها ٣٠ يوم عمل بهدف تجنب الآثار السلبية لمثل هذه المشروعات التي تحتاج دراسة وافية قبل إصدار التصريح البيئي.

تصنيف المواد الكيميائية

ووفقاً للقرار تتولى الدائرة المختصة بشؤون الرقابة البيئية بالهيئة تصنيف المواد الكيميائية بما يتوافق مع التصنيفات الدولية، ومنها النظام المنسق عالمياً لتصنيف المواد الكيميائية ووسمها، كما تتولى الدائرة وضع أدلة إرشادية لجميع مراحل إجراءات تحقيق الإدارة السليمة للمواد الكيميائية، وحصر المواد

الملحق رقم (١)

المشروعات التي تتطلب إعداد دراسة تقييم للآثار البيئية والاجتماعية



حماس وإثارة في بطولة الدقم للدراجات الهوائية ١٢٠ دراجا من مختلف أنحاء السلطنة يستكشفون معالم الدقم

الدقم - صالح المعمري

إبراز المنطقة
الاقتصادية كوجهة
رياضية وترفيهية
وسياحية

تشكيل فريق للمتطوعين

خلال فترة الإعداد للبطولة، وبهدف إنجاح الفعالية الرياضية التي تعد الأكبر مع مطلع العام الجاري تم إتاحة الفرصة للمشاركة والتطوع والمساهمة في هذا الحدث حيث تقدم للتطوع عدد من أفراد المجتمع المحلي والعاملين في المنطقة الاقتصادية، وقد امتلأت قوائم المشاركين الراغبين بالتطوع، تم توزيع المتطوعين إلى مجموعات اصطفت لتساعد في إرشاد ومساعدة الدراجين في مسار السباق، وبطبيعة الحال تم تكريم المتطوعين في البطولة وتوزيع شهادات التقدير عليهم.

منافسة وحماس للوصول

كانت الأجواء في الدقم في منتصف يناير جميلة ولطيفة، فقد أثار الطقس حماسا أكثر لدى الدراجين في خوض البطولة بالمنافسة والتحدي، وبعد الانطلاقة من مطار الدقم تضاعفت وتيرة السباق بعد الكيلومتر الثالث، حيث زاد المتسابقون من سرعتهم في شوارع مدينة الدقم عبورا بعدة محطات رئيسية كان أبرزها قرية صاي وهي تشهد تضاعفا في عدد المباني وتزايدا في العمران، مروراً بالطريق إلى حي حديقة الصخور الذي هو الآخر تتنامى على جوانبه الإنشاءات والأعمال، وقد واصل الدراجون سيرهم إلى الطريق المؤدي لميناء الدقم والحوض الجاف والمنطقة اللوجستية،

انطلقت بطولة الدقم للدراجات الهوائية في نسختها الأولى صباح يوم السبت ١٦ يناير ٢٠٢١ من أمام مبنى المسافرين بمطار الدقم ولمسافة ١٠٧ كيلومترات، وقد تنافس على إحراز لقب البطولة ١٢٠ دراجا جاءوا من مختلف أنحاء السلطنة مقسمين إلى ٣ فئات عمرية مختلفة. حظيت البطولة باهتمام كبير في التنظيم والمتابعة فقد تبعتهن سيارات الطاقم الفني والطبي والإعلامي بالإضافة الى وجود سيارات الأمن والحكام مما زاد من حدة المنافسة والتحدي.

تم تنظيم بطولة الدقم للدراجات الهوائية ٢٠٢١ بالاشتراك بين الاتحاد العماني للدراجات الهوائية والمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبدعم ومساندة الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والعديد من الشركات العاملة بالمنطقة.

إعجاب بالبطولة

رغم ان الموعد كان يوم إجازة الا ان الحضور كان مميزا حيث تسابق الكثيرون الى الوصول باكرا لمشاهدة سباق الدراجات الهوائية المحترفة، حاول بعضهم توثيق لحظة الانطلاقة بالتصوير ومن ثم تابع المشاهدة في أرجاء مختلفة في الدقم. انتشرت صور السباق على منصات التواصل الاجتماعي بصورة سريعة، أفراد من المجتمع المحلي بالدقم حضر ليشاهد لحظة النهاية والتتويج، الكثير من العاملين بالمنطقة جاءوا لمشاهدة السباق موقنين لقطاته بهواتفهم.

إتاحة الفرصة
أمام المجتمع
المحلي وموظفي
الشركات
للمشاركة والتطوع
والمساهمة في
البطولة



ورجعوا إلى قرية النهضة ومدينة واجهة الدقم، ثم إلى شارع المنتجعات في المنطقة السياحية لينتهي السباق أمام مبنى إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

لحظة الوصول

شهدت بطولة الدراجات الهوائية منافسة كبيرة بين الفرق المحترفة المشاركة التي قطعت مسافة ١٠٧ كيلومترات خلال ساعتين وربع الساعة، وخلال اللحظة الأخيرة بذل الدراجون أقصى جهد للوصول إلى خط النهاية.

تتويج الفائزين بالبطولة

أقيم حفل التتويج وتكريم الفائزين في البطولة أمام مبنى المنطقة الاقتصادية، وقد حظي الحفل بحضور مميز جاء ليشهد لحظة التتويج.

الدراج مشاري الخليفي من فريق الجيش السلطاني العماني حاز لقب الفئة المفتوحة وجاء في المركز الثاني الدراج عبدالرحمن اليعقوبي من فريق جلف سايكل، تاركا المركز الثالث للدراج الانجليزي برادلي باركنس من فريق نورث رود عمان.

وقد شارك في البطولة ١٥ فريقا في مقدمتهم دراجو الفسرق المشاركة في بطولة الاتحاد والدراجون من العمانيين والمقيمين، وهذه الفرق هي فريق الجيش السلطاني العماني، وفريق نادي الشباب، وفريق نادي نزوى، وفريق نادي قريات، وفريق نادي صور، وفريق نادي أهلي سداب، وفريق نادي الرستاق، وفريق نادي عبري، وفريق المركز الرياضي بإزكي، وفريق جلف سايكل، وفريق نورث رود عمان، وفريق ارسن انديورنس، وفريق النخبة وفريق العاصمة، وفريق الدقم.

إشادة ببطولة الدقم للدراجات

لم يكن تنظيم بطولة الدقم للدراجات الهوائية من أجل الدراجين فقط بل جاء لتحقيق العديد من الأهداف الرياضية والاجتماعية والاقتصادية والصحية والتنمية، هذا ما قاله المهندس يحيى بن خميس الزدجالي المكلف بتسيير أعمال المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال حفل التتويج.

ومن جهته قال سيف بن سباع الرشيد رئيس مجلس إدارة الاتحاد العماني للدراجات الهوائية: تأتي هذه السباقات والبطولات إدراكا بأهمية الدور الذي تقوم به الدراجات الهوائية في إبراز المقومات السياحية إلى جانب الأهداف الرياضية الأخرى التي تشمل التفافس الرياضي ورغد المنتخبات الوطنية.

مشاري الخليفي
ينال لقب
الفئة المفتوحة
وعبدالرحمن
اليعقوبي ثانيا
وبرادلي باركنس
في المركز الثالث

الدراجون يقطعون
١٠٧ كيلومترات
خلال ساعتين وربع
الساعة





محمد بن أحمد الشيزاوي*
رئيس التحرير

في الطريق إلى المزيونة

(١)

عندما وصلنا إلى المزيونة كانت الساعة قد اقتربت من الرابعة عصرا، فتوجهنا إلى الفندق وأخذنا مفاتيح غرفنا ثم بدأنا جولتنا في هذه المدينة التي نزورها للمرة الأولى. كان شعور استكشاف المدينة يراودنا منذ انطلاقتنا بالسيارة من صلالة، وكنا من حين لآخر ننظر إلى اللوحات التي تحمل أسماء القرى التي نمر عليها أو القرية منا. كنا نعرف بعضها من قبل ونتعرف على أسماء قرى جديدة نضيفها إلى ذاكرتنا.

(٢)

كان الطريق هادئا رغم ما شاهدناه من شاحنات وسيارات في اتجاهها إلى المزيونة أو عائدة منها، في منتصف الطريق أغرتنا نيابة مضي التابعة لولاية ثمريت للتوقف عندها لأخذ استراحة قصيرة، وخلال هذه الاستراحة ذهبنا إلى أحد محلات بيع المواد الغذائية الذي كان زاخرا بالكثير من البضائع رغم بعد المسافة بينه وبين مدينة صلالة.

(٣)

لم نكن نرغب أن تغرب شمس اليوم الأول لنا في المزيونة دون أن نتعرف على هذه المدينة التي ولدت حديثا لتوفر لأبناء عمان عند أقصى حدودها ما يحتاجون إليه من تنمية وتعليم وصحة واقتصاد. أدهشنا فيما بعد أن أحد أبناء الولاية الذي تخرج حديثا في تخصص إدارة الأعمال الدولية من هولندا أصبح مشرفا على أحد أهم المرافق في المنطقة الحرة بالمزيونة وهو ميناء المزيونة البري، ووجدنا العديد من أبناء وفتيات الولاية في العديد من مواقع العمل في القطاعين العام والخاص.

(٤)

في اليوم الأول شاهدنا الحديقة العامة بالمزيونة، وتجولنا في أسواق الولاية، وشد انتباهنا مجموعة من أكشاك المقاهي على الطريق اتخذت أشكالا فنية بديعة، لنبداً يوم عملنا الثاني ولدنيا ألفة مع المكان نستطيع أن ننقلها لمن نلتقي بهم.

(٥)

في اليومين الأخيرين تعرفنا أكثر على أهالي ولاية المزيونة والمستثمرين والعاملين فيها، ووجدنا رغبة صادقة في جعل الولاية ثرية في مقوماتها الاقتصادية وإحدى واجهات الاستثمار في السلطنة.

(٦)

كثيرا ما ينظر البعض إلى المناطق الحدودية؛ البعيدة عن العواصم والمدن الرئيسية على أنها قرى "ميتة" تتكئ على ما يأتيها من الغير. غير أن المزيونة أثبتت عكس ذلك، إذ أن كل شيء فيها يوحى بالحيوية والثراء، وهي اليوم أكثر من أي وقت مضى مؤهلة لتكون وجهة اقتصادية وسياحية رئيسية بالسلطنة، تستفيد من سهولها الواسعة وكثبانها الرملية ومقوماتها السياحية وثراء مناخها وتضاريسها فضلا عن الحركة التجارية النشطة التي تدير دفتها المنطقة الحرة بالمزيونة؛ القلب النابض في هذه المدينة التي تزداد ألقا يوما بعد آخر.

غير أن المزيونة أثبتت عكس ذلك، إذ أن كل شيء فيها يوحى بالحيوية والثراء، وهي اليوم أكثر من أي وقت مضى مؤهلة لتكون وجهة اقتصادية وسياحية رئيسية بالسلطنة